

# 湖南省 2020 年重点招商引资项目册

（交通能源、城市建设；装备制造、新材料、汽车及零部件、  
生物医药、电子信息、轻纺化工、矿产开发及加工；商贸物流、  
健康养老、文化旅游、双创基地；现代农业）

湖南省发展和改革委员会

湖南省商务厅

2020 年 5 月 19 日



# 目 录

<b>一、基础设施（61个）</b> .....	<b>1</b>
<b>1-1 交通能源（22个）</b> .....	<b>1</b>
1. G5517 益阳至常德高速公路扩容工程 .....	1
2. 新化至新宁（武冈）高速公路 .....	1
3. 张家界至官庄高速公路 .....	2
4. 炉红山（湘鄂界）至慈利高速公路 .....	3
5. 桑植至龙山高速公路 .....	3
6. 城步至龙胜（湘桂界）高速公路 .....	4
7. 攸县抽水蓄能发电项目 .....	5
8. 株洲智能轨道交通系统一期工程项目 .....	5
9. 株洲氢能储能项目 .....	6
10. 湘潭经开区清洁能源装备项目 .....	7
11. 湘乡电力产业园 .....	7
12. 衡东县大浦航空基地 .....	8
13. 岳阳铁水集运煤炭储备基地 .....	9
14. 湘阴虞公港码头项目 .....	10
15. 岳阳君山区管道天然气项目 .....	11
16. 津市港建设开发项目 .....	11
17. 石门县汽车西站交通枢纽项目 .....	12
18. 石门县通用机场项目 .....	13
19. 澧县通用机场项目 .....	13
20. 永州零陵区何仙观水库项目 .....	14
21. 沅江通用航空机场及配套产业园项目 .....	15
22. 龙山县龙凤通用机场项目 .....	15
<b>1-2 城市建设（39个）</b> .....	<b>16</b>
23. 长沙梅溪湖二期长沙中心项目 .....	16
24. 长沙开福区苏托垅片区改造项目 .....	17
25. 长沙市雅塘片区综合改造一期项目 .....	18
26. 浏阳水佳片区开发项目 .....	18
27. 长沙桐梓坡片区地块开发项目 .....	19
28. 长沙黄兴北路两厢地块开发项目 .....	19
29. 宁乡中央商务区项目 .....	21
30. 长沙城市金融广场开发项目 .....	22
31. 长沙天心区新姚二号地块项目 .....	22
32. 浏阳枫浦城项目 .....	23
33. 浏阳道吾新城项目 .....	23
34. 浏阳高新区金阳新城教育项目 .....	24
35. 长沙市芙蓉区3号用地项目 .....	25

36. 长沙芙蓉区 5-1 和 5-2 号地块项目 .....	25
37. 长沙雨花区文化产业生态园项目 .....	26
38. 株洲滨江产业新城项目 .....	27
39. 株洲火车站东片区一期项目 .....	27
40. 株洲湘江东岸片区项目 .....	28
41. 株洲清石路片区项目 .....	29
42. 株洲王家洲污水处理厂扩容改造项目 .....	29
43. 株洲枫溪污水处理厂二期及配套管网工程项目 .....	30
44. 湘潭兴隆湖片区综合体项目 .....	31
45. 湘潭天易紫荆湖新城项目 .....	31
46. 湘潭万楼城市休闲综合体项目 .....	32
47. 湘潭滨江芙蓉新城项目 .....	33
48. 郴州北湖区机场空港新城项目 .....	33
49. 郴州宜章县新城开发项目 .....	34
50. 岳阳芭蕉湖城市综合体项目 .....	35
51. 临湘城市综合体项目 .....	35
52. 津市津港新城商业综合体 .....	36
53. 常德桥南工业园搬迁项目 .....	36
54. 常德鼎城区桥南轻纺城地块项目 .....	37
55. 汉寿县高铁新城项目 .....	38
56. 永州零陵区湘江之春城市综合体 .....	38
57. 娄底高铁北片区开发项目 .....	39
58. 娄底体育新城项目 .....	40
59. 娄底水洋生态新区综合项目 .....	41
60. 新邵经开区半岛城市综合体项目 .....	42
61. 怀化鹤城区城东商业综合体 .....	42
<b>二、新型工业化 (215 个) .....</b>	<b>43</b>
<b>2-1 装备制造 (47 个) .....</b>	<b>43</b>
62. 长沙智能制造产业基地 .....	43
63. 长沙望城经开区航空航天产业园 .....	44
64. 长沙人工智能及机器人产业集聚区项目 .....	45
65. 长沙雨花经开区 (韶山) 智能制造产业园 .....	45
66. 长沙金霞智能制造产业基地 .....	46
67. 长沙智能制造高端装备产业基地 .....	47
68. 宁乡经开区食品、药品装备产业园 .....	47
69. 宁乡先进装备制造产业园 .....	48
70. 长沙先进轨道交通装备产业园 .....	49
71. 醴陵通用机械设备制造基地 .....	49
72. 株洲通用飞机制造基地 .....	50
73. 株洲天易智能制造产业园 .....	50
74. 株洲天易新能源装备产业园 .....	51

75. 株洲无人机电园项目.....	52
76. 株洲三一配套园项目.....	53
77. 株洲清水塘智能制造标准厂房一期项目.....	53
78. 攸县现代铸造产业园.....	54
79. 株洲天易机器人产业园.....	55
80. 株洲核心航空零部件配套产业园.....	55
81. 湘潭天易智能制造产业园.....	56
82. 湘潭机器人基地.....	57
83. 湘潭经开区航空产业新城.....	57
84. 湘潭天易工业机器人产业基地.....	58
85. 湘潭高新区军工机电特色产业园.....	58
86. 湘潭高新区现代钢铁产业园.....	59
87. 湘潭柏屹智能装备制造产业基地.....	60
88. 湘潭高新区新能源装备产业园.....	61
89. 衡阳松木经开区轨道交通制造项目.....	61
90. 衡阳市白沙洲工业园无人机电项目.....	62
91. 郴州高新区智能制造产业园.....	62
92. 嘉禾绿色智能铸造产业园.....	63
93. 岳阳高端智能制造产业园.....	64
94. 岳阳城陵矶新港区物流装备产业园.....	64
95. 常德军民融合产业园.....	65
96. 常德高新区工程机械配套产业园.....	66
97. 汉寿县装备制造产业园.....	66
98. 常德高新区装配式建筑产业园.....	67
99. 道县智能装备产业园.....	68
100. 益阳高新区智能机器人产业园.....	68
101. 益阳高新区轨道交通动力总成装备项目.....	69
102. 益阳高新区工程机械传动部件生产线项目.....	70
103. 沅江新能源游艇产业化项目.....	70
104. 娄底军民融合智能制造产业园.....	71
105. 冷水江球墨铸管生产项目.....	72
106. 冷水江紧固件产业集群化项目.....	72
107. 邵阳经开区智能制造产业基地.....	73
108. 新邵经开区塘口工业园.....	74
<b>2-2 新材料 (20 个) .....</b>	<b>74</b>
109. 长沙中部锂电核心材料产业园.....	74
110. 长沙新型轻合金新材料产业园.....	75
111. 宁乡经开区锂电池产业园.....	76
112. 长沙先进硬质材料产业园.....	76
113. 浏阳高新区碳基材料产业园.....	77
114. 长沙经开区新材料产业园.....	78

115. 株洲动力电池回收及循环利用综合产业园.....	78
116. 株洲天易新材料产业园.....	79
117. 株洲大功率储能型聚合物锂离子电池项目.....	80
118. 湘潭经开区氢燃料电池生产基地.....	80
119. 湘潭高新区 3D 打印材料产业园.....	81
120. 衡阳白沙洲工业园纳米电容电池项目.....	82
121. 永兴县新材料产业园.....	83
122. 临武县新能源锂电池产业园.....	83
123. 临湘新材料（金属和石化）产业园.....	84
124. 西洞庭管理区正极材料生产.....	85
125. 娄底钢铁生态产业园.....	85
126. 娄底钢铁薄板深加工产业项目.....	86
127. 邵阳桑德锂电池资源循环利用产业园.....	87
128. 沅陵县软磁铁氧体项目.....	88
<b>2-3 汽车及零部件（17 个）.....</b>	<b>88</b>
129. 宁乡经开区新能源汽车产业园.....	88
130. 长沙汽车零部件产业园.....	89
131. 浏阳高新区新能源汽车产业园.....	90
132. 长沙经开区汽车关键零部件产业园.....	90
133. 株洲新能源汽车动力产业园.....	91
134. 株洲 LED 汽车大灯项目.....	91
135. 株洲新能源汽车产业园.....	92
136. 湘潭经开区汽车动力总成产业基地.....	93
137. 郴州经开区汽车零部件产业园.....	94
138. 岳阳汽车零部件产业园.....	94
139. 津市车桥产业园.....	95
140. 益阳高新区新能源汽车零部件产业园.....	95
141. 沅江专用车轻量化产业项目.....	96
142. 娄底精细（电子）陶瓷及汽车陶瓷零部件产业园.....	97
143. 娄底汽车配套用品工业园.....	98
144. 娄底新能源汽车电机及电池项目.....	99
145. 邵阳亚太汽车内饰产业园.....	99
<b>2-4 生物医药（14 个）.....</b>	<b>100</b>
146. 长沙医药原辅料产业园.....	100
147. 浏阳经开区高端生物医药产业园.....	101
148. 长沙生物医疗器械产业园.....	102
149. 株洲天易生命医疗产业园.....	102
150. 株洲体外诊断器械产业园.....	103
151. 湘潭天易医疗器械产业园.....	104
152. 湘乡市医疗器械产业园.....	104
153. 岳阳城陵矶医疗器械产业园.....	105

154. 澧县医药器械产业园.....	105
155. 常德经开区智能医疗器械产业园.....	106
156. 张家界金银花（山银花）深加工项目.....	107
157. 湘西经开区生物制药产业园.....	107
158. 龙山县中国土家医产业园.....	108
159. 花垣县十八洞黄金杜仲红茶饮料项目.....	109
<b>2-5 电子信息（49 个）.....</b>	<b>109</b>
160. 长沙德必 WE” 岳麓山人工智能产业中心项目.....	109
161. 长沙望城经开区智能终端产业园.....	111
162. 浏阳经开区电子信息产业园.....	111
163. 宁乡经开区智能家电产业园.....	112
164. 长沙新一代半导体产业园.....	113
165. 长沙高新区 5G 产业基地.....	114
166. 长沙高新区云计算基地.....	114
167. 宁乡经开区智能终端产业园.....	115
168. 浏阳高新区第三代半导体设备零部件及材料项目.....	116
169. 宁乡经开区智能声学产业园.....	116
170. 长沙金霞消费电子产业园.....	117
171. 长沙振望智能终端配件产业园.....	118
172. 长沙电子信息产业园.....	119
173. 长沙半导体及集成电路产业园.....	119
174. 长沙 SMT 产业园.....	120
175. 宁乡（关山）电竞基地.....	121
176. 攸县电子信息产业园.....	121
177. 株洲五云峰人工智能基地.....	122
178. 株洲天易智能信息技术产业园.....	123
179. 株洲 PCB 用微钻制造项目.....	124
180. 株洲光磁通信器件项目.....	124
181. 株洲 IGBT 配套产业园.....	125
182. 株洲航空电子产业园.....	126
183. 湘潭芯片产业园.....	126
184. 湘潭天易大数据产业园.....	127
185. 湘潭高新区计算机产业基地.....	128
186. 湘潭高新区智慧园.....	128
187. 湘潭天易电子信息产业基地.....	129
188. 衡阳白沙洲工业园 5G 安全芯片制造项目.....	130
189. 衡阳市白沙洲工业园内存封测项目.....	130
190. 衡阳市白沙洲工业园智能 AI 项目.....	131
191. 汝城智能电子产业承接基地.....	132
192. 郴州经开区电子信息新材料产业园.....	132
193. 郴州经开区手机整机及零部件产业园.....	133

194. 临湘电子信息产业园.....	134
195. 岳阳城陵矶新港区电子信息产业园.....	134
196. 岳阳城陵矶卫星应用产业园.....	135
197. 常德智慧产业园.....	135
198. 常德经开区智能电子产业园.....	136
199. 道县电子信息产业园.....	137
200. 宁远县光电智能终端产业基地.....	137
201. 永州智能电子产业园.....	138
202. 资江 PCB 产业园.....	139
203. 冷水江光电产业园.....	139
204. 邵阳电子信息产业集群项目.....	140
205. 邵阳经开区触摸屏盖板玻璃产业园.....	141
206. 会同县微电子产业园.....	141
207. 怀化功率半导体产业园.....	142
208. 湘西经开区智能终端制造产业园.....	143
<b>2-6 轻纺、化工 (57 个) .....</b>	<b>143</b>
209. 长沙望城经开区绿色食品产业园.....	143
210. 浏阳经开区健康食品生产基地.....	144
211. 浏阳市绿色食品产业基地.....	145
212. 浏阳大瑶花炮特色产业基地.....	145
213. 宁乡经开区美妆产业园.....	146
214. 宁乡经开区卫生护理用品产业园.....	147
215. 望城高新区涂料产业园.....	147
216. 宁乡经开区制罐包装生产基地.....	148
217. 中国包装产业基地.....	149
218. 株洲玻璃产业园.....	149
219. 株洲真空镀膜设备及配套产业项目.....	150
220. 株洲铝合金回收熔炼项目.....	151
221. 醴陵醴南服饰产业园.....	151
222. 攸县工程塑料产业基地.....	152
223. 株洲 3D 打印陶瓷项目.....	153
224. 湘潭天易槟榔产业基地.....	153
225. 湘潭天易休闲食品产业园.....	154
226. 湘潭经开区智能化纺纱生产基地.....	155
227. 湘潭综保区玩具创新中心项目.....	155
228. 衡阳县钟表产业园.....	156
229. 衡阳 (国际) 眼镜小镇.....	157
230. 桂阳县家居智造产业基地.....	157
231. 宜章氟化学工业集中区氟化工产业园.....	158
232. 岳阳锦纶纺丝生产项目.....	159
233. 临湘浮标 (钓具) 产业园.....	159

234. 临湘竹木加工产业项目.....	160
235. 临湘装配式建筑、建材产业园.....	161
236. 岳阳县石木塑建材产业集中区项目.....	161
237. 平江高新区食品产业园二期项目.....	162
238. 岳阳顺酐联产丁二酸项目.....	163
239. 津市健康食品产业园.....	163
240. 常德经开区美妆产业园.....	164
241. 桃源县新型建材产业园.....	165
242. 桃源再生铝循环产业园.....	165
243. 津市生态多孔纤维棉生产项目.....	166
244. 津市盐化工循环经济产业基地.....	167
245. 桃源县体育运动用品产业园.....	167
246. 常德经开区表面处理产业园.....	168
247. 蓝山县皮革皮具生态加工基地.....	168
248. 永州经开区天然植物提取产业基地.....	169
249. 沅江芦苇产业转型升级项目.....	170
250. 沅江食品产业园.....	170
251. 益阳高新区生物化妆品产业园.....	171
252. 沅江服装加工及配套产业园.....	172
253. 桃江新型粉体材料产业园.....	172
254. 新化文印小镇.....	173
255. 娄底体育装备产业园.....	174
256. 娄底高档日用钛系列产品项目.....	175
257. 邵阳经开区服饰箱包鞋业产业园.....	175
258. 邵阳特种玻璃产业园.....	176
259. 隆回国际箱包产业园.....	177
260. 邵阳经开区母婴产业园.....	177
261. 辰溪县陶瓷产业园.....	178
262. 张家界植物提取产业园.....	179
263. 桑植县高端氟材料产业园.....	179
264. 张家界高新区户外运动器材及服饰生产基地.....	180
265. 湘西经开区包材生产项目.....	180
<b>2-7 矿石开采及利用（11个）.....</b>	<b>181</b>
266. 湘潭海泡石新材料科技产业园.....	181
267. 衡阳华中国际珠宝产业园.....	182
268. 桂阳县有色金属产业园.....	182
269. 郴州北湖石墨产业园.....	183
270. 郴州高新区矿晶基地.....	184
271. 郴州矿物宝石产业园.....	184
272. 汝城县现代石材产业园.....	185
273. 平江高新区云母产业园.....	186

274. 邵阳杨家岭建筑骨料机制砂项目.....	186
275. 辰溪县钙系列产品生产基地.....	187
276. 古丈县碳酸钙功能材料产业园.....	188
<b>三、现代服务业（174 个） .....</b>	<b>188</b>
<b>3-1 商贸、物流（64 个） .....</b>	<b>189</b>
277. 湾田中南（国际）商贸物流园.....	189
278. 浏阳经开区长沙 e 中心项目 .....	189
279. 长沙岳麓区洋湖总部经济区.....	190
280. 长沙县北部生态服务城项目.....	191
281. 长沙经开区商务中心区项目.....	192
282. 长沙望城区建筑业总部项目.....	192
283. 长沙金桥企业总部城.....	193
284. 长沙汇景发展环球中心运营项目.....	194
285. 望城高新区水运物流园.....	194
286. 长沙高铁新城总部基地.....	195
287. 长沙金霞智能物流产业园.....	196
288. 浏阳经开区金阳·紫星广场商务区（一期）项目.....	197
289. 长沙国际铁路港冷链物流基地.....	197
290. 望城滨江企业总部项目.....	198
291. 长沙黄花综合保税区跨境电商产业园.....	199
292. 长沙开福区沙坪绣坊街整体运营项目.....	199
293. 株洲汽车零配件市场项目.....	200
294. 株洲建霞铁公水多式联运物流中心项目.....	201
295. 株洲新马物流园.....	201
296. 株洲金山工业园电商服饰产业园.....	202
297. 株洲汽车博览园服务中心项目.....	203
298. 茶陵火车南站新区仓储物流项目.....	204
299. 株洲国际五金商贸城项目.....	204
300. 湘潭十八总商业街项目.....	205
301. 湘潭天易电商物流产业基地.....	206
302. 湘潭智慧金融服务聚集区项目.....	206
303. 湘潭高新区临港综合物流园.....	207
304. 湘潭岳塘区块链智能物流中心项目.....	208
305. 湘潭综合保税区跨境电商产业园.....	209
306. 衡阳陆港型物流枢纽项目（一期）.....	209
307. 湘南智慧农业物流园.....	210
308. 衡东县大型农副产品批发市场项目.....	211
309. 郴州高新区仓储物流园.....	211
310. 资兴市粮食加工物流产业园.....	212
311. 郴州苏仙工业集中区物流中心项目.....	213
312. 岳阳经开区空港物流产业园.....	213

313. 临湘现代航运物流园.....	214
314. 岳阳经开区医药食品物流中心项目.....	214
315. 岳阳县现代商贸物流园.....	215
316. 华容县现代物流综合产业园.....	216
317. 岳阳君山工业园会展中心项目.....	216
318. 岳阳经开区食品冷链产业园.....	217
319. 常德多式联运物流产业园.....	218
320. 常德柳叶湖城市综合体项目.....	219
321. 津市冷链物流产业园.....	219
322. 汉寿县“两市场一中心”项目.....	220
323. 湘西北铁路口岸物流园.....	221
324. 石门县迎新市场区域商业综合体.....	221
325. 永州物流园.....	222
326. 东安县国际商贸城.....	223
327. 沅江两湖新区文旅综合体.....	223
328. 益阳高新区五星级商务酒店.....	224
329. 邵阳智慧电商物流产业园.....	225
330. 邵阳东货场物流园.....	225
331. 怀化城东现代物流园（一期）.....	226
332. 溆浦县国际物流商贸城.....	227
333. 张家界武陵源野猫峪五星级酒店.....	227
334. 张家界武陵源区罗公坪商业综合体项目.....	228
335. 吉首市大田国际汽车城.....	229
336. 龙山县龙凤世贸之窗产业城.....	229
337. 吉首市高铁新城站前商业广场.....	230
338. 古丈县工业集中区物流配送中心.....	231
339. 古丈国际茶城.....	231
340. 武陵山片区冷链物流园.....	232
<b>3-2 健康养老（16个）.....</b>	<b>233</b>
341. 超高场核磁共振&脑影像研究中心.....	233
342. 浏阳九龙山养生旅游度假区.....	234
343. 长沙（国际）健康保健科技产业园.....	235
344. 浏阳社港镇医养产业基地.....	235
345. 浏阳经开区三甲综合医院.....	236
346. 株洲芭蕉国际生态康养基地.....	237
347. 湖南昭山健康医疗中心.....	237
348. 衡阳市寿岳健康养老基地.....	238
349. 岳阳城陵矶芭蕉湖高端医疗养老社区项目.....	239
350. 桃花源国际康养基地.....	239
351. 津市毛里湖国家湿地公园康养基地.....	240
352. 桃源县“世外桃源”康养基地.....	241

353. 永州湘粤桂区域医疗服务中心.....	241
354. 邵阳市檀香园健康养老公寓.....	243
355. 张家界大健康特色基地.....	243
356. 桑植县酉水康养项目.....	244
<b>3-3 文化旅游 (87 个) .....</b>	<b>245</b>
357. 望城区湘江古镇群项目.....	245
358. 长沙县春华镇红旗湖休闲旅游项目.....	245
359. 浏阳沙市镇全国运动休闲体育基地.....	246
360. 浏阳河“一河两岸”文化旅游项目.....	247
361. 浏阳道吾山核心景区提升项目.....	248
362. 长沙梅溪湖象鼻窝省级森林公园项目.....	248
363. 长沙县开慧故里创建国家 5A 级景区项目.....	249
364. 浏阳道吾山风情文旅项目.....	250
365. 醴陵“1915”文化特色街区二、三期项目.....	251
366. 茶陵湖口红色影视城项目.....	251
367. 醴陵窑考古遗址公园.....	252
368. 茶陵东阳湖客家文化生态旅游项目.....	253
369. 湘潭昭山文化艺术村.....	254
370. 韶山灌区水利风景区项目.....	254
371. 韶山中国红创谷文旅项目.....	255
372. 湘潭县白石文化旅游区项目.....	256
373. 湘潭水府水乡特色文旅项目.....	257
374. 湘潭花石湘莲特色小镇.....	258
375. 湘潭云湖桥森林特色旅游项目 (湘潭植物园) .....	259
376. 南岳衡山滨江旅游度假区.....	259
377. 南岳旅游产品创意园.....	260
378. 衡阳县岫嵎峰生态文化公园项目.....	261
379. 常宁市塔山生态旅游景区项目.....	262
380. 郴州苏仙区王仙岭旅游度假区.....	262
381. 郴州市仰天湖景区项目.....	263
382. 嘉禾县国家森林公园项目.....	264
383. 郴州东江湖全域旅游项目.....	264
384. 郴州北湖区小埠运动休闲特色旅游基地.....	265
385. 嘉禾县温泉特色旅游基地.....	266
386. “船说汨罗江”水上旅游项目.....	266
387. 岳阳黄茆山生态旅游风景区.....	267
388. 平江秋湖健康谷森林康养项目.....	268
389. 华容县洞庭湖墨山旅游度假区.....	268
390. 湘阴左宗棠文旅基地.....	269
391. 临湘茶乡文旅基地.....	270
392. 常德武陵区河洑文旅项目.....	271

393. 石门县东山峰国家旅游度假区.....	271
394. 澧县西部山区溶洞群旅游项目.....	272
395. 桃源县星德山旅游综合开发项目.....	273
396. 宋玉城楚风文化旅游区.....	273
397. 常德花岩溪国家森林公园旅游项目.....	274
398. 桃花源故渊湖综合体项目.....	275
399. 石门县白云山旅游度假区.....	276
400. 祁阳湘江百里画廊旅游度假区.....	276
401. 江华县涔天河旅游度假区.....	277
402. 阳明山旅游综合开发项目.....	278
403. 宁远县九嶷山舜帝陵 5A 景区创建项目.....	279
404. 洞庭湖赤山国际生态旅游岛项目.....	279
405. 安化雪峰湖旅游度假区.....	280
406. 桃花江竹海文化创意园.....	281
407. 南县情湖湿地旅游度假区.....	282
408. 娄底仙女寨“网红基地”.....	282
409. 娄底杨市零碳田园综合体项目.....	283
410. 娄底归古国际乡村旅游度假区.....	284
411. 双峰县曾国藩文旅基地.....	284
412. 新宁崑山温泉旅游基地.....	285
413. 武冈云山旅游区.....	286
414. 武冈生态丹霞乡村旅游项目.....	287
415. 武冈市狮子湖生态园.....	288
416. 新宁县金石明清古城改造项目.....	289
417. 辰溪县大酉山历史文化生态园.....	289
418. 怀化凉山生态休闲旅游度假区.....	290
419. 中国·辰溪百年兵工城项目.....	291
420. 通道转兵红色旅游区.....	292
421. 芷江国际和平之都项目.....	293
422. 会同县红色茶旅融合项目.....	294
423. 溆浦县思蒙丹霞景区旅游开发.....	295
424. 怀化市洪江区排帮故里文化旅游项目.....	296
425. 沅陵县陈家滩休闲渔业旅游乡镇项目.....	296
426. 沅陵县借母溪生态旅游度假区.....	297
427. 怀化黄岩景区项目.....	298
428. 武陵源文风国际旅游度假区.....	299
429. 张家界四十八寨风景区.....	299
430. 张家界温汤文旅项目.....	300
431. 刘洪景区红色旅游特色基地.....	301
432. 桑植县芙蓉恐龙主题公园项目.....	302
433. 溇水风景名胜区分.....	302

434. 张家界天子山民族风情古镇.....	303
435. 张家界苦竹寨景区提质升级.....	304
436. 槟榔谷户外运动基地.....	304
437. 张家界大峡谷观光走廊客栈群项目.....	305
438. 花垣县蚩尤故里苗族文化城.....	306
439. 永顺不二门国际温泉文化项目.....	307
440. 永顺县羊峰山度假山庄.....	308
441. 湘西经开区捧捧坳特色风情文旅项目.....	308
442. 龙山县惹巴拉景区.....	309
443. 凤凰古城凤鸣谷项目.....	310
<b>3-4 双创基地（7个）.....</b>	<b>310</b>
444. 长沙岳麓中建智慧谷科创中心项目.....	311
445. 长沙铜官创新创业园项目.....	312
446. 长沙区块链产业园.....	312
447. 常德高新区创新创业园.....	313
448. 祁阳科创产业园.....	314
449. 益阳赫山区中小企业创新创业基地.....	314
<b>四、现代农业（48个）.....</b>	<b>315</b>
450. 长沙梅溪湖田园综合体.....	315
451. 宁乡经开区宁乡花猪产业化生产基地.....	316
452. 宁乡奶牛养殖及乳制品加工基地.....	316
453. 宁乡经开区湘菜产业园.....	317
454. 湖南省农业科学院生物育种产业中心项目.....	318
455. 株洲正邦现代生态循环农业项目.....	319
456. 攸县麻鸭产业化项目.....	319
457. 炎陵生态茶叶项目.....	320
458. 炎陵黄桃综合产业园.....	321
459. 攸县油茶深加工项目.....	322
460. 茶陵楠竹资源开发利用项目.....	322
461. 湘潭县梅林桥现代农业示范园.....	323
462. 湘潭雨湖区万亩特色蔬菜产业园.....	324
463. 常宁高山有机茶产业综合开发项目.....	325
464. 常宁市西岭镇油茶特色小镇.....	326
465. 衡东土菜产业园.....	327
466. 祁东县黄土铺镇黄花菜特色小镇.....	327
467. 祁东县蔬菜产业基地.....	328
468. 耒阳铁皮石斛标准化种植基地.....	328
469. 郴州农业科技园.....	329
470. 临武县农产品加工产业园.....	330
471. 郴州苏仙工业集中区农林产品加工园.....	330
472. 嘉禾县富硒产业园.....	331

473. 资市“田园牧歌”农业产业园.....	332
474. 桂东粤港澳大湾区农产品基地.....	332
475. 桂东县竹产业园.....	333
476. 安乡县农副产品精深加工项目.....	334
477. 桃源富硒农产品深加工产业园.....	335
478. 安乡县小龙虾精深加工项目.....	335
479. 常德西洞庭洋蓟深加工项目.....	336
480. 安乡县瓜蒌加工项目.....	337
481. 宁远县优质柑桔产业化项目.....	337
482. 宁远县大湾区有机蔬菜项目.....	338
483. 宁远县油茶精深加工项目.....	339
484. 南县稻虾产品深加工项目.....	339
485. 南县现代特色农业园.....	340
486. 双峰农机特色产业园.....	340
487. 涟源桥头河蔬菜深加工基地.....	341
488. 新化县油茶产业化项目.....	342
488. 双峰永丰辣酱加工基地.....	342
490. 涟源市富硒油菜产业园.....	343
491. 武冈现代农业综合产业园.....	344
492. 新邵县生猪产业化项目.....	345
493. 怀化鹤城区黄金坳农业产业城.....	346
494. 靖州茯苓特色产业基地.....	346
495. 桑植县标准化生态茶园.....	347
496. 吉首市现代农旅产业项目.....	348
497. 花垣县生物有机肥项目.....	348



# 一、基础设施（61 个）

## 1-1 交通能源（22 个）

### G5517 益阳至常德高速公路扩容工程

#### 一、项目建设背景

G5517 益阳至常德高速公路扩容工程为国家高速公路项目，起点与起于长益高速扩容线笔架山互通相接，终点与二广高速相接，是我省连接赣、川、贵三省的重要纽带，也是长株潭通往张家界、吉首两地的重要高速通道。

#### 二、项目前期工作

工可报告已编制完成并上报交通运输部。

#### 三、项目建设内容

路线起于长益高速扩容线笔架山互通，经兰溪镇、沙头、鹿坪镇、安乐镇、汉寿县城北侧，过新兴后于芦荻山互通接二广高速（常德东环）。同步建设必要的互通式立交、连接线、交通工程和沿线设施。按照双向六车道高速公路标准建设，设计速度 120 公里/小时，路基宽度 34.0 米，主线全长约 94 公里。

#### 四、项目投资

本项目估算总投资约 192 亿元。根据交通运输部“十三五”投资补助政策，拟争取按主线工程静态投资的 28% 为上限对项目安排车购税专项资金，初步估算部拟安排车购税专项资金上限为 51.16 亿元，用于政府资本金注入、建设期投资补助。

#### 五、项目效益分析

本项目具有良好的国民经济效益，能有效地带动当地资源开发，促进地方经济发展，具有较强的财务盈利能力。

#### 六、项目合作方式

本项目拟按 PPP 模式招商，由社会资本组建的项目公司承担项目的融资、建设、运营维护等职责，特许经营期满后项目公司将项目资产及相关权利等无偿移交给政府。

#### 七、项目单位及联系方式

项目单位：湖南省交通运输厅规划与项目办公室

联系方式：刘剑 13807495376 邮箱：12597768@qq.com

地址：长沙市雨花区万家丽南路一段 1 号

### 新化至新宁（武冈）高速公路

#### 一、项目建设背景

G59 新化至新宁（武冈）高速公路为国家高速公路项目，路线总体呈南北走向，起点与新溆高速公路相接，终点与洞新高速相接，是 G59 呼和浩特至北海高速公路的重要组成部分。

#### 二、项目前期工作

工可报告已编制完成。

### 三、项目建设内容

路线起于新化县，终于新宁县。同步建设必要的互通式立交、连接线、交通工程和沿线设施。路线全长约 190.6 公里。路线方案正在论证中。

### 四、项目建设投资

本项目总投资约 285.5 亿元（以发改委批复工可为准）。

### 五、项目效益分析

本项目具有良好的经济效益，能有效地带动当地资源开发，促进地方经济发展，具有较强的财务盈利能力。

### 六、项目合作方式

本项目拟按 PPP 模式招商，由社会资本组建的项目公司承担项目的融资、建设、运营维护等职责，特许经营期满后项目公司将项目资产及相关权益等无偿移交给政府。

### 七、项目单位及联系方式

项目单位：湖南省交通运输厅规划与项目办公室

联系方式：刘剑 13807495376 邮箱：12597768@qq.com

地址：长沙市雨花区万家丽南路一段 1 号

## 张家界至官庄高速公路

### 一、项目建设背景

张家界至官庄公路为国家高速公路项目，路线呈南北走向，起于张家界市，终于沅陵县官庄镇，为 G59 呼北高速公路的一段，也是湖南省“七纵七横”高速公路网中第 6 纵的重要组成部分。

### 二、项目前期工作

工可报告已编制完成。

### 三、项目建设内容

路线起于张家界市，终于沅陵县官庄镇。同步建设必要的互通式立交、连接线、交通工程和沿线设施。路线全长约 83 公里。路线方案正在论证中。

### 四、项目建设投资

本项目总投资约 165 亿元（以发改委批复工可为准）。

### 五、项目效益分析

本项目具有良好的经济效益，能有效地带动当地资源开发，促进地方经济发展，具有较强的财务盈利能力。

### 六、项目合作方式

合资、合作，或由社会资本组建的项目公司承担项目的融资、建设、运营维护等职责，特许经营期满后项目公司将项目资产及相关权益等无偿移交给政府。

### 七、项目单位及联系方式

项目单位：湖南省交通运输厅规划与项目办公室

联系方式：刘剑 13807495376 邮箱：12597768@qq.com

地址：长沙市雨花区万家丽南路一段 1 号

## 炉红山(湘鄂界)至慈利高速公路

### 一、项目建设背景

炉红山（湘鄂界）至慈利高速公路为国家高速公路项目，路线总体呈南北走向，起点位于湘鄂两省交界的炉红山，终点与常张高速相接，是国家高速公路网 G59 线（呼和浩特—北海高速公路）的一段，也是纵贯湖北省西部地区和湖南省西北部地区的一条省际通道。

### 二、项目前期工作

工可报告已编制完成。

### 三、项目建设内容

路线起于湘鄂两省交界的炉红山，接在建的呼北高速宜都（全福河）至鄂湘界段，经太平、百丈丘、维新、国太桥、东岳观、林家台，终于慈利县西张家山，接已建的呼北高速慈利至张家界段。同步建设必要的互通式立交、连接线、交通工程和沿线设施。路线全长约 80 公里。

### 四、项目建设投资

本项目总投资约 135.9 亿元（以发改委批复工可为准）。

### 五、项目效益分析

本项目具有良好的经济效益，能有效地带动当地资源开发，促进地方经济发展，具有较强的财务盈利能力。

### 六、项目合作方式

本项目拟按 PPP 模式招商，由社会资本组建的项目公司承担项目的融资、建设、运营维护等职责，特许经营期满后，项目公司将项目资产及相关权益等无偿移交给政府。

### 七、项目单位及联系方式

项目单位：湖南省交通运输厅规划与项目办公室

联系方式：刘剑 13807495376 邮箱：12597768@qq.com

地址：长沙市雨花区万家丽南路一段 1 号

## 桑植至龙山高速公路

### 一、项目建设背景

桑植至龙山高速公路为国家高速公路项目，路线总体呈东西走向，起点与桑植至张家界高速公路相接，终点与在建的龙永高速相接，是 G5515 张家界至南充国家高速公路的一段，也是湖南省西北部一条重要的高速大通道。

### 二、项目前期工作

工可报告已编制完成。

### 三、项目建设内容

路线起于桑植县洪家关乡(接已建的张家界至桑植高速公路)，经陈家河镇、上河溪乡、龙山县水田坝、茨岩塘镇，终于龙山县茅坪乡(接已建的龙山至永顺高速公路)。同步建设必要的互通式立交、连接线、交通工程和沿线设施。路线全长约 61.5 公里。

### 四、项目建设投资

本项目总投资约 109.1 亿元（以发改委批复工可为准）。

### **五、项目效益分析**

本项目具有良好的经济效益，能有效地带动当地资源开发，促进地方经济发展，具有较强的财务盈利能力。

### **六、项目合作方式**

本项目拟按 PPP 模式招商，由社会资本组建的项目公司承担项目的融资、建设、运营维护等职责，特许经营期满后，项目公司将项目资产及相关权益等无偿移交给政府。

### **七、项目单位及联系方式**

项目单位：湖南省交通运输厅规划与项目办公室

联系方式：刘剑 13807495376 邮箱：12597768@qq.com

地址：长沙市雨花区万家丽南路一段 1 号

## **城步至龙胜（湘桂界）高速公路**

### **一、项目建设背景**

城步至龙胜（湘桂界）高速公路为 S91 洞口至城步高速公路最南端的一段，为出省通道，衔接湖南省城步苗族自治县和广西壮族自治区龙胜县。路线走廊总体呈南北走向，北接武冈至靖州高速公路（城步支线），南接贝子河（湘桂界）至龙胜高速公路。

### **二、项目前期工作**

工可报告已编制完成。

### **三、项目建设内容**

路线起于城步苗族自治县儒林镇(接已建高速公路)，终于五团镇双田（湘桂界）(接规划高速公路)。同步建设必要的互通式立交、连接线、交通工程和沿线设施。路线全长约 52.5 公里。路线方案正在论证中。

### **四、项目投资**

本项目总投资约 95.1 亿元（以发改委批复工可为准）。

### **五、项目效益分析**

本项目具有一定的经济效益，能有效地带动当地资源开发，促进地方经济发展。

### **六、项目合作方式**

本项目拟按 BOT 模式招商，由社会资本组建的项目公司承担项目的融资、建设、运营维护等职责，特许经营期满后，项目公司将项目资产及相关权益等无偿移交给政府。

### **七、项目单位及联系方式**

项目单位：湖南省交通运输厅规划与项目办公室

联系方式：刘剑 13807495376 邮箱：12597768@qq.com

地址：长沙市雨花区万家丽南路一段 1 号

## 攸县抽水蓄能发电项目

### 一、项目建设背景

目前株洲市已有大量风能、太阳能光伏发电等新能源项目投入使用，但发电稳定性和连续性较差，需优化能源结构，进行调峰和储能来确保电网的稳定运行。经勘探测量、普查筛选，攸县抽水蓄能电站于 2012 年被国家能源局确定为湖南省新建抽水蓄能电站推荐站点。项目上水库位于黄丰桥镇广寒坪村，集雨面积 3.86KM<sup>2</sup>，正常蓄水位 620M，死水位 600M，调节库容 761 万 M<sup>3</sup>，主坝最大坝高 38.5M；下水库位于皇图岭镇山关村，集雨面积 11.33KM<sup>2</sup>，正常蓄水位 212M，死水位 180M，调节库容 752 万 M<sup>3</sup>，主坝最大坝高 56.5M；上、下水库进/出水口水平距离约为 2340M，电站平均水头 402M，距高比 5.82，具备良好的抽水蓄能发电条件。

### 二、项目前期工作

目前长株潭地区已有长沙黑麋峰抽水蓄能电站投入使用，电站总装机容量 1200MW，已有效提高了周边电网的调峰、填谷、调频、调相能力，提高了电网的运行稳定性。本项目已获得湖南省人民政府、省发改委和省能源局支持，除享受国家、省、市出台的有关奖励扶持政策外，攸县人民政府还将采取“一事一议”办法给予支持。

### 三、项目建设内容

项目拟采用设计、建设、运营三位一体运作模式。项目总装机容量 120 万 KW，安装 4 台单机容量为 30 万 KW 的单级立轴单转速混流可逆式水泵水轮机组。

### 四、项目建设投资

项目总投资 50 亿元。

### 五、项目效益分析

项目建成后年发电量 15 亿度以上，年均拉动地方 GDP 近 30 亿元。

### 六、项目合作方式

合作、合资或独资均可。

### 七、项目单位及联系方式

项目单位：攸县发展和改革局

联系方式：刘倩 0731-24258005

## 株洲智能轨道交通系统一期工程项目

### 一、项目建设背景

2017 年 6 月 2 日，全球首列智轨列车在株洲首发，可载客超过 500 人，最高时速 70 公里；2017 年 10 月 23 日，株洲市首条智轨体验线开通，社会反响强烈。前来考察智轨列车的团体超过 150 批次。为了进一步推动产业发展，解决“城市病”，提升株洲市在全国轨道交通领域的地位，打造株洲市城市名片，株洲市政府拟进行智轨工程建设。

### 二、项目前期工作

截止目前，项目已完成规划方案，并通过投资决策委员会和规委会审定。项目整体招商方案已完成编制，报政府待审定。项目体育中心至大剧院段已建成；湖南工大至向阳广场段已完成工可报告编制，准备进行项目评审。

### 三、项目建设内容

项目拟分三期建设：一期工程建设湖南工业大学-株洲火车站智轨系统和新华桥-向阳广场智轨系统（含体育中心至大剧院智轨系统）；二期工程建设建设路快速公交系统（清水广场至渌口，可考虑 BRT），并延伸智轨一期工程两端分别至株洲西高铁站和四三〇；三期工程建设大丰站过五桥至河西环线智轨系统。

### 四、项目投资

一期工程约 8.6 亿元。

### 五、项目效益分析

本项目投资回报率 7%左右。

### 六、项目合作方式

项目拟采取 BOT 模式建设。社会资本方以投资概算下浮额和资金回报率两项主要指标来对项目进行竞争，择优选择社会资本。

### 七、项目单位及联系方式

项目单位：市交通运输局

联系方式：陈斯柯 18973391226 邮箱 280065232@qq.com

## 株洲氢能储能项目

### 一、项目建设背景

氢是一种洁净的二次能源载体，能方便地转换成电和热，转化效率较高。采用可再生能源实现大规模制氢，通过氢气的桥接作用，既可为燃料电池提供氢源，也可绿色转化为液体燃料，从而有可能实现由化石能源顺利过渡到可再生能源的可持续循环，催生可持续发展的氢能经济。随着新型氢气催化剂、储氢材料、新型燃料电池催化剂等关键技术不断实现突破，氢能利用成本也将逐渐降低。截至 2019 年 3 月底，全国运营加氢站 24 座，在建 29 座，近 22 个氢能产业园成立，多省市正在开展氢能能源汽车的示范运营。

株洲市在省内率先发布《株洲市氢能产业发展规划（2019-2025）》，提出“抓住氢能和燃料电池技术这个世界能源转型和动力专项的重大战略方向，培育壮大氢能产业成为支柱产业”。2019 年，合金储氢能量粉产业化项目、中国动力谷氢能研发中心项目落户株洲高新区；储氢材料、燃料电池热电联供系统等各类氢能产品的研发、生产均在有序推进。依托现有产业基础进行氢能储能建设项目很有必要。

### 二、项目前期工作

完成了项目立项和前期调研等工作。

### 三、项目建设内容

项目拟占地 20 亩，主要用于建设分布式氢能综合利用站。

### 四、项目投资

项目总投资 2 亿元。

### 五、项目效益分析

预计可形成 5 亿元左右的产值规模。

### 六、项目合作方式

合作。

## 七、项目单位及联系方式

项目单位：高科集团招商合作部、株洲高新区招商合作局

联系方式：曾佳成 18173366070 吴俊 18373399935

# 湘潭经开区清洁能源装备项目

## 一、项目建设背景

安全高效发展核电是全面进入清洁能源时代的必然选择，军民融合产业将是未来经济发展的重要增长极。当前中国核电装机及发电量份额都很低，拥有足够的发展空间。湘潭经济技术开发区于 2017 年 1 月被正式授予为省级军民融合特色产业园，具备承接军民融合项目的软硬件环境。项目可依托江麓集团、江滨机器、江南机械等军工基础，研发清洁能源生产装备、清洁能源产品，实现国产化，占领国内清洁能源市场。

## 二、项目前期工作

项目符合湘潭经开区产业发展总体规划、建设用地规划、产业布局规划，目前，已完成三通一平（通水、通电、通路、土地平整），排污、排水等配套设施完善，为项目建设提供了良好的条件。

## 三、项目建设内容

项目规划用地 500 亩，拟引进国际、国内军民两用的清洁能源装备生产、锂电池研发及生产企业，打造以核电机机器人生产、核能装备特种材料研发、核军工设备研发、第四代反应堆设备研发、核聚变装备研发、锂电池的技术储备和生产制造能力储备的军民两用的清洁能源产业化基地。

## 四、项目投资

项目计划总投资 15 亿元。

## 五、项目效益分析

项目生产和建设研发中心、中试车间、生产基地、总部基地四大板块，项目建设期 4 年，建成后预计实现营业收入 15 亿元。

## 六、项目合作方式

可采取合作、合资、独资方式。

## 七、项目单位及联系方式

项目单位：湘潭经济技术开发区管理委员会

联系方式：辜正强 13607329260

# 湘乡电力产业园

## 一、项目建设背景

伴随经济快速发展，电力供应日益紧张，为满足电力建设的需要，湘乡经开区规划建设电力产业园，重点发展以电力产业为龙头的循环经济产业集群，逐步形成高效利用能源的循环经济工业园区。园区现有湘乡电力建设有限公司、新成输变电建设有限公司、娄湘电力建设有限公司等 8 家电力建设企业入驻。

## 二、项目前期工作

项目位于湘乡经开区大将路以东、引凤路以北、黄金大道以南交汇处。已获批 200 亩项目用地，已完成“三通一平”。

## 三、项目建设内容

项目拟引进电力建设公司 10 家以上，建设企业总部、从业人员培训基地、施工劳保用品生产基地、电力建设设备生产和维修基地等。

## 四、项目投资

项目总投资约 6 亿元。

## 五、项目效益分析

项目年平均综合收入 10 亿元，利润 3 亿元。

## 六、项目合作方式

独资、合资、合作。

## 七、项目单位及联系方式

项目单位：湖南湘乡经济开发区管理委员会

联系方式：陈望阳 15973211828 邮箱：308518997@qq.com

# 衡东县大浦航空基地

## 一、项目建设背景

大浦镇位于衡东县的西南部、湘江东侧，西南距衡阳市中心城区 20 公里、衡东县城 20 公里，四周与珠晖区、衡南县、衡山县交界，为衡阳市东北部区域性中心城镇，素有衡东县“南大门”之称。

项目选址于衡东大浦镇，水陆交通非常发达，大浦通用机场是第一个湖南省通用航空项目、通用航空发展示范基地、航空运动管理中心训练基地，依托通用机场基础发展航空产业，打造航空基地，区位优势非常明显。

## 二、项目前期工作

通用机场 2016 年 12 月开工建设，目前一期工程已基本完工。

## 三、项目建设内容

项目位于大浦镇东浦社区和浦园社区，规划用地近 2000 亩，主要分三期投资建设：一期建设 800 米×30 米的跑道、停机场、机库、航管楼等；二期建设研究楼、训练场馆、模拟中心、办公楼、宿舍和食堂等生活配套设施；三期建设 800 米×30 米的跑道延长线、航空职业学校、水上运动中心、游艇俱乐部及后期的基础设施等。

## 四、项目投资

项目总投资约 15 亿元，其中一、二期计划投资 2.3 亿元，三期计划投资约 13 亿元。

## 五、项目效益分析

项目建成后可通过航空飞机生产、模型销售、航空培训等方面增加收入和产值，也可通过航空产业在城市管理、应急救援、医疗救护等方面产生社会效益。

## 六、项目合作方式

独资、合资开发。

## 七、项目单位及联系方式

项目单位：衡东县商务和粮食局  
联系方式：黄冬林 13975452545

## 岳阳铁水集运煤炭储备基地

### 一、项目建设背景

湖南能源保障先天不足，缺煤、无油、少气，煤炭资源贫乏，分布点多、面广、量少。随着国家推动供给侧改革，省内自有煤矿产能逐步退出。但是，全省煤炭需求规模巨大且稳定。经湘煤集团组织近4个月市场需求调研，汇总全省年煤炭需求10721万吨，省内煤炭缺口8000-9000万吨，煤炭供需矛盾突出，较长期受调煤保电困扰。现有省外铁路煤受制于国家重点运力配置不足、运能季节性波动大；海进江煤炭受制于岳阳港区作业能力不足、海江丰枯水季节性波动大，导致全省煤炭采购区域遍布全国14个省份。2019年10月浩吉铁路（原名蒙华铁路）开通，我省煤炭供、需、运格局将发生根本性改变。

岳阳铁水集运煤炭储备项目（简称岳阳储备基地项目）系浩吉铁路疏运配套项目，是浩吉铁路和海进江入湘的中心枢纽，内河辐射省内水路市场，铁路辐射省内纵深市场，满足国家应急储备辐射长江沿线市场。定位于能源应急保障和战略储备，赋予煤炭市场交易功能和服务调控市场能力。项目将实现浩吉铁路和海进江煤炭集疏运、储备、交易于一体。

湘煤集团作为全省能源保障主平台，服从省政府宏观调控，有稳定自产煤能力，配套有矿区煤矿铁路专线改扩分销基地等优势，将最大程度提升全省煤炭应急保障能力。着力实施打造湖南省煤炭交易中心，将有利于破解湖南年净调入煤炭近亿吨的能源保障瓶颈。

### 二、项目前期工作

项目是2013年国家发改委批复的浩吉铁路集疏运系统项目，选址岳阳云溪陆城镇南洋洲。项目2019年前已完成港口、铁路两个工程的可研报告，且铁路工程已取得用地预审、环评和规划选址等全部前置文件的审批，港口工程受制于岳阳港《总规》没有完成岸线、环评和规划选址等三项前置文件外，其余如用地预审、社稳、通航等前置文件也均已取得。

### 三、项目建设内容

项目位于岳阳云溪区陆城镇南洋洲，系浩吉铁路集疏运系统重点配套项目。分为铁路、港口以及储场等工程。

#### （一）铁路工程

铁路专用线自浩吉铁路坪田站东端引出，出站后向北跨107国道，沿随岳高速公路西侧北上，于随岳高速公路巴陵互通南侧上跨随岳高速公路、省道301后折向东北方向，平行省道201引入项目后方，线路全长约22.686公里，占地面积为114.3公顷（1714.5亩），采用国铁Ⅱ级标准，按单线铁路设计。翻车机房小区布置在港区南侧铁路沿线上，铁路卸车采用2线2翻车机，装车区布置3000t/h定点装车楼一座。

#### （二）港口及储场工程

港口工程位于长江中游杨林岩水道下段右岸，云溪区陆城镇南洋洲，距岳阳市区20公里，占地面积为61.47公顷（922亩）。项目新建5000吨级（结构兼顾20000

吨级)散货进口泊位 3 个、2000 吨级(结构兼顾 20000 吨级)散货出口泊位 4 个;码头平台长 855 米、宽 25 米,通过 2 座引桥与后方陆域相连,皮带机栈桥架空跨越长江大堤及省道 S201 线后引入后方堆场;陆域用地范围位于 S201 线以东,其中堆存区设 5 座散货封闭堆场,以满足长江经济带环保新要求(优于防尘网的环保标准);堆场静态堆存容量 200 万吨,以实现全省煤炭应急保障要求。项目配备 6 台 800t/h 桥式抓斗卸船机、2 台 2400t/h 移动轨道装船机以及 10 台斗轮堆取料机等大型港机设备。

#### **四、项目投资**

工程总投资估算 45 亿元,其中铁路专用线投资 19 亿元,港口工程投资 26 亿元。

#### **五、项目效益分析**

项目对接浩吉铁路、海进江入湘通道,为电力、钢铁、水泥等终端企业提供公共物流服务。同时,发挥煤炭交易中心、省内分销基地的协同优势,通过整合自主煤炭贸易煤量,为项目提供稳定的物流支撑。达到规模后,中期、远期铁水联运煤炭调入量分别为 3000 万吨/年、4500 万吨/年,参照现城陵矶港铁水联运作业费标准 30 元/吨,中期、远期年营销收入 9 亿元、13.5 亿元。达到规模后煤炭贸易量 3000-4000 万吨/年,年营销收入 200-300 亿元,年营业利润 2-3 亿元,连同铁水储备物流效益,其投资回报率达 8%以上。

#### **六、项目合作方式**

合资。

#### **七、项目单位及联系方式**

项目单位:湖南省煤业集团有限公司

地址:湖南省天心区万家丽南路 1099 号湘煤大厦

联系方式:肖振林 13787312398 蒋勇平 15073187588 邮箱:673225432@qq.com

## **湘阴虞公港码头项目**

#### **一、项目建设背景**

项目位于岳阳市南部地区,湘阴县城北湘江大桥下游 16km 处,濒临南洞庭湖,港址上距湘江长沙综合枢纽约 59km,下距城陵矶三江口约 87km。项目建成后,大宗件杂货、集装箱等货物运输将直接对接长江航运,可作为“长株潭”城市群产业转移的一个重要支撑点。

#### **二、项目前期工作**

项目已完成一期工程可行性研究报告、地质勘探报告;已列入总体规划,并报交通运输部审批。

#### **三、项目建设内容**

项目规划 13 个泊位,其中 6 个多功能泊位码头(3000 吨级兼顾 5000 吨级),6 个干散货码头,1 个水上支持保障系统码头,水工建筑物包括码头平台、变电所平台、引桥等。

#### **四、项目投资**

项目总投资 15 亿元。

#### **五、项目效益分析**

项目特许经营，预计投资回收期 15 年左右。

## 六、项目合作方式

合作、独资。

## 七、项目单位及联系方式

项目单位：湘阴县交通运输局

联系方式：邵志高 13874055818

# 岳阳君山区管道天然气项目

## 一、项目建设背景

天然气的使用为城镇居民提供方便快捷廉价的生活能源，也是城市能源清洁化、市场化、安全化、标准化的需要。君山区北靠长江，南濒洞庭，306 省道、岳常高速公路贯穿东西，202 省道纵越南北，总面积 718 平方公里，人口约 25 万，其中城镇人口约 13.5 万。君山区是岳阳市三大中心城区之一，至今尚无管道天然气，引进投资商投资建设已迫在眉睫。

## 二、项目前期工作

正在进行项目规划研究。

## 三、项目建设内容

项目拟在君山区建设天然气综合场站一座，包括压缩机、卸气柱、储气瓶组、加气机、消防水池、调压计量工艺、CNG 储罐、辅助用房等，站内设置配电、消防、给排水、自控、维修等附属设施；新建君山区中压管网，在储备站天然气经调压后，以 0.4MPa 压力送入区中压管网，铺设君山区城镇中压管线。

## 四、项目建设投资

项目总投资约 10 亿元。

## 五、项目效益分析

项目建成后，预计年收益 5000 万元，静态成本回收期 20 年。

## 六、项目合作方式

独资、合资、合作及其它。

## 七、项目单位及联系方式

项目单位：岳阳市君山区招商局

联系方式：宋祖雄 0730-8116269 15173027333

# 津市港建设开发项目

## 一、项目建设背景

津市港是湖南省六大良港之一，是湘西北物资集散中心，经洞庭湖至城陵矶 198 公里，经淞澧航道至松滋口入长江 130 公里。本次规划港口岸线 4045m，其中规划利用岸线 3160m，预留发展岸线 885m，由中心港区和新洲港区组成，与周边地区形成“一港一园一新城”的格局。

## 二、项目前期工作

已完成项目可研报告编制、立项、规划选址，配套设施完善。

### 三、项目建设内容

项目拟新建 10 个千吨级泊位、28 个锚地、220 亩堆场、海关、生活及其他配套设施。一期建设主要包括中心港区千吨级码头、津港大道、新洲砂石码头、新洲沿河大道、南区停车场、锚地服务区等。

### 四、项目投资

项目总投资 20 亿元。

### 五、项目效益分析

预计到 2025 年津市港吞吐量将达到 1500 万吨，2030 年突破 2000 万吨。

### 六、项目合作方式

独资或合资。

### 七、项目单位及联系方式

项目单位：津市招商促进事务中心

联系方式：李晓明 13511154227

## 石门县汽车西站交通枢纽项目

### 一、项目建设背景

石门县地处湘鄂边界，素有“潇湘北极”与“湖南屋脊”之称，是资源丰富的山区生态县、历史悠久的民族文化县、红迹遍布的革命老区县、极具潜力的交通枢纽县。全县国土面积 3970 平方公里，辖 27 个乡镇（区）、街道、农林场，2019 年末全县户籍总人口 66.7 万人，其中城镇人口 15 万人，农村人口 51.7 万人。2019 年全年完成地区生产总值 295.67 亿元，处于“武陵山片区区域发展与扶贫攻坚”“洞庭湖生态经济区”“长江经济带”三大国家战略的叠加区域。

近年来，石门城市建设初具规模，楚江、永兴、宝峰、二都四个街道的城市格局基本形成，城区交通压力日益严重。项目拟搬迁现有楚江汽车站，新建汽车西站交通枢纽项目，发挥绕城线优势，围绕 G353 国道，打造慈利至张家界、石门西北乡至湖北鹤峰、石门至澧县及湖北公安等交通网络。

### 二、项目前期工作

正在前期规划中。

### 三、项目建设内容

项目总建筑面积 20 万平方米，主要建设以下内容：

1. 车站建设。包括售票大厅、候车大厅、大型停车场；
2. 客运车辆及工程车辆的大型维修厂；
3. 车站周边宾馆及餐饮配套服务、商业服务开发。

### 四、项目投资

项目总投资 12 亿元。

### 五、项目效益分析

项目建成后，预计年接待旅客 700 万人次，出入客运车辆 15 万车次，项目年营业额预计约 6 亿元。

### 六、项目合作方式

独资或股份合作。

### **七、项目单位及联系方式**

项目单位：石门县楚江街道办事处

联系方式：胡昌福 13975656485

## **石门县通用机场项目**

### **一、项目建设背景**

石门县地处湖南省西北部山区，属于湘渝鄂三省边区的结合部，地形地貌复杂，交通不便。根据《湖南省通用机场布局规划（2016-2030年）》，石门县通用机场建设项目属于规划第一批建设的通用机场。

项目建成后，可充分开发利用石门优质的旅游资源，对接周边湖北恩施、湖南张家界等知名景区，打造精品旅游线路。同时，有利于加强生态安全维护，建立应急救援等公共管理服务体系，改善石门县投资环境。

### **二、项目前期工作**

目前，组建了石门县通用机场建设有限公司，已完成项目选址论证、阶段航行服务研究报告。正在编制环评专项报告。

### **三、项目建设内容**

项目占地约 630 亩，拟建通用机场跑道长度 1200 米（东西向），跑道宽约 30 米，占地宽约 300 米，机场能满足代表机型 Y-12 及 M-117 直升机使用要求。

### **四、项目投资投资**

总投资 10 亿元。

### **五、项目效益分析**

项目建成后，实现飞行器飞行 7845 架次，旅客吞吐量 10 万次，投入运营后，实现年净利润 2200 万元。

### **六、项目合作方式**

独资、合资、合作均可。

### **七、项目单位及联系方式**

项目单位：石门县通用机场建有限公司

联系方式：宋毅 13548883535

## **澧县通用机场项目**

### **一、项目建设背景**

2016 年 5 月 17 日，国务院办公厅发布《关于促进通用航空业发展的指导意见》，将通用航空业确定为“战略性新兴产业体系”。《湖南省通用机场布局规划（2016—2030 年）》明确澧县规划建设 A2 型通用机场。为尽快完成城市的转型，调整产业结构，提升整体竞争力，建设澧县通航机场势在必行。

### **二、项目建设背景**

已完成规划编制，用地正在报批。

### 三、项目建设内容

项目规划用地 2000 亩，拟建 A2 级通用机场 1 座，建筑面积 10 万平方米。主要建设航站楼、跑道、停机坪、塔台、基地生活用房、航空俱乐部等，同时配套建设基地航管工程、培训学校、维护工程、安全保卫设施、通讯工程等。

### 四、项目投资

总投资 10 亿元。

### 五、项目效益分析

项目建成后将减小地区差异，提高应急反应能力，提升商业活力，促进地方经济发展，增加地方政府税收，培育新的增长点。

### 六、项目合作方式

独资。

### 七、项目单位及联系方式

项目单位：澧县发改局

联系方式：张华 0736-3223315

## 永州零陵区何仙观水库项目

### 一、项目建设背景

何仙观水库位于湖南省永州市零陵区境内湘江二级支流贤水河上游，距零陵城区 35 公里。该水库为中型水库，总库容 6850 万立方米，水库以灌溉为主，兼顾发电、旅游开发、城市备用水源、农村人畜饮水安全。

### 二、项目前期工作

完成项目可研报告编制。

### 三、项目建设内容

项目建设总库容 6850 万立方米的水库工程、渠首河床电站、灌区工程等。水库工程枢纽包括粘土心墙土石坝（最大坝高 63.7m、坝顶宽度 7m、坝长 222.1m）、溢洪道（2 孔、宽 10m、高 10m）、右岸灌溉发电引水隧洞（长 1034.5m、洞径 3.3m）、导流放空洞（长 381.5m、洞径 4.5m）及渠首河床电站（总装机 11.8 MW，多年平均发电量 3030kwh）；灌区工程渠系分总干渠 1 条（长 20.35km）、干渠 3 条（长 92.9km）、支渠 29 条、渠系建筑物 75 处（15467m），总灌溉面积 35.63 万亩。

### 四、项目投资

项目总投资约 15 亿元。

### 五、项目效益分析

项目建成后年发电量达 3030 万度，灌溉耕地面积 35.63 万亩，新增耕地面积 1.54 万亩，解决农村 2.32 万人安全饮水，还能有效带动旅游开发。经测算，该项目年投资收益率为 8.7%。

### 六、项目合作方式

合资。

### 七、项目单位及联系方式

项目单位：永州市零陵区水利局

联系方式：吕松燊 13170466566

## 沅江通用航空机场及配套产业园项目

### 一、项目建设背景

根据国家出台的支持通用航空产业政策《国务院办公厅关于促进通用航空业发展的指导意见》（国办发[2016]38号），明确指出到2020年要建成500个以上通用机场，基本实现地级以上城市拥有通用机场或兼顾通用航空服务的运输机场。沅江市政府全力推进沅江通用航空产业建设。利用亚洲第一大内陆湖岛--赤山岛的资源优势，建设能体现浓郁洞庭湖风韵的特色生态通用航空机场和产业配套园。

### 二、项目前期工作

目前民航湖南监管局对该通用机场进行场址审查并批复。现正在与相关部门衔接机场用地调规工作，按一类机场的选址和用地控制，近期按照二类机场规划建设。

### 三、项目建设内容

项目计划用地4500亩，建设通用航空机场(包括水陆两用一类通用航空机场，一条陆地飞机跑道、一条水上飞机跑道)、航空驾驶飞行员学校、航空专业技术培训学校(含国内第一所水陆两用飞行员培训学校)、通用小型飞机制造、飞机租赁、飞机维修、航空小镇、洞庭湖飞行体验、公务飞行、美食、购物以及生态农业、旅游度假、休闲、物流、客运、应急救援等为一体的通用航空产业示范基地。

### 四、项目投资建设

项目总投资约56亿元。第一期指导性投资规模6亿元。建设内容：机场航站楼、飞机跑道、停机坪、维修机库、塔台等；第二期指导性投资规模30亿元。建设内容：航空小镇、飞行员培训学校、飞行员俱乐部、通用飞机组装和制造厂、物流园、多功能的高端度假中心；第三期指导性投资规模20亿元。建设内容：生态农业、文化产业、旅游产业。

### 五、项目效益分析

飞机租赁、维修服务、通航配套商业开发等方面带来丰厚经济收益的同时，在抗洪救灾、应急救援等方面发挥较大的社会效益。

### 六、项目合作方式

独资、合资。

### 七、项目单位及联系方式

项目单位：沅江市政府

联系方式：张政新 13874300256

## 龙山县龙凤通用机场项目

### 一、项目建设背景

为发挥通用航空运输不受地形地貌限制的优势，开发特色旅游产品，深度开发特种旅游市场，充分发挥通用航空在防灾减灾、应急救援、森林防火、病虫害防治、空中飞播的作用，按照《湖南省通用航空规划》，在龙山建设通用机场项目，通过建立快捷高效、通达四海的航线体系，缩短区间资本、信息、技术、人才的流通成本，改善县域投资环境。

### 二、项目前期工作

完成初步选址规划。

### 三、项目建设内容

按照一类小型机场标准建设，功能定位为文化体育、旅游事业发展、森林防火、病虫害防治和抢险救灾等，分期建设成为满足兼顾直升机、小型固定翼飞机和通勤飞机起降要求，飞行等级为 2B，跑道长 1200 米，修建停机坪、航站楼、陆侧道路、停车场及其他配套设施。

### 四、项目投资

项目计划总投资 10 亿元。

### 五、项目效益分析

项目将通过通用航空的管理运营、飞机维修、提供配套服务、开发低空旅游等项目实现收益。

### 六、项目合作方式

合资、合作。

### 七、项目单位及联系方式

项目单位：龙山县发改局

联系方式：李宇 13574337000

## 1-2 城市建设（39 个）

### 长沙梅溪湖二期长沙中心项目

#### 一、项目建设背景

梅溪湖国际新城作为湖南湘江新区的中心城区，定位为“长沙城市新中心·国际服务区·未来科技城”，正在着力打造构建以政务金融、商业商务、科技创新、总部经济、文化旅游、医疗健康、生态宜居为核心的具有国际视野的复合型新城。

“长沙中心”位于梅溪湖国际新城核心区域的中心位置，围绕地铁线 2、6 号双地铁站点，拟打造标致性的城市地标建筑群，聚集顶尖高端商业商务。

#### 二、项目前期工作

2019 年配合湘江新区管委会启动梅溪湖国际新城二期城市中轴线的概念性规划设计，确定战略定位为全新的城市中央商务区，目前设计方案已完成初稿，获得湖南湘江新区管委会认可。项目正筹备启动整体长沙中心（包括地下空间）商业策划，结合市场分析，优化商业业态布局及体量综合方案。

#### 三、项目建设内容

项目用地由 L06-A07/A08/A14/A15/A27/A30 共计 6 宗用地构成，位于梅溪湖国际新城二期城市中轴线地铁 2、6 号线换乘站周围，北至雪松路、南临梧桐路、西接松柏路、东临听雨路。根据现阶段用地控规指标，总用地面积 231.6 亩（15.44 万 m<sup>2</sup>），综合容积率 7.2，综合商住比 8：2。拟建设包括高端商业、配套住宅、顶级写字楼、精品酒店、大型购物商场等高端业态的城市核心功能区域，并结合双地铁站点建设与地上商业结合、联通的地下空间，包括地下商业配套、公共交通停车场等。

#### 四、项目投资

总投资约 150 亿元。

#### 五、项目效益分析

本项目作为城市新中心的核心区域项目，通过打造城市新地标建筑群，以及高端的商业办公物业，配套住宅、酒店、商业综合体，形成高端的综合型服务区，吸引优质企业、高端人群入驻。另外，结合整体片区的公共配套，加快促进梅溪湖国际新城实现“产城融合”，可打造新城商业商务领域的新名片。

#### **六、项目合作方式**

独资、合资、合作。

#### **七、项目单位及联系方式**

项目单位：梅溪湖投资（长沙）有限公司

联系方式：王沐咸 16673156888 邮箱：1744467932@qq.com

## **长沙开福区苏托垸片区改造项目**

### **一、项目建设背景**

项目东南至捞刀河，西至捞刀河—京广铁路，北至绕城高速公路，总用地面积约 2273 公顷（约 34095 亩）。其中，楚家湖路—星沙联络线将项目分为西南片和东北片，用地面积分别约为 1384.2 公顷（约 20760 亩）和 889 公顷（13335 亩）。原总规中定位为生态湿地公园，现状为典型城乡结合地带。片区为长沙北部最大的处女地，生态环境和水域环境无法复制，是打造生态宜居、商务商业的难得片区，也是拓展城市容量、提升城市品质的重要承载地。周边有历史悠久的铁炉寺，有象征民族团结的汉回民族村，有洞天福地的鹅羊山，有千年传说的捞刀河，有闻名全国的影视传媒中心，湖湘文化厚重，山水人文景观独特，拟打造成为新的城市文化热点。

### **二、项目前期工作**

片区内骨干道路开福大道已实现全线通车，片区控制性规划正在编制和修改中，暂未最终审定入库。

### **三、项目建设内容**

目前拟重点开发的为西南片区，建设面积 452.34 公顷，水域面积 279.96 公顷，农林用地 651.90 公顷，规划人口规模 6 万人。项目围绕凤羽湖展开，南侧为生态湿地，北侧为城市建成区。建成区分为 4 个组团，中间围绕水体形成城市的公共中心，布局商业、办公等设施，另加东、中、西三个居住组团。

### **四、项目建设投资**

项目建设投资额 67 亿元，以土地招拍挂方式拿地后再进行市场运营销售。

### **五、项目效益分析**

围绕“生态新城”的目标定位，拟将苏托垸打造为环境优美、生态和谐、产业创新、购物休闲、滨水一体的城市新名片，形成高端产业聚集、高品质住宅汇聚、高度生态和谐的城市新增长极。

### **六、项目合作方式**

引进实力雄厚、具有类似项目经验的房地产、旅游地产、文化影视、生态农业投资商，参与土地一级开发或二级开发。

### **七、项目单位及联系方式**

项目单位：长沙市轨道交通实业有限公司

联系方式：朱利红 13607481567

## 长沙市雅塘片区综合改造一期项目

### 一、项目建设背景

雅塘片区位于长沙南二环路与曙光南路交汇处两侧，区域内规划总面积约 4222 亩，人口约 6.5 万，可作为片区整理的土地面积约 2200 亩。雅塘片区综合改造项目是长沙市重点工程，遵循“统一规划、合理布局、分期改造、滚动开发”理念，合理、有序地推进整体片区开发建设，打造全市城中村和棚户区改造示范项目。

### 二、项目前期工作

项目整体开发已取得阶段性成果，相继启动了 10 个棚改项目、18 个集体土地项目和 3 个公墓搬迁项目，整理土地约 415 亩。项目区域“两纵三横”五条主干道路网初具雏形，教育、医疗、公园公共配套设施逐步完善。保障住房稳步实施，2019 年已交房一千余套。

### 三、项目建设内容

雅塘一期项目，含雅塘 1、2 号地约合 230 亩地的开发建设，包括道路、公园绿地、学校等基础配套设施建设。

### 四、项目建设投资

经初步测算，项目总投资额约 64 亿元。

### 五、项目效益分析

土地再次开发收益。

### 六、项目合作方式

合作。

### 七、项目单位及联系方式

项目单位：长沙雨花区雅塘新城改造指挥部

联系方式：祝科 13687378343 邮箱：734384096@qq.com

## 浏阳水佳片区开发项目

### 一、项目建设背景

水佳片区位于浏阳市长兴湖新城中心和一河两岸核心的“三中心”地带，政东广场、长兴湖公园等多个公园均围绕在片区周边。北临长兴湖、南临浏阳河，与天马山隔河相望，地势平坦、环境优美，是依山傍水的宜居之地。周边交通路网四通八达，配套设施成熟。

### 二、项目前期工作

项目已完成批地，正在进行拆迁。项目周边道路、水电气等基础设施建设完善。

### 三、项目建设内容

项目片区总占地面积 2816 亩，其中可出让面积 1315 亩，属于浏阳河一河两岸风光带重要组团。预计一期通过公开招拍挂出让土地约 600 亩，规划控制用地性质为居住用地、商业用地等公共配套设施用地，整体容积率控制在 2.5 以内。拟开发高端住宅，商业中心，配套文化旅游。

### 四、项目建设投资

项目计划总投资 50 亿元。

### 五、项目效益分析

片区一期预计开发出让用地约 600 亩，综合地价起始价约 280 万元 / 亩。效益由建设成本、运营成本及销售情况决定。

#### **六、项目合作方式**

独资、合资、合作。

#### **七、项目单位及联系方式**

项目单位：浏阳市城市建设集团有限公司

联系方式：于阆 18374951018 邮箱：975587430@qq.com

## **长沙桐梓坡片区地块开发项目**

### **一、项目建设背景**

长沙是“一带一路”建设中的内陆开放型经济高地，是“中三角”双核城市之一，也是长株潭城市群的中心城市，虽近年来长沙保持了较好的经济增长势头，商业聚集度也明显提升，但与其他一线城市，仍有较大差距。桐梓坡棚改项目是长沙市重点棚改项目，受到了省市级的高度重视，是长沙河西商业发展的突破口。

### **二、项目前期工作**

项目已完成拆迁，正进行调规。

### **三、项目建设内容**

项目位于英才园以东、桐梓坡路以南、溁银路以西、王陵公园以北，总用地面积 267 亩，可开发用地面积 131 亩，建筑面积可达 50-60 万平米。拟打造成集商业、住宅、写字楼、公寓、酒店于一体的河西商务中心地标综合体。

### **四、项目投资建设**

项目用地总投资 43 亿元。

### **五、项目效益分析**

项目位于河西核心商务区，交通便利，周边人口密集，商业氛围浓厚，具有较好的市场空间。

### **六、项目合作方式**

独资、合资或其他合作模式均可。

### **七、项目单位及联系方式**

项目单位：长沙市棚改投资有限责任公司、长沙市岳麓棚改投资有限责任公司

联系方式：彭欣 18670035666

## **长沙黄兴北路两厢地块开发项目**

### **一、项目建设背景**

项目南起营盘路、北至三一大道、西起湘江中路、东至芙蓉中路，位于长沙中心城区，商圈中心，湘江沿岸，地段优势明显。

交通资源：区域内规划路网以“六横四纵”为主骨架，“六横”即：三一大道、开福寺路、潘家坪路、湘雅路、湘春路、营盘路；“四纵”为湘江大道、黄兴北路、蔡锷路、芙蓉路；并规划有 2 条地铁线及 1 条城际铁路线，沿线开设站点：地铁 1 号线（培

元桥站、文昌阁站、开福寺站）、地铁6号线（文昌阁站）、城际铁路（开福寺站）。

商业资源：区域云集了泊富、绿地、华创、富兴、万达、北辰、新湖南等品牌楼宇项目，已建成逾500万方的高端写字楼和城市综合体，商务商业氛围浓厚。黄兴北路，更是百年商业老街，长沙商业的发源地，承接南北商务商业需求，是未来的商务商业核心区。

文化资源：黄兴北路集聚了长沙市代表性的宗教活动场所、众多的老公馆和文物景点：开福寺、湖南省工作委员会旧址、东岳宫、刘廷芳公馆、基督教堂、天主教堂、李觉公馆、长沙学宫旧址等等，文化底蕴厚重，旅游资源丰富，具有独树一帜的文旅特色。

## 二、项目前期工作

黄兴北路两厢地块基本拆迁完毕，相关规划指标已调整到位，大部分土地已达到上土委会条件。项目内所有地块共计15宗，总用地面积584亩，净用地面积约384亩。剩余可出让用地共计13宗，总用地面积495亩，地块净用地面积约334亩。

2020年，计划出让S5、S8、S9、S12、S14等五个地块，净用地面积112.95亩，规划建筑面积41.07万m<sup>2</sup>，其中商业面积：18.79万m<sup>2</sup>，居住面积：22.28万m<sup>2</sup>。

具体用地指标如下：

地块编号	用地性质	净用地面积(亩)	容积率	规划建筑面积(万m <sup>2</sup> )	修改后建筑限高(米)	商住比	其中：商业面积(万平方米)	其中：居住面积(万平方米)
S1	B1/R2	48	8.7	27.82	260	86: 14	23.39	4.43
S2 庆和里	B1	14	6.5	5.9	150		5.9	0
S3	R2	16	4.6	4.93	100		0	4.93
S5	B1	9	7.2	4.41	125		4.41	0
S6	B1	15	7	7	150		7	0
S8	R2	33	3.7	8.13	150		0	8.13
S9	B1R2	18	5	5.93	100	30: 70	1.78	4.15
S10-1	B1	36	8	19.05	240		19.05	0
S10-2	B1R2	56	8	30.07	240	80: 20	24.05	6.02
S12	B1R2	48	6.2	20	200	52: 48	10	10
S13	B1	7	2	0.89	50		0.89	0
S14	B1	4.95	7.8	2.6	100		2.6	0
S15	B1	29	4.3	8.35	100		8.35	0
总计		333.95		145.08			107.42	37.66

注：B1指商业用地，R2指居住用地

## 三、项目建设内容

拟建设高品质商务楼宇、高星级酒店、购物广场、文化娱乐中心、高端住宅等业态。

#### **四、项目建设投资**

项目建设投资 35 亿元。当前片区内待出让土地均为商业及商住类用地，出让参考价 3418 万元/亩，具体地块价格有异。

#### **五、项目效益分析**

规划打造“黄兴北路中央商务区”，以新时代的元素，激活黄兴北路沉淀的历史文化底蕴和商务潜力，焕发老城区新的生机。

#### **六、项目合作方式**

项目合作以土地出让方式为主，着力引进有影响力、具长效税源的品牌产业开发商。

#### **七、项目单位及联系方式**

项目单位：长沙市新河三角洲开发建设有限公司

联系方式：彭甲斌 18973121385

## **宁乡中央商务区项目**

#### **一、项目建设背景**

宁乡中央商务区是老城区的核心，项目位于花明路东、浏江以西、一环以南、玉潭路以北，是市委、市政府重点打造的民生工程。区域内因建筑年代久远，配套设施不齐全，卫生、治安状况较差，交通不通畅，消防隐患大。项目拟通过土地出让、分片开发、基础设施建设等方式改善人居环境，完善城市功能，提高城市品质。

#### **二、项目前期工作**

已完成大部分房屋征拆；九年制学校已完成立项、可研批复；金桂园路、花明东路已完成部分路段立项，正在可研审查中。

#### **三、项目建设内容**

拟出让片区约 300 亩成熟土地，配套建设九年制学校，修建金桂园路和花明东路，拓宽玉潭路。

#### **四、项目建设投资**

项目总投资 25 亿元。

#### **五、项目效益分析**

推动旧城棚户区改造，打造中央商务区，提升城市形象。

#### **六、项目合作方式**

独资、合资、合作。

#### **七、项目单位及联系方式**

项目单位：宁乡市国资投资控股集团有限公司

联系方式：喻林 13548777851 王梅 15973161391

## 长沙城市金融广场开发项目

### 一、项目建设背景

高铁商务区是高铁会展新城的核心区、示范区，将按照高铁会展新城五大理念先行区、对外开放新高地和品质长沙新标杆的整体要求，发挥高铁枢纽优势，服务对接会展经济，着力培育和发展总部经济、高端商务商业、创智创意产业等高端产业，引进一批标志性现代服务业龙头企业，促进商务功能、开放功能与城市功能融合，全力打造地标性城市商务客厅和现代服务业聚集高地。同时，南站西广场自建成以来一直存在重大消防隐患，小范围修缮不但加大了投入成本也无法从根源上解决问题。

### 二、项目前期工作

结合城市设计，拟定项目方案基本确定。拟建设为包含星级酒店、高端公寓等为一体的高铁配套商业综合体。目前挂牌方案已经长沙市土地管理委员会第五次会议（[2019]5号）研究同意。

### 三、项目建设内容

项目位于长沙火车南站西广场北侧，包括 F-10、F18-2（火车南站西广场）两宗土地，净用地面积 111 亩，总计容面积约 22 万 m<sup>2</sup>，规划为城市综合体，以即售型公寓为主，并引进星级酒店、高端写字楼、集中商业等业态。

### 四、项目投资

项目总投资 22 亿元。

### 五、项目效益分析

此项目将加速高铁商务区建设的步伐，届时高铁商务区（一期）将全面启动各大项目建设，从根源上解决困扰南站西广场多年的消防整改问题。

### 六、项目合作方式

合作开发。

### 七、项目单位及联系方式

项目单位：武广公司

联系方式：刘传奇 13574842067

## 长沙天心区新姚二号地块项目

### 一、项目建设背景

项目位于省府片区核心位置，地理位置优越，交通和生活配套完善，土地开发可有效提升省府片区的城市品质，弥补省府片区商业不足的短板。

### 二、项目前期工作

已于 2018 年 7 月 7 日通过市土委会审议。

### 三、项目建设内容

项目位于友谊路和新姚路交叉口西北角，总面积约 138 亩，有效面积约 109 亩，土地级别 3 级，是长沙市土地储备中心储备地，已完成拆迁安置补偿，包含：

商业用地（B1）：总用地面积 43742 m<sup>2</sup>，约 65.61 亩（具体以土地测绘成果为准），容积率 3.0，建筑密度 50%，建筑限高 85 米；

二类居住用地（R2）：总用地面积 29163 m<sup>2</sup>，约 43.74 亩（具体以土地测绘成果

为准），容积率 3.0，建筑限高 85 米。

#### **四、项目建设投资**

项目总投资 22 亿元。

#### **五、项目效益分析**

项目建成后可为周边地区发展形成带动效应，有效提升城市形象。

#### **六、项目合作方式**

独资、合资。

#### **七、项目单位及联系方式**

项目单位：长沙市天心区新开铺街道石人村村民委员会

联系方式：谭双剑 13467673109

## **浏阳枫浦城项目**

### **一、项目建设背景**

项目位于浏阳河南岸、金沙路西侧、浏青路以北，片区南连长浏高速，东接浏大公路，交通区位优势明显。坐拥“浏阳河第一湾”，坐倚天马山，对望西湖山，有近 1000m 临浏阳河水岸，有近 300m 临浦梓港河溪岸，可 360 度纵览城市风光。片区曾有文人墨客游历吟颂，兼具旅游与人文价值，对岸即为浏阳主城区的通程商业广场、浏阳河大市场，商业发达，周边有开发完善的住宅小区，配套设施齐全。

### **二、项目前期工作**

项目目前已完成批地及征拆。

### **三、项目建设内容**

项目总占地面积约 500 亩，净用地约为 300 亩，计划一期通过公开招拍挂出让土地约 145 亩。地块坐拥得天独厚的湾区资源，拟借鉴全国一线城市成功规划经验，打造南城商业中心、滨水商服中心、滨水文旅中心、高端人居中心四大功能中心，演绎浏阳湾区都会生活范本。

### **四、项目建设投资**

项目总投资 20 亿元。

### **五、项目效益分析**

整个片区预计通过公开招拍挂出让土地约 145 亩，综合地价起始价约 300 万元 / 亩。

### **六、项目合作方式**

独资、合资、合作等。

### **七、项目单位及联系方式**

项目单位：浏阳市城市建设集团有限公司

联系方式：于阆 18374951018 邮箱：975587430@qq.com

## **浏阳道吾新城项目**

### **一、项目建设背景**

浏阳市道吾新城生活中心总规划面积约 25 平方公里，建设用地约 18 平方公里，拟打造成浏阳未来的生活中心。项目以“打造特色名城”为愿景，引入“生态+商贸金融、健康疗养、文化休闲、科教培训、都市工业”理念，发展集商、游、居、工一体，山城互融、生态优越，产城融合、配套完善，宜业、宜居、宜游的现代化新区。域内有全长 9.3 公里的浏阳第一条城市快速通道西北环线和全长 3.8 公里的城市主干道道吾路，及正在建设之中的浏阳规划展览馆、博物馆、图书馆、人民医院、道吾学校等。

## 二、项目前期工作

道吾新城核心区范围 6.8 平方公里，新城片区控制性详细规划正在规划设计中，片区内主干路网已拉通；人民医院搬迁新址已正式动工；道吾学校、城市规划馆、燎原公园、新屋岭公园等重点规划项目正有条不紊推进。

## 三、项目建设内容

道吾新城核心板块主要开发城市商居地产、健康医疗养生、休闲度假等。

## 四、项目建设投资

项目总投资约 20 亿元。

## 五、项目效益分析

整个片区预计可开发出让用地约 3500 亩，综合地价约 170-180 万元 / 亩。效益由建设成本、运营成本及销售情况决定。

## 六、项目合作方式

独资、合资、合作等。

## 七、项目单位及联系方式

项目单位：浏阳市城市建设集团有限公司

联系方式：于阆 18374951018 邮箱：975587430@qq.com

# 浏阳高新区金阳新城教育项目

## 一、项目建设背景

金阳新城位于长沙东部经济走廊的核心区，总面积为 369 平方公里，核心区面积 18 平方公里，区域总人口 35 万人。金阳新城核心区主要规划为基础教育、文化体育、公共医疗、商业服务中心等业态。项目位于金阳新城的核心区域内，主体建设商业、住宅、医院、学校，为周边的“四镇两园”提供居住、医疗及教育配套。

## 二、项目前期工作

项目用地的国土手续报批工作和前期土地规划已完成，并完成了产业规划制定。

## 三、项目建设内容

项目位于浏阳高新区东部的金阳新区，目前已规划约 200 亩土地用于教育类项目开发，包含了职业技术学校、品牌高中、初中、小学、幼儿园等。

## 四、项目建设投资

项目计划总投资 16 亿元。

## 五、项目效益分析

项目将采取园区引导、企业经营、院所参与等经营机制，为园区完成教育配套。

## 六、项目合作方式

拟采用独资、合资和合作等方式，重点引进第三方中介服务机构进驻园区，带动

园区配套的发展。

### **七、项目单位及联系方式**

项目单位：浏阳高新技术产业开发区

联系方式：刘川雪 0731-83208888 15116230677

传真：0731-83208123 邮箱：zsj83208888@163.com

## **长沙市芙蓉区 3 号用地项目**

### **一、项目建设背景**

芙蓉区是长沙市的东部窗口，有着“三湘第一区”的美誉，省、市首脑机关汇集于区内，人流、物流、资金流、信息流高度密集。辖区内街市繁华，大型市场和特色街市星罗棋布，社会消费品零售总额连年居全省县（区）第一，主要经济指标保持全省率先、中部领先地位。

### **二、项目前期工作**

土地已拆迁，已完成挂牌前期规划、国土手续。

### **三、项目建设内容**

项目位于营盘东路与农园路交汇处东北角，总面积 154.6 亩，净用地面积 100.88 亩，容积率为 3，商业用地。拟建设集商业、娱乐、居住于一体的商业综合体。

### **四、项目建设投资**

拟投资 10 亿元建设商业综合体。

### **五、项目效益分析**

提升该区域形象展示，促进周边商贸流通、社会就业，为附近社区居民生产生活提供便利。

### **六、项目合作方式**

独资、合资。

### **七、项目单位及联系方式**

项目单位：芙蓉区芙蓉基建投资中心

联系方式：文小连 15773280272

## **长沙芙蓉区 5-1 和 5-2 号地块项目**

### **一、项目建设背景**

芙蓉区 5-1 地块商业用地，位于营盘东路与龟山路交汇处东北角，总用地面积 71.59 亩，净用地面积 59.23 亩，容积率 3.0，建筑密度 40%，绿化率 30%，限高 100 米。5-2 地块商业用地，位于京珠高速西辅道与营盘东路交汇处西北角，总用地面积 94.19 亩，净用地面积 77.11 亩，容积率 3.0，建筑密度 40%，绿化率 30%，限高 100 米。项目所在地交通便利，商业氛围浓厚，周边学校众多，教育服务市场广阔，人口密集，第三产业十分发达。项目土地按照招、拍、挂程序出让土地使用权，开发商摘牌后，按照整体规划要求进行开发建设。

### **二、项目前期工作**

土地手续已办好、已拆迁。

### **三、项目建设内容**

拟建设商业综合体、高端现代服务业、生态宜居社区。

### **四、项目建设投资**

预计项目总投资 10 亿元。

### **五、项目效益分析**

有利于完善周边居民生产生活配套，提升片区城市形象。

### **六、项目合作方式**

独资。

### **七、项目单位及联系方式**

项目单位：芙蓉区芙蓉基建投资中心

联系方式：文小连 15773280272

## **长沙雨花区文化产业生态园项目**

### **一、项目建设背景**

项目于 2015 年启动拆迁，目前已全面实现清零腾地。其相邻“宇洋东海”项目属长期遗留烂尾工程，现已由万科协调处理其化债盘活工作并拟合并开发。由于项目地处城市核心位置及城市形象主干道韶山路旁，拟结合雨花区东塘组团的产业定位，引入艺术空间、公共交流、时尚消费、城市栖居功能，打造东塘商圈理念领先、功能完备、地标性强的城市文化商业综合体。

### **二、项目前期工作**

省话剧团项目已实现全面清零腾地，目前由区棚改工作作为业主单位进行规划调整及土地挂牌准备工作。“宇洋东海”项目已完成司法挂牌工作，将与省话剧团地块协调同步摘牌。

### **三、项目建设内容**

拟建设一座文化艺术主题综合体及 1-2 座住宅及公寓塔楼，并引入省话剧团话剧剧场等文化产业业态。

### **四、项目建设投资**

项目总投资约 8.5 亿元。

### **五、项目效益分析**

建设的住宅（含优价棚改房源）及公寓利润用于填补综合体开发成本缺口，文化综合体由发展商整体持有运营。

### **六、项目合作方式**

合资。

### **七、项目单位及联系方式**

项目单位：雨花区棚改办

联系方式：罗江 18684815600

## 株洲滨江产业新城项目

### 一、项目建设背景

株洲滨江产业新城总占地面积 17.38 平方公里，是株洲市推进“南下”战略的核心载体。其中核心区北至武广大道、南至慢城大道、东至湘江、西至湘江大道，是整个滨江产业新城的商务办公与滨水居住的核心区域，也是整个滨江产业新城最具有开发价值和开发条件的区域。2017 年 9 月，随着连接株洲市核心城区与株洲滨江产业新城的湘江大道一期竣工，株洲城市南拓发展通道打通，加之以长城电脑、株洲信息港等为代表的大型产业项目进驻天易科技城，此时启动滨江产业新城核心区项目的建设，能够有效的实现整个天元区南部“产城融合、职住平衡”。滨江产业新城项目于 2019 年度纳入了省重点项目和株洲市“十四五”规划重点项目库。

### 二、项目前期工作

完成了项目的城市设计及控制性详细规划的编制。项目范围内经营性用地面积为 2406.07 亩，现已落实 1200 亩的土规。其中 413 亩已于 2019 年启动拆迁报批，预计 2020 年上半年完成收储；项目范围内的蔬菜基地 495 亩已签订预征拆协议，已完成部分土地上附着物的拆迁。湘江大道一期已建成通车，项目区域内的 6 条重要城市道路的土规调整工作与方案设计已完成，浅塘路已完成征拆，现正进行报批及开工前的手续准备工作。2019 年获棚改专项债 3.61 亿元，2019 年 9 月获批国家发改委 10 亿元政府专项债券额度。

### 三、项目建设内容

项目用地范围内的路网基础设施建设、沧水湖水利景观工程建设、配套土地的整理及相关公共服务设施建设和运营等。

### 四、项目建设投资

项目预计总投资为 70 亿元。其中：基础设施建设 22.07 亿元（含土地费用），土地整理费用 35.62 亿元，其它投资 12.31 亿元。

### 五、项目效益分析

项目建成后有较高的投资回报率。

### 六、项目合作方式

合资、合作。由社会投资者参照株洲市“151 化债工作机制”与株洲市湘江新城公司或其母公司组建项目公司，共同投资开发，分享项目开发收益。

### 七、项目单位及联系方式

项目单位：株洲市湘江新城开发建设有限公司

联系方式：曹东海 15973362328 邮箱：903643166@qq.com

## 株洲火车站东片区一期项目

### 一、项目建设背景

株洲是中国老工业基地，京广铁路和沪昆铁路在此交汇。株洲火车站东片区位于荷塘区旧城中心，紧邻株洲火车站、城际站、千亿服饰城，承担着对外交通枢纽、商业以及居住等功能。在株洲市委市政府的指导下，现依托株洲东拓开发政策，千亿服饰产业转移升级，对株洲火车站、长株潭城际铁路株洲站投资改造和建设，使两站与

东广场互联互通，重塑火车站新面貌，打造成为株洲市新的城市名片。

## 二、项目前期工作

项目分为四期建设，目前一期与二期地块已完成征地拆迁，一期的概念性规划设计方案整合工作基本完成。

## 三、项目建设内容

项目总占地面积约 272 亩，建设内容包括写字楼、公寓、商业、酒店、住宅、配套公共设施等建筑以及地下室、供配电、给排水、通风空调等附属工程。

## 四、项目建设投资

项目总投资约 52.3 亿元。

## 五、项目效益分析

项目建成后，将带动区域建设与经济发展，有利于把区位优势、产业优势等有机结合起来，为周边的城市商业注入新的活力，该项目有较高投资收益率。

## 六、项目合作方式

独资、合资、合作。

## 七、项目单位及联系方式

项目单位：株洲市城市建设发展集团有限公司

联系方式：冯女士 0731-28685992 周女士 0731-28685381

邮箱：497528993@qq.com

# 株洲湘江东岸片区项目

## 一、项目建设背景

湘江东岸片区紧邻湘江，距株洲西站 14.5 公里，距株洲市中心 15 公里，地势总体东北高、西南低，开发范围内地块现状主要以农田、林地、山体和村落为主。项目是融城发展的重要载体，对促进株洲市渌口区“南向”发展、串联“两江三岸”具有重大战略意义。依据国家关于防范和化解政府性债务的要求，该片区的建设不能增加政府隐性债务，因此拟采取片区综合开发模式，由社会资本方负责投资实施湘江东岸片区综合开发项目，片区内投资成本通过片区内土地出让及二级开发收益回收。

## 二、项目前期工作

已完成项目控制性详细规划、可研、规划选址、环评、水保等批复，因项目开发模式和建设规模发生调整，目前正在进行相关批复的变更。同时，道路与水利、景观绿化方案设计招标工作也已完成，目前已完成沿江路初步设计、景观方案设计，正在进行水利初步设计。截止目前，已完成项目范围内房屋征收 265 户，完成征地约 476 亩，完成土地报批约 161 亩。

## 三、项目建设内容

项目主要建设道路及水利工程、景观绿化工程、配套路网工程及公共配套设施、土地整理等，以及整体综合开发。

## 四、项目建设投资

项目总投资约 28 亿元。

## 五、项目效益分析

项目片区内投资成本通过片区内土地出让及二级开发收益回收。

## 六、项目合作方式

合作。

## 七、项目单位及联系方式

项目单位：渌口区水利局

联系方式：彭林 18273308989 邮箱：47933662@qq.com

# 株洲清石路片区项目

## 一、项目建设背景

清石路片区开发项目位于清水塘老工业区范围内，北至时代大道，东至清荷路，西至株易路，南至果园路，总用地面积 536 亩。借助株洲市清水塘新城建设千载难逢的契机，充分发挥铜塘湾保税物流中心（B 型）、湘欧快线的引擎作用和区域内众多铁路物流专用线和物流场地优势，计划一期打造集物流集散、物流中转、工业仓储等功能为一体的综合型物流平台，二期根据商贸物流需求，增加城市配送及其他功能。

项目将缓解区域现有运力不足的现状，推动生产物资及产品快速流通，增加对社销零售品的物流配送服务，加快推动区域与周边经济圈货物周转效率，成为长株潭地区重要的物资集散地。

## 二、项目前期工作

已完成商住用地 78 亩报批工作，拆迁 29 户。已启动 256 亩仓储物流用地报批工作，预计 2020 年下半年完成并启动征拆。启动 70 亩商住用地报批工作，预计 2021 年上半年完成报批并启动征拆。目前正在推进项目市政基础设施、市政公园等相关配套工作；另一方面积极争取中央、省、市专项资金及产业项目优惠政策。

## 三、项目建设内容

项目总用地面积约 536 亩，计划分二期开发建设；一期总用地面积为约 404 亩，其中商住开发用地约 148 亩，工业板块及仓储物流用地约 256 亩；二期为住宅用地约 132 亩（储备用地）。

## 四、项目建设投资

项目总投资约 20 亿元。

## 五、项目效益分析

项目建成后，可引进优质物流相关企业入驻，打造“智慧型综合性园区”，加强区域经济发展活力。

## 六、项目合作方式

独资、合资。

## 七、项目单位及联系方式

项目单位：株洲循环经济投资发展集团有限公司

联系方式：文彬 15207337766

# 株洲王家洲污水处理厂扩容改造项目

## 一、项目建设背景

随着株洲市渌口区经济的不断发展以及撤县设区的机遇，青龙湾片区、梅子湖片区、紫涵湖片区等一批项目的建设，渌口区城市化进程不断加快，人口规模不断增加，城市污水量也随之增大，主要负责中心城区污水处理的王家洲污水处理厂现有规模已难以满足城市的发展需要。目前，该污水处理厂实际处理量约为 1.8 万吨/天，基本处于满负荷运行状态，高峰时段超负荷运行，存在污水直接排放污染水源的隐患。因此，王家洲污水处理厂的扩容改造项目迫在眉睫。

## 二、项目前期工作

目前已经委托株洲市规划设计院对王家洲污水处理厂开展选址论证报告编制工作。

## 三、项目建设内容

项目计划将原有污水处理厂设计处理规模 2 万吨/天扩容至 5 万吨/天，新建配套管网及污水提升泵站。

## 四、项目投资

预计约 4.5 亿元。

## 五、项目效益分析

项目将进一步完善城市排水设施，改善污水处理状况，有偿处理的模式可以带来较好的投资收益。

## 六、项目合作方式

合作。

## 七、项目单位及联系方式

项目单位：株洲市渌口区住房和城乡建设局

联系方式：刘敏 18873380999

# 株洲枫溪污水处理厂二期及配套管网工程项目

## 一、项目建设背景

株洲市枫溪污水处理厂位于株洲市芦淞区京广铁路以东、枫溪港以北、湘大路西侧。一期工程处理规模为 2.5 万 m<sup>3</sup>/d，于 2017 年建成后投入运行至今。随着城市的发展，污水收纳区域人口日益增长，居民用水量不断的增加，区域污水排放量日益增多，将超出枫溪污水处理厂一期的处理能力。为保证区域水环境免受污染，枫溪污水处理厂二期的建设迫在眉睫。二期计划在原厂内扩建，不新征用地。

## 二、项目前期工作

目前，已完成初步方案专家评审，待资规局批复。

## 三、项目建设内容

新建规模为 2.5 万 t/d，配套建设污水管网约 12.91km，新建天池污水提升泵站 1 座，其中污水泵站土建按 3.8 万 t/d，设备按 2.5 万 t/d 配置。

## 四、项目投资

工程估算总投资约 2.43 亿元。

## 五、项目效益分析

本项目投资回报率 7%左右。

## 六、项目合作方式

合资、合作。

### **七、项目单位及联系方式**

项目单位：市住房和城乡建设局

联系方式：刘建桥 13874156921

## **湘潭兴隆湖片区综合体项目**

### **一、项目建设背景**

湘潭经开区位于长沙与湘潭融城发展的核心之地，园区总面积 138 平方公里，现已形成汽车及零部件制造、电子信息、先进装备制造三大主导产业，经济总量稳居全省国家级园区第三位。为推动园区实现由工业集聚园区向产城融合城市功能区的转型，经开区将对标前海合作区、苏州工业园，建设湘潭“兴隆湖滨江新城片区”项目。项目将围绕“两轴三区”的空间格局，增强旅游、文创、商务办公、教育、居住等城市功能，推动由园区向城区的转型。

### **二、项目前期工作**

项目选址于湘潭经开区滨江新城区域内，东至沿江北路，西至潭州大道，南至九昭东路，北至沪昆高铁，总面积约为 13668 亩，分三期建设。目前正在制定兴隆湖片区整体规划设计，部分土地征拆及报批已完成。

### **三、项目建设内容**

项目重点建设湘江湾金融商务中心、活力运动中心、体育休闲中心，拟引进国际、国内综合性配套服务类的商业优质企业以及国内外金融机构、企业总部基地、结算中心、产业孵化器、高端教育机构等产业，打造现代服务业聚集区、滨水活力运动休闲区、国际城市复合功能区。

### **四、项目建设投资**

项目总投资约 500 亿元。

### **六、项目合作方式**

可采取合资、独资方式。

### **七、项目单位及联系方式**

项目单位：湘潭经济技术开发区管理委员会

联系方式：刘进 19907320508 邮箱：652514389@qq.com

## **湘潭天易紫荆湖新城项目**

### **一、项目建设背景**

湘潭天易紫荆湖产业新城位于长株潭城市群半小时经济圈内，处于株洲市和湘潭市城市结合部，“一城际、双高铁”使项目地的辐射效应倍增，是长株潭地区交通的“黄金枢纽点”。

项目选址南起天易大道、北抵湘江、西临向东渠、东至芙蓉大道，园区内金融、教育、医疗、交通等配套设施完善，常住人口约 20 万人。项目所在地拥有湘江水、向东渠、金霞山、龙兴寺、白沙洲、紫荆湖等得天独厚的自然生态环境，是长株潭湘

江风光带上的“宝石生态芯”。

## 二、项目前期工作

项目范围内给排水、电力、通讯、排污、天然气、道路等配套设施正在同步建设中；项目已完成立项与环评工作。

## 三、项目建设内容

项目总规划面积约 14036 亩，拟重点引进文化创意、动漫设计、休闲娱乐、总部经济等新兴服务产业，形成以文化为核心，旅游为平台，科技为手段，产业为支撑的生态新城。

## 四、项目建设投资

项目总投资 200 亿元。

## 五、项目效益分析

投资方参与项目区域内的一、二级土地开发，并自持不少于 50% 的核心物业运营，在物业销售和运营收入方面获得回报。

## 六、项目合作方式

独资、合资、合作。

## 七、项目单位及联系方式

项目单位：湘潭天易经开区管委会

联系方式：吴哲 0731-57575799 13975298557

邮箱：147952665@qq.com（吴）

地址：湖南省湘潭天易大道 8 号创业大厦

# 湘潭万楼城市休闲综合体项目

## 一、项目建设背景

万楼又名文昌阁、文起楼，始建于明朝万历四十三年，400 余年间屡废屡建，先后 5 次重修，是湘潭的标志性建筑之一，是湘潭历史文化的见证。

项目依托临江生态景观资源、独一无二的生态环境优势、便捷的交通优势、深厚的人文历史资源优势，以产、城、人高度融合的建设理念，实现居住、文创与旅游三位一体融合发展，承载湘潭改善城市面貌带动城市升级的重任。

## 二、项目前期工作

已完成土地征拆等相关前期工作。

## 三、项目建设内容

主要建设万楼景区、湘潭文创中心、万楼景区湘潭日月城、智能文化旅游总部基地、旅游文化码头等，重点引进文化旅游休闲产业，加速带动河西滨江文化休闲经济带的形成和发展。

## 四、项目建设投资

项目总投资 40 亿元。

## 五、项目效益分析

项目主要收入来源于产权物业销售收入、商务办公和商业场地租赁收入、商业活动收入、会展收入、旅游收入、物业服务收入等。

## 六、项目合作方式

合资、合作，引进社会资本投资。

### **七、项目单位及联系方式**

项目单位：湘潭城乡建设发展集团

联系方式：胡恒飞 15898532488

## **湘潭滨江芙蓉新城项目**

### **一、项目建设背景**

项目地处芙蓉大道与北二环路相交处，是湘潭市的政治中心和重要工业区。项目周边岳塘经开区实验学校、滴水社区幼儿园、荷塘中学等教育资源众多，湘江风光带，盘龙大观园等景观资源丰富。项目周边目前商业配套缺乏，拟通过地块开发，完善商业配套，激发经济活力。

### **二、项目前期工作**

项目位于岳塘区荷塘乡滴水村，北临湘江风光带，南临芙蓉大道，东临四桥东引线，西临板六路。目前已完成征拆工作，具备土地挂牌上市条件。

### **三、项目建设内容**

项目总用地面积 483.97 亩，可出让净用地面积为 426.25 亩，设计涵盖“购物公园商业 MALL”、“特色商业街”、“精品酒店”、“高端住宅”、“配套中小学”、“绿地公园”等产业。

### **四、项目建设投资**

项目总投资约 14 亿元。

### **五、项目效益分析**

项目的经营收入主要为土地出让金、根据合作占股所获得的土地二级开发销售利润、自持经营性资产和租赁收入。

### **六、项目合作方式**

合资、合作。

### **七、项目单位及联系方式**

项目单位：湘潭地产集团经营有限公司

联系方式：李建光 13762227777

## **郴州北湖区机场空港新城项目**

### **一、项目建设背景**

郴州北湖机场位于北湖区华塘镇塔水村，定位为国内旅游支线机场，按 4C 标准规划建设，拟开通郴州至北京、上海、成都、深圳、张家界、昆明、西安、南宁、福州等地的航线，预计到 2030 年，旅客年吞吐量达 41 万人次。在新北湖原有的配套设施上，第四中学、第十一完小、通用小学、郴州师范等教育资源不断丰富，第三人民医院北院也落户新北湖片区。南侧生态资源优越的小埠·南岭生态城负氧离子含量达 20000 个  $\text{cm}^3$ ，区域绿地率超 80%，项目区综合了旅游、航空物流、商贸金融等产业，已成为郴州市的“绿色名片”和“花园客厅”。

## 二、项目前期工作

北湖机场空港新城专项规划已完成，现在正在建设航道工程及航站楼。

## 三、项目建设内容

项目拟建设以航空为主的空港新城，包含临空产业、食品加工的航空产业园与飞行器俱乐部、展示销售中心。

## 四、项目建设投资

项目总投资 100 亿元。

## 五、项目效益分析

利用空港新城优势环境孵化项目，并转产创造效益。

## 六、项目合作方式

独资。

## 七、项目单位及联系方式

项目单位：郴州市北湖区商务局

联系方式：唐亚军 17773510171

# 郴州宜章县新城区开发项目

## 一、项目建设背景

近年来，随着宜章县城市建设的不断推进，县城常住人口逐年递增，新城区建设是推动宜章县更快发展的必然选择。新城区规划范围总用地面积 505 公顷，其中城市建设用地 165.43 公顷，定位为集合行政办公、金融贸易、文化娱乐等多功能为一体的现代城市中心。老城区与新城区衔接地段的玉溪河上游段综合治理、蒋家湾市场、尚书广场、麦子桥、民主西路（一期）、骑玥广场等城市公共服务设施已建成使用，广慈医院、县交通安全管理服务中心等项目接近完工。

## 二、项目前期工作

已成立宜章县新城区建设领导小组办公室。已编制完成宜章县总体规划（2012-2030 年）、新城区（核心区）控制性详细规划、老城区（核心区）控制性详细规划。已完成汽车总站选址、拆迁、民主西路三期雨污水排放等前期工作。

## 三、项目建设内容

项目主要进行民主西路三期改造工程、汽车总站、新城区规划范围内 7 条主次干道、文化创意园、香堂岭郊野公园、移动大楼等项目建设。

## 四、项目建设投资

项目建设投资 50 亿元。

## 五、项目效益分析

改善宜章县城人居环境，促进城市发展。

## 六、项目合作方式

合资、合作。

## 七、项目单位及联系方式

项目单位：宜章县住房和城乡建设局

联系方式：陈国群 13873587999

## 岳阳芭蕉湖城市综合体项目

### 一、项目建设背景

岳阳是全国唯一拥有 6 个国家级开放平台的地级市，是区域性中心城市，湖南省“一极四区”城市，综合经济实力位居中部六省大中城市前列。城陵矶新港区共有注册企业 1000 多家，人口 13 万人，项目具备开发建设经济基础和市场容纳力。项目致力打造集滨湖休闲、艺术展示、生态体验、商业购物等功能为一体的生态文化核心，建成体现岳阳深厚人文底蕴的标志性经典城市建筑。

### 二、项目前期工作

项目选址符合总体规划，建设区域交通运输便利，工程地质条件好，水、电、汽等能源供应有保障。

### 三、项目建设内容

项目占地约 70 万平方米，主要建设商业综合体、星级度假酒店、大型海洋主题公园、室内自然展览馆及空中游乐园等，打造集购物、旅游、艺术、娱乐、餐饮等功能为一体的文化旅游中心。

### 四、项目建设投资

总投资 50 亿元。

### 五、项目效益分析

项目建成投产后，预计年交易额 50 亿元，年利润达 8 亿元，新增就业岗位 6000 个，新增税收 1 亿元。

### 六、项目合作方式

独资、合资、合作及其它等。

### 七、项目单位及联系方式

项目单位：湖南城陵矶新港区

联系方式：成诗韵 13975019988

## 临湘城市综合体项目

### 一、项目建设背景

临湘市地处湖南省东北边陲，长江中下游南岸，素称“湘北门户”。市域总面积 1760 平方公里，辖 10 镇、4 街道，161 个村（居委会），总人口约 54 万。临湘区位优势独特，交通便捷，南距长沙、北离武汉各约 150 公里，是长株潭城市群和武汉城市圈的中心节点，离岳阳市三荷机场仅 20 公里，已列入国家区域中心城市和大城市岳阳“1+4+2”城市圈。

### 二、项目前期工作

项目已在棚户区改造中储备了一批商住用地，规划编制已完成。

### 三、项目建设内容

项目规划用地约 700 亩，其中麦坡西路棚改地块约 200 亩，建新北路棚改地块 117 亩，五里变电站地块 101 亩，主要建设商业综合体、金融中心、五星级酒店、商业及高端住宅等。

### 四、项目建设投资

项目总投资约 30 亿元。

### **五、项目效益分析**

项目建成投产后预计可产生各种收益约 40 亿元。

### **六、项目合作方式**

独资、合资、合作及其它等。

### **七、项目单位及联系方式**

项目单位：岳阳惠临公司

联系方式：刘伟旭 15274033333 黎钧 13707401215

## **津市津港新城商业综合体**

### **一、项目建设背景**

津澧新城是湖南省的西北门户，临近中部的长株潭城市群和武汉城市群，是环洞庭湖城市群以及我国沿江经济带的重要组成部分，占据承东启西的战略位置，与岳阳同被列为湖南省融入长江经济带的两大门户节点城市，是湖南省面向长江开放开发的前沿阵地。津市常住人口约 3 万，生活、商业配套设施完善，交通运输便捷，境内有二广高速、安慈高速、石岳铁路、常荆铁路、207 国道穿过，距离常德市区 65 公里，长沙 197 公里。

### **二、项目前期工作**

已完成项目可研报告编制、立项、规划选址，配套设施完善。

### **三、项目建设内容**

项目规划用地 2000 亩，主要新建津港公园、办公、餐饮、娱乐等商业综合体及配套基础设施，打造成津市商业地标。

### **四、项目建设投资**

总投资 50 亿元。

### **五、项目效益分析**

项目建成后，可提供约 1000 个以上就业岗位，商业投入运营后，年商业经营收入约 10 亿元左右。

### **六、项目合作方式**

独资或合资。

### **七、项目单位及联系方式**

项目单位：津市招商促进事务中心

联系方式：李晓明 13511154227

## **常德桥南工业园搬迁项目**

### **一、项目建设背景**

桥南工业园位于常德江南城区阳明湖板块东侧，孔家融路以南、善卷路以西、报国路以北，大湖路以东，占地总面积约 1646 亩，是常德比较老旧的中小企业工业园区。随着经济的发展，江南城区正在全面落实产业“退二进三”，拟将桥南工业园整体

搬迁，大力发展第三产业。

## 二、项目前期工作

已完成项目区域现状测绘并作出城市设计方案的初稿；已完成项目板块土地现状及征拆评估等前期工作。

## 三、项目建设内容

规划用地 1255 亩，其中居住用地约 1000 亩、商业用地约 50 亩、教育用地约 155 亩、医院用地约 60 亩，着力打造集居住、商业、教育、医疗、会展中心于一体的城市生活新中心。

## 四、项目建设投资

总投资 140 亿元。

## 五、项目效益分析

通过对桥南工业园土地综合开发，提高土地资源配置科学性，建设板块内的商业、商居开发及基础设施，投资企业有较大的发展空间。

## 六、项目合作方式

合作或独资。

## 七、项目单位及联系方式

项目单位：常德阳明湖投资开发有限公司

联系方式：孙金华 13607367410

# 常德鼎城区桥南轻纺城地块项目

## 一、项目建设背景

鼎城区作为云贵门户和市辖城区，凭借其独特的历史人文和优越的地理环境、便利的交通网络在泛湘西北有一席之地。项目坐落在沅水一桥南桥头，是桥南商业圈门户，建成后将提升桥南商业圈的品位，优化桥南商业圈从业和消费环境。

## 二、项目前期工作

目前该市场已依法关闭，原有商户全部搬离。项目在规划认证中。

## 三、项目建设内容

规划用地 37.34 亩，拟将本项目打造成为商业功能完善、基础设施配套、产业结构合理的大型商业综合体。

## 四、项目建设投资

项目总投资 20 亿元。

## 五、项目效益分析

项目成熟后，预计年销售额达 30 亿元，年可上缴税收 8000 万元以上，解决就业 3000 人以上。

## 六、项目合作方式

合作或独资。

## 七、项目单位及联系方式

项目单位：常德市鼎城区商务局

联系方式：宋德 13467368372

## 汉寿县高铁新城项目

### 一、项目建设背景

长益常高铁是渝长厦、呼南高铁的重要组成部分，国家东西铁路交通运输主动脉，主要承担城际客流，同时兼顾长途快速客流运输，与黔张常高铁构成川渝地区与湘赣闽等地区间的快速通道。

汉寿南站总投资约 20 亿元，高铁新城规划面积 6.67 平方公里，核心区域 1.1 平方公里。本项目前期开发面积 1000 亩，选址在汉寿大道两侧，将与县城新城区融为一体。

### 二、项目前期工作

长益常高铁目前已开工建设，预计 2022 年建成通车。县人民医院、县公安局、县人民法院、县住房保障服务中心、县烟草局等单位已搬迁至新城区，交通及生活配套设施完善。

### 三、项目建设内容

项目拟引进有实力、有经验的战略投资者分片整体开发，投资建设星级酒店、商贸文化、电子商务、高档住宅等基础配套设施，打造汉寿城市新地标，充分发挥其强大的城市辐射功能。

### 四、项目建设投资

项目总投资 20 亿元。

### 五、项目效益分析

项目建成后可提供 20000 个就业岗位，年销售收入 70 亿元以上，年缴税收 3 亿元以上。

### 六、项目合作方式

合资、合作、独资。

### 七、项目单位及联系方式

项目单位：汉寿县招商促进事务中心

联系方式：唐平恒 13908411616

## 永州零陵区湘江之春城市综合体

### 一、项目建设背景

零陵区现有的商业中心位于旧城中心，其面积规模等都已经无法满足居民日益增长的高品质消费需求。项目位于零陵区南津渡大桥东西两侧，处于潇水河畔，属于中心区域，毗邻零陵古城旅游核心景区和国家级湿地公园，区内风光秀丽，景色优美，商住开发潜力巨大。

### 二、项目前期工作

已完成了该片区约 600 亩土地报批、征收，并完成了房屋征收补偿。

### 三、项目建设内容

项目规划用地 1360 亩，总建筑面积约 300 万平方米，主要建设综合写字楼、住宅楼、商业中心、高级酒店、会议中心等，拟打造成零陵重要的“城市商业中心”、“城市客厅”。

#### **四、项目建设投资**

项目总投资约 60 亿元。

#### **五、项目效益分析**

项目建成后投资回报率预计 30%左右。

#### **六、项目合作方式**

独资。

#### **七、项目单位及联系方式**

项目单位：永州市零陵城建投资有限公司

联系方式：杨飞 13100223305

## **娄底高铁北片区开发项目**

### **一、项目建设背景**

娄底高铁南站于 2014 年 12 月 16 日正式运营，呼南高铁在此与沪昆高铁形成十字型交叉。现站点日经车次 120 多趟，经停车次 90 多趟，日平均人流量 6000 左右，周末及节假日高峰期日人流超过一万。娄底高铁南站距离娄底城区不到四千米，规划为娄底南联创小镇主要承载区。随着区域主要路网通车及高铁综合枢纽的建成，万宝新区管委会正在推进高铁枢纽及附近地块的招商，现已有娄底市移动互联网产业园投入运营，入驻互联网企业及总部企业 200 余家。

高铁北片区作为万宝新区的核心区和娄底大力发展现代服务业的重要载体，已由法国夏瓦纳设计师事务所完成万宝新城核心区城市设计。

### **二、项目前期工作**

目前已完成区域周边主要路网的建设，娄星南路、新星南路、静安街、万宝大道等主干道已通车，部分地块已完成土地报批和征地拆迁工作。

### **三、项目建设内容**

娄底高铁站北片区地处湖南娄底市万宝新区，毗邻娄底高铁南站，规划范围为万宝大道北、娄星南路东、新星南路西、尖山寨山体以南区域，总用地面积约 1200 亩，其中住宅用地 376 亩、商业综合用地 222 亩、道路用地 217 亩、教育用地 38 亩、中心绿轴用地 72 亩，主题公园及人工湖面积 275 亩（不计容），综合容积率 2.59，商业占比 32.7%（建筑面积），按照“统一规划、整体开发、分步实施”的开发理念和思路，总建设周期为 5 年，主要包括住宅开发、商业、办公、基础设施及配套建设。

商业和办公包括：150m 以上超高层地标建筑、五星级酒店、高端特色商业金融街、创新创业中心、人才公寓。

基础设施及配套建设包括：高端国际化小学、幼儿园、娄底南·联创小镇文化公园、迎宾路、龙井路、卧龙北路、凤鸣北路、中央景观轴。

### **四、项目建设投资**

总投资 50 亿元，包含土地成本 8 亿元，建设、管理及其它成本 42 亿元。

### **五、项目合作模式**

独资、合资。

### **六、项目效益分析**

通过项目经营、配套服务租售收益等获取丰厚回报。同时可以通过项目内的商住

配套开发来平衡该项目的资金需求。

### **七、项目单位及联系方式**

项目单位：娄底水府示范片万宝新区招商发展部

联系方式：易志高 0738-8116018 15907384100

E-mail: wbxqzsb88@vip.163.com

地 址：湖南省娄底市静安街百弘学府城 B6 栋

## **娄底体育新城项目**

### **一、项目建设背景**

娄底以全域旅游发展为契机，积极推动东拓战略，全力打造水府庙东部新城。项目毗邻益娄衡高速出口，结合东部山水田园自然优势，配套建设全国最好的自行车骑行道、马拉松赛道，注入足球经济，带动运动健康产业，使娄底成为全国足球之城、运动之城、健康之城、旅游之城，建设成为沪昆高铁经济带重要支点城市和山水相融、宜居宜业、众人向往的现代化城市。

### **二、项目前期工作**

已由娄底市人民政府明确开发区域和范围，区域内土地情况已调查明晰，部分土地已经报批和征收。

### **三、项目建设内容**

项目计划分三个区域建设：

1、基础配套设施，总用地面积 175 亩，主要是场地的五通一平，包含土石方工程、道路工程、供配电工程、给排水工程、通信工程、燃气工程等，其中新建道路三段，共长 2500 米；

2、足球特色一贯制双语学校，占地面积约 280 亩，其中小学规模 36 个班级。主要建设包含足球场、教学楼、教师办公室、教工宿舍、学生宿舍、食堂、图书馆、配套用房、体育场、停车场、道路及硬化、绿化等配套设施；

3、其他配套设施，总占地面积约 500 亩，总建筑面积 85 万 m<sup>2</sup>，其中高层住宅 60 万 m<sup>2</sup>，低层品质住宅约 20 万 m<sup>2</sup>，配套商业约 6 万 m<sup>2</sup>。

### **四、项目投资**

项目总投资约 46 亿元，其中工程建设费用约 30 亿元，工程建设其他费用（含土地费用）约 12 亿元，建设期利息约 4 亿元。

### **五、项目效益分析**

预计投资回收期为 15 年，年利润约为 2.5 亿元。

### **六、项目合作模式**

独资、合作。引入社会资本参与，采用合作开发或委托开发的方式进行合作，引进高质量、高水平的运营团队合作，共同运营项目区域的产业业态。

### **七、项目单位及联系方式**

项目单位：娄底市创发集团文旅投公司

联系方式：谢宝国 15307386955 邮箱：ldwltgs@163.com

# 娄底水洋生态新区综合项目

## 一、项目建设背景

水洋生态新区规划建设面积 10.79 平方公里，位于娄底市区东部，靠近区域生态绿核仙女寨和水府庙湖区，是娄底实施融城战略城市东扩，对接长株潭城市群的门户地区，也是生态资源富集和敏感地区。项目的开发建设是娄底城市转型与城市名片打造的空间载体，也是娄底城市东进和经济转型的战略支点。水洋生态新区的建设与发展应充分考虑生态环境和特色景观资源，既要融入城市，与城市功能相协调，又要对接区域，突出山水特色，把娄底城市建到“水”边去，形成娄底特色片区。项目按照“五大发展理念”明确建设理念，根据其功能定位、产业特征，坚持高起点规划、高质量布局，打造成创新之城、科技之城、活力之城。

## 二、项目前期工作

项目已完成环评、可研，正在编制项目实施方案。

## 三、项目建设内容

1、涟水南岸（江龙滩大桥至东二环+白鹭村段）综合治理，包括：河道及水体治理、沿江大道和相连支路及其附属设施建设（含机动车道、自行车道及慢行道系统）、江龙滩大桥至东二环防洪、沿江绿带及公共设施、沿江区域截污干管建设、犁头咀大桥改造，项目总占地 1525 亩；

2、长青街东延线综合开发建设，包括：长青街东延线（檀香路—沿江大道）道路、地下综合管廊及附属设施建设（含机动车道、自行车道及慢行道系统）、长青街跨孙水河大桥、隧道工程、相连八条支路道路及附属设施建设，项目总占地 838 亩；

3、娄底市第三污水处理厂新建，达到一级 A 排放标准，处理能力为 6 万吨/天；

4、水洋新区幼儿园、小学及中学建设，项目总占地 225 亩。

## 四、项目投资

经初步测算，项目总投资约 29 亿元，其中：涟水南岸（江龙滩大桥至东二环+白鹭村段）综合治理工程投资约 12 亿元，长青街东延线综合开发建设工程约 11 亿元，水洋新区污水处理厂建设工程投资约 3 亿元，水洋新区幼儿园、小学及中学建设工程投资约 3 亿元。

## 五、项目合作方式

独资、合作。

## 六、项目效益分析

项目含三个子项，其中涟水南岸综合治理工程和长青街东延线综合开发建设工程收益来源为商住用地出让收入、地下管廊收益、广告收益、停车场收费、体育设施收入、商业街区租金收入等，15 年计算期内年均收入为 4.2 亿元；水洋新区幼儿园、小学及中学建设工程运营期 20 年年均收入约 9800 万元。项目合计年均收入 5.18 亿元。

## 七、项目单位及联系方式

项目单位：娄底市创业发展集团

联系方式：梁斌 13973800008

## 新邵经开区半岛城市综合体项目

### 一、项目建设背景

根据《邵阳市城市总体规划(修编) 2004-2020 年》，明确邵阳市域形成以中心城区为主，新邵县城为辅的市域经济增长极和扩散中心。邵阳雪峰大桥建成通车，邵阳城区到新邵的 60 米宽雪峰路开工建设。规则建设的九头岩半岛城市综合体位于资江之滨、晒谷滩电站库区南岸，紧邻雪峰路，从邵阳城区到达项目仅需 10 分钟。同时，项目毗邻的湘高产业园，现有入驻企业 60 余家。

### 二、项目前期工作

已完成规划等前期工作，整个九头岩半岛已完成空间规划，配套的广益实验中学完成一期建设并开学。

### 三、项目建设内容

项目规划用地 2600 亩，容积率 1.2-2.5，建筑密度不大于 25%，绿地率不小于 35%，建设办公楼、大型商场、酒店和休闲中心等，打造集居住、商贸、行政、文化于一体的城市综合体。

### 四、项目建设投资

项目投资约 100 亿元，包括建安工程费用、供电、供水、环保、道路与绿化基础费用、土地等无形资产费用、勘测设计、项目前期费用与建设利息等。

### 五、项目效益分析

预计商铺和住宅销售收入 150 亿元，利润 30-50 亿元。

### 六、项目合作方式

独资、合资、合作。

### 七、项目单位及联系方式

项目单位：新邵经济开发区管委会

联系方式：伍洞良 13975944231 邮箱：942262113@qq.com

## 怀化鹤城区城东商业综合体

### 一、项目建设背景

项目位于城东新区行政、教育、医疗、居住核心位置，地处九丰现代农博园、五星级休闲农庄佳麓山庄和山下花海快乐谷等旅游组团中心区，区域常住人口约 11 万人，已形成固有大体量的居民消费市场，消费潜力巨大，目前该区域周边无一大型商业综合体，急需一个高品质的商业综合体满足该区域居民消费需求。

### 二、项目前期工作

已完成项目范围内集体土地上房屋的入户评估，已完成第一榜公示成果；已完成国有土地征收相关公告的发布；已完成国有土地上房屋的入户评估登记工作。

### 三、项目建设内容

项目位于城东组团，卢林路以东，城东连接线以南，总占地面积约 346 亩，净用地 244 亩，拟开发建设大型商业综合体及配套住宅。

### 四、项目建设投资

项目总投资约 15 亿元。

## 五、项目效益分析

项目建成后，将成为城东引领性商业重地，拉动当地消费能力，培植新的税源增长点，提升居民幸福指数。

## 六、项目合作方式

合资、合作。

## 七、项目单位及联系方式

项目单位：怀化市鹤城区城市建设投资有限公司

地址：怀化市鹤城区金海路 152 号

联系方式：刘佳灵 13762911315 邮箱：55854228@qq.com

# 二、新型工业化（215 个）

## 2-1 装备制造（47 个）

### 长沙智能制造产业基地

#### 一、项目建设背景

产业小镇是以特色产业集聚发展为特征，融合产业、文化、旅游、生活等功能的重要发展平台，是“宜创、宜业、宜居、宜游”的新型发展空间。望城经开区抢抓“中国制造 2025”和“互联网+”机遇，结合自身发展需求，努力构建智能制造服务体系、产业链条和人才高地，打造全国智能制造示范园区。项目将依托长沙市工程机械、汽车制造、装备制造、电子信息等 4 个领域龙头企业，引进世界 500 强、上市企业和行业领军智能制造企业，打造中部地区最具影响力的智能制造创新示范基地、湖南湘江新区智能制造核心区。

#### 二、项目前期工作

长沙智能制造产业小镇位于金星大道以北、望京路以南、望城大道以西、黄桥大道以东，整体规划 5.28 平方公里，分为智能制造产业园和亿达智造小镇两个部分。目前，项目已基本完成园区道路、水电气等基础设施建设，土地已达到“七通一平”标准。智能制造产业园选址黄桥大道以东、长塘路以西、望京路以南、金星路以北，规划用地约 3.28 平方公里。目前已有比亚迪长沙智能制造产业园、华为 HUB 仓、中信戴卡南方智能制造产业园、TDK 新科电子等项目入驻。

亿达智造小镇规划面积 2 平方公里，按照生产生活生态“三生共融”理念打造；以德国特色小镇为蓝本，建设五大功能片区，配套有影院、超市、精品商业、餐饮、南雅学校、公租房、人才公寓等，为手机智能终端产业园提供 24 小时不打烊的高品质生产生活配套，为入驻企业和员工提供全方位服务。已有华为软件云、蓝河国际研发中心、TDK 研发中心等项目入驻亿达小镇客厅。

#### 三、项目建设内容

项目拟引进 10 家投资 20 亿元以上、产值 50 亿元以上的智能制造产业领域世界 500 强、上市企业和行业领军企业。亿达智造小镇拟引进服务智能制造企业的设计研发、检验检测、智造总部、智慧金融、众智空间、工艺体验等优质企业，打造智能制

造产业的全服务链和全生态圈。

#### **四、项目建设投资**

项目总投资 400 亿元，主要用于企业从事厂房建设、生产设备购置、新产品研发、实验室、人才培养等。

#### **五、项目效益分析**

长沙智能制造产业小镇将促进长沙及湖南制造业的转型升级，提升全省“智”造水平，提供就业、增加税收；预计 2020-2022 年，将实现年产值 100 亿元，税收 3 亿元以上。

#### **六、项目合作方式**

以入园企业独资、合资、合作为主，望城经开区可视情况采取合作等方式参与。

#### **七、项目单位及联系方式**

项目单位：望城经济技术开发区招商合作局

联系方式：刘权亚 0731-89812067 18390860520

邮箱：395873629@qq.com

地址：湖南省长沙市望城区同心路 1 号

## **长沙望城经开区航空航天产业园**

### **一、项目建设背景**

航空航天产业是当今世界最具挑战性和广泛带动性的高科技领域之一，已经成为国家战略性新兴产业。望城经开区依托园区已入驻的优强企业，打造特色突出、创新力强、军民融合、拥有知名品牌的航空航天产业集群。

### **二、项目前期工作**

项目整体规划 1 平方公里。目前，园区已基本完成道路、水电气等基础设施建设，土地已达到“七通一平”的条件。已引进中航飞机起落架、中国航发中传机械、利勃海尔、航天磁电等企业。

### **三、项目建设内容**

项目重点引进轻型飞机、航空动力、着陆系统、飞机维修、航空零部件类等企业入驻，主要建设生产厂房、办公场地及其他配套，打造航空航天高新技术企业聚集的产业高地。

### **四、项目建设投资**

项目投资约 60 亿元。主要用于航空航天产业园企业厂房建设、生产设备购置、新产品研发、测试及人才培养等。

### **五、投资效益分析**

既可带动就业、创造税收，促进当地经济、社会的发展，更能延伸航空航天产业链条，聚集航空航天产业人才、技术、市场、政策等各类资源，有利于培育航空航天产业集群。项目预计五年内实现产值 100 亿元，税收 2 亿元。

### **六、项目合作方式**

以入园企业独资、合资、合作为主。

### **七、项目单位及联系方式**

项目单位：望城经济技术开发区招商合作局

联系方式：刘虎 0731-89812011 13874935227

邮箱：2358071419@qq.com

地址：湖南省长沙市望城区同心路 1 号

## 长沙人工智能及机器人产业集聚区项目

### 一、项目建设背景

人工智能及机器人产业链是新一轮技术革命和产业革命的重要驱动力。目前，国家、各省出台了加速人工智能及机器人产业发展的相关政策，有强大的政策支持。雨花经开区作为机器人产业的集聚区，按照以“市场换产业、以本体引集成，以集成促集聚”的思路，趁势而上，加速推进，目前已引进长泰、拓野、泰达、大捷等机器人企业，打造人工智能及机器人产业集聚区有着较好的现实基础。

### 二、项目前期工作

项目已基本完成拆迁，基础设施配套完善，开发条件成熟。

### 三、项目建设内容

项目位于雨花经开区东南区域，规划约 720 亩产业用地。拟以智能制造统领产业，打造以工业机器人为主，先进制造技术、信息技术深度融合的生产示范区和引领区。

### 四、项目投资

项目总投资 60 亿元。

### 五、项目效益分析

通过打造人工智能及机器人产业集聚区，提升该产业领域层次，壮大产业规模，延伸产业链条，形成良好的洼地效应。加速技术、人才和资源的聚集，实现双赢增值、综合效应的最大化。

### 六、项目合作方式

独资、合资、合作等。

### 七、项目单位及联系方式

项目单位：长沙雨花经济开发区

联系方式：钟磊 18974368998

邮箱：27756710@qq.com

地址：湖南省长沙市雨花区万家丽南路二段 18 号雨花经开区管委会

## 长沙雨花经开区（韶山）智能制造产业园

### 一、项目建设背景

韶山高新区是省级高新区，总体规划面积 6.27 平方公里，是“湖南省新型工业产业化基地”。园区现有企业 208 家，规模以上企业 45 家，高新技术企业 22 家，形成以三一重能、恒欣实业、江冶机电、华进科技为主导的智能制造、医药食品、新能源新材料三大产业发展格局。根据产业定位，项目主要承接人工智能及机器人产业及其他战略性新兴产业，推动韶山高新区“两化”融合，加快转型升级步伐，实现高质量发展。

## 二、项目前期工作

项目一期已完成土地摘牌，并启动开工建设。

## 三、项目建设内容

项目地块位于韶山高新区东方红路以东、荷叶路以西、新杨路以南、红旗路以北，总规划用地 600 亩，其中一期用地 125 亩（包含工业用地及商住用地）。

## 四、项目建设投资

项目总投资 20 亿元，其中一期投资 4 亿元。

## 五、项目效益分析

项目建设投产达效后，可引进人工智能、机器人企业 10 家以上，年创税收 1900 万元以上。

## 六、项目合作方式

自建自营（含飞地模式）、合作开发。

## 七、项目单位及联系方式

项目单位：韶山高新技术产业开发区管委会

联系方式：沈娅 13707322791 颜林 18890328988

# 长沙金霞智能制造产业基地

## 一、项目建设背景

随着信息技术与先进制造技术的高速发展，智能制造的发展深度和广度日益提升，以新型传感器、智能控制系统、工业机器人、自动化成套生产线为代表的智能制造装备产业体系初步形成，一批具有自主知识产权的智能制造装备实现了技术和市场的突破。根据智能制造产业功能补缺的需求，长沙金霞经济开发区重点引进以零配件生产、系统集成、组装、研发等上中下产业集群的智能装备研发生产企业，实现全产业链招商，做大做强智能制造产业板块。

## 二、项目前期工作

水、电、气、路等配套设施基本完备。已办理完统征。

## 三、项目建设内容

项目选址在长沙金霞经济开发区沙坪组团内，白石路以南、新塘路以北、金霞路以东、钟石路以西位置。项目总面积约 471 亩，有效面积约 406 亩。现行规划指标为工业用地（M1）；容积率 $\leq 1.6$ ，建筑密度 $\leq 40\%$ ，建筑物高度 $\leq 24\text{m}$ ，绿地率 $\geq 10\%$ 。拟发展智能制造装备行业，打造以零配件生产、系统集成、组装、研发等上中下产业集群的长沙智能装备研发生产基地。利用金霞现代交通物流综合优势，为入驻企业提供完善的配套设施和全面的服务支持。

## 四、项目建设投资

项目总投资 28 亿元，亩均投资强度不低于 300 万元/亩，亩均税收不低于 30 万元/亩。

## 五、项目效益分析

回报方式主要依托智能制造产业及上下游供应链增值服务收入，预计回报率为 15%以上，7 年内收回投资。

## 六、项目合作方式

项目可采取土地出让，独资开发的招商方式，拟引进国内外知名或行业前 10 位智能制造企业。

### **七、项目单位及联系方式**

项目单位：长沙金霞经济开发区招商合作局

地址：长沙市开福区青竹湖大道长沙金霞经济开发区管理委员会 2006 办公室

联系方式：范真 0731-88482588 传真：0731-88482558

邮箱：csjxkfq@163.com

## **长沙智能制造高端装备产业基地**

### **一、项目建设背景**

我国智能制造行业经过近些年的发展，虽取得了一定成就，但与发达国家相比还存在较大的差距，加速智能制造产业朝着高端化、聚焦化方向发展成为迫切需求。智能制造高端装备产业基地项目拟打造“三智一自主为核心”的高端产业基地，聚焦高端智能装备产业发展，能有效推动智能制造行业的高质量发展。

### **二、项目前期工作**

项目已基本完成拆迁，基础设施配套完善，开发条件成熟。

### **三、项目建设内容**

项目位于雨花经开区东南区域，占地面积约 230 亩，拟打造“三智一自主为核心”的高端产业基地，聚焦高端智能装备产业发展，逐步建设成为全球一流的智能制造高端装备产业基地。

### **四、项目建设投资**

项目总投资 20 亿元。

### **五、项目效益分析**

带动智能制造产业向“链”的高端和“质”的高端行进，推动智能制造行业的转型升级。

### **六、项目合作方式**

独资。

### **七、项目单位及联系方式**

项目单位：长沙雨花经济开发区

联系方式：钟磊 18974368998 邮箱：27756710@qq.com

地址：湖南省长沙市雨花区万家丽南路二段 18 号雨花经开区管委会

## **宁乡经开区食品、药品装备产业园**

### **一、项目建设背景**

园区是全国首家“中国食品工业示范园区”，是湖南省唯一的食品加工特色园区，目前已入驻 40 多家知名食品企业和上百家生物医药企业，是中部地区食品饮料产业资源最集聚的专业园区；与此同时，园区基础工业雄厚，拥有十余家知名工业上市企业，具备完整的电子电器、模具开发、喷涂、表面处理、钣金、热处理、锻造等生产

工艺，研发人员和技术工人资源丰富。

## 二、项目前期工作

项目前期选址规划工作已完成，选址地的水、电、路、通信等基础配套建设工作已完成，正在进行土地征拆工作；项目招商工作已全面启动，正在编制项目可行性研究报告。

## 三、项目建设内容

主要建设包括办公楼、标准厂房、研发中心、原材料及成品仓库、综合楼等。

## 四、项目建设投资

项目总投资 18 亿元（其中土地投入 1.35 亿元，基建投入 5 亿元，设备投入 6 亿元，其他资金 5.65 亿元），分两期建成。

## 五、项目效益分析

项目完全建成后可实现年产值 30 亿元。投资利润率预计 10-15%，投资回收期约 6 年。

## 六、项目合作方式

独资、合资、合作。

## 七、项目单位及联系方式

项目单位：宁乡经济技术开发区管委会招商合作局

联系方式：宋荣华 0731-88981777 13787214212

传真：0731-88981777 邮箱：srh58@163.com

# 宁乡先进装备制造产业园

## 一、项目建设背景

项目位于宁乡市玉煤大道 3.8 公里处金玉工业园，目前已引进瑞延汽车饰件、翰坤实业、台乔机械、泓清科技、宜青环保等制造业项目。

## 二、项目前期工作

项目已纳入园区规划范围，基础配套设施到位，土地部分已平整。

## 三、项目建设内容

前期规划用地 500 亩， $2.0 \geq \text{容积率} \geq 1.0$ ， $50\% \geq \text{建筑密度} \geq 42\%$ ， $15\% \geq \text{绿地率} \geq 10\%$ ，非生产用途的厂房类建筑的用地面积和建筑面积均不超过总净用地和计容总建筑面积的 7%。园区诚邀航空工业、造船工业及汽车、兵器、发电设备、冶金设备、工程机械、模具、电子信息设备制造企业和项目入驻。

## 四、项目建设投资

项目总投资 10 亿元。

## 五、项目效益分析

形成产业集聚，打造先进装备制造及汽车零部件产业园。

## 六、项目合作方式

独资、合资、合作。

## 七、项目单位及联系方式

项目单位：宁乡经开区金玉工业园

联系方式：陈湘榼 13507486222

## 长沙先进轨道交通装备产业园

### 一、项目建设背景

长沙是“一带一路”重要节点城市、“一带一部”首位城市、长江中游城市群中心城市，全国性综合交通枢纽。京广高铁、沪昆高铁、渝厦高铁在此交汇。轨道先进交通装备产业是我国未来大力发展的高端装备产业之一，长沙将以磁浮轨道交通装备、有轨电车装备、轨道交通信号系统等产品为重点，积极争取国内轨道交通重大项目落户长沙。

### 二、项目前期工作

已取得项目用地，正在进行概念性策划定位。

### 三、项目建设内容

项目拟建设涵盖轨道交通产业设备维修保养、核心零部件制造、轨交配套产品生产等功能完整的轨道交通装备产业园。

### 四、项目建设投资

项目总投资约 10 亿元。

### 五、项目效益分析

该项目的建设将带动先进轨道交通产业的上下游产业的发展，形成有轨电车、轨道交通信号系统等产业布局，全球领先的中国轨道交通技术装备上将印上更多长沙的标签，也为园区带来了实际可观的经济效益。

### 六、项目合作方式

独资、合资、合作。

### 七、项目单位及联系方式

项目单位：长沙经济技术开发区

联系方式：张斌 0731-84011108

## 醴陵通用机械设备制造基地

### 一、项目建设背景

通用机械设备制造是醴陵经开区“一主一特”的主导产业。目前醴陵经开区已有时代金属、元创机械等龙头企业和宝元、星月、全盛精冲等 13 家企业，在人才、技术、原材料、用工等方面资源充足。本项目拟依托周边企业成熟的技术、产业集聚优势，建设通用机械设备制造基地项目，扩展醴陵通用设备制造产业链，形成产业集群。

### 二、项目前期工作

项目初步选址于 320 国道南侧，目前项目已引进时代金属、元创、宝元等 13 家企业。

### 三、项目建设内容

用地面积 2200 亩，计划引进通用机械设备制造企业 20 家，延伸产业链条，形成通用机械设备制造产业集群。

### 四、项目建设投资

项目总投资 30 亿元。

## 五、项目效益分析

项目建成后，预计年产值 70 亿元。

## 六、项目合作方式

合作、合资、独资均可。

## 七、项目单位及联系方式

项目单位：醴陵经济开发区招商合作局

联系方式：江娅 0731-23252708 18507332369

# 株洲通用飞机制造基地

## 一、项目建设背景

根据 2016 年国务院发布的《关于促进通用航空业发展的指导意见》，规划到 2020 年全国建成 500 个以上通用机场，通用航空器达到 5000 架以上，年飞行量 200 万小时以上。截止 2019 年 11 月，我国仅拥有通用航空器 2637 架，通用飞机领域发展的市场空间巨大。

项目位于株洲航空城，已建成株洲通用机场，飞行区等级为 1B，跑道长 800 米、宽 30 米，可起降最大起飞重量 5500 公斤以下的各型通用飞机、直升机；远期按 3C 等级标准建设，规划 1800 米跑道，可起降各型公务机和中型客机。已有“山河智能”等多家整机制造和通航运营企业入驻。

## 二、项目前期工作

项目位于株洲航空城整机制造与通航运营区，周边已有多家整机制造和通航运营企业入驻。本项目即将开展土地报批工作。

## 三、项目建设内容

项目拟规划 400 亩通用航空产业用地。建设全新的厂房基础设施、技术中心、发动机和飞机零部件生产线、部装线、总装线以及配套设施，形成一个发动机、飞机全产业链的集团公司。

## 四、项目投资建设

项目总投资约 15 亿元。

## 五、项目效益分析

项目投产后，预计可年产各型通用飞机约 100 架，实现产值约 3 亿元。

## 六、项目合作方式

独资、合资、合作等方式。

## 七、项目单位及联系方式

项目单位：株洲国家高新区董家墩高科技工业园管理委员会

联系方式：尹琦 18973330025 邮箱：564936410@qq.com

# 株洲天易智能制造产业园

## 一、项目建设背景

近年来，株洲已成功创建时代新材大型风力发电叶片数字化工厂、中车株机轨道

交通车辆转向架智能制造车间等 9 个国家级智能制造专项，数量位居湖南省第一；成功创建了 13 个省级智能制造示范企业、示范车间项目，位居湖南省第二；成功创建了 30 多个市级智能制造示范项目，智能制造项目覆盖株洲市主要行业。株洲作为诞生了中国工业史上一百多个奇迹的工业城市，还出台了《株洲市关于加快推进智能制造的若干措施（试行）》。

天易科技城自 2015 年成立以来，已成功引进 95 家企业，其中 63 家投产，已形成了以新能源、新材料、电子信息、智能制造为核心的国家战略性新兴产业布局。

## **二、项目前期工作**

天易科技城一期已入驻包括南方机电、大研机器人等在内的多家智能制造优质企业，企业集聚效应逐渐突出，为智能制造园区建设奠定了坚实基础。

## **三、项目建设内容**

本项目计划占地 300 亩。结合智能制造行业实际需求，建设标准厂房、定制厂房、研发总部及相关配套设施。

## **四、项目建设投资**

项目预计总投资约 10 亿元。

## **五、项目效益分析**

项目建成以后，预计年总产值达 100 亿元。

## **六、项目合作方式**

独资、合资。

## **七、项目单位及联系方式**

项目单位：湖南天易集团有限公司

联系方式：申诚诚 18073397752

# **株洲天易新能源装备产业园**

## **一、项目建设背景**

株洲是全国第三批低碳城市建设试点城市、创建新能源示范城市。除水能资源外，风能、太阳能、生物质能、地热能等可再生能源资源具有一定的开发潜力。同时，株洲电网建设较为完善，电网接入和市场消纳条件较好，具备大规模开发利用新能源的基本条件。株洲新能源主要利用形式有小水电、风力发电、太阳能光伏发电、地热能、生物质发电、氢能利用及余热发电等，新能源发电总装机容量 85.31 万千瓦。株洲新能源装备制造有较好的基础，中车株机、中车株洲电机、时代新材、南方宇航在风车整机、风电叶片、超级电容器、光伏玻璃、逆变器等新能源材料与器件建有省级以上科技创新平台；依托中国中车集团与中航工业集团的轨道交通装备与航空动力技术的产业链延伸，株洲新能源装备制造业具有很强的创新竞争力。天易新能源装备产业园拟布局以储能电池、太阳能光伏、燃料电池汽车和风电装备制造为主导的相关产业。

## **二、项目前期工作**

天易科技城不仅拥有舒适化的自然环境，还兼有智慧化的服务环境，构建了全链条企业社区服务体系，为企业发展保驾护航。园区总规划占地 5500 亩，一期规划占地约 1200 多亩，二期规划占地约 1500 亩，三期规划占地约 2300 亩。

## **三、项目建设内容**

项目计划占地 300 亩，根据新能源产业项目需求及特点，建设标准厂房、定制厂房及研发基地 30 万平方米。拟引进储能电池、太阳能光伏、燃料电池汽车和风电装备制造等相关企业。

#### **四、项目建设投资**

项目预计总投资约 10 亿元，建设标准厂房、定制厂房、研发总部及相关配套设施。

#### **五、项目效益分析**

项目建成以后计划年产值达 100 亿元，实现利税 10 亿元以上。

#### **六、项目合作方式**

独资、合资、合作。

#### **七、项目单位及联系方式**

项目单位：湖南天易集团有限公司

联系方式：申诚诚 18073397752

## **株洲无人机产业园项目**

### **一、项目建设背景**

2018 年，中国无人机市场规模为 112 亿元，同比增长 98.2%。预计到 2025 年，我国无人机市场总规模将达到 750 亿元，市场容量十分可观。目前株洲自主研发的 SUF30 飞雁航拍固定翼无人机系统、SUH-200 飞虎无人直升机系统、3ZD-10 农用无人直升机、ST 系列动力三角翼等、无人直升机、飞控系统、动力多旋翼等多类型无人机产品和系统在航拍航测、农林植保领域已有一定规模的应用市场。无人机产业园主要引进固定翼无人机、旋翼无人机、无人飞艇等，尤其是可广泛应用于电力巡线、农林植保、环境监测、影视拍摄、快递物流等领域的无人机产品生产。

### **二、项目前期工作**

项目位于株洲航空城整机制造与通航运营区，周边已有多家无人机整机制造企业入驻。本项目已启动土地报批工作。

### **三、项目建设内容**

项目占地 200 亩，依托西工大无人机、星思科技、罗特威、山河科技、格斯特动力等骨干企业的无人机型号产品，同时加快引进民用工业级无人机企业，规划建设 10 万 m<sup>2</sup> 的标准厂房、无人机研发中心，无人机展示中心等。

### **四、项目建设投资**

计划总投资额 10 亿元。

### **五、项目效益分析**

项目投产后，预计年产值将达到 15 亿元，可新增就业岗位 1000 个；项目投产后，将进一步优化株洲航空制造业水平，完善株洲航空产业体系，做大做强株洲航空产业集群整体规模，提升株洲航空产业综合竞争力。

### **六、项目合作方式**

独资、合资、合作。

### **七、项目单位及联系方式**

项目单位：株洲通用航空产业发展有限公司、株洲芦淞通用航空城

联系方式：詹希 18607311009

## 株洲三一配套园项目

### 一、项目建设背景

金山新城总规划面积约 62 平方公里，主要包括太阳商贸集聚区、金山新城产城示范区和荷塘月色康养休闲区三个片区。随着荷塘区经济的快速发展，依托于金山新城主战场，形成以复合新材料、医学健康、轨道交通装备、装配式建筑产业为主导的四大产业。在株洲市首个千亿级项目——三一智慧钢铁城的历史机遇下，园区依托三一企业为龙头，集聚上下游企业，三一配套园将打造成为荷塘园区发展的新模式与新引擎。

### 二、项目前期工作

三一配套园项目拟选址株洲市荷塘区金山新城片区 G16 地块，位于荷塘大道以东、金达路以西、象湾路以南、余湾路以北。总面积约 147 亩，净面积 102 亩。商住用地要求容积率 $\leq 2.5$ ，建筑密度 $\leq 30\%$ ，绿地率 $\geq 35\%$ 。（具体以规划审批为准）

项目用地配套设施基本完善，水、电、气、道路等基础设施均满足开工建设需要。目前，即将启动土地报批、征地拆迁等前期工作。

### 三、项目建设内容

项目总建筑面积 10 万平方米，拟建多栋办公楼、科研楼、员工宿舍、食堂及配套用房，引进企业 100 家左右。

### 四、项目投资

该项目总投资约 8 亿元。

### 五、项目效益分析

项目建成后将实现年税收约 2 亿元，解决社会就业 2000 人，并快速带动区域内产业链完善，为区域发展带来多种经济效应。

### 六、项目合作方式

独资、合资、合作等。

### 七、项目单位及联系方式

项目单位：株洲市荷塘区招商引资工作办公室

联系方式：唐丝思 0731-28428388 18973373627

## 株洲清水塘智能制造标准厂房一期项目

### 一、项目建设背景

清水塘老工业区整体升级改造和产业新城的建设是历史性战略发展机遇，片区目前已经完成了第一阶段的整体搬迁工作。按照株洲市委市政府的工作部署，为了加快清水塘生态科技产业新城第一批新兴产业示范园区建设，激活清水塘创新创业氛围，培育片区未来新的产业增长点，清水塘投资集团拟与株洲市地产集团有限公司合作实施清水塘智能制造标准工业厂房投资建设项目，计划 2021 年底前完成厂房建设并交付使用。

### 二、项目前期工作

厂房建设合作目前已签订意向合作协议，地块正在报批。

### 三、项目建设内容

项目总建筑面积约 14 万平方米。主要建设标准工业厂房及配套物业设施（如宿舍、写字楼等），引进相关智能制造企业。

#### **四、项目建设投资**

项目总投资 6 亿元。

#### **五、项目效益分析**

项目建成后，引进的入园企业及增加的就业人口将形成新的消费客群，可大幅提升周边的土地价值。同时，本项目为纯产业（工业）项目，没有配套商住土地进行捆绑收益平衡，节约了商住土地资源。

#### **六、项目合作方式**

独资。

#### **七、项目单位及联系方式**

项目单位：株洲清水塘产业经济发展有限公司

联系方式：刘诗韵 15115361670

## **攸县现代铸造产业园**

### **一、项目建设背景**

中国制造的兴起给铸造业带来了光明的前景和无限商机。近几年，单就株洲地区的火车铁路配件市场，中车每年所需球墨铸铁、铸钢铸件就不少于两万吨（价值约 4 个亿），铁建重工道岔公司每年需合金铸件约七万吨（价值十余亿），泵车每年需消耗耐磨内管约 15 多万吨（价值近 30 亿），大型选矿设备和冶炼设备中每年所需耐磨铸件也不少于 30 万吨（价值约 50 亿）。上述产品市场稳定，但当地配套不足。在此形势下建造现代化铸造厂既能解决中国制造对高质量铸件的需求，也是铸造行业难得的发展机遇。

### **二、项目前期工作**

项目拟选址攸县高新区，园区二类用地储备充足，项目供地符合“七通一平”标准。园区建有 20000 平方的仓库和 20000 平方的物流配送站，经营 50 余条线路，辐射全国 60 多个省市。项目建成后，可与园区龙昊重工、帕普机械、三力机械、金鑫耐磨铸造等铸件形成产业配套，并可对接株洲其他园区的相关企业形成产业配套。

### **三、项目建设内容**

项目规划用地约 200 亩，主要生产轨道交通，矿山以及工程机械铸件。

### **四、项目建设投资**

投资规模预计 5 亿元。

### **五、项目效益分析**

本项目投产后，预计年销售收入可达 20 亿元，具有良好的社会效益。

### **六、项目合作方式**

合作、合资或独资均可。

### **七、项目单位及联系方式**

项目单位：湖南株洲市攸县高新技术产业开发区管理委员会

联系方式：雷婷 0731-24258815 邮箱：179006540@qq.com

## 株洲天易机器人产业园

### 一、项目建设背景

随着我国工业转型升级、劳动力成本不断攀升及机器人生产成本下降，未来几年，中国机器人产业机遇与挑战并存。国内机器人产业正面临加速增长拐点，预计到 2021 年末，我国工业机器人产量将达到 11 万台；销售量将达到 23 万台以及保有量将达到 136 万台。工业机器人未来的发展潜力相当可观。

根据《株洲市电子信息产业规划（2018-2025）》，未来株洲电子信息产业将大力发展集成电路、智能终端、新一代人工智能等新兴产业，使得产业结构进一步优化。而高新区是株洲的电子信息企业主要集中区，建设天易机器人产业园，符合产业发展和片区发展定位。

### 二、项目前期工作

园区不仅拥有舒适化的自然环境，还兼有智慧化的服务环境，构建了全链条企业社区服务体系，为企业发展保驾护航。园区总规划占地 5500 亩，一期规划占地约 1200 多亩，二期规划占地约 1500 亩，三期规划占地约 2300 亩。

### 三、项目建设内容

计划使用土地 200 亩，针对机器人行业厂房设计需求及特点，建设标准厂房和定制厂房 20 万平方米。诚邀国内外机器人生产和研发企业入驻。

### 四、项目投资投资

总投资 5 亿元。

### 五、项目效益分析

将湖南天易科技城机器人产业园项目打成一个百亿产业园。

### 六、项目合作方式

独资、合资、合作。

### 七、项目单位及联系方式

项目单位：湖南天易集团有限公司

联系方式：申诚诚 18073397752

## 株洲核心航空零部件配套产业园

### 一、项目建设背景

随着低空空域的逐步开放，以及两机专项等一批重大产业项目的开工建设，航空发动机、飞机整机等主机企业将吸引一大批配套企业入驻到株洲航空城。标准厂房项目能够缩短建设周期且快速投产达效，在省委省政府颁布的关于打造“135”工程升级版的实施方案大趋势下，本项目以“产业招商、集群入驻，量身定制、个性服务，生态培育、平台支持”为原则，开发建设航空高端装备与智能制造配套产业园成为必然。

### 二、项目前期工作

株洲芦淞通用航空城基础设施、配套设施已基本完善，航空科创园一期标准厂房已交付，神通光电已投产，两机重大专项正在加速建设当中。本项目拟建设地块位于航展路和江渌路之间，东面和南面为中航发南方公司两机专项，规划面积约 78 亩，目前正在进行土地报批和前期规划方案报建。

### 三、项目建设内容

建设标准厂房 6 万平方米，引进紧固件等航空核心零部件配套制造企业 10 家左右。

### 四、项目投资投资

计划总投资额 5 亿元。

### 五、项目效益分析

项目投产后，将可为南方公司、山河科技等主机就近配套，实现约年产值 5 亿元以上，将新增税收 5000 万元，解决 1000 人就业。

### 六、项目合作方式

独资、合资、合作。

### 七、项目单位及联系方式

项目单位：株洲新芦淞产业发展集团有限公司，株洲市芦淞区太子路 925 号。

联系方式：余路文 13548583232

## 湘潭天易智能智造产业园

### 一、项目建设背景

湘潭天易经开区是长株潭城市群“两型社会”建设综合配套改革示范区，总规划面积 99 平方公里，功能定位为创新服务基地、生态工业新区。天易经开区充分发挥已有的工业基础，与长沙“麓谷”、株洲“动力谷”和湘潭“智造谷”协同发展，致力于打造智能装备制造产业发展的新格局。园区智能制造产业已初步形成了以北汽大世、傲派自动化、昆山资福等新能源装备、环保装备、中高端工程机械装备、自动化设备的规模企业 50 余家。

### 二、项目前期工作

项目位于云龙路以南，湘莲大道以北，107 国道以东，梧桐路以西的范围内，总规划用地面积约 8000 亩。项目范围内水、电、气、路、通讯等设施配套齐全，并完成立项与环评工作。

### 三、项目建设内容

项目拟重点引进航空航天装备配套零部件、先进节能与电力装备、先进环保装备、工业机器人、先进矿山装备、特种工程设备、装备操作信息系统及工业软件等企业。

### 四、项目投资投资

项目总投资 120 亿元，单个入园项目投资须在 1 亿元以上，亩平投资强度 200 万元以上。

### 五、项目效益分析

项目可引进 200 家以上企业入驻，全面建成投产后，预计年产值可达 600 亿元，年纳税达 60 亿元。

### 六、项目合作方式

独资、合资、合作。

### 七、项目单位及联系方式

项目单位：湘潭天易经开区管委会

联系方式：彭合、陈波 0731-57575798 15873205799（彭） 13786252585（陈）

邮箱：1045941202@qq.com（彭） 1715185262@qq.com（陈）

## 湘潭机器人基地

### 一、项目建设背景

湘潭机器人小镇项目实施可有效推动湘潭市工业企业 4.0 升级改造，显著提高企业生产效率和能力，实现技术创新、集约化发展，形成机器人创新和生产集聚高地，为湘潭打造新的经济增长引擎，成为湘潭智能制造名城的新名片。

### 二、项目前期工作

依托高校和园区 1137 家注册企业一流的研发实力和丰富的技术人才资源，是发展机器人小镇的重要力量。

### 三、项目建设内容

项目主要建设涵盖机器人产业、金融产业、文化产业、旅游产业和生活配套功能，打造五位一体的生态型机器人特色小镇。

### 四、项目建设投资

项目总投资约 120 亿元，资金筹措采用招商引资方式。

### 五、项目效益分析

项目达产后，预计年产值可达 178 亿元，利税 7.3 亿元。

### 六、项目合作方式

采用合作、合资方式。

### 七、项目单位及联系方式

项目单位：湘潭高新技术产业开发区

联系方式：周勇 13875225168 0731-58551396

传真：0731-58551396 邮箱：xtctpsj@163.com

## 湘潭经开区航空产业新城

### 一、项目建设背景

湘潭综保区位于湘潭经开区境内，规划总面积 3.12 平方公里。湘潭经开区、湘潭综保区实行一体化运作，双轮驱动，正全力促进航空产业集群化、规模化发展，做大做强航空产业规模。园区内现有九城通航直升机整机组装、制造维修、展示项目，中发军融直升机整机组装、制造维修、展示项目，主要开展俄罗斯“安萨特”直升机、农场主直升机、米系列和卡系列直升机的组装、制造维修，已成功申报获批了一个临时起降点，可供区内通航企业提供试飞场地，已形成一定的航空产业聚集基础。

### 二、项目前期工作

通航机场研究院正在规划，已启动通航机场申报流程。

### 三、项目建设内容

项目拟以德国旋翼机生产基地、俄国“安萨特”等直升机组装交付基地为基础，建设通航机场及运营基地、飞联网、翔宇无人机、德国旋翼机培训基地、航空教育培训基地、总部研发基地、航空科技社区等。

### 四、项目建设投资

总投资约 74 亿元，资金主要由投资方筹措。

### 五、项目效益分析

通用航空产业涉及航空产业链众多上下游企业，形成产业集聚。

## 六、项目合作方式

独资、合作、合资。

## 七、项目单位及联系方式

项目单位：湘潭经济技术开发区管理委员会、湘潭综合保税区管理委员会

联系方式：刘进 13975227076 邮箱：652514389@qq.com

# 湘潭天易工业机器人产业基地

## 一、项目建设背景

湘潭天易经开区依托雄厚的工业基础，迅速发展了傲派自动化等工业机器人生产企业，园区将着力打造全国领先的工业机器人产业园，走“产业化、高端化、集成化、区域化”发展路线，打造功能完备的机器人服务体系和机器人产业集群。

## 二、项目前期工作

项目范围内水、电、气等基础设施配套逐步完善，具备承接项目入驻的条件。

## 三、项目建设内容

项目位于园区东部，规划面积 1000 亩。主要建设：

核心功能区：主要包括特种工业机器人、医疗服务机器人、安全防卫机器人等为主及核心部件的研发生产、应用软件的研究与开发、组装和下游产业的应用研究等；

辅助功能区：主要包括精细的仪器仪表，高端的实验设备，高质量的数控机床，高强度的核心基础零部件等；

配套功能区：主要包括科技体验、展示交易、科研教育、机器人技术培训、高端论坛等配套产业。

## 四、项目建设投资

项目总投资 50 亿元。

## 五、项目效益分析

项目可引进 20 家以上企业入驻，全面建成投产后，预计年产值可达 100 亿元，年纳税达 10 亿元。

## 六、项目合作方式

独资、合资、合作。

## 七、项目单位及联系方式

项目单位：湘潭天易经开区管委会

联系方式：沈铁强 0731-57575799 13975282238

邮箱：948277855@qq.com

地址：湖南省湘潭天易大道 8 号创业大厦

# 湘潭高新区军工机电特色产业园

## 一、项目建设背景

湘潭高新区一直以来致力发展机电一体化的特色产业，拥有良好的军工产业基础，

当前园区已聚集近 100 家机电一体化上下游企业，军工产品也已涵盖海、陆、空三军，2019 年产值规模已突破 200 亿元。同时，园区计划将机电一体化和电机产业作为“十四五”产业发展的攻坚环节，率先在湖南编制了《湘潭市军民融合示范区建设规划》，启动了军民融合产业千亿行动计划，依托湘电、江南、江麓等本土军工企业优势技术，推动“人融、技融、产融、利融、城融”的发展格局，围绕民用应用领域，筑巢引凤、招大引强，打造特色产业园。

## 二、项目前期工作

项目推荐选址位于湘潭高新区书院东路以北、迅达路以东、货场环路以南围合区域，规划用地面积约 910 亩。已完成部分土地报批、征拆和场平工作，周边主干道已拉通，水、电、气、通讯等基础配套已到规划用地红线边。

## 三、项目建设内容

主要引进航电机电、舰船综合电力系统、电机驱动控制系统、航天智能微电网、人工智能芯片、高功率雷达传感器、卫星遥感信息处理等项目。

## 四、项目投资投资

本项目计划总投资为 50 亿元。

## 五、项目效益分析

项目建成达产后，预计可实现年工业总产值 100 亿元以上；预计可入驻企业 100 家以上，将提供 2000 人次以上的就业岗位。

## 六、项目合作方式

采用独资、合作方式，具体方式以洽谈后签订合同确定。

## 七、项目单位及联系方式

项目单位：湘潭高新技术产业开发区

联系方式：周勇 0731-58551456 13875225168

传真：0731-58551456 邮箱：xtctpzs@163.com

# 湘潭高新区现代钢铁产业园

## 一、项目建设背景

湘潭钢材深加工产业已有多年历史，初步形成了以湘钢、胜利钢管、湘钢金属等企业为代表的精品钢材深加工产业。钢铁行业目前整体面临产能过剩、盈利能力较弱、资源与环保的双重压力等困境，纷纷寻找钢铁主业以外新的盈利点，加快转型升级步伐。根据转型需要，园区拟依托湖南省现有精品钢材及精深加工特色产业园资源人才优势，盘活部分资产资源，建设现代钢铁产业园，重点发展金属结构件智能制造、钢铁数字化加工贸易、钢材深加工、铁基新材料等产业。

## 二、项目前期工作

项目拟选址湘潭高新区晓塘路以东、东二环以西区域，规划用地面积约 500 亩。项目已完成部分土地报批、征拆和场平工作，周边主干道已拉通，水、电、气、通讯等基础配套已到规划用地红线边。

## 三、项目建设内容

项目拟以湘钢金属科技材料、华菱线缆、湘钢胜利钢管、崇德科技等钢铁企业为基础，致力打造生态无污染新型高端装备制造项目。依托华菱湘钢，紧扣创新型钢铁

供应产业链建设，重点打造金属结构件智能制造中心、钢铁数字化加工贸易、钢材深加工产业集群。

#### **四、项目建设投资**

本项目计划总投资为 50 亿元。

#### **五、项目效益分析**

项目建成达产后，预计可实现年工业总产值 100 亿元以上，提供 2000 人次以上的就业岗位。

#### **六、项目合作方式**

采用独资、合作方式。

#### **七、项目单位及联系方式**

项目单位：湘潭高新技术产业开发区

联系方式：周勇 13875225168 0731-58551456

传真：0731-58551456 邮箱：xtctpzsj@163.com

## **湘潭柏屹智能装备制造产业基地**

### **一、项目建设背景**

湖南柏屹智能装备制造基地项目依托湖南粤港澳科创园建设，项目地临近长沙南站和湘潭北站，30 分钟内便可到达长株潭三市中心区，三小时内可抵达粤港澳大湾区，综合交通优势明显；现阶段依托鹤岭工业园与雨湖产业新城，已引进中科富海环保及矿山装备项目和旺坤高新科技产业基地项目，具备良好的工业基础，发展势头强劲。

### **二、项目前期工作**

已完成土地报批，设计单位已确认。

### **三、项目建设内容**

项目规划总面积 264 亩，其中一期 156 亩，二期 88 亩，建筑总面积 171906 万平方米，定位于先进装备制造产业园集聚区，以满足中小型、科技型企业生产加工为主要功能，兼顾办公、产业服务、生活配套等服务功能，形成可持续发展、竞争力强的高新技术产业集群和配套完善、环境良好的生态型高新技术园区，园区布局有研发中心、总部基地、孵化中心、中试基地、会展中心等科创、公共生活服务设施。

### **四、项目建设投资**

项目总投资约 15 亿。

### **五、项目效益分析**

项目一期全部入驻后，可实现产值 10 亿元以上，解决就业 2000 人以上。

### **六、项目合作方式**

独资。

### **七、项目单位及联系方式**

项目单位：华夏幸福产业新城（湘潭）有限公司

联系方式：吴阳 14789934869 邮箱：353835655@qq.com

## 湘潭高新区新能源装备产业园

### 一、项目建设背景

湘潭国家高新区作为高技术基地的载体，新能源装备制造产业是园区重点打造的三大产业之一，是湘潭市的支柱产业。园区形成了以湘电集团为核心的新能源装备产业，2018年，湘电集团以风电装备制造产业链实现工业总产值近200亿元。园区设立了不低于5000万元的鼓励扶持基金，专项用于重点新能源装备制造企业的关键性设备投资补贴、技术创新研发、产业化项目的配套奖励、企业规模化扩张的贴息资助、产业联盟和公共服务平台建设，以及对突出贡献的企业和人员进行奖励。

### 二、项目前期工作

园区内大唐湘潭发电有限公司现有装机容量180万kw，年发电能力达300亿千瓦时以上，湘潭中环水务三水厂拥有日供水20万立方的规模，能源供应充足。湘电集团、湘电风能、江麓机械等一批新能源制造和配套企业打好了完整产业链的基础，为项目建设创造了有利的条件。

### 三、项目建设内容

项目选址湘潭国家高新区内，主要建设和发展风电装备、光伏装备、生物质能装备、智能电网装备、基础设施配套等项目。

### 四、项目投资

项目计划总投资约为10亿元，建设周期为1-2年。

### 五、项目效益分析

项目建成达产后，预计产业园年产值可达13亿元，新增近800个就业岗位。

### 六、项目合作方式

采用合作、合资方式，具体方式以洽谈后签订合同确定。

### 七、项目单位及联系方式

项目单位：湘潭高新技术产业开发区

联系方式：周勇 0731-58551456 13875225168 邮箱：xtctpzsj@163.com

## 衡阳松木经开区轨道交通制造项目

### 一、项目建设背景

衡阳松木经开区内107国道、衡大高速穿境而过；区内拥有一个千吨级码头的衡阳松木港，现有三个千吨级泊位；区内已建成“四纵六横”的主干道路48公里；创新创业园建成了50多万平方米标准厂房，在建和拟建标准厂房40多万平方米，配套建设了20万平方米公租房和5.2万平方米廉租房；水厂、污水处理厂、变电站、天然气调压站、电镀中心等配套设施一应俱全。

区内已有占地1000亩的比亚迪智能制造产业园落户，项目已引进了跨座式单轨（云轨）、云巴的整车及核心零部件的生产线和年产40万副LED车灯生产线。

### 二、项目前期工作

园区水、电、气、蒸汽等生产要素配套齐全。

### 三、项目建设内容

项目选址在衡阳比亚迪产业园东侧，拟规划面积200亩，重点引进轨道交通、汽

车零部件制造项目。

#### **四、项目建设投资**

项目总投资 10 亿元。

#### **五、项目效益分析**

项目全部建成达产后，可实现年销售 10 亿元以上，年上缴税收 2 亿元以上。

#### **六、项目合作方式**

独资、合资、合作。

#### **七、项目单位及联系方式**

项目单位：衡阳松木经济开发区招商和产业发展局

联系方式：杨震 15211376620

## **衡阳市白沙洲工业园无人机项目**

### **一、项目建设背景**

无人驾驶飞机是利用无线电遥控设备和自备的程序控制装置操纵的不载人飞机，应用于航拍、农业、植保、微型自拍、快递运输、灾难救援、观察野生动物、监控传染病、测绘、新闻报道、电力巡检、救灾、影视拍摄等领域。

园区为“国家级承接产业转移基地”，区内交通便捷，城市主干道蒸阳南路、白沙大道贯穿其中，交通网四通八达。现有厂房充足，已有富士康、新融创、新鑫航天等多家电子信息、先进装备制造及物流运输企业入驻，能为该项目提供良好的产业配套及优质物流服务。

### **二、项目前期工作**

园区首期区域路网已经贯通。水、电、燃气、通讯、宽带等公用设施配套到位，项目入园即可使用。

### **三、项目建设内容**

项目预计用地 50 亩，拟建设 1 栋办公楼，2 栋标准厂房、仓储区、员工宿舍等。

### **四、项目建设投资**

项目总投资约 5 亿元。

### **五、项目效益分析**

项目预计五年内累计产值达到 30 亿元，累计实现税收 1 亿元，解决就业 180 人。

### **六、项目合作方式**

独资。

### **七、项目单位及联系方式**

项目单位：白沙洲工业园招商和发展改革局

联系方式：朱梦波 0734-8998215

## **郴州高新区智能制造产业园**

### **一、项目建设背景**

装备制造产业是郴州高新区的主导产业之一，目前拥有郴州粮油机械、农夫机电

等一批特色龙头企业，矿山机械和筑路机械等产业具有一定的传统优势和基础。入园企业在《进一步促进郴州高新技术产业开发区（含郴州综合保税区）招商引资工作的若干办法》（郴高发〔2018〕33号）基础上享受特别政策优惠和综合保税优惠。

## 二、项目前期工作

2018年年底，由郴州籍在东莞客商牵头，组织一批在东莞、惠州、深圳等地从事精密机械装备等智能制造的企业抱团转移，兴建郴州智能制造产业园。

## 三、项目建设内容

产业园规划面积1000亩，项目拟引进智能制造设备的研制开发与生产企业。

## 四、项目建设投资

项目建设总投资30亿元。

## 五、项目效益分析

根据财务分析计算，项目建成投产后，可实现年产值100亿元，其中外贸进出口额50亿元。

## 六、项目合作方式

独资、合资、合作。

## 七、项目单位及联系方式

项目单位：郴州高新技术产业开发区管委会

联系方式：莫花李 0735-2654068 18973579966 邮箱：429400429@qq.com

# 嘉禾绿色智能铸造产业园

## 一、项目建设背景

铸造是嘉禾的传统产业，至今已有200多年历史。嘉禾先后被授予“湖南省铸造基地”、“中国铸造产业集群试点县”、“江南铸都”荣誉称号。嘉禾经济开发区是省政府确定的铸锻造特色产业园区，2019年调区扩区核定面积472.05公顷，现有规模企业52家，年产铸件60万吨。为进一步加快嘉禾县工业发展，发挥园区在全县经济发展中的龙头和主导作用，结合嘉禾县实际情况，嘉禾县提出扩大园区规模，按照“一园两区”的发展模式、“淘汰一批、整治一批、搬迁一批”的原则，积极推进工业企业进入合规批设的省级及以上产业园区集聚发展。新兴铸管股份有限公司是全球最大的球墨铸铁管及管件研发制造商。公司主导产品中的铸管产量占全世界的1/3，出口量占我国铸管出口总量的55%，已成为国内、国际铸管龙头企业。

## 二、项目前期工作

新兴铸管与嘉禾县政府合资成立了新兴铸管（嘉禾）绿色智能铸造产业园有限公司，项目立项、用地等已全部完成，园区内相关配套设施已全面铺开。

## 三、项目建设内容

新兴铸管（嘉禾）绿色智能铸造产业园一期用地面积1000亩，主要建设园区公共服务中心、新兴铸管5万吨铸件项目、通用厂房、定制厂房、集中熔炼以及铸造园区内配套的园区道路及绿化、园区集中供配电站、天然气调压站等等，拟引进铸造行业企业入驻。

## 四、项目建设投资

项目总投资约16亿元。

## 五、项目效益分析

项目一期投资的盈利性指标较好，项目实施达产后可实现营业收入 45304 万元，项目投资内部收益率 16.04%，项目投资回收期 7.33 年。

## 六、项目合作方式

合资、合作。

## 七、项目单位及联系方式

项目单位：嘉禾县铸都集团

联系方式：李寒云 13975508522

# 岳阳高端智能制造产业园

## 一、项目建设背景

项目将以创新型科技园区为核心，酝酿国内外技术领先、具有较强核心竞争力的智能制造产业集群，形成国内一流的智能制造产品生产、研发、创新基地，把城陵矶新港区发展成为湖南开放崛起“桥头堡”。

水电八局机电设备制造、高澜纯水冷却设备及控制系统制造、运想重工高空作业机械制造、新永利工程特种车生产、钟鼎热工节能环保装备等项目已进驻城陵矶新港区并顺利运行。项目园区配套设施齐全，高端智能制造已有较好产业基础。

## 二、项目前期工作

项目选址符合土地利用总体规划，建设区域交通运输便利，可利用公用工程设施，水、电、汽等配套完善。

## 三、项目建设内容

项目总占地约 150 亩，总建筑面积约 9 万平方米。主要建设机器人、智能仪器仪表、伺服控制系统、高档数控机床、高性能液压件等 5 个生产基地，引进相关生产和研发企业。

## 四、项目建设投资

项目总投资 15 亿元。

## 五、项目效益分析

项目投产将带动相关产业发展，年产值超过 27 亿元，贡献利税 1000 万元。

## 六、项目合作方式

独资或合资投资方式。

## 七、项目单位及联系方式

项目单位：湖南城陵矶新港区

联系方式：章朝棋 18173045929

# 岳阳城陵矶新港区物流装备产业园

## 一、项目建设背景

现代物流装备在几乎所有的工业制造领域均有应用，预计未来在冷链、医药、电商、快递、纺织服装、食品饮料等行业会保持较快增长。

城陵矶新港区成功获得全省首批示范物流园区，物流业特别是港口物流是城陵矶的特色和优势。2018年城陵矶完成集装箱吞吐量50万标箱，货物吞吐量1268万吨，进口平行汽车5000台。新港区现有5个与物流高新技术相关的工程技术研究中心，拥有天元电子、国信军创、湖南中科电气等物流高新技术关联企业。项目是城陵矶新港区打造成物流全方位强区、发展大物流的重要途径。

## 二、项目前期工作

项目开展了前期论证，已纳入新港区产业发展规划。

## 三、项目建设内容

项目总规划用地900亩，规划布局为科研办公区、加工制造区、智慧物流仓储区及配套服务区等，主要建设智慧仓储设备、智慧运输设备、智慧识别系统及分拣系统、机器人作业系统、工业无人机、智慧装备部件六大产业园区。

## 四、项目建设投资

项目总投资约15亿元。

## 五、项目效益分析

项目建成投产后，预计年产值90亿元。

## 六、项目合作方式

独资、合资。

## 七、项目单位及联系方式

项目单位：湖南城陵矶新港区

联系方式：成诗韵 13975019988

# 常德军民融合产业园

## 一、项目建设背景

常德市现有军民融合产业企业13家，年产值达28亿元。为大力推进军民产业融合，常德市政府专门成立了军民融合专项小组，制定军民融合产业三年行动计划，重点在装备制造、有色金属、新材料、驻常军工等行业加强引导。

常德经开区为贯彻落实军民产业融合战略，依托金天钛业、翔宇设备制造等涉军、军参企业，专门规划设置了军民融合产业园，通过加强与各大科研院校和研发机构合作，形成产学研一体化的产业发展基地，力争2020年引入军工资质企业12家以上，军民融合工业产值突破45亿元。

## 二、项目前期工作

已完成项目初步选址。

## 三、项目建设内容

依托金天钛业、翔宇科技等现有军民融合企业规划建设军民融合产业园，规划用地800亩。园区计划引进军工电子、机电装备等新兴产业，与珠海通航合作引进无人机研发生产制造企业，打造特色航空产业园。

## 四、项目建设投资

项目总投资60亿元。

## 五、项目效益分析

项目建成达产后预计年产值4.25亿元，年缴纳税收1000万元。

## 六、项目合作方式

合作、合资。

## 七、项目单位及联系方式

项目单位：常德经济技术开发区管委会招商合作局

联系方式：张璐 13973660100

# 常德高新区工程机械配套产业园

## 一、项目建设背景

大力发展现代装备制造业是常德高新区转变发展方式、优化经济结构、转换增长动力，实现由大到强、高质量发展的战略抉择。根据中共常德市委市政府《关于支持常德高新技术产业开发区高质量发展的若干意见》文件精神，以常德高新区为核心，将重点发展智能装备制造等主导产业。项目选址常德高新区，园区已入驻中联重科、响箭重工等龙头企业，产业基础雄厚。

## 二、项目前期工作

首期已建成 5 栋钢结构厂房，基本完成 5 栋多层标准化厂房土建正负零建设，正在洽谈引进相关企业。

## 三、项目建设内容

项目选址常德高新区，占地约 2000 亩。围绕已引进的中联重科、响箭重工等产业龙头企业，着力发展引进建筑起重机械的上下游机械加工配套企业、智能交通工具、智能家居家电等相关智能制造生产型龙头企业及相关配套企业，形成集智能产品研发、试验、生产于一体的智能装备制造基地。

## 四、项目建设投资

项目总投资 50 亿元。

## 五、项目效益分析

项目全部建成投产后，预计可实现年产值 500 亿元以上，税收 15 亿元以上，提供就业岗位 5000 个以上。

## 六、项目合作方式

采用合作、合资或独资的方式。

## 七、项目单位及联系方式

项目单位：常德高新技术产业开发区管理委员会

联系方式：谈宜刚 0736—7529050 15616608885

# 汉寿县装备制造产业园

## 一、项目建设背景

以中联重科汉寿工业园及配套产业园、煤矿机械、汉星机械、宝润汽车、业佳配件等骨干企业形成的精密制造产业已成为汉寿工业的支柱产业，产品涵盖混凝土机械、干粉砂浆设备、液压支柱、发动机及精密配件、铸造件、专用车辆生产、汽车配件等。项目依托现有产业优势，拟引进一批高端、装备制造企业，以提升产业整体制造水平，

通过 3 年努力打造成百亿产业。

## 二、项目前期工作

项目符合园区规划、环保要求，通电、通信、通路、通给排水等开工条件已经具备；首期 170 亩储备工业用地已启动土地预征和平整工作。

## 三、项目建设内容

规划用地 375 亩，首期建设用地 170 亩，计划建设标准生产厂房，并配套办公、住宿等配套服务设施。

## 四、项目建设投资

项目总投资 50 亿元。

## 五、项目效益分析

项目建成后，预计可解决 3000—5000 人就业，产值达 15 亿元，税收 1 亿元以上。

## 六、项目合作方式

租赁、独资、合资。

## 七、项目单位及联系方式

项目单位：汉寿县招商促进事务中心

联系方式：唐平恒 13908411616

# 常德高新区装配式建筑产业园

## 一、项目建设背景

装配式建筑的各个主要结构组成构件预先在工厂制作好，运送至现场，进行起吊、安装、连接，其最大优势是进度快，现场需要劳动力少，无大量松散材料占地，劳动强度小，构件质量容易保证。装配式建筑是国家及省级重点支持发展的产业，经过多年发展，装配式建筑样式丰富，在质量、效率、环保等方面较传统建筑方式有明显的优势，大力推广装配式建筑是建筑业工业化改革不可逆转的趋势。

项目选址常德高新区，园区已入驻远大住工等龙头企业，具备一定的产业基础。

## 二、项目前期工作

项目已完成可行性研究报告及规划选址。

## 三、项目建设内容

项目占地约 1000 亩，着力发展引进装配式建筑产业的上下游生产制造龙头企业及相关配套企业，打造集技术研发、试验、生产、销售于一体的装配式建筑产业基地。

## 四、项目建设投资

项目总投资 30 亿元。

## 五、项目效益分析

本项目建成达产后，预计可实现年产值 50 亿元以上，税收 2 亿元以上，提供就业岗位 1000 个以上。

## 六、项目合作方式

采用合作、合资或独资的方式。

## 七、项目单位及联系方式

项目单位：常德高新技术产业开发区管理委员会

联系方式：夏海珍 0736-7529050 13875176767

## 道县智能装备产业园

### 一、项目建设背景

道县高新技术产业开发区规划面积 30 平方公里，已完成 8 平方公里建设，是湖南省首批 13 个“两化融合试验区”之一，是湘南、湘西承接产业示范区的主要园区之一，是承接产业转移的重要平台。园区已经聚集了轻纺制鞋、电子信息、先进制造、生物科技等相关企业 103 家。智能制造产业已经纳入园区特色产业，目前园区已经签约落户 15 家智能装备类企业。

### 二、项目前期工作

已完成 360 亩土地平整，已完成项目可行性分析和区域性环评，储备项目用地 500 亩，完成“七通”。

### 三、项目建设内容

项目选址道县高新技术产业开发区张家街路以北，拟引进智能装备制造及上下游配套生产企业 20 家以上。

### 四、项目投资投资

项目计划投资 30 亿元以上。

### 五、项目效益分析

项目建成投产后预计年产值达 30 亿元以上，实现税收 5000 万元以上，解决就业 1000 人以上。

### 六、项目合作方式

独资、合资、合作。

### 七、项目单位及联系方式

项目单位：湖南道县高新技术产业开发区管理委员会

联系方式：周俊章 13874666100 邮箱：597509868@qq.com

## 益阳高新区智能机器人产业园

### 一、项目建设背景

随着世界经济迅速的发展与成长，智能化制造工厂将引领全球制造业发展模式的前进与革新。益阳高新区东部产业园地理位置优越，是长益常经济发展走廊的重要节点。项目选址于益阳高新区东部产业园银城大道以东，欧家冲路两侧，占地面积约 89 亩的智能制造示范园，已引进中国化工装备有限公司、东莞康弗斯智能科技有限公司等一批智能制造项目，初步形成了以智能制造装备、智能工厂建设等为主体，以湖南著名高校及科研院所专家的科研成果为依托的比较完整的智能机器人产业体系。

### 二、项目前期工作

园区已建成约 110 万平方米标准化厂房、约 4.3 万平方米孵化楼和约 14 万平方米配套用房，可快速承接项目前期入驻。

### 三、项目建设内容

项目规划控制面积约 500 亩，主要建设智能机器人研发、生产、检测、展示中心及其配套设施等，为研发众创平台、科技成果交易平台、国际学术交流平台、国际资本对接平台、公共实验室平台提供孵化基地，同时建设科技旅游基地、产业化基地。

#### **四、项目建设投资**

项目总投资约 20 亿元。

#### **五、项目效益分析**

项目投产后，预计总投资利润率 25%，财务内部收益 19%，静态回收期（含建设期）为 5.26 年。

#### **六、项目合作方式**

合作、合资、独资。

#### **七、项目单位及联系方式**

项目单位：益阳市高新区经济合作局

联系方式：朱志勇 13786759670

## **益阳高新区轨道交通动力总成装备项目**

#### **一、项目建设背景**

益阳高新区是国家级高新区，地处益阳市核心城区，总人口 11.36 万，园区规划总面积约 67.07 平方公里，分为朝阳产业园和东部产业园，其中朝阳产业园位于中心城区核心区，规划面积约 42.68 平方公里；东部产业园紧邻长沙，规划面积约 24.39 平方公里。区内现有康益机械、胜希机械、振宇机械等轨道交通零部件企业，已与中国中车、德国福伊特（VOITH）等知名轨道交通整车制造商建立了产业合作，具备初步的轨道交通产业基础。先进轨道交通装备产业已列入益阳市十大新兴优势产业链，也是区内重点发展和对接招商的重点领域。

#### **二、项目前期工作**

园区已建成约 110 万平方米标准化厂房、约 4.3 万平方米孵化楼和约 14 万平方米配套用房，生产生活配套设施完善，可快速承接项目先期入驻。

#### **三、项目建设内容**

项目选址东部产业园，规划面积约 400 亩。主要建设轨道交通装备动力总成的研发、生产、产品检测中心以及相关配套设施，引进轨道交通相关企业。

#### **四、项目建设投资**

项目总投资 10 亿元以上。

#### **五、项目效益分析：**

项目建成投产后，预计可实现年销售收入 20 亿元以上，直接创造 800 个以上的就业岗位。

#### **六、项目合作方式**

独资、合资、合作。

#### **七、项目单位及联系方式**

项目单位：益阳高新区经济合作局

联系方式：邱稔 13873715620

## 益阳高新区工程机械传动部件生产线项目

### 一、项目建设背景

益阳高新区已基本形成以三一集团摊铺机、铣刨机生产线为核心，大明机械、云盛机械等近 20 家配套企业组成的工程机械产业集群。随着工程机械为龙头的高端装备制造制造业的发展，国内对机械传动零部件的需求也随之增长。益阳本地涌现了如益橡传动机械、益新传动机械等相关企业，具备一定的發展基础，这些都为引进工程机械传动部件生产线项目打下了坚实基础。项目将重点引进三一集团摊铺机、铣刨机等生产线配套企业，进一步提升区域产业关联度；积极对接中联、山河智能等知名企业，延伸业务范围至长株潭地区，进一步推进工程机械产业链建设，引导产业集聚发展，大力支持工程机械传动部件生产企业落户。

### 二、项目前期工作

园区已建成约 110 万平方米标准化厂房、约 4.3 万平方米孵化楼和约 14 万平方米配套用房，可快速承接项目先期入驻。

### 三、项目建设内容

项目选址益阳高新区东部产业园，规划面积 300 亩，建设工程机械传动设备生产线、产品研发及检测中心等。在满足园区内三一、中阳等企业的配套外，还为周边的工程机械整装、总成生产企业提供配套。

### 四、项目投资

项目总投资 10 亿元以上。

### 五、项目效益分析

项目建成投产后，园区企业年销售收入达 15 亿元以上，实缴税金 2 亿元以上。

### 六、项目合作方式

独资、合资、合作。

### 七、项目单位及联系方式

项目单位：益阳高新区经济合作局

联系方式：徐文 13973757733

## 沅江新能源游艇产业化项目

### 一、项目建设背景

沅江造船企业历史悠久，产业基础雄厚，造船规模约占益阳船舶产业总值的 80%，全省船舶产业总值的 50%。沅江船舶产业园先后获得了“国家高技术产业基地”、“国家小型船艇动员中心”、“首批湖南省新型工业化示范基地”、“金融生态样板区建设示范园区”等称号。但受环保政策的影响和园区规划制约，导致不少滩头企业发展受限，面临停产转型的压力。以亚光科技和海荃游艇公司为龙头，将船舶动力改为锂电池、太阳能、LNG 油气燃料混合动力的新能源船舶市场需求越来越大，新能源船舶制造是沅江市船舶企业的发展方向。

### 二、项目前期工作

已完成项目的可行性论证。

### 三、项目建设内容

以亚光科技和海荃游艇公司为龙头，引进新能源游艇相关的上下游配套企业，建设一个新能源船舶产业基地。

#### **四、项目建设投资**

项目总投资约 10 亿元。

#### **五、项目效益分析**

项目建成后每年可增加就业岗位 300 人，年税收 1000 万元。

#### **六、项目合作方式**

独资、合作、合资。

#### **七、项目单位及联系方式**

项目单位：沅江市科学技术和工业信息化局

联系方式：高峰 13873713717

## **娄底军民融合智能制造产业园**

### **一、项目建设背景**

娄星工业集中区总规划面积 48.66 平方公里，其中核准面积 4.25 平方公里，市政府批复面积 8.70 平方公里，是湖南省创新创业示范基地、军民融合产业示范基地。产业定位为重点发展钢铁深加工、先进技术融合产业和资源循环利用产业，配套发展生产资料物流产业。

园区已建成集中连片标准厂房 45 万平方米，企业入驻率达 90%，初步形成了“五纵五横”的路网结构，区域用地条件成熟；园区注册企业达到 300 多家，逐步形成钢铁深加工、军民融合、资源循环利用三大产业板块。项目重点发展新材料、信息电子、应急防爆、航天航空、新能源、医疗等领域，打造了一批产业链上下游的军民融合企业，其中军工企业 2 家，“军转民”企业 3 家，“民参军”企业 15 家。

### **二、项目前期工作**

已完成可研及立项。

### **三、项目建设内容**

规划用地 176.67 公顷（折合 2650 亩），建设厂房及配套用房共 110 万平方米，其中标准厂房 100 万平米，研发楼 8 万平米，生活配套用房 2 万平米，建设路网总长 15845m、交通道路标志 400 个、公共停车位 2200 个。

### **四、项目建设投资**

项目总投资 53.36 亿元。

### **五、项目效益分析**

对本项目在正常运营期内的年营业收入的初步匡算，本项目的年营业收入为 21893.5 万元。

### **六、项目合作方式**

独资、合资、合作。

### **七、项目单位及联系方式**

项目单位：娄星工业集中区

联系方式：石彬 17773899386

## 冷水江球墨铸管生产项目

### 一、项目建设背景

球墨铸铁具有广泛的热处理适应性，碳结钢各种钢号能够达到的机械性能，球墨铸铁几乎都能够达到。球墨铸铁还具有很好的减摩润滑作用，在内燃机、机床、齿轮、农机、工程机械、通用机械、船舶、发电设备、核工业等机械制造的各个行业都得到快速发展，大量替代过去的锻钢件。冷水江钢铁基础雄厚，石墨资源丰富，中国 500 强企业博长集团钢铁产量达到 300 万吨，益盛新材料不锈钢产能达到 35 万吨，天宝紧固件产能 18 万吨以上，园区具备良好的产业发展基础。

### 二、项目前期工作

已完成项目可行性分析，正在进行征地工作。

### 三、项目建设内容

项目占地规模约 1000 亩，可分 2 期建设，首期 500 亩左右。引进当代最先进的球铁管生产技术和国际先进标准，为城市基础设施建设、长输油气管线和调水工程等大型工程生产提供配套产品。

### 四、项目建设投资

项目总投资 10 亿元。

### 五、项目效益分析

年产值 15 亿元，年缴税 0.3 亿元，安排就业人员 400 人以上。

### 六、项目合作方式

独资。

### 七、项目单位及联系方式

项目单位：冷水江经济开发区

联系方式：段玉萍 0738-5553666 邮箱：lsjkfq@163.com

## 冷水江紧固件产业集群化项目

### 一、项目建设背景

冷水江经济开发区位于冷水江市东郊，规划面积 9.66 平方公里。区内交通发达，S312 省道南北向穿越园区，湘黔铁路纵贯东部边缘，规划中的娄新高速公路从开发区南部穿过。区内现有异地扩建的中型企业大唐华银金竹山电厂、金富源碱业等企业，具有一定的工业基础，是冷水江最适合发展规模工业的地区。园区冷水江天宝实业有限公司隶属中国企业 500 强湖南博长控股集团，依托冷钢原材料优势，以紧固件生产制造为主，已成为国内紧固件行业前三甲。项目拟以天宝实业为基础，推动紧固件产业集群化建设。

### 二、项目前期工作

已完成选址、立项，已编制可行性报告。

### 三、项目建设内容

项目拟规划土地 1000 亩，拟建设 25 万平方米标准厂房和 15 万平方米紧固件物流园，引进紧固件上下游研发和生产企业。

### 四、项目建设投资

项目预计投资 6 亿元。其中园区投资 3.5 亿元建设标准厂房和物流园，卫星企业投资 2.5 亿元。

### **五、项目效益分析**

本项目建成后，能形成年产 15 万吨紧固件的生产规模，年产值 8.4 亿元，年利税 5050 万元。

### **六、项目合作方式**

独资、合资。

### **七、项目单位及联系方式**

项目单位：冷水江经济开发区

联系方式：段玉萍 0738-5553666 邮箱：lsjkfq@163.com

## **邵阳经开区智能制造产业基地**

### **一、项目建设背景**

智能制造是由智能机器和人类专家共同组成的人机一体化智能系统，在制造过程中进行分析、推理、判断、构思和决策等智能活动，通过人与智能机器的合作共事，去扩大、延伸和部分地取代人类专家在制造过程中的脑力劳动。邵阳经开区是湖南湘西最具活力的工业产业园之一，具有雄厚的产业基础和丰富的人才资源，配套环境优越。园区坚持创新引领，全面助推三一集团、恒天九五、拓浦精工智能制造实现生产智能化、产品智能化。依托“国家小型微型企业创业创新示范基地”、“宝庆众创空间”等一批孵化载体和众创基地，激发社会创新潜能和创业活力。

### **二、项目前期工作**

项目一期建筑面积 11 万平方米，钢结构厂房建筑面积 8.7 万平方米，现有 20 条生产线已投产；二期建设已启动，项目已完成征地拆迁、立项、场地平整等，目前正在进行二期厂房建设。

### **三、项目建设内容**

项目规划邵阳智能制造产业小镇 B-10、B-08-1、B-08-2、B-09 地块，用地面积约 667 亩。分四期建设，一期为小家电产品及配套供应链产业园；二期为高端零部件产业园；三期为大家电产品产业园；四期为汽车零配件产业园。项目拟打造成全国领先的厨用小家电和智能厨电生产、研发基地，可带动上下游装备材料的产业链发展，推动整个邵阳装备制造行业的集约化、智能化生产。

### **四、项目建设投资**

项目总投资 67 亿元。

### **五、项目效益分析**

项目一期总投资 17 亿元，可实现总产值 50 亿元，税收 3 亿元。

### **六、项目合作方式**

独资、合资、合作。

### **七、项目单位及联系方式**

项目单位：邵阳经济开发区管理委员会

联系方式：胡平 13789153789 邮箱：bgqzsj@163.com

## 新邵经开区塘口工业园

### 一、项目建设背景

新邵县近年来一直在加快城镇化、工业化建设步伐，塘口工业园是新邵县中心城区的重要组成部分，处资江新邵县城段下游，是集工业生产、现代物流和居住生活等功能于一体的新型工业园区。区内规划面积为 5.87 平方公里，四至范围为北至资江及邵阳外环路，东到二广高速公路，南到新邵大道及 X035，西至外围山体，依资江分为东西两个片区。园区规划以承接沿海地区转移产业为主，主要发展以机械制造、冶金、造纸（仅限再生纸）、建材、化工、纺织以及印刷为主导的工业产业。随着二广高速以及区域内城市建设、产业的发展，塘口工业园的发展条件和发展优势日益凸显，发展势头较好。

### 二、项目前期工作

项目已完成规划编制。

### 三、项目建设内容

项目整体规划面积约 8700 亩，主要建设特种纸产业园、机械制造生产基地、服装纺织基地、生物医药等工业项目。

### 四、项目建设投资

规划项目建设投资 50 亿元，包括建安工程费用、供电、供水、环保、道路与绿化基础费用、土地等无形资产费用、勘测设计、项目前期费用与建设利息等。

### 五、项目效益分析

由投资者通过招拍挂方式获得用地后，入驻工业项目，独资或合资开发，获得销售收入和利润回报。

### 六、项目合作方式

独资、合资、合作。

### 七、项目单位及联系方式

项目单位：新邵经济开发区管委会

联系方式：伍洞良 13975944231 邮箱：942262113@qq.com

## 2-2 新材料（20 个）

### 长沙中部锂电核心材料产业园

#### 一、项目建设背景

先进储能材料作为长沙发展战略性新兴产业的重要发展重点，长沙市委、市政府明确望城高新区作为长沙市先进储能材料产业重点发展平台之一。园区当前已入驻企业 30 多家，其中核心优势集中在锂离子电池材料、镍氢电池材料等产业领域，初步形成了“正、负极材料—电解液—电池隔膜—电芯制造与组装—储能电池终端应用—回收再利用”的完整产业链条。

#### 二、项目前期工作

主要以湖南长远锂科有限公司及金驰能源材料有限公司为核心，逐步打造“资源—材料—再生利用”生态循环产业体系。依托五矿集团正极材料产业基地投产举行招

商引资推荐会，多家产业链长下游企业在谈。

### **三、项目建设内容**

规划用地面积 2000 亩，重点发展锂电池正极材料、隔膜材料、新型锂盐等，提前布局动力电池回收以及再生利用产业。

### **四、项目建设投资**

项目总投资 80 亿元。

### **五、项目效益分析**

项目建成达产后年产值可达 200 亿元，年税收可达 10 亿元。

### **六、项目合作方式**

独资、合资、合作。

### **七、项目单位及联系方式**

项目单位：望城高新技术开发区

联系方式：余正龙 0731-88207798 13187314827

邮箱：tgyzhaoshangban@foxmail.com

## **长沙新型轻合金新材料产业园**

### **一、项目建设背景**

望城经开区结合园区实际与新型轻合金产业链发展现状，规划了新型轻合金产业园。项目将重点发展铝钎合金材料产业链、高强镁铝合金产业链及钛合金产业链，通过建立以晟通、中信戴卡、湘投金天、东方钨业等优势企业为龙头，联合产业链上下游核心企业的长沙市新型轻合金产业联盟，全力打造新型轻合金产业集聚区。

### **二、项目前期工作**

已基本完成园区道路、水电气等基础设施建设，达到“七通一平”标准。

### **三、项目建设内容**

项目主要满足国内航空航天、核电装备制造、轨道交通、轻量化汽车制造和装配式建筑等市场需求，打造长沙高端轻合金材料的研发和成果转化基地。诚邀从事铝合金、镁合金、钛合金等高性能轻质合金材料研发与生产的企业及其上下游企业入驻。

### **四、项目建设投资**

总投资 60 亿元，主要用于厂房建设、生产设备购置、新产品研发、实验室、人才培养等。

### **五、项目效益分析**

项目预计五年内可实现产值 1000 亿元，税收 20 亿元。

### **六、项目合作方式**

独资、合作。

### **七、项目单位及联系方式**

项目单位：望城经济技术开发区招商合作局

联系方式：左晓芬 0731-89812067 18684851929

邮箱：1409661055@qq.com

## 宁乡经开区锂电池产业园

### 一、项目建设背景

宁乡经开区已在长常高速以北区域聚集了中伟新能源、合纵科技、雅城新材料、力天新材料等新能源电池正极材料的龙头企业，拥有待开发的适合电池材料发展的地域和充足的电力、供热、污水处理等配套，可与宁乡高新区的相关产业，形成一个宁乡锂电池产业园的生态闭环。

### 二、项目前期工作

已完成项目的规划设计、土地报批等前期手续，项目用地已平整，配套设施、污水处理厂等已建设完毕。

### 三、项目建设内容

项目位于国家级宁乡经济技术开发区再制造循环产业园内，占地面积 1000 亩，依托中伟新能源、合纵科技、力天新材等园区锂电池产业链企业，建设宁乡经开区锂电池产业园，项目建设期为 5 年，拟引进锂电池 pack、正极材料、负极材料、隔膜、电解液等生产企业 6-10 家，研发、检测中心 1-2 家。

### 四、项目投资

项目总投资预计 50 亿元，其中一期 15 亿元，二期 15 亿元，三期 20 亿元。

### 五、项目效益分析

项目达产后预计总产值约 200 亿元，税收约 20 亿元，平均投资回收期 6 年。

### 六、项目合作方式

独资、合资。

### 七、项目单位及联系方式

项目单位：宁乡经济技术开发区管理委员会，宁乡市金洲大道创业大楼 1214 室

联系方式：周里 18874735488 邮箱：william\_zhouli@foxmail.com

## 长沙先进硬质材料产业园

### 一、项目建设背景

有色金属新材料产业是湖南省具有显著优势的产业。望城经开区是全国唯一的国家有色金属新材料精深加工高新技术产业基地园区，已经形成良好的产业基础。园区拥有晟通科技、中信戴卡、金龙铜业、泰嘉新材、五矿有色、美特新材等规模以上知名材料企业 40 余家。

园区将依托国家有色金属新材料精深加工高新技术产业基地优势，实现先进硬质材料产业特色集聚和转型升级。

### 二、项目前期工作

目前，已基本完成园区道路、水电气等基础设施建设，达到“七通一平”标准，拥有 22 万伏和 22 万伏专用变电站。

### 三、项目建设内容

项目选址于泰嘉路以南、马桥河路以西的区域，规划用地 300 亩。拟重点发展高端超细晶和纳米晶硬质合金、粗晶粒硬质合金、硬质合金数控刀具纳米涂层材料、超细电镀金刚石等材料。

诚邀国内外从事先进硬质材料研发与生产的企业入驻。

#### **四、项目建设投资**

项目总投资 20 亿元，主要用于厂房建设、设备购置、新产品研发、人才培养等。

#### **五、项目效益分析**

项目预计五年内实现产值 40 亿元，税收 5000 万元。

#### **六、项目合作方式**

以入园企业独资和合作为主。

#### **七、项目单位及联系方式**

项目单位：望城经济技术开发区招商合作局

联系方式：王焯茗 0731-89812067 17773113222 邮箱：908925908@qq.com

## **浏阳高新区碳基材料产业园**

### **一、项目建设背景**

自 2017 年 11 月，浏阳高新区按照长沙市的统一部署，承接了碳基材料产业链项目招商引资及建设工作以来，园区汇聚了金阳烯碳新材料、南方搏云新材等一批碳基材料产业链中各环节龙头骨干企业。未来园区将在项目引进、落地见效上发力，围绕碳基材料上下游产业，引进一批投资规模大、科技含量高、带动能力强的项目，形成聚集效应，将碳基产业链做大做强。

### **二、项目前期工作**

项目用地的国土手续报批工作和前期土地规划已完成，并完成了产业规划制定。

### **三、项目建设内容**

项目位于浏阳高新技术产业开发区北园的东北片区，规划面积 500 亩。项目由投资方自主建设，具体引进企业生产以下产品：碳纤维、碳纤维织物及预制体、微晶石墨和碳基材料热工装备等上游产品，碳、碳飞机刹车盘、碳/碳高温热场部件、生物医用碳基材料、高纯石墨、石墨负极材料和石墨烯及其衍生新兴材料等中游产品，以及飞机和高速列车制动系统、动力电池、高端模具、石墨烯新能源电池、传感器和超级电容器等下游产品。

### **四、项目建设投资**

项目计划总投资 20 亿元，由企业独资。

### **五、项目效益分析**

项目将采取园区引导、企业经营。项目达产后预计总产值约 100 亿元，利税达 15 亿，投资回收期约 6 年。

### **六、项目合作方式**

拟采用独资、合资和合作等方式发展。

### **七、项目单位及联系方式**

项目单位：浏阳高新技术产业开发区

地址：浏阳高新技术产业开发区永阳路 1 号

联系方式：刘川雪 0731-83208888 15116230677

传真：0731-83208123 邮箱：zsj83208888@163.com

## 长沙经开区新材料产业园

### 一、项目建设背景

新材料是高新技术发展的基础和先导，新材料技术已经渗透到国民经济、国防建设和社会生活的各个领域，支撑着高新技术产业的发展。着力推进初级产品的精深加工，构建完善的新材料产业体系、科技支撑体系和产品营销体系，是我国新材料产业实现跨越式发展的必然选择。长沙经开区新材料产业基础雄厚，发展历史悠久，瑞翔新材料、万容科技、东方钨业等一大批企业在新材料领域发挥着重要的作用。设立新材料产业园，将加快了新材料产业发展，促进产业结构调整，推进新型工业化进程。

### 二、项目前期工作

项目已规划了用地，并完成可行性分析。

### 三、项目建设内容

已规划项目建设用地 300 亩，建设覆盖研发、生产、销售一体的新材料产业园。

### 四、项目建设投资

投资额约 10 亿元。

### 五、项目效益分析

新材料产业园的建设借助园区的资源优势，搭建产业发展平台，建立专业化、现代化、国际化的产业聚集区。通过产业园的辐射效应，在全市乃至全省地区实现上中下游相关产业的配套，形成产业群及产业链。

### 六、项目合作方式

独资。

### 七、项目单位及联系方式

项目单位：长沙经济技术开发区/三一路二号

联系方式：张斌 0731-84011108

## 株洲动力电池回收及循环利用综合产业园

### 一、项目建设背景

按照动力电池的平均使用寿命 4-6 年的期限计算，从 2018 年开始，国内首批进入市场的汽车动力电池开始迎来“报废潮”，并保持高速增长。汽车生产企业承担动力蓄电池回收的主体责任，株洲作为新能源汽车生产基地，拥有北汽株洲分公司年产 50 万辆整车、中车时代电动 1 万辆整车的生产规模，开展新能源汽车动力蓄电池回收利用责无旁贷。株洲交通区位优势明显，动力电池主要通过高速公路陆路运输为主，京珠、沪昆高速直通株洲，同时具备较好的工业基础。按照 2019 年 4 月印发的《湖南省新能源汽车动力蓄电池回收利用试点实施方案》要求：基本建成共享回收网络体系，引导省内 80% 以上的新能源汽车退役报废动力蓄电池进入回收利用网络体系，培育一批梯次利用和再生利用龙头示范企业，引导形成“回收—梯次利用—资源再生循环利用”产业链和产业园区。

### 二、项目前期工作

前期产业链招商小分队进行了充分调研工作。预计 2020 年 6 月前可完成产业园总体规划评审、可行性研究分析、安评、环评等前期工作，并出台配套专项产业政策，

储备一批项目进园。

### 三、项目建设内容

在新马南片区规划 200 亩工业土地，按照集约化用地原则，单个项目占地 10-15 亩，共建设标准厂房 15 万 $m^2$ （2022 年 12 月底前完工）。

### 四、项目建设投资

项目计划总投资 13 亿元，分三年完成投资。

### 五、项目效益分析

预计整个产业园区建成运营后，可实现 20 亿元的年产值规模。

### 六、项目合作方式

合作。

### 七、项目单位及联系方式

项目单位：高科集团招商合作部 株洲高新区招商合作局

联系方式：曾佳成 18173366070 吴俊 18373399935

## 株洲天易新材料产业园

### 一、项目建设背景

株洲新材料特色产业主要包括先进硬质材料、先进高分子和高性能复合材料、特种无机非金属材料、金属新材料和先进化工材料及其它部分新材料等，是全市高新技术产业中第二大支柱产业。2018 年，新材料产业实现增加值 240.9 亿元，实现增加值占全市高新技术产业增加值比重的 36.8%。截至 2018 年底，株洲市共有 75 家被认定为省级新材料企业，企业数量占全省 12.6%。

根据《株洲市新材料产业发展规划（2018-2025）》，到 2025 年，要形成 2 个国际领先新材料产业聚集地，即荷塘金山新材料综合产业园和高新区新材料综合产业园。株洲高新区在天易科技城范围内建设新材料产业园，是实现优势产业发展的需要。

### 二、项目前期工作

园区不仅拥有舒适化的自然环境，还兼有智慧化的服务环境，构建了全链条企业社区服务体系，为企业发展保驾护航。园区总规划占地 5500 亩，一期规划占地约 1200 多亩，二期规划占地约 1500 亩，三期规划占地约 2300 亩。目前已引进岱勒新材，ITO 靶材以及三元正极等重大项目，为新材料产业园的发展奠定了良好基础。

### 三、项目建设内容

新材料产业园总规划占地约 300 亩，计划建设 100 万平方米标准工业厂房、仓储物流、生产配套和商住服务设施。

### 四、项目建设投资

项目总投资约 10 亿元。

### 五、项目效益分析

项目运营后预计年产值将达 10 亿元，企业缴纳税收将超 7000 万元，从业人员超过 1000 人，新材料产业的迅速发展对地方财政收入的贡献日益突出。

### 六、项目合作方式

独资、合资、合作。湖南天易集团先期投资建设标准厂房及定制厂房，针对优秀企业可以考虑以厂房、资金及其他合理的个性化方式投资企业，通过厂房销售、租赁

以及股权投资的方式实现投资回报。

### **七、项目单位及联系方式**

项目单位：湖南天易集团有限公司

联系方式：申诚诚 18073397752

## **株洲大功率储能型聚合物锂离子电池项目**

### **一、项目建设背景**

锂离子电池是在锂蓄电池的基础上发展起来的，它的突出特点是用可以嵌入金属锂的碳材料代替金属锂作负极，既克服了锂蓄电池循环寿命短、安全性差的缺点，又保持了锂蓄电池高电压、高比能量的优点。锂离子电池与铅酸、镍氢、镍镉等电池相比具有工作电压高、能量密度大、自放电率小、工作温度范围广、无记忆效应等特点。随着对新型能源的需求量及性能要求日益提高，尤其是电子信息技术（计算机、移动通讯、摄像机）及交通运输工具（电动汽车）的高速发展，人们对体积小、容量大、能量密度高、环境友好的电池需求量不断增加，从而使新型电池及相关材料工业迅速发展。随着锂离子电池技术的完善及使用材料成本的下降，聚合物锂离子电池将拓宽锂离子电池的应用领域，市场会越来越大。

截止目前，株洲高新区新能源项目建设正在加速推进，长明新能源产业园项目已建成投产 6 条生产线；8 亿瓦时高端动力储能类锂离子电池产业化项目已有 3 条生产线投入生产，项目产业基础良好。

### **二、项目前期工作**

已经完成前期调研及项目评估。

### **三、项目建设内容**

项目拟占地 50 亩，总建筑面积约 30000 平方米，建设专业厂房（含原成仓库）、综合楼（含办公、研发及配套用房）等。购置电池极片连续辊扎生产线、涂布机、自动化装置柜等生产设备及辅助设备。年生产电池约 1 亿只。

### **四、项目投资**

项目计划总投资 7 亿元。

### **五、项目效益分析**

产值 10 亿元，预计纯利润 1 亿元。

### **六、项目合作方式**

独资。

### **七、项目单位及联系方式**

项目单位：高科集团招商合作部 株洲高新区招商合作局

联系方式：曾佳成 18173366070 吴俊 18373399935

## **湘潭经开区氢燃料电池生产基地**

### **一、项目建设背景**

湘潭经开区是国家级经济技术开发区，现形成了汽车、先进装备、电子信息三大

主导产业集群。根据经开区十三五规划及主导产业相关规划，拟在五年内打造汽车及零部件产业 1000 亿集群，将园区打造成为中部最具特色的汽车之城。园区现有桑顿锂电能源、吉利新能源跨界车、众泰新能源整车、威胜智能电气能源、兴业太阳能等一批新能源企业，未来将以汽车产业为依托，打造新能源电动汽车、燃料汽车产业集群。氢燃料是理想的清洁能源，氢燃料电池能量转化效率高，是电动企业发展的重要方向。因此，湘潭经开区抢占发展先机，将氢燃料能源作为园区新能源产业的发展方向之一。

## 二、项目前期工作

项目符合湘潭经开区产业发展总体规划、建设用地规划、产业布局规划，国土、规划等部门已经出具了同意意见。项目已完成选址，正在进行规划设计和项目招商。项目用地已完成九通一平（通水、通电、通路、土地平整），排污、排水等配套设施完善，为项目建设提供了良好的条件。

## 三、项目建设内容

项目选址于湘潭经开区高端汽车零部件产业园，项目厂房面积约 10000 m<sup>2</sup>，主要建设两条氢燃料电池电堆生产线和氢燃料电池系统生产线。

## 四、项目投资投资

项目总投资 15 亿元，厂房建设资金由建设方负责，产线、设备等投资主要由投资方筹措。

## 五、项目效益分析

项目建成五年后，预计实现销售收入 80 亿元以上，实现税收收入 8 亿元以上，实现进出口额 18 亿元以上。

## 六、项目合作方式

合作、合资、独资。

## 七、项目单位及联系方式

项目单位：湘潭经济技术开发区管理委员会

联系方式：刘进 19907320508 邮箱：652514389@qq.com

# 湘潭高新区 3D 打印材料产业园

## 一、项目建设背景

3D 打印材料是 3D 打印技术发展的重要物质基础，主要包括工程塑料、光敏树脂、橡胶类材料、金属材料和陶瓷材料等，除此之外，彩色石膏材料、人造骨粉、细胞生物原料以及砂糖等食品材料也在 3D 打印领域得到了应用。湘潭高新技术产业开发区是国家级高新区，总规划面积为 46.79 平方公里，是长株潭国家自主创新示范区核心区之一，现已成为省内创业要素集聚、科技创新活跃、产业特色突出的重要基地。3D 打印材料产业园为园区内机器人、汽车零部件等优势产业链提供原材料，辐射周边省市，形成完整的供应体系。

## 二、项目前期工作

项目选址湘潭高新区火炬创业园（金迪片区厂房），项目厂房 8000 平米以及办公场地已配置到位。

## 三、项目建设内容

项目拟引进 3D 打印材料相关科研及生产型企业，开发和生产适用于现代制造业发展的新型 3D 打印材料，逐步形成 3D 打印产业链。

#### **四、项目建设投资**

项目总投资约 5 亿元。

#### **五、项目效益分析**

项目建成投产后预计年产值可达 2 亿元，利税可达 1000 万元。

#### **六、项目合作方式**

采用独资、合作方式，具体方式以洽谈后签订合同确定。

#### **七、项目单位及联系方式**

项目单位：湘潭高新技术产业开发区

联系方式：周勇 13875225168 0731-58551456

邮箱：xtctpzs@163.com

## **衡阳白沙洲工业园纳米电容电池项目**

### **一、项目建设背景**

纳米电容电池具有大电容量，强荷电保持能力，与传统的化学电源不同，其充电迅速、使用便捷且无污染，能够广泛应用于新能源汽车、航天、航空、电力、通讯、交通运输、电子设备等领域。

园区为“国家级承接产业转移基地”，区内交通便捷，城市主干道蒸湘南路、蒸阳南路、白沙大道贯穿其中，交通网四通八达。现有厂房充足，已入驻富士康、新融创、新鑫航天等电子信息及高端装备制造知名企业。该项目将有助于园区产业链补全、补强，推动园区产业集群、集聚发展。

### **二、项目前期工作**

项目首期区域路网已经贯通。水、电、燃气、通讯、宽带等公用设施配套到位，项目入园即可使用。

### **三、项目建设内容**

项目预计用地 50 亩，拟建设 1 栋办公楼，2 栋标准厂房、仓储区、员工宿舍等。

### **四、项目建设投资**

项目总投资约 5 亿元。

### **五、项目效益分析**

项目预计五年内累计产值达到 30 亿元，累计实现税收 10000 万元，解决就业 200 人。

### **六、项目合作方式**

独资。

### **七、项目单位及联系方式**

项目单位：白沙洲工业园招商和发展改革局

联系方式：朱梦波 0734-8998215

## 永兴县新材料产业园

### 一、项目建设背景

永兴经开区新材料新能源产业园位于京港澳高速永兴互通口出口处，是永兴县“两区四园”工业布局中承接产业转移的主战场，重点引进精细化工业（树脂、涂料和日化用品等）、制造业、信息物流业。园区已经投入 10 亿元进行基础设施建设，建成了两纵两横的道路管网、创新创业园 18 栋标准厂房、云谷 800 套公租房、日处理污水 5000 吨的污水处理厂，水电通讯全部进入园区。已经建成厂房面积 30 余万平方米，入驻企业 30 余家，其中投产 18 家。园区的精细化工工业园是经湖南省环保厅批准的全市唯一一家在建专业园区，目前已经引进精细化工企业 11 家。园区内有特步集团新产品生产基地、湖南裕宝等企业。

### 二、项目前期工作

园区配套污水处理厂工程已完工。五条园区道路正在办理征地拆迁等相关前期手续。

### 三、项目建设内容

园区一期开发 5 平方公里，建设龙王岭路、金牛路、马头冲路、枫头路、燕尾路等五条园区道路及配套基础设施。拟引进精细化工业（主要生产树脂、涂料和日化用品等）、制造业、信息物流业等三大类企业入驻。

### 四、项目投资

项目总投资 300 亿元。

### 五、项目效益分析

园区建成后，可实现年工业总产值过 600 亿元，税收过 30 亿元，安排和带动劳动力就业 30000 人以上。

### 六、项目合作方式

独资、合资、合作。

### 七、项目单位及联系方式

项目单位：永兴县经济开发区

联系方式：曹红诗 18670528899

## 临武县新能源锂电池产业园

### 一、项目建设背景

随着数码产品与新能源汽车的快速发展，锂电池的需求也随之迅速增长。临武县资源富集，蕴藏矿产 9 类 50 多种，现已探明锂矿资源储量约 81696 吨，发展锂电池产业具有先天的资源优势。临武县劳动力资源充足，用工成本较低，交通便利，发展锂电池产业具有生产成本低的后天优势。围绕建成“行业领先，技术一流”的高新电池科技研发和生产基地，临武县工业园成立了集生产、检测、科研于一体的电池质检中心，重点推进动力锂电池发展。且园区内久森新能源锂电池、盛武新能源发展良好，具备一定的产业基础。临武县委县政府把新能源产业作为全县六大支柱产业之一，全力打造“临武县新能源电池产业园”。

### 二、项目前期工作

临武县工业园内基础设施日趋完善，水、电、气、网等均能够满足企业需求。

### 三、项目建设内容

项目占地面积 400 亩，拟建设锂电池生产标准厂房、产学研大楼、人才公寓等，引进手机电池生产线、电动自行车电池生产线、电动汽车电池生产线。

### 四、项目建设投资

总投资 100 亿元。

### 五、项目效益分析

带动周边经济的发展，促使工业产业规模集群发展，稳定快速推进当地城市化进程。

### 六、项目合作方式

合资、合作、企业独资及租赁。

### 七、项目单位及联系方式

项目单位：临武县工业园

联系方式：刘倩 0735-6388207

## 临湘新材料（金属和石化）产业园

### 一、项目建设背景

城陵矶新港区和临湘工业园滨江产业区位置相邻，优势互补。为扩大两区合作，有效实施同轴共转、互利共赢的发展战略，城陵矶新港区和临湘市合作共建“湖南临港新兴产业园”。新金宝、华为、己内酰胺配套企业等落户园区。湖南上临新材料科技有限公司开发“纳米晶高硅钢”产品，拓展在高速飞行器、雷达预警机、变压器、发电机等方面的应用。项目正对接正威国际集团金属新材料、晶圆半导体新材料、空天新材料项目和中石化己内酰胺下游配套企业落户临湘。

连通临港新区的长江大道、连通城区的临鸭公路已经启动建设，产业园区配套修建纵三路、富强路共 2.5 公里。

### 二、项目前期工作

园区在完成调区扩区后，已征收土地 1400 多亩；即将启动建设环保、供水、路网等配套设施。

### 三、项目建设内容

项目拟选址临湘工业园滨江产业区，近期规划杨桥地块 2400 亩，建设产业发展拓展区、战略性新兴产业聚集区，重点引进新材料（金属和石化）产业链相关生产和研发类项目。

### 四、项目建设投资

项目总投资 50 亿元。

### 五、项目效益分析

项目建成投产后预计可产生收益约 75 亿元。

### 六、项目合作方式

独资、合资、合作等。

### 七、项目单位及联系方式

项目单位：湖南临湘工业园

联系方式：龙志敏 13607400496 陈乐 13387301008

## 西洞庭管理区正极材料生产

### 一、项目建设背景

正极材料的性能直接影响着锂离子电池的性能，正极材料在锂电池中占据 3/4 左右的较大比例，其成本也直接决定电池成本高低。项目建成后能延伸、补充西洞庭新能源产业链，形成西洞庭新能源产业集群。西洞庭管理区已有高迈新能源重卡汽车项目、塔菲尔新能源电池项目、负极材料项目等新能源等产业项目入驻，初步形成了西洞庭新能源产业链。

### 二、项目前期工作

园内土地均为国有土地，土地报批程序简捷。配套基础设施完善，园区已基本具备“七通一平”的条件，已完成项目建议书。

### 三、项目建设内容

项目规划用地面积 80 亩，拟引进 4 条年产 2000 吨高端正极材料生产线。

### 四、项目建设投资

总投资 5 亿元。

### 五、项目效益分析

项目建成后，可年产新能源电池正极材料 8000 吨，实现年产值 2 亿元以上，税收 1000 万元以上。

### 六、项目合作方式

独资。

### 七、项目单位及联系方式

项目单位：西洞庭管理区商务局

联系方式：刘恋 13511197036

## 娄底钢铁生态产业园

### 一、项目建设背景

娄星工业集中区产业定位为重点发展钢铁深加工、先进技术融合产业和资源循环利用产业，配套发展生产资料物流产业。园区初步形成了“五纵五横”的路网结构，区域用地条件成熟；园区注册企业达到 300 多家。钢铁生态产业园依托华菱涟钢产能，积极发展钢材的下游产业，着力打造钢铁深加工产业集群。经过多年的发展，暖洋洋电器、格仑新材、富佳钢瓶等一大批企业发展壮大，产业聚集初步显现。

拟打造娄星工业集中区“钢铁小镇”，承接钢铁产业转型，重点发展钢铁产业配套服务的产业、资源回收与再生利用产业和利用现有钢铁产品精深加工的产业。

### 二、项目前期工作

已完成可研及立项，并有部分钢铁深加工企业入园。

### 三、项目建设内容

项目位于娄星工业集中区，规划用地面积 6975 亩（含生态林地约 1000 亩），项目占地约 1560 亩，主要打造六大功能区：环保节能及配套产业区、资源循环利用区、钢铁深加工及装备制造区、钢结构装配式建筑区、物流产业区、生态文旅产业区。总建筑面积约 60 万平方米，其中：标准厂房及配套设施建筑面积 30 万平米、基础设施

路网及配套工程，用地面积 240 亩，道路长度约 8 km、物流仓储中心建筑面积 10.6 万平方米、企业孵化中心建筑面积 2.7 万平方米、生产服务中心建筑面积 6 万平方米、人才公寓建筑面积 1.5 万平方米、交易展览中心建筑面积 1.5 万平方米、钢铁文化公园用地面积 500 亩以及环卫、社会停车场等公共设施。

#### **四、项目建设投资**

项目总投资 39.73 亿元。

#### **五、项目效益分析**

经计算，经营期 8 年收入共计 19.5 亿元，其中：经营收入 7 亿元，可行性缺口补助收入 12 亿元。

#### **六、项目合作方式**

独资、合资、合作。

#### **七、项目单位及联系方式**

项目单位：娄星工业集中区

联系方式：石彬 17773899386

## **娄底钢铁薄板深加工产业项目**

### **一、项目建设背景**

娄底市涟源钢铁集团为加快产业转型、产品深加工，提高企业市场竞争力，与国际钢铁巨头米塔尔合作，推出华菱安赛乐米塔尔汽车板项目，主要生产 2250 热轧板、冷轧板、涂镀板、硅钢片、铆螺钢等，拥有年产汽车薄板规模达 120 万吨的生产能力。

为促进钢铁薄板产业链快速发展，重点打造精品钢材及薄板深加工 1000 亿元产业集群，娄底市政府在娄底经济技术开发区设立了薄板深加工产业园，并出台一系列的优惠政策措施，配套建设原料加工处理、薄板裁切配料、表面处理、成品物流等设施，大力发展薄板深加工产业链。

### **二、项目前期工作**

已编制项目可行性研究报告，并预留土地。

### **三、项目建设内容**

项目以华菱钢铁板材与管材、汽车板生产企业为依托，发展钢板与薄板深加工及其相关配套产业，打造中部地区规模最大的薄板深加工产业基地与薄板深加工产品交易中心。规划用地规模约 4399 亩。项目主要建设：汽车高强度钢热成形生产线、轧辊涂层材料生产、超薄钢板生产、彩涂板生产、冷弯型钢（薄板）生产、防盗门制造、轻钢结构件生产、薄板小五金生产、钢桶生产、冷轧薄板、精品薄板智能加工、取向硅钢生产线、汽车板加工中心及激光拼焊、零部件热处理、装配式钢结构、建筑用 PC 构件、装备制造业加工中心、工程机械钢板热处理、连退镀锌、汽车车桥、电工钢、高端紧固件生产、高频直缝焊管生产线、激光拼焊板生产线。

### **四、项目建设投资**

项目总投资约 60 亿元。

### **五、项目效益分析**

各分项目效益根据行情和投资总量预算，保守预估年利润不低于投资的 30%。

### **六、项目合作方式**

合作、独资、合资。

### **七、项目单位及联系方式**

项目单位：娄底经济技术开发区管委会、娄底经济技术开发区招商局

联系方式：颜振华 0738-8652888 0738-8626991(传真) 15807380098

Email: ldkfq@188.com

## **邵阳桑德锂电池资源循环利用产业园**

### **一、项目建设背景**

新能源汽车行业的蓬勃发展将拉动动力电池的需求，锂电池因具有电压高、充放电寿命长、无记忆效应等显著优势，成为动力电池发展的主要方向。锂电池虽被称为“绿色电池”，但废旧锂电池若处理不当仍将对环境造成极大污染。此外锂电池中的镍、钴、锰等有价值的材料，可以通过回收再利用，将废旧锂电池定向循环成电池原材料。采用湿法萃取回收工艺处理废旧锂离子电池，不仅可以有效地回收镍、钴、锰等有色金属和锂，而且产品纯度较好，回收率较高，能耗小，对环境污染友好，且产品附加值高。

桑德集团是中国大型专业环保、新能源企业，业务覆盖水务、固废处理、环卫、再生资源、新能源、生态农业等领域，提供环保领域全方位、多层次综合处理服务解决方案。项目拟依托桑德再生废旧资源回收体系，综合回收废旧电池及相关废料，同步配套生产三元前驱体材料，拟打造中南地区规模最大、产业链齐全的锂电池产业基地。

### **二、项目前期工作**

项目已完成规划选址、征地拆迁、立项、场地平整等，目前正在进行初期厂房建设。

### **三、项目建设内容**

项目位于邵阳经济开发区内，地块面积 397.94 亩，东至大兴路道路边线，南至新城大道道路边线，西至 1-17 地块绿地边线，北至昌平路道路边线。拟引进生产三元前驱体材料相关企业，实现共同发展。

### **四、项目建设投资**

项目总投资约 10 亿元。

### **五、项目效益分析**

项目建成后可年处理锂电池资源化循环利用 10 万吨，配套年产 3 万吨锂电池基础性材料，预计年产值 30 亿元以上。

### **六、项目合作方式**

独资或合资开发。

### **七、项目单位及联系方式**

项目单位：邵阳经济开发区招商合作局

联系方式：胡平 13789153789 邮箱: bgqzsj@163.com

## 沅陵县软磁铁氧体项目

### 一、项目建设背景

沅陵工业集中区位于杭瑞高速公路沅陵县城连接线周围，园区区位优势，交通便捷，水、电、路、气、通讯、污水处理等配套设施完善。以向华电子、奇力新、旺詮、飞磁公司为龙头的一批电子信息产业项目相继落户园区，一个以生产高端被动电子元器件产业团队正在发展壮大。为了加速产业链的形成，园区诚邀与电子信息产业相配套的软磁铁氧体项目来沅陵发展。

### 二、项目前期工作

园区水、电、路等基础配套设施完善，各种相关证件及征地手续均已办妥。

### 三、项目建设内容

项目规划用地 180 亩，建设 95000 平方米的生产车间及办公、生活附属设施等。

### 四、项目建设投资

项目总投资 8 亿元。

### 五、项目效益分析

项目建成达产后，年生产 6 万吨软磁铁氧体，实现销售收入 21 亿元，利税 2.73 亿元，投资回收期 4 年。

### 六、项目合作方式

合资、合作、独资。

### 七、项目单位及联系方式

项目单位：沅陵工业集中区

联系方式：瞿彬 13607413105 0745-8673111 邮箱：qb3105@sina.com

## 2-3 汽车及零部件（17 个）

## 宁乡经开区新能源汽车产业园

### 一、项目建设背景

宁乡已形成“有色金属资源—锂电池材料—锂电池电芯制造与组装—锂电池应用—锂电池回收—回收材料再利用”的绿色循环产业链，正在积极打造“中国储能材料之都”。园区目前已聚集中伟新能源、雅城新材料、杉杉新能源、沃特玛、浩海新能源、邦普循环科技、星城石墨、锂顺新能源、旭能新能源、大华新能源等一批新能源龙头企业，生产的钴酸锂、锰酸锂、镍钴锰氢氧化物、氯化钴、三氧化二钴、磷酸铁锂、石墨、动力电池等产品处于国际领先水平。与此同时，园区工业产业基础雄厚，配套工艺齐备，拥有湘江以西唯一表面处理工业园（电镀、电泳、阳极氧化、喷塑、喷涂），钣金、铸造、注塑、结构件、电子元器件、线束、发泡材料等配套工艺和产品一应俱全，汽车生产本地配套率可达到 30% 以上。

### 二、项目前期工作

项目选址地的水、电、路、通信等基础配套建设工作已完成，正在进行土地征拆腾地工作，招商工作已经全面启动。

### 三、项目建设内容

项目用地 1000 亩，设计年产新能源汽车 20 万辆，将建设新能源汽车装配区、系统研发生产区、物流区及试车中心、零配件研发中心、办公楼等功能区域和设施。

#### **四、项目建设投资**

项目总投资约 120 亿元，分两期建成。

#### **五、项目效益分析**

项目建成达产后可实现年产值 300 亿元。投资利润率预计 10%，投资回收期约 5 年。

#### **六、项目合作方式**

独资、合资、合作。

#### **七、项目单位及联系方式**

项目单位：宁乡经济技术开发区管理委员会

联系方式：宋荣华 0731-88981777 13787214212 邮箱：srh58@163.com

## **长沙汽车零部件产业园**

#### **一、项目建设背景**

望城经开区拥有中部最大的平行进口汽车交易项目、长沙大河西兰天汽车文化产业园、赛特汽车、成进汽车等优质项目，具备较强的产业基础。依托长沙望城有色金属新材料精深加工的铝型产品生产能力，结合长株潭地区整车产业集群优势，拟打造高端核心汽车产品制造基地、高端国际汽车零部件生产基地、新技术新装备实验基地、新产品研发基地、汽车销售及维修、人才培养培训中心等。

#### **二、项目前期工作**

产业园已基本完成园区道路、水电气等基础设施建设。

#### **三、项目建设内容**

项目一期已引进中信戴卡（年产 1200 万只轮毂、4 万吨凯斯曼合金配件）项目、晟通轻量化汽车、健科电子打火模块项目、赛特汽车、成进汽配、开利星空汽车城、永通汽车城等优质企业入驻。

计划在 2020 年完成项目二期建设，产值达到 100 亿元。拟引进铝合金车身和研发机构、零部件制造同类企业及相关企业入驻园区。

#### **四、项目建设投资**

总投资约 50 亿元，主要由企业用于厂房建设、生产设备购置、新产品研发等。

#### **五、项目效益分析**

项目建成三年后，预计汽车零部件、配套设施等用品销售年收入 100 亿元左右，每年预计税收 4 亿元以上。

#### **六、项目合作方式**

以入园企业独资和合作为主。

#### **七、项目单位及联系方式**

项目单位：望城经济技术开发区招商合作局

地址：湖南省长沙市望城区同心路 1 号

联系方式：刘权亚 0731-89812067 18390860520

邮箱：395873629@qq.com

## 浏阳高新区新能源汽车产业园

### 一、项目建设背景

长沙市汽车产业发展将紧扣汽车产业轻量化、智能化、电动化的发展趋势，着力推动传统燃油车、新能源电动汽车、专用车转型升级。

浏阳高新区是专业的汽车零部件产业园区，目前已形成了发动机、起电机、车桥、传动系统、内外饰件、车架等 8 大产品体系，拥有国内外 20 余家知名整车和 130 余家国内外品牌汽车零部件配套生产企业。正在建设湖南省首个“新能源交通综合体验及运营中心”，新能源产业初具雏形。项目依托汽车零部件产业集聚基础，发展新能源汽车产业，打造华中片区有影响力的新能源汽车产业园。

### 二、项目前期工作

项目用地的国土手续报批工作和前期土地规划已完成，并制定了产业规划。

### 三、项目建设内容

项目拟引进 2 个新能源专用整车及一批核心零部件生产企业。配套大型电动汽车专业检测中心 1 个，建设规模 20000 平方米。

### 四、项目投资

项目计划总投资 30 亿元。

### 五、项目效益分析

项目达产后预计总产值约 600 亿元，利税达 30 亿元，投资回收期约 10 年。

### 六、项目合作方式

拟采用独资、合资、合作等方式发展。

### 七、项目单位及联系方式

项目单位：浏阳高新技术产业开发区

联系方式：刘川雪 0731-83208888 0731-83208123（传真） 15116230677

邮箱：zsj83208888@163.com

## 长沙经开区汽车关键零部件产业园

### 一、项目建设背景

长沙经济技术开发区形成了以上海大众、广汽菲亚特克莱斯勒、广汽三菱、北汽福田、长丰集团、众泰汽车等整车制造厂为核心，带动园区零部件的共同发展。目前有 120 多家汽车配套企业，覆盖了汽车底盘、驾驶室、车椅、车桥、车架、板簧、灯具、汽车电器、模具等，初步形成了区域特色和产业集群雏形，但仍然存在零部件配套水平较低，零部件与整车关系不协调，关键零部件自给率偏低等问题，严重阻碍了湖南汽车产业的发展。

### 二、项目前期工作

项目已规划了用地，并完成可行性分析。

### 三、项目建设内容

项目位于长沙经开区内，由投资方自主设计建设。建设内容包括：检测车间、配件仓库、成品仓库、电池生产车间、电动汽车装配车间、电机控制器及动力总成车间、研发大楼及办公大楼，建筑面积达 138000 平方米。

#### **四、项目投资建设**

项目总投资约 10 亿元。

#### **五、项目效益分析**

项目建设将提升园区汽车关键零部件的自给能力，加速长沙乃至湖南汽车产业的发展，项目预计实现年收入 25 亿元，项目年利润可达到 3 亿元，投资利润率 30%。

#### **六、项目合作方式**

企业独资。

#### **七、项目单位及联系方式**

项目单位：长沙经济技术开发区管委会招商合作局

联系方式：张斌 0731-84011108

## **株洲新能源汽车动力产业园**

#### **一、项目建设背景**

中国新能源汽车产销量连续四年居世界首位，2018 年产销量分别达到 127 万辆和 125.6 万辆。目前株洲市拥有汽车生产企业 220 余家，其中规模以上企业 41 家，包括乘用车生产企业 2 家，专用车生产企业 2 家。北汽集团作为全国第五大汽车制造商，新能源汽车国内市场份额排名第二，2019 年上半年产值超过 69 亿。株洲市现有产业链之间耦合关系不紧密，新能源乘用车整车本地配套率仅为 40%左右，发动机、动力电池等核心零部件仍以外部采购为主，本地配套能力亟待提升。

#### **二、项目前期工作**

项目选址于轨道交通创新创业园。新能源电机、电驱系统、襄阳电机已落户园区，轨道交通创新创业园三期正在建设。

#### **三、项目建设内容**

项目主要为新能源电机、电驱系统及其零部件配套，未来三年计划引进 10 家零部件加工配套企业。

#### **四、项目投资建设**

项目总投资 10 亿元。

#### **五、项目效益分析**

本项目建成后有较高的投资回报率。

#### **六、项目合作方式**

独资。

#### **七、项目单位及联系方式**

项目单位：株洲市石峰区科技和工业信息化局

联系方式：王强 18973303180

## **株洲 LED 汽车大灯项目**

#### **一、项目建设背景**

2019 年全国汽车产销分别完成 2572.1 万辆和 2576.9 万辆，按单车车灯 1600 元/

套计算，OEM 前装车灯市场空间大约在 411 亿元左右。目前市面上汽车大灯的光源主要有卤素、氙气和 LED、OLED 三种。LED 大灯在汽车行业应用逐渐成为主流。

株洲既是重工业集聚地，也是稀土资源丰富城市，株洲新材料领域现有 23 个市级企业技术中心、20 个省级技术创新平台、4 个国家级技术中心、2 个国家地方联合工程研究中心、1 个国家重点实验室，拥有新材料发明专利 1962 件。株洲新能源汽车产业发展成熟，2019 年北汽新能源汽车产值 157 亿元。众普森科技（株洲）有限公司成立于 2015 年，生产的 LED 灯具已经直接或者间接地销往了全世界 147 个国家和地区，产值从 2016 年的 2.2 亿元增长到 2017 年的 5.3 亿元，2019 年该企业产值有望突破 8 亿元。综合以上条件，LED 车大灯项目的下游产业发展迅猛。上游原材料资源及技术资源丰富，工业设计、压铸、喷涂等重工业技术人才集中，配套企业容易找，工业链好整合，具备发展 LED 汽车大灯产业的基础。

## 二、项目前期工作

已完成前期调研、立项等工作。

## 三、项目建设内容

项目规划用地约合 103 亩，建设年产 50 万套 LED 车灯的生产线。根据生产工艺方案要求，新建联合厂房、模具中心、动力中心等建（构）筑物。

## 四、项目建设投资

预计总投资为 6 亿元。

## 五、项目效益分析

项目投产后预计正常年可实现营业收入 85500 万元，利润总额 18607 万元，实现税收超千万，财务内部收益率 20.67%，投资回收期 6.28 年。

## 六、项目合作方式

独资、合资、合作。

## 七、项目单位及联系方式

项目单位：高科集团招商合作部、株洲高新区招商合作局

联系方式：曾佳成 18173366070 吴俊 18373399935

# 株洲新能源汽车产业园

## 一、项目建设背景

株洲是节能与新能源汽车示范推广的先行者和领跑者。作为湖南省内具有传统重工业发展基础和新能源汽车产业良好发展基础的城市，株洲高新区在新兴产业尤其是传统产业高新技术改造上具备资源和产业整合的优势。新能源汽车产业是株洲高新区主导产业，也是“中国动力谷”重点打造的动力产业之一。根据《株洲高新区创新驱动发展战略十年行动方案》，到 2022 年，株洲高新区新能源汽车产业将达到 1000 亿元。基于省市重点项目奇点汽车的投产建成以及株洲市对新能源汽车重点产业扶持发展战略，拟将新能源汽车产业园的项目建设进行招商。

## 二、项目前期工作

项目选址株洲市高新区新马工业园，目前已完成规划编制。

## 三、项目建设内容

项目总建筑面积 7.9 万平方米，主要内容包括：标准厂房（含单层厂房、多层厂

房)及高层配套房建设、项目配套服务设施(如配电、供水、供气等)以及相应的道路、绿化、市政管网、环保设施等。

#### **四、项目总投资**

预计总投资约 2.37 亿元。

#### **五、项目效益分析**

本项目充分利用资源,满足中小企业消费者需求。

#### **六、项目合作方式**

独资、合资。

#### **七、项目单位及联系方式**

项目单位:株洲高科发展有限公司

联系地址:株洲市天元区株洲大道 898 号高科总部壹号 A 座

联系方式:刘锦辉 13973331887

## **湘潭经开区汽车动力总成产业基地**

### **一、项目建设背景**

湘潭经开区已初步形成了以吉利汽车为龙头的汽车产业集群,在汽车变速器、发动机、制动器、车身系统、新能源专用部件的制造上具有良好基础,已经引进了舍弗勒、地通、京西重工、麦格纳、天津三电、拓普、克康、海博瑞德等汽车零部件企业。园区拟重点发展汽车动力总成产业,促进项目与园区内吉利、恒润及周边大众、长丰、广汽等 18 家整车厂商进行配套,有效降低物流成本,加速汽车产业集群发展。

### **二、项目前期工作**

项目符合园区产业发展总体规划,已经完成选址。项目用地已完成三通一平(通水、通电、通路、土地平整),排污、排水等配套设施完善,为项目建设提供了良好的条件。

### **三、项目建设内容**

项目选址于湘潭经开区长潭西高速以东、九昭西路以南、塘高路以西、白石东路以北,总规划用地约 280 亩。主要建设总部运营中心、年产 20 万套新能源汽车动力总成产业基地和及时用车结算中心。

### **四、项目建设投资**

项目预计总投资 32 亿元。

### **五、项目效益分析**

项目采取分期建设,建设期 6 年,预计实现年销售收入 200 亿元。

### **六、项目合作方式**

合作、合资、独资。

### **七、项目单位及联系方式**

项目单位:湘潭经济技术开发区管理委员会

联系方式:刘进 19907320508 邮箱:652514389@qq.com

## 郴州经开区汽车零部件产业园

### 一、项目建设背景

汽车产业快速发展，与之配套的汽车零部件产业也随之发展迅速。郴州经开区已有一批汽车零部件生产项目落户，其中明柯泰、科远达、铭德云等企业，主要为本田、长丰、海马、川汽、标志、长城等汽车整车制造商提供配套服务，形成了较好的汽车零部件产业园发展基础。项目拟通过“以商招商”“产业链招商”等方式逐步打造具有广阔市场前景的汽车零部件产业园。

### 二、项目前期工作

项目拟选址长冲创新创业园，现有标准厂房可为企业提供生产场地，单栋厂房面积约 1 万 m<sup>2</sup>。园区周边已建成宿舍、食堂、展览中心等配套设施。

### 三、项目建设内容

项目拟引进汽车设计、汽车电子电器、功能件、新能源驱动电机、金属成型与模具、内外饰等领域有影响力、有发展前景的优质企业入驻园区。

### 四、项目建设投资

项目投资 10 亿元。

### 五、项目效益分析

预计每年创造税收 1 亿元以上，带动相关产业就业人员 1000 人以上。

### 六、项目合作方式

独资、合资。

### 七、项目单位及联系方式

项目单位：湖南郴州经济开发区管理委员会

联系方式：吴朝比 0735-2188472（办） 15873591717

李文明 0735-2228088（传） 18007351777

电子邮箱：hnczkfq@126.com

## 岳阳汽车零部件产业园

### 一、项目建设背景

岳阳经开区工业基础雄厚，现有中外资企业 600 余家，其中规模以上企业 116 家，高新企业 53 家，形成了先进装备、光伏电子、生物医药、健康食品、现代物流 5 大主导产业。项目选址岳阳经开区岳阳大道（东）以南，主要从事汽车零部件生产、研发以及商贸服务，建设车主服务和汽车制造服务两大产业生态圈，形成“以汽车服务实业为核心，教育+资本双轮驱动”的业务格局。

### 二、项目前期工作

项目用地已完成征拆及三通一平。

### 三、项目建设内容

项目总用地面积 6200 亩，计划分三期建设，一期拟引进汽车零部件生产企业 10 家，主要生产汽车底盘、仪表板、转向盘、照明和灯光信号装置、座椅、内饰件、隔音吸音材料、汽车空调、汽车轮毂等关键零部件。

### 四、项目建设投资

项目总投资 100 亿元。

### **五、项目效益分析**

汽车产业园投资规模 100 亿元，年利润 10 亿元。

### **六、项目合作方式**

独资、合资、合作、投资入股均可。

### **七、项目单位及联系方式**

项目单位：岳阳经济技术开发区发改局

联系方式：刘亭伶 0730—8720792

## **津市车桥产业园**

### **一、项目建设背景**

津市市拥有良好的汽车产业基础，现有汽车零部件制造企业近 30 家，中联重科津市车桥有限公司拥有整车生产资质，是中国最大的轻型车桥生产基地，与东风汽车、中联重科、三一重工等国内大型企业有良好的合作关系。项目拟依托中联重科津市车桥公司打造湖南车桥制造基地。

### **二、项目前期工作**

已完成项目可研报告编制、立项、规划选址，配套设施完善。

### **三、项目建设内容**

项目选址津市高新区，规划面积 8.8 平方公里，配套热电中心、燃气中心、工业污水处理厂、危废处置中心、保税仓等设施，并有多家汽车配件制造企业入驻。主要是引进商用桥、工程桥等汽车车桥生产企业，打造产业集群。

### **四、项目建设投资**

总投资 50 亿元。

### **五、项目效益分析**

项目建成后，可形成 25 亿元的产值。

### **六、项目合作方式**

独资或合资。

### **七、项目单位及联系方式**

项目单位：津市市招商促进事务中心

联系方式：李晓明 13511154227

## **益阳高新区新能源汽车零部件产业园**

### **一、项目建设背景**

益阳高新区东部产业园已引进科力远、东莞新铍尔钠等新能源汽车关键零部件企业 50 余家，基本形成了以纯电动汽车动力电池、驱动电机和电控系统等关键零部件为主体的新能源汽车关键零部件产业群。2010 年 5 月被湖南省科技厅认定为“湖南益阳汽车零部件特色产业基地”。2016 年，益阳市出台了《关于益阳市新能源汽车推广应用的实施意见》，通过完善现有技术创新支持办法，引导现有企业进入新能源汽车

及零部件制造领域，重点支持具有自主知识产权的关键核心技术，提高益阳市新能源汽车零部件配套率。

## 二、项目前期工作

完成部分土地的征地拆迁、场平工作。园区已建成约 110 万平方米标准化厂房、约 4.3 万平方米孵化楼和约 14 万平方米配套用房，可快速承接项目前期入驻。

## 三、项目建设内容

项目规划用地面积约 800 亩，主要建设：

一个基地：湖南益阳汽车零配件特色产业基地；

三个领域：新能源汽车动力电池、电机电动制动系统和电驱动动力总成技术等关键零部件领域；

四大工程：技术创新工程、标准化体系建设工程、充（换）电设施建设工程、新能源汽车示范推广工程。

继续引进新能源汽车主配件企业，拟建设集新能源汽车技术研究、生产制造、展示体验为一体的国家级新能源汽车零部件产业基地。

## 四、项目投资投资

项目总投资约 30 亿元。

## 五、项目效益分析

项目投产后，初步匡算总投资利润率约 28%，财务内部收益 21%，静态回收期（含建设期）为 4.5 年。

## 六、项目合作方式

独资、合资、合作。

## 七、项目单位及联系方式

项目单位：益阳高新区经济合作局

联系方式：雷芳 0737-4280036 13507372661

# 沅江专用车轻量化产业项目

## 一、项目建设背景

在国家 921 治超新政的监管下，轻量化专用车成为市场需求的主流，专用车厂家从材料、工艺、结构上面进行优化设计，全方位进行合理轻量化。

沅江享有“中国随车吊之乡”美誉，随车起重机设备制造工业基础雄厚，从事随车吊技术研发与生产人员众多。沅江一机、二机是新中国第一批机械制造企业，近年来，中联重科、飞涛起重、从众起重、中涛起重、力沅机械、众联机械等主机企业，与金机械、三阳机械、中力机械、恒立机械等多家配套企业相继入驻。主要专用车产品有随车起重运输车、混凝土搅拌运输车、混凝土背罐车、混凝土砂浆车、桥梁检测车、淤泥抓斗车等多个系列，涉及工程类、环卫类、市政类等几大产业类别。园区已形成了较有规模的专用车产业集群。

## 二、项目前期工作

湖南省知识产权局信息中心对沅江市专用汽车行业进行的轻量化专利导航检索，提出专用汽车的发展方向应以轻量化为突破口，建立专用汽车轻量化生产基地，进一步壮大产业规模。已完成项目可行性和规划论证。

### 三、项目建设内容

依托现有园区工程机械及专用车的产业基础和优势，引进轻量化车辆生产和研发企业，建立专用汽车轻量化生产基地，进一步壮大产业规模。

### 四、项目投资

项目总投资约 10 亿元。

### 五、项目效益分析

项目建成后每年可增加就业岗位 2000 个，年税收 2000 万元。

### 六、项目合作方式

独资、合作、合资。

### 七、项目单位及联系方式

项目单位：沅江市科学技术和工业信息化局

联系方式：高峰 13873713717

## 娄底精细（电子）陶瓷及汽车陶瓷零部件产业园

### 一、项目建设背景

精细（电子）陶瓷是娄底独有的地域性特色传统产业，已有 45 年生产历史，现有 218 家生产企业，已生产出十大系列 1000 余个精细陶瓷品种，主要产品有电光源、温控器、金属化、电路板、保险管、真空管、发热陶瓷、耐磨陶瓷及陶瓷水阀片多个系列。

当前终端消费品市场需求增大，精细陶瓷下游产品涉及大众民品和航天军工，特别是大众穿戴电器、电子元器件、卫浴陶瓷、新能源汽车零部件、光伏、LED 及军工航天等行业。

### 二、项目前期工作

项目规划了三大专业园区，并预留了土地；市委、市政府已将打造全国精细陶瓷产业基地，创建湖南精细（电子）陶瓷及汽车陶瓷零部件产业园作为重点扶持、推进的产业项目。

### 三、项目建设内容

项目规划分三期建设：

一期建设中科金谷高科技产业园，占地面积 500 亩，配套建设精细陶瓷产业公共技术服务平台和湖南省精细陶瓷工业技术研究院；

二期建设 2 个工业园，占地面积 600 亩；

三期建设创业基地，占地面积 300 亩。具体建设：

项目 1：建设生产线 3 条，年产 3 亿只陶瓷气体放电管，投资 2 亿元；

项目 2：建设生产线 10 条，年产 5 亿只陶瓷水阀片水龙头，投资 4 亿元；

项目 3：建设生产线 4 条，年产 2 亿只陶瓷温控器，投资 4 亿元；

项目 4：建设生产线 2 条，年产 150 万件汽车陶瓷继电器，投资 1 亿元；

项目 5：建设生产线 4 条，年产 200 万套汽车高压熔断器陶瓷、高压直流整流器，投资 1 亿元；

项目 6：建设生产线 10 条，年产 1 亿套动力电池陶瓷连接器，投资 5 亿元；

项目 7：建设生产线 2 条，年产 1000 万件轨道交通陶瓷散热器，投资 1 亿元；

项目 8: 建设生产线 6 条, 年产 1 亿只陶瓷保险管, 投资 1 亿元;  
项目 9: 建设生产线 10 条, 年产 3 亿只陶瓷 LED, 投资 3 亿元;  
项目 10: 建设生产线 5 条, 年产 1000 万只铁氧体高导磁芯元器件, 投资 2 亿元;  
项目 11: 建设生产线 4 条, 年产 20 万吨 $\alpha$ 氧化铝陶瓷粉体, 投资 2 亿元;  
项目 12: 建设生产线 4 条, 建设年产 10 万吨超高纯石英砂粉体, 投资 2 亿元;  
项目 13: 建设生产线 4 条, 年产 100 万只高通量 PCR 生物陶瓷芯片, 投资 2 亿元;

项目 14: 建设生产线 4 条, 年产 100 万只陶瓷传感器, 投资 5 亿元;  
项目 15: 建设生产线 4 条, 年产 10 万套陶瓷催化废气处理器, 投资 3 亿元;  
项目 16: 建设生产线 4 条, 年产 10 万套工业废水陶瓷处理器, 投资 4 亿元;  
项目 17: 建设生产线 4 条, 年产 50 万套陶瓷喷涂液压缸, 投资 2 亿元。

#### **四、项目建设投资**

项目总投资 60 亿元。

#### **五、项目效益分析**

未来 5 年内, 引进或打造创新科技企业近 100 家, 产能规模达 450 亿元。

#### **六、项目合作方式**

独资或合资。

#### **七、项目单位及联系方式**

项目单位: 娄底市创业投资集团

联系方式: 彭东婷 0738-8282098 邮箱: 120533266@qq.com

## **娄底汽车配套用品工业园**

### **一、项目建设背景**

项目位于娄底经开区第二工业园内, 总规划面积 3500 亩, 其中汽车零部件生产区规划用地 500 亩。项目围绕汽车产业链零部件配套规划发展, 重点打造湘中汽车及零部件生产基地, 将汽车整车及零部件确定为开发区的核心重点产业。目前有华菱安赛乐米塔尔汽车板、法雷奥汽车空调、大丰和电动汽车、金华车辆等一大批汽车配套产业入驻园区。

### **二、项目前期工作**

已完成选址、立项, 已编制可行性报告。

### **三、项目建设内容**

娄底经开区拟重点打造湘中汽车及零部件生产基地, 总规划面积 3500 亩, 拟建设汽车板剪切激光拼焊项目、年产 15 万套车桥项目、年产 10 万套车架项目、年产 100 万只铝轮毂项目、日产 2000 只汽车车灯项目、汽车前后独立悬架总成项目、汽车转向系统总成项目、鼓式、盘式刹车片研发、生产项目、汽车各类车身塑件制造项目、汽车变速箱齿轮生产项目、涡轮增压器项目、汽车内饰生产项目、年产 20 万套汽车车身冲压件项目、年产 6 万吨高端紧固件项目、年产 100 万套汽车钢圈总成项目。

### **四、项目建设投资**

项目总投资约 25 亿元。

### **五、项目效益分析**

企业生产效益根据投资规模及销售情况进行测算。

## 六、项目合作方式

合作、合资、独资。

## 七、项目单位及联系方式

项目单位：娄底经济技术开发区招商局

联系方式：钟明 13907385025 0738-8652888/8626991(传真)

邮箱：ldkfq@188.com

# 娄底新能源汽车电机及电池项目

## 一、项目建设背景

娄底是湖南电动汽车、特种汽车及汽车零部件产业的主要布局区。娄底经开区紧邻涟钢，铁路、公路网络建设成绩显著，基本形成稠密而便捷的交通网络。园区已引进大丰和电动汽车、深圳三讯电子、东莞巨星电池等新能源整车及动力电池生产企业。园区2017年成立创投公司，新建20万平米标准厂房大力引进新能源汽车上下游企业，并给予减免租金等一系列优惠政策，大力发展和培育新能源汽车上下游产业，快速推进新能源汽车产业发展。

## 二、项目前期工作

已完成选址、立项。

## 三、项目建设内容

项目拟引进磷酸铁锂电池、磷酸亚铁锂制备、锂电池负极材料、锂电池隔膜材料、六氟磷酸锂电池电解材料、铜箔生产等动力电池配套及生产项目；钕铁硼永磁材料制备、稀土永磁无刷直流系列电机等电动汽车电机项目。

## 四、项目投资建设

项目总投资约16.6亿元。

## 五、项目效益分析

企业效益需根据投资规模及销售情况自行测算。

## 六、项目合作方式

合作、独资、合资。

## 七、项目单位及联系方式

项目单位：娄底经济技术开发区招商局

联系方式：钟明 0738-8626991(传真) 13907385025 Email: ldkfq@188.com

# 邵阳亚太汽车内饰产业园

## 一、项目建设背景

湖南亚太实业是从事商用车及公共交通内饰研发、制造与销售的零部件制造商，2019年年产值达到10亿元。与郑州宇通、金龙客车、中车集团等商用车及公共交通领域龙头企业长期保持战略合作关系。产品远销海外30多个国家，并与沃尔沃集团实现全球配套合作。

该项目主要发挥龙头企业的带动效应，面向轨道交通、客货车辆的内饰、配件厂商及上下游配套企业招商，以完善全产业链，同时也为三一专汽总装厂做好产业配套。

## **二、项目前期工作**

已完成 6 栋厂房 4 万平方米建设，预计到 12 月底再完成 9 栋。

## **三、项目建设内容**

项目规划建设用地 700 亩，分两期开发，一期用地 170 余亩，拟建设专家楼、行政办公区、休闲生活区、工业物流区等。

## **四、项目建设投资**

项目总投资 20 亿元，其中一期投资 5 亿元。

## **五、项目效益分析**

项目一期建设完成后，预计实现销售收入 6 亿元，实现税收 5000-6000 万元。

## **六、项目合作方式**

采取合资或独资方式。

## **七、项目单位及联系方式**

项目单位：湖南亚太实业有限公司

联系方式：刘磊 15111496222

## **2-4 生物医药（14 个）**

### **长沙医药原辅料产业园**

#### **一、项目建设背景**

生物医药产业是长沙市 22 条工业新兴及优势产业链之一，由市主要领导担任产业链链长，协调统筹长沙医药产业“一链四园”，发挥各区域资源禀赋，形成分工合理、优势互补的区域产业结构。望城经开区铜官工业园走特色发展路线，形成与周边医药产业园差异互补的发展思路，依托优越的区位交通、日趋完善的基础配套、现有的医药产业基础，重点布局产业链中高端企业，聚焦创新药、首仿药等化学药产品的研发、引进与培育，着力打造以现代医药制造为核心，集研发、孵化、生产、物流等多元功能于一体的专业型、集约型特色医药原辅料产业园。力争到 2025 年，打造百亿级现代医药研发生产基地，成为中南五省最重要的生物医药生产基地。

#### **二、项目前期工作**

园区三类工业用地储备充足，交通运输、供电、污水处理、供热等基础要素充分保障。园区已有 9 家医药企业入驻，其中华纳大药厂和托阳制药已建成投产，方盛博大、松源生物、吴赣制药、赛隆药业、华腾制药等多家企业即将建成。医药产业园已初步形成“医药中间体—原料药/药用辅料—制剂”的化学药产业链发展格局雏形。

#### **三、项目建设内容**

产业园规划总用地面积 3500 亩，采用“一带三区”的空间布局：其中核心生产区用地 2500 亩，布局高附加值的特色原料药、药用辅料及植物提取等医药原料生产项目；研发孵化区用地 500 亩，建设科技研发中心、标准厂房，布局科研实验室、苗圃项目以及高精尖的微创型产业项目；医用材料区用地 500 亩，主要布局医用金属材料、高分子材料、生物陶瓷、复合材料等高端产品项目。引进医药原料药、药用辅料、医

药中间体及植物提取药、制剂等高附加值医药生产项目以及建设研发中心、认证平台、产业孵化器及专业人才培养示范基地、药品（材）仓储、物流配送中心，现代医药流通基地等相关配套项目。

#### **四、项目建设投资**

项目总投资 140 亿元。

#### **五、项目效益分析**

项目建成达产后年产值可达 200 亿元，年税收可达 12 亿元。

#### **六、项目合作方式**

拟采取独资、合资、合作等方式。

#### **七、项目单位及联系方式**

项目单位：望城经济技术开发区铜官工业园

地址：湖南省长沙市望城区铜官大道 1 号

联系方式：余正龙 0731-88207798 13187314827

邮箱：tgyzhaoshangban@foxmail.com

## **浏阳经开区高端生物医药产业园**

### **一、项目建设背景**

浏阳经济技术开发区生物医药园经过近 20 年发展，集聚了九芝堂、威尔曼、尔康等一大批知名医药企业。湖南医药国家一、二、三类新药 70%在园区实施，其中药用辅料、13 个医药中间体位居全国第一位，现有符合 GMP 标准企业 40 多家，生产剂型 2600 多个品种。

项目将进一步巩固生物医药产业研发和产业化核心区地位，打造集生产研发、技术创新、项目孵化、研发外包功能为一体的国内先进、中部最大的现代化生物制药产业基地及体系。

### **二、项目前期工作**

已经完成控制性详细规划。

### **三、项目建设内容**

拟以园区现有的医药骨干企业为龙头，重点推进化学药物、生物药、现代中药、高端辅料药、医疗器械与装备等领域新产品与新工艺的开发和产业化，加快完善生物医药产业链，推动生物医药产业集群发展。

### **四、项目建设投资**

项目建设投资约 20 亿元。

### **五、项目效益分析**

形成以 1~2 家过百亿企业，3~5 家过 50 亿企业为龙头带动，以 50~60 家中小型制药企业集聚的中部地区最大的专业型医药组团。

### **六、项目合作方式**

诚邀生物、医药生产研发型企业、研发机构合作发展。

### **七、项目单位及联系方式**

项目单位：浏阳经济技术开发区管理委员会

联系方式：郎丁歌 0731-83281539 13607430509

## 长沙生物医疗器械产业园

### 一、项目建设背景

生物医疗产业是一个与民生息息相关、发展潜力巨大的朝阳产业，对公共卫生服务体系，疾控体系建立有着重要的作用。长沙经开区生物医疗产业异军突起，聚集了医疗器械生产、药械销售、检验检测、健康管理、医药物流、生物工程等 80 多家相关企业，特别是湖南首个干细胞与再生医学产业园——中南源品干细胞科技园的开园，有力推动了园区生物医疗产业高速发展，成为园区新的经济增长极。

### 二、项目前期工作

项目已规划了用地，并完成可行性分析。

### 三、项目建设内容

项目拟建设一个集原创研发、应用研究、产品生产和销售于一体的生物医药再生材料及医疗器械科技产业基地，包括再生医用材料研发与临床转化研究中心、再生医用材料与组织工程技术应用研究院、新型医疗器械生产基地等。

### 四、项目投资

投资额约 10 亿元。

### 五、项目效益分析

生物医疗器械产业园建成后将成为引领区域蓝色经济发展的重要引擎。同时，通过园区招商引资，集中力量扶持一批生物医药产业项目，优先发展一批具有产业引导力的产业集群和大型企业集团，进一步加快长沙经开区高端生物医药产业的集聚。

### 六、项目合作方式

独资。

### 七、项目单位及联系方式

项目单位：长沙经济技术开发区/三一路二号

联系方式：张斌 0731-84011108

## 株洲天易生命医疗产业园

### 一、项目建设背景

随着人民生活水平日益提高，对健康、医疗产业需求日期旺盛。截至 2019 年，株洲市生物医药产业拥有工业企业 136 家，规模以上企业 94 家，年度实现工业总产值 200 亿元，年增长 10%以上。湖南千金湘江药业股份有限公司作为医药行业龙头企业，在株洲裂变孵化了多家产业关联企业。但目前株洲在医疗器械、药品精深加工等领域，存在产业链不完备、产业不聚集等现状。天易科技城位于长株潭城市群一小时经济圈的核心区域，园区总规划占地 5500 亩。现依托园区内津湘药业、幕她生物等企业，拟建设集智慧医疗、健康科技、企业孵化、科研展示等多功能于一体的生命医疗产业园，聚集医疗器械等行业抱团发展。

### 二、项目前期工作

园区配套成熟，已有津湘药业、幕她生物等生物医药企业入驻，正积极与多家冷链物流、基因检测行业新兴企业洽谈，为产业园区建设提供了保障。

### 三、项目建设内容

项目计划占地 300 亩，建设标准厂房、定制厂房及研发基地 30 万平方米。打造

智慧医疗、健康科技、企业孵化、科研展示等多功能于一体的医疗研发基地。

#### **四、项目建设投资**

项目预计总投资约 10 亿元。

#### **五、项目效益分析**

项目建成后吸引相关项目落户园区，年总产值达 100 亿元。

#### **六、项目合作方式**

独资、合资。

#### **七、项目单位及联系方式**

项目单位：湖南天易集团有限公司

联系方式：申诚诚 18073397752

## **株洲体外诊断器械产业园**

### **一、项目建设背景**

体外诊断产业随着现代检验医学的发展而产生，反过来又带动了检验医学、基础医学等学科的快速发展。近几年来，我国体外诊断行业的市场规模保持 20%左右的年增长率，正处于飞速发展阶段。目前，国内高端市场如三甲医院基本上被以罗氏、贝克曼等为代表的国外巨头所垄断。随着国内企业对研发的重视，在仪器和试剂上已经取得了较大的突破，国内诸如安图生物、迈克生物、迈瑞医疗、科华生物等公司纷纷发力。随着存量市场的技术迭代和增量市场的增长，加上分级诊断和区域检验中心的政策利好兑现，国产替代成为行业的发展方向。

医学健康产业作为株洲金山工业园的三大主导产业之一，产业规模不断发展壮大，已形成具有较强竞争力和一定自身特色的生物医药健康产业体系。医疗器械产业基地建设纳入《株洲市生物医药健康产业发展规划（修编）（2018—2025）》。

### **二、项目前期工作**

项目用地配套设施基本完善，水、电、气、道路等基础设施均满足开工建设需要。即将启动土地报批、征地拆迁等前期工作。

### **三、项目建设内容**

荷塘区体外诊断器械产业园位于荷塘区金环大道南侧，金塘大道西侧，悦舍路北侧，金达路东侧。项目总用地面积约 190 亩。建设内容为研发中心、各类体外诊断产品生产车间以及相应配套办公区域和库存物流区等。

### **四、项目建设投资**

计划总投资 10 亿元。

### **五、项目效益分析**

项目正式建成使用后可集聚 10-20 家体外诊断器械生产企业入驻，预计年产值将达到 15 亿元，实现年税收 1 亿元，解决就业人口达 800 人。

### **六、项目合作方式**

项目可采取合作、合资、独资三种投资方式。

### **七、项目单位及联系方式**

项目单位：株洲市荷塘区招商引资工作办公室

联系方式：王巍 13973319872 邮箱：yedeyan@163.com

## 湘潭天易医疗器械产业园

### 一、项目建设背景

随着人们生活水平的提高，卫生观念日益增强，卫生、消毒、抗菌用品市场不断扩大，医疗器械市场逐步由中低端向高端产品转变，医用消毒设备和器具行业也迎来快速发展。天易经开区现有复瑞医药、五洲通药业等医药行业领军企业，印刷、包装、物流等配套企业不断聚集，形成了较为完备的医疗器械产业链。园区将依托已有的医药产业基础，打造中部地区领先的医疗器械产业基地。

### 二、项目前期工作

项目范围内给排水、电力、通讯、排污、天然气等配套设施配套到位，周边 107 国道与湘莲大道已完成主干道建设。

### 三、项目建设内容

项目位于园区西部，总面积约 1000 亩。拟重点引进医用高分子材料、治疗设备、医用卫生材料、医学影像、检测设备、磁共振设备、血液检测仪等高端医疗设备生产企业。

### 四、项目投资

项目总投资 20 亿元。

### 五、项目效益分析

项目引进 20 家以上企业入驻，预计年产值可达 100 亿元。

### 六、项目合作方式

独资、合资、合作

### 七、项目单位及联系方式

项目单位：湘潭天易经开区管委会

联系方式：王海波 0731-57575799 15074988520

邮箱：245875496@qq.com（王）

## 湘乡市医疗器械产业园

### 一、项目建设背景

医疗器械行业是一个多学科交叉、知识密集、资金密集的高技术产业。湘乡经济开发区已入驻埃普特、依微迪等医疗器械企业，从事针对高血压、心脏病等血管内介入产品的研发、生产、销售，市场前景巨大。园区拟重点引进医疗器械企业 15 家以上，汇聚优质医疗企业，打造长株潭地区以人体介入性治疗器械为主、具有一定国际竞争力的医疗器械产业园。

### 二、项目前期工作

已完成“三通”。完成了 75 亩的征地拆迁和土地报批工作。

### 三、项目建设内容

项目选址于湘乡经开区红仑大道以南、湘乡大道以西，规划用地面积约 300 亩，建设高标准医疗器械生产厂房、物流仓库、研发信息中心与办公配套用房。

### 四、项目投资

项目计划投资 10 亿元。

## 五、项目效益分析

项目年平均综合收入 3.8 亿元，利润总额 1.2 亿元。

## 六、项目合作方式

合作、合资、独资，具体方式以洽谈后签订合同确定。投资方可享受湘乡经开区招商引资优惠政策。

## 七、项目单位及联系方式

项目单位：湖南湘乡经济开发区管理委员会

联系方式：陈望阳 15973211828

邮箱：308518997@qq.com

# 岳阳城陵矶医疗器械产业园

## 一、项目建设背景

近年来“健康中国”建设上升至优先发展的国家战略层面，大健康产业已经成为我国经济转型的新引擎。根据中共中央、国务院印发的《“健康中国 2030”规划纲要》，2030 年中国大健康服务产业规模将达 16 万亿元。2018 年我国医疗器械市场规模约 5900 亿元，年增长保持在 10%以上，行业发展空间巨大。

## 二、项目前期工作

项目已纳入新港区产业发展规划，已确定初步选址地。

## 三、项目建设内容

项目规划用地 800 亩，主要引进中高端医疗器械、智慧医疗、基因测序、创新医疗器械等生产研发企业；医疗器械第三方服务、POCT(即时检测)、医养结合高新技术软件开发以及研发质检、环保处理设施、装备维护维修的相关配套服务企业，打造具有完整产业生态体系的产业园。

## 四、项目投资

项目总投资约 20 亿元。

## 五、项目效益分析

项目全面建成投产后预计年工业总产值可达 100 亿元，实现利税约 2 亿元。

## 六、项目合作方式

独资、合资。

## 七、项目单位及联系方式

项目单位：湖南城陵矶新港区

联系方式：李德君 18274111144

# 澧县医药器械产业园

## 一、项目建设背景

项目位于澧县高新技术产业开发区内，地处湘鄂边界，是湖南省对接长江经济带、打造洞庭湖生态经济圈的要地，2019 年园区规模工业企业税收 2 亿元，全年园区 58 家规模工业企业实现产值 151.93 亿元，税收 1.75 亿元。结合澧水流域发展实际，高

维度规划，高起点建设，建成现代化标准厂房 20 万平米，目前已有康哲制药、平安科技、天圣药业、鸿泰中药等入园。为加快医疗器械产业加速转型，拟建医药器械产业园。

## 二、项目前期工作

已建成现代化标准厂房 20 万平米，园区水电路等基础设施完善，学校，医院等公益设施配套齐全。

## 三、项目建设内容

项目规划用地 1000 亩，主要依托现有企业为基础，拟引进医药医械企业 10-20 家，不断扩大园区规模，提高现代医药物流能力，提升生物医药研究水平，开拓特色健康产业领域。

## 四、项目建设投资

总投资 50 亿元。

## 五、项目效益分析

该产业园建成后每年可创利税 5 亿元，增加就业岗位 4000 个。

## 六、项目合作方式

合作、合资、独资、参股经营均可。

## 七、项目单位及联系方式

项目单位：澧县招商促进事务中心

联系方式：易红 0736-3266961

# 常德经开区智能医疗器械产业园

## 一、项目建设背景

常德经济技术开发区是国家级经济技术开发区。总面积 155 平方公里，规划面积 70 平方公里，常住人口 15 万。先后被授予“国家高新技术产业开发区”、“湖南省承接产业转移示范园区”、“湖南省综合性高新技术产业开发区”、“湖南省军民融合产业示范基地”、“国家级绿色园区”等称号。经过多年发展，经开区逐渐形成智能装备制造、生物医药和食品、新材料新能源三大主导产业和新一代信息技术、商贸物流两个特色产业的“3+2”产业发展格局。

根据现有医疗产业资源，常德市委、市政府明确在经开区打造一个百亿级医疗器械产业集群。通过创新体制机制、优化营商环境、加强要素支撑等措施，重点引进和支持医疗器械等相关企业集聚发展，高标准建设集研发、实验、产业化生产、产品销售、产品展示为一体的智能化全功能医疗器械专业园区。

## 二、项目前期工作

正在规划选址

## 三、项目建设内容

规划用地面积 700 亩，按照“一园两区”的全新模式统一规划。东区约 400 亩，南区约 300 亩，以购地自建项目为主。重点引进和支持医疗器械等相关企业集聚发展，高标准建设集研发、实验、产业化生产、产品销售、产品展示为一体的智能化全功能医疗器械专业园区。

## 四、项目建设投资

项目总投资 30 亿元。

### 五、项目效益分析

预计项目建成后，可引进主导型企业 15 家，配套型企业 10 家，销售型企业 30 家，实现年产值 100 亿元。

### 六、项目合作方式

合资、合作、独资、产股权转让或其他。

### 七、项目单位及联系方式

项目单位：常德经开区招商合作中心

联系方式：王喆 13507362858

## 张家界金银花（山银花）深加工项目

### 一、项目建设背景

金银花被誉为清热解毒良药，性甘寒气芳香，甘寒清热而不伤胃，芳香透达又可祛邪。金银花既能宣散风热，还善清解血毒，用于各种热性病，如身热、发疹、发斑、热毒疮痍、咽喉肿痛等症状，效果显著。依托湘西地区丰富的金银花资源，提取、精制、深加工金银花产品用于功能保健食品和药品。南京野生植物研究所利用现代科学技术，研究开发的金银花茶，畅销香港、新加坡和美国。用金银花提取的医用原料“绿原酸”每公斤售价高达 1000 元，在国内外市场仍是供不应求的抢手货。金银花也可以不经加工，烘晒成干品后直接出口创汇，中国每年出口金银花创汇达数千万美元。

### 二、项目前期工作

项目位于张家界高新区内中国翠谷·张家界植物提取产业园，建设用地 3 平方公里以上。土地正在调规。

### 三、项目建设内容

该项目建设年加工金银花 600 吨，提取物加工和金银花精油，主要建设研发中心、生产车间、检验车间、办公楼及生活配套设施等。

### 四、项目建设投资

预计投资 5 亿元。

### 五、项目效益分析

实现年收入 12000 万元，投资回收期 3.4 年。

### 六、项目合作方式

独资或合作。

### 七、项目单位及联系方式

项目单位：张家界高新技术产业开发区招商合作局。

联系方式：李辉 0744-8590688 邮箱：604933684@qq.com

## 湘西经开区生物制药产业园

### 一、项目建设背景

湘西州位于湖南省西北部，是全国最大的中药材基地之一。据不完全统计，湘西

州中药资源近 2000 种，其中植物药 900 余种，如杜仲、黄柏、金银花(黄褐毛忍冬)、野菊花等。生物医药产业是湘西经开区重点培育和优先发展的战略产业。项目作为生物医药产业的载体，将充分发挥筑巢引凤功能，助推经济社会发展。

## 二、项目前期工作

项目前期选址规划已完成，园区水、电、路基础设施完善。

## 三、项目建设内容

计划以医药研发、医药仓储物流、高性能医疗器械等领域为重点，引进和培育一批具有核心竞争力的生物医药企业，以生物制药产业为基础延伸发展大健康服务业，培育发展生物技术产品，打造云服务、云仓储、云物流等特色，培育具有业态融合优势明显的智能化、智慧化园区。

## 四、项目建设投资

预计总投资 20 亿元。

## 五、项目效益分析

通过生产研发中药成品带动当地经济发展，带动劳动人口就业。

## 六、项目合作方式

独资、合资、合作。

## 七、项目单位及联系方式

项目单位：湖南湘西经济开发区管理委员会商务局

联系方式：孔颖 15274308199

# 龙山县中国土家医产业园

## 一、项目建设背景

龙山县被誉为“土家药乡”，中药材资源非常丰富，蕴藏量约有 25 万吨，品种有 1440 余种，其中常用大宗药材 300 余种，人工种植面积约 15 万亩，年交易额达 4.2 亿元。为进一步变生态优势为品牌优势和经济优势，提升中药材产业核心竞争力，规划在高铁新区建设辐射整个武陵山区，集加工、示范带动、企业孵化、销售交易、科普培训、信息收集与发布、产品检验检测、休闲养生等多功能为一体的产业融合型现代化中药材产业园区。

## 二、项目前期工作

完成可研、选址。

## 三、项目建设内容

建设约 500 亩的产业园，将土家医、中医药与旅游、康养相结合，含 50 亩的加工厂房（中药饮片、中草药提取物等生产线）、仓库、办公区、展示区等设施。

## 四、项目建设投资

项目计划总投资 10 亿元。

## 五、项目效益分析

项目建成后，全县中药材仓储量预计达到每年 5000 吨，中药材及中药饮片年交易量预计达到 20000 吨，预计年市场交易额可达 6 亿元，利税总额为 10600 万元。投资回收期为 10 年。

## 六、项目合作方式

独资。

### **七、项目单位及联系方式**

项目单位：龙山县科工局

联系方式：张远龙 13707434377

## **花垣县十八洞黄金杜仲红茶饮料项目**

### **一、项目建设背景**

湘西黄金茶是古老、珍稀的地方茶树品种，其氨基酸含量是其他绿茶两倍以上，水浸出物接近 50%，兼具“香、绿、爽、浓”特征，自明朝嘉靖年以来，被列为“贡茶”、享有“一两黄金一两茶”的美誉。湘西州计划近年发展黄金茶基地 100 万亩。湖南盛世湘西农业科技有限公司开发出的黄金杜仲红茶新产品具有三降、四抗、五护的保健特性，在抗击新型冠状病毒疫情期间，黄金杜仲红茶所含杜仲及相关食药同源中药成分，在提高人体免疫力和抗病毒方面凸显特殊作用。

### **二、项目前期工作**

项目已完成规划，已经启动前期筹备工作，确定花垣裕满通农业发展有限公司牵头实施本项目建设，计划 2020 年建成投产。

### **三、项目建设内容**

项目选址湘西花垣县十八洞区域，用地面积 200 亩，建设“年产 20 万吨十八洞黄金杜仲红茶饮料生产线”项目，带动发展黄金茶基地 16 万亩、杜仲 4 万亩，其他特色中药材 2 万亩，配套建设茶旅产业基地。计划新建三条全自动茶饮生产线，购置设备 206 台套。项目分两期建设，其中一期投资 2 亿元，二期投资 3 亿元。

### **四、项目建设投资**

项目总投资 5 亿元。

### **五、项目效益分析**

项目建成后可实现年产 20 万吨黄金杜仲红茶饮料生产能力，年实现销售收入 16 亿元，利润 2 亿元，解决就业岗位 1000 人以上。

### **六、项目合作方式**

独资、合资、股权并购等。

### **七、项目单位及联系方式**

项目单位：湖南盛世湘西农业科技有限公司

联系方式：陈永龙 13707439571

## **2-5 电子信息（49 个）**

### **长沙德必 WE' 岳麓山人工智能产业中心项目**

#### **一、项目建设背景**

《长沙建设国家智能制造中心三年行动计划（2018-2020）》、《关于加快新一

代人工智能产业发展推动国家智能制造中心建设的若干政策》指出，着力引导科创企业中的新一代人工智能实现创新创业和产业集聚，着力推进新一代人工智能技术在各领域的深度融合应用，着力加强新一代人工智能关键核心技术的研发等。在政策、经济、环境、区位、人才等优势背景下，长沙亟需建设人工智能专业园区。

德必集团在不断探索中打造了一套成熟、可规模化的集投资、设计、建设、招商、运营、平台式整合创新服务为一体的经营模式，拟选址长沙市岳麓区潇湘中路 328 号麓枫和苑 1#楼，建设“德必 WE”人工智能产业中心，依托人工智能产业发展契机，助力岳麓大学科技城，打造科创产业高地，推进长沙人工智能产业发展。

## 二、项目前期工作

已完成项目勘查调研，项目运营团队已到位，设计和建设图纸已完成并进行报备审核。

## 三、项目建设内容

项目隶属于德必集团旗下 WE”系列园区， WE”代表 West & East，代表东西方的共创。园区规划分为四大功能区：

1、WE” — Work，人工智能总部办公区：着力引进国内外以人工智能为核心的“高精尖”科创、文创总部型企业入驻；

2、WE” — Home，人工智能初创企业孵化区：与湖南大学、中南大学、湖南师范大学建立创新创业相关合作，引进北京黑马会、创业邦、多牛传媒等多家创业服务组织，为初创企业举办创业辅导会提供专业的指导和发展机会，引进创业投资机构为初创企业提供资金发展服务；

3、WE” — Street，人工智能企业配套区：对现有的沿街业态调整和升级，秉承国际化、多元化、特色化原则，吸引国内外人工智能家居、智慧医疗、智慧展陈销售、餐饮与日常消费配套等业态；

4、WE” — Center，人工智能产业综合服务及成果展示区：导入德必十大增值服务和轻公司生态圈，与国内外优秀企业服务机构合作，帮助企业“招进来、留下来、发展好”，与园区共同成长。

项目拟对楼宇实施全面智能化改造，形成自发生长的人工智能生态氛围，为科创、文创企业提供一个全新的健康生态办公空间及交流空间，并为入驻客户提供创业服务、法律和政策服务、人才服务、财务顾问服务、品牌推广服务等孵化增值服务。

## 四、项目建设投资

项目投资总额约 5 亿元。

## 五、项目效益分析

预计通过 2-5 年，实现产业集聚度达到 90%，创造税收超过 1 亿元。

## 六、项目合作方式

独资、合资、合作。

## 七、项目单位及联系方式

项目单位：湖南德铭文化科技有限公司

联系方式：姚春阳 13816349884 严晶晶 18817317483

邮箱：ycy@dobechna.com yjj@dobechna.com

## 长沙望城经开区智能终端产业园

### 一、项目建设背景

在电子信息产业由沿海向内陆转移的浪潮中，长沙是承接电子产业的主战场。随着华为、TDK 新科电子等一批手机电子项目的入驻，望城经开区抢抓契机，围绕手机智能终端产业链，聚焦产业链条上的显示屏模组、电池模组、摄像头模组、结构件、主板元器件和充电器、耳机、数据线等配件开展招商，在望城建设手机智能终端 1 小时物料配送生态供应圈，打造完整的手机产业生态和千亿产业集群。

### 二、项目前期工作

目前，园区已基本完成道路、水电气等基础设施建设；可供开发用地 6000 亩，目前已储备 3000 亩“七通一平”的“熟地”，已成功引进比亚迪、TDK、华为 Hub 仓等项目。

### 三、项目建设内容

项目位于黄桥大道以东、长塘路以西、望京路以南、金星路以北，规划用地 5.28 平方公里，区域容积率 1.0-2.0，建筑密度 35—50%，绿地率 10-15%，建筑物高度≤50 米。重点引进：摄像头模组、主板（含分立元器件）、结构件、包配件（充电器、耳机、数据线）、电池研发设计生产的企业入驻，主要建设相应厂房及配套设施。

### 四、项目建设投资

总投资 400 亿元，主要用于企业从事厂房建设、生产设备购置、电子产品研发、测试、人才培养等。

### 五、投资效益分析

随着华为 HUB 仓的建设，打造华为第二供应中心，望城经开区智能终端产业园将会吸聚更多产业链上下游企业的入驻，到 2023 年，手机智能终端产业链将实现主营业务收入突破 1000 亿元，其中产品出口 30%，产业的本地配套率达到 60%以上，入驻规模以上企业 100 家。

### 六、项目合作方式

以入园企业独资、合资、合作为主，望城经开区可视情况采取合作等方式参与。

### 七、项目单位及联系方式

项目单位：望城经济技术开发区招商合作局

地址：湖南省长沙市望城区同心路 1 号

联系方式：郭倩薇 0731-89812033 18670707528

邮箱：wcjkq\_g@163.com

## 浏阳经开区电子信息产业园

### 一、项目建设背景

浏阳经开区切实把握承接产业转移工作重大机遇，主动明确承接沿海电子信息产业转移的战略定位，2015 年，被国家工信部批准为“国家新型工业化（电子信息）产业示范基地”。2018 年园区规模工业总产值达 1400 亿元，其中电子信息实现产值 720 亿元。电子信息领域拥有手机、电脑高端触控面板等产业群，高端玻璃面板生产企业蓝思科技、惠科光电、欧智通科技、利尔电子、宏泰新材、鑫佑触控等一批电子配套

企业已入驻。项目将依托园区战略区位、资源环境、基础设施、产业特色等方面的优势，促进信息产业与传统产业、先进制造业、现代服务业的产业融合，推动园区电子信息产业转型升级和发展。

## 二、项目前期工作

浏阳经开区电子信息产业园规划面积 2000 亩。已完成控制性详细规划。

## 三、项目建设内容

项目主要发展电子设备及各种电子元件、器件、仪器、仪表的电子信息产业。重点引进广播电视设备、通信导航设备、电子计算机、电子元器件、电子仪器仪表和其他电子专用设备等行业。

## 四、项目建设投资

项目总投资 200 亿元。

## 五、项目效益分析

项目建成后，将推动园区电子信息产业集聚，推动产业转型升级和稳步发展。通过产业集群发展为企业带来经济效益。

## 六、项目合作方式

独资、合作。

## 七、项目单位及联系方式

项目单位：浏阳经济技术开发区管理委员会

联系方式：姜思 0731- 83280338 14789940253

# 宁乡经开区智能家电产业园

## 一、项目建设背景

随着国家《轻工业调整与振兴规划》等利好政策的刺激，我国家电行业步入了一个高速增长期，行业产能呈现规模化、多元化发展。

宁乡经济技术开发区引进格力电器、海信电器、海尔无线、美的智能等企业落户，完善了注塑、钣金、印刷包装、零部件等上游配套产业链。

## 二、项目前期工作

- 1、项目前期的选址规划工作已完成；
- 2、水、电、路、通信等基础配套建设工作已完成，正在进行土地征拆腾地工作；
- 3、项目招商工作已经全面启动，与宁波、顺德、中山等地的家电行业协会、商会建立了良好联系。

## 三、项目建设内容

项目主要引进以家庭医护设备、净水设备为代表的环境健康电器，以商用、家用空调、冰箱、洗衣机为代表的白色家电和以空气能热水器、烟机灶具为代表的厨卫电器等企业入驻。

家电配套方面则以配套加工区、创新孵化区、公共平台区为主要内容，引进注塑、钣金、电子器件等配套企业和研发设计、检测认证、电子商务、仓储物流、家电回收拆解等公共服务机构和平台入驻。

## 四、项目建设投资

项目总投资约 200 亿元，主要是引进企业的土地款、工程建设费、设备采购安装

费、原材料采购费等。

### **五、项目效益分析**

在格力、海信、海尔、美的四大家电品牌的带动下，产业链企业纷纷来园区落户，已形成中部地区最大的智能家电产业集聚区，年营业收入将达 1000 亿元以上。

### **六、项目合作方式**

独资、合资、合作。

### **七、项目单位及联系方式**

项目单位：宁乡经济技术开发区管理委员会

联系方式：戴惊 15802608025 邮箱：495302573@qq.com

## **长沙新一代半导体产业园**

### **一、项目建设背景**

半导体是现代高科技产业的基础，是支持我国经济社会发展和保障国家安全的战略性、基础性和先导性产业。望城经开区围绕长沙市“一条主线、三个中心和五个链条”的总体布局，牢固树立高质量发展理念，主动把握新一代半导体产业的创新赶超机遇，明确近期以培育壮大应用终端和芯片设计等产业链两端为重点，中远期带动产业链中游的专用芯片制造及封测等协同发展，通过构建载体平台、培植企业方阵和融合协同创新等产业链赋能行动，打造引领全省新一代半导体产业创新发展的研究院、科创中心和智造及应用中心（简称“一院两中心”），助推长沙建设国家智能制造中心，为中国半导体长期实现自主可控贡献新力量。

### **二、项目前期工作**

园区已基本完成道路、水电气等基础设施建设，实现了“七通一平”的交地标准。已引进银河天涛、科速电子、博众精工、达闼科技等一批优质企业。

### **三、项目建设内容**

项目选址于黄桥大道以西区域，规划用地 1000 亩，拟重点引进芯片产业链、电力电子产业链、微波电子产业链、光电子产业链、配套衍生产业链等核心企业入驻，打造世界级新一代半导体材料技术及产业发展中心。

### **四、项目建设投资**

项目计划总投资 100 亿元。

### **五、项目效益分析**

项目建成达产后年产值可达 100 亿元，年税收可达 3 亿元。

### **六、项目合作方式**

拟采取独资、合资、合作等方式。

### **七、项目单位及联系方式**

项目单位：望城经济技术开发区招商合作局

地址：湖南省长沙市望城区同心路 1 号

联系方式：张凯 0731-88068778 13507435955

邮箱：593260855@qq.com

## 长沙高新区 5G 产业基地

### 一、项目建设背景

长沙正在全力建设“国家智能制造中心”，5G 技术将通过科技为产业变革提供核心驱动力。长沙高新区以推进智能制造为主攻方向，出台了 5G 产业相关政策，通过政策扶持，5G 产业发展效果十分显著。项目处于麓谷板块，临近高速出入口与高铁西站，规划道路完善，是连接新旧城区的新枢纽，交通优势明显。项目周边电子信息产业基础成熟，具有良好的产业基础。

### 二、项目前期工作

已完成项目前期策划论证，对项目用地进行实地踏勘。

### 三、项目建设内容

项目拟围绕 5G 产业上下游产业，充分融合 5G 产业技术、物联网、大数据等技术和产业基础，打造一个集科技、生活、智能生态为一体的产城融合高地。

项目分三个板块，以 5G 产业中心为主体，形成“一心一区一基地”格局，打造成湖南省 5G 产业高地。

“一心”——5G 产业中心：约 300 亩，建筑面积约 40 万方，建设形成 AI 产业办公中心、智能制造体验中心、设计中心、数据中心、金融服务、集中式人才公寓。

“一区”——智慧人居社区：约 664 亩，建筑面积约 100 万方，建设形成酒店、文化休闲、商务配套、生活社区。

“一基地”——产学研创新基地：约 150 亩，建筑面积约 20 万方，建设形成企业总部、研究中心、创新中心、创业中心。

### 四、项目投资投资

项目投资初步估算为 100 亿元。

### 五、项目效益分析

年创利税超 30 亿元。

### 六、项目合作方式

独资、合资、合作。

### 七、项目单位及联系方式

项目单位：长沙麓谷实业发展股份有限公司

地址：长沙市高新区文轩路 27 号科技金融大厦 2401 室

联系方式：颜维 13308408083 邮箱：332328886@qq.com

## 长沙高新区云计算基地

### 一、项目建设背景

长沙高新区自成立以来，重点发展先进制造、新一代信息技术、节能环保、新材料、生物健康、现代服务业等六大主导产业，园区聚集企业万余家，中联重科、远大住工、九芝堂、西门子、霍尼韦尔等国内外知名企业在园区稳步发展；威胜电子、长城信息、梦洁等 60 余家企业成功上市；引进华曙高科、58 同城、金蝶软件等企业，3D 打印、军民融合、绿色建筑、健康服务等特色产业发展迅速。移动互联网岳麓峰会的举办促进全国乃至全球高端移动互联网企业和人才在长沙汇聚，长沙成为移动互

联网产业创新和发展高地。

园区企业智能制造的发展需要大力提升大数据产业的网络和硬件基础水平，推进大数据与云计算服务模式融合，加快工业大数据与物联网、云计算等新兴技术在制造业领域的深度集成与应用。

## 二、项目前期工作

已完成规划编制和审批。

## 三、项目建设内容

项目位于青山路以北，湖高路以西，麓尖路以南，湘岳路以东，占地面积 195 亩，总建筑面积 16 万平米。

## 四、项目建设投资

项目总投资约 50 亿元。

## 五、项目效益分析

项目建成后，预计可实现年收入 20 亿元以上，纳税 8000 万元以上，且云计算基地项目可带动上下游产业的发展，成为新的经济增长点，形成产业发展的新业态、新模式；云计算产业与互联网深度的融合，有力助推“互联网+”行动的实施，社会效益和经济效益显著。

## 六、项目合作方式

独资。

## 七、项目单位及联系方式

项目单位：长沙高新区招商合作局

联系方式：陆书天 18673015288

# 宁乡经开区智能终端产业园

## 一、项目建设背景

随着物联网时代来临，智能终端产业迎来产业发展高潮，已形成万亿市场规模。宁乡经开区紧紧抓住沿海地区智能终端产业战略转移的契机，全力打造长沙智能终端产业的“硅谷”。目前，园区已布局格力、海信、海尔、美的四大品牌，成立了“湖南长沙智能终端产业承接转移（深圳）办公室”，具有良好的承接优势。

项目位于国家级宁乡经济技术开发区，距宁乡火车站、金洲大道、G5513 长张高速 3.5 公里左右，交通优势明显。已引进创瑾科技、恩智信科技、沐泽电器等多家智能终端企业。

## 二、项目前期工作

项目选址规划已完成；一期厂房建成，水、电、路、通信等基础配套完备；正在进行二期厂房建设。

## 三、项目建设内容

项目拟引进国内外智能终端生产企业。

## 四、项目建设投资

项目总投资约 50 亿元。

## 五、项目效益分析

项目建成后，将成为智能硬件、智能终端等智能家居产业的核心板块。

## 六、项目合作方式

独资、合资、合作。

## 七、项目单位及联系方式

项目单位：宁乡经济技术开发区管理委员会

联系方式：戴惊 15802608025

# 浏阳高新区第三代半导体设备零部件及材料项目

## 一、项目建设背景

芯片是信息产业的粮食，目前国产半导体设备零部件及材料的进口比例为 80%，半导体设备关键零部件和材料国产化势在必行。浏阳高新区作为智能制造产业基地，发展第三代半导体设备零部件具有一定的基础。本项目以优质的智能制造产业基础、良好的营商环境、齐全的要害配套，拟建设成华中片区有影响力的第三代半导体设备零部件及材料产业园。

## 二、项目前期工作

项目用地的国土手续报批工作和前期土地规划已完成。

## 三、项目建设内容

第三代半导体产业关键零部件及材料项目规划面积 1000 亩，项目拟引进第三代半导体零部件项目 3 个，主要包括机械手臂、陶瓷元件和石英元件以及射频发射器、陶瓷静电吸盘和功率器件生产项目。配套引进硅晶圆生产项目 1 个，生产线 2 条。碳化硅衬底项目 1 个，包括年产 10 万片的碳化硅生产车间和生产线。

## 四、项目建设投资

项目计划总投资 20 亿元，由国家、地方政府及招商企业三方合资。

## 五、项目效益分析

项目将采取园区引导、企业经营、院所参与等经营机制，项目达产后预计年产值约 40 亿元，利税达 2 亿，投资回收期约 5 年。

## 六、项目合作方式

拟采用独资、合资和合作等方式发展。

## 七、项目单位及联系方式

项目单位：浏阳高新技术产业开发区

联系方式：刘川雪 0731-83208888 15116230677

# 宁乡经开区智能声学产业园

## 一、项目建设背景

智能声学是当今智能硬件领域快速扩张的产业之一，也是宁乡经开区发展智能家居、智能硬件产业板块的重点方向，在产业配套、硬件基础上已有充分的准备。目前园区已引进小米产业链核心配套企业湖南国声智能，专注于智能声学产业，在北京、深圳等地拥有良好的声学科技企业资源，拟以国声智能为牵引，在智能终端产业园里打造细分领域的智能声学产业园。

## 二、项目前期工作

项目前期的选址规划工作已完成；水、电、路、通信等基础配套建设工作已完成，正在进行土地征拆腾地工作；招商工作已经全面启动。

## 三、项目建设内容

项目位于国家级宁乡经济技术开发区蓝月谷公园以南，蓝月谷路以东，谐园北路以北，产业园规划面积 800 亩，其中一期 150 亩，二期 150 亩，三期 500 亩。

项目拟整合智能声学领域的上下游产业，引进国内外声学动铁和微型喇叭等高端声学元器件、智能芯片、智能声学算法、硅电麦克风芯片等智能模块及智能耳机、智能音箱、智能助听器、智能车载等智能声学终端产品及扫地机器人、空调、空气净化器、小米电视等核心智能家居产品生产、研发企业。

## 四、项目建设投资

项目总投资 20 亿元。

## 五、项目效益分析

项目建成后将成为全国智能声学及智能家居领域的产业高地。

## 六、项目合作方式

独资、合资、合作。

## 七、项目单位及联系方式

项目单位：宁乡经济技术开发区管理委员会

地址：宁乡市金洲大道创业大楼 1216 室

联系方式：戴惊 15802608025

邮箱：495302573@qq.com

# 长沙金霞消费电子产业园

## 一、项目建设背景

消费电子产业发展迅速，智能手机、平板电脑、可穿戴设备等新产品持续涌现，硬件技术和软件技术持续进步，消费电子将在未来很长时间内保持快速发展。华为、中兴、安克创新等一大批电子企业落户长沙，目前已基本形成电子产品研发、设计与制造的完整产业链。根据长沙制造业产业规划，金霞经济开发区重点引进消费类电子研发制造企业，做大做强消费电子产业板块。

## 二、项目前期工作

项目拟选址长沙金霞经济开发区沙坪组团内，芝山路以南、毛湾路以北、钟石路以东、自安路以西位置。项目总面积约 453 亩，有效面积约 388 亩。现行规划指标为工业用地（M1），容积率 $\leq 1.6$ ，建筑密度 $\leq 40\%$ ，建筑物高度 $\leq 24\text{m}$ ，绿地率 $\geq 10\%$ 。水、电、气、路等配套设施基本完备。正在办理统征手续。

## 三、项目建设内容

拟建设集总部办公、生产研发、交易结算、产品展示于一体的消费类电子产业园。利用金霞现代交通物流综合优势，为入驻企业提供完善的配套设施和全面的服务支持。力争用 5-7 年时间，形成千亿级的消费电子产业集群。重点引进涵盖手机、可穿戴设备等移动终端产品的消费类电子龙头企业对该地块进行整体开发建设。

## 四、项目建设投资

项目总投资 20 亿元，亩均投资强度不低于 300 万元/亩，亩均税收不低于 30 万元/亩。

### **五、项目效益分析**

促进地方经济发展、带动就业，形成产业集聚效应。

### **六、项目合作方式**

土地出让、独资。

### **七、项目单位及联系方式**

项目单位：长沙金霞经济开发区招商合作局

联系方式：范真 0731-88482588 传真：0731-88482558

邮箱：csjxkfq@163.com

## **长沙振望智能终端配件产业园**

### **一、项目建设背景**

数字信息时代，智能终端产业迅猛发展。2019 年全球智能手机出货量为 13.71 亿部，中国已成为全球第一大手机生产国，拥有华为、小米、OPPO、VIVO 等众多手机品牌，拥有全球最大的手机市场。随着比亚迪、TDK 新视电子、德赛电池等一批智能终端项目的投产，望城经开区抢抓契机，围绕智能终端产业开展精准招商，补链、延链、强链，在望城形成 1 小时物流配送生态供应圈，打造完善的智能终端产业生态和千亿级产业集群。

项目重点引进显示屏、摄像头模组、主板、结构件、包配件（充电器、耳机、数据线）、电池等六大核心模组的研发设计生产企业入驻，形成“试验检测-研发-生产-配套”的完备生产体系，助力智能终端产业集聚发展。

### **二、项目前期工作**

项目位于望城大道与航空路交汇处东北角，用地面积 161 亩，总建筑面积为 21 万平方米，容积率 1.98，建筑密度 44.02%，绿地率 14.9%，建筑物高度≤50 米。目前已成功引进德赛电池、火乐科技、天实精工等项目，力争通过 5 年的努力，将智能终端配件产业园建设成为全国一流的智能终端产业示范基地。

### **三、项目建设内容**

项目按照“大承重、大间距、大跨度”的特殊要求进行设计，便于企业进行精益生产，有利于智能终端产业链企业集聚发展。项目主要建设生产厂房、倒班宿舍、餐厅、动力站房及配套用房等，2020 年 6 月预计竣工交付。

### **四、项目建设投资**

总投资约 15 亿元。

### **五、投资效益分析**

预计 3 年内入驻企业 10 家以上，全部投产可实现年产值 20 亿元，税收 2 亿元以上。

### **六、项目合作方式**

以入园企业独资、合资、合作为主，采取租赁或者购买的方式，望城经开区可视情况采取合作等方式参与。

### **七、项目单位及联系方式**

项目单位：望城经济技术开发区招商合作局

联系方式：袁文斌 0731-89812033 18565756686 邮箱：417631191@qq.com

地址：湖南省长沙市望城区同心路 1 号

## 长沙电子信息产业园

### 一、项目建设背景

电子信息产业是国家重点关注与支持的高新技术产业，也是长沙经开区的重点特色产业。长沙是长江中游地区重要的中心城市，全国“两型社会”综合配套改革试验区。有高校 51 所，独立科研机构 97 家，两院院士 52 名，国家工程技术研究中心 14 家，国家重点工程实验室 15 个。为加快推进园区电子信息产业的高速发展，项目拟打造一批战略性新兴产业发展策源地和集聚区，推动互联网、大数据、人工智能等数字经济与实体经济深度融合。

### 二、项目前期工作

已规划用地，已进行可行性分析，并针对园区现有的电子信息产业进行梳理与调整，进行了考察调研，寻求合作机会。

### 三、项目建设内容

项目位于长沙经开区内，规划建设用地 500 亩，拟引进晶元上下游以及其他类型的电子信息产业企业。建设内容包括：晶元生产区、消费电子产品区、电子元器件区、信息化设备区、专用仪器仪表区、其他硬件产品区，由投资方自主设计建设。

### 四、项目投资投资

投资额约 15 亿元。

### 五、项目效益分析

项目将加速园区经济发展，促进产业结构调整，加快电子信息产业结构调整进程和工业化进程，实现园区经济的跨越式发展的目标，预计达产年可为园区带来不低于 1.5 亿元的税收及不低于 1000 人的就业。

### 六、项目合作方式

独资。

### 七、项目单位及联系方式

项目单位：长沙经济技术开发区

联系方式：张斌 0731-84011108

## 长沙半导体及集成电路产业园

### 一、项目建设背景

集成电路是现代科技的代表，被誉为现代工业的“粮食”。以芯片为核心的集成电路产业已成为国际产业争夺的焦点，半导体与集成电路是连接未来新兴产业，构建万物互联新生态的重要引擎。伴随着物联网等新技术新业态蓬勃发展，集成电路产业正迈入新一轮重大转型和变革期。

长沙是长江中游城市群和长江经济带重要的节点城市，是湖南省政治、经济、文

化、交通、科技、金融、信息中心。

## 二、项目前期工作

项目已规划用地，并完成可行性分析。

## 三、项目建设内容

项目拟建设 100 级超净间、10 万级洁净倒封装车间、标签封装车间、测试车间、研发楼、专家楼、物联网培训中心、演示中心、销售中心、云计算/云服务中心、原料库、成品库、展厅、办公楼、专家楼、员工食堂、员工活动中心、员工集体宿舍、配电站、垃圾站、污水处理站等。

## 四、项目建设投资

投资额约 10 亿元。

## 五、项目效益分析

该项目的建设将加速园区经济发展，促进产业结构调整，加快集成电路及物联网产业的结构调整进程和工业化进程，实现园区经济跨越式发展目标。

## 六、项目合作方式

独资、合资、合作。

## 七、项目单位及联系方式

项目单位：长沙经济技术开发区

联系方式：张斌 0731-84011108

# 长沙 SMT 产业园

## 一、项目建设背景

电子信息产业是创新发展的先导力量，具有科技含量高、经济效益好、资源消耗低等特点，是长沙市特色产业集群之一。随着 SMT 技术在计算机、网络通信、消费电子以及汽车电子产品中的广泛应用，中国的 SMT 产业正迎来发展历史上的黄金时期。SMT 产业的产品主要通过航空运输，长沙黄花综合保税区作为湖南唯一的临空综保区，发展 SMT 产业具有独特的优势。长沙县统筹规划建设 SMT 产业园，确定 SMT 作为综保区主打产业。

目前，长沙黄花综合保税区已引进湖南英航实业、含章科技韦斯利科技等 SMT 贴片生产及加工项目 10 个，SMT 生产线达 100 条。

## 二、项目前期工作

项目用地在长沙黄花综合保税区内，区内主次干道、园区支路均已建成，1、2 号栋标准厂房已建成并投产，3、4 号栋正在建设。

## 三、项目建设内容

项目位于长沙黄花综合保税区围网内，西至园二路，南至综二路，东至黄金大道，北至东巡逻道，容积率 $\leq 2.0$ ，项目占地约 252 亩，共建设 9 栋标准厂房，建筑面积约 27.2 万平方米。项目主要由长沙黄花综合保税区管理委员会负责投资建设，企业租赁物业入驻。计划 2020 年引进 150 条 SMT 生产线，实现外贸进出口额 20 亿美元以上。

## 四、项目建设投资

项目总投资约 10 亿元。

## 五、项目效益分析

SMT 生产线年均每条产生 5000 万美元的业绩，项目在经营期间盈利能力较强，投资回收期短，投资收益率高，项目抗风险能力强。

## 六、项目合作方式

独资、合资、合作均可。

## 七、项目单位及联系方式

项目单位：长沙黄花综合保税区管理委员会

联系方式：任永胜 王浩 马玉洁 0731-81853373 86189508（传真）

# 宁乡（关山）电竞基地

## 一、项目建设背景

宁乡是首届“中部电竞论坛暨关山电竞文化产业园推介会”的东道主，“开放宁乡·活力关山”的主题正确诠释了宁乡的发展定位，发展电子竞技产业有基础、有条件、有优势。项目围绕拓展电子竞技新兴信息服务业态，打造国内一流电子竞技大数据产业基地，形成以电子竞技数据服务为核心的产业集群化发展模式，进一步推动电子竞技大数据采集、加工、处理、整合和深加工。

## 二、项目前期工作

总结中部电竞论坛暨关山电竞文化产业园推介会经验，已完成项目可行性调论证。

## 三、项目建设内容

项目位于宁乡市金洲镇关山村，规划建设 2 平方公里的电竞漫娱小镇。主要建设电子竞技产业核心聚集区、国家电子竞技产业应用示范区、国家电子竞技应用研究院、数字竞技 B 级场馆、数字竞技训练馆、数字竞技公寓酒店，用于举办国家级和单项国际级电竞比赛。

## 四、项目建设投资

总投资 10 亿元。

## 五、项目效益分析

以建立电竞比赛场馆和配套设施为基础，逐步开展赛事、引进俱乐部、人员培训、艺人经纪、自创或引进相关周边、外设 IP 运营商，形成产业园区。

## 六、项目合作方式

独资、合资、合作。

## 七、项目单位及联系方式

项目单位：宁乡市金洲镇政府

联系方式：叶翔 13974980119

# 攸县电子信息产业园

## 一、项目建设背景

株洲市已初步形成以电子信息产业链、集成电路产业链、智能终端产业链、新一代人工智能产业链、互联网+典型应用产业链等为主体的电子信息产业体系；在新型电子元件、高端功率器件、先进传感器、关键电子材料四大领域聚集了行业领军企业，时代电气大功率IGBT产业化项目在全国处于领先地位。电子信息产业集群持续扩大，龙头骨干企业引领带动效应不断增强，力争培育规模以上企业80家。拟依托一批高科技电子企业建设电子信息产业园，形成大规模的电子信息产业群。

## 二、项目前期工作

项目选址在攸县高新区内，园区配套设施完善，交通便捷。已有益力盛电子、长明新材、冠群科技、联诚电子、天睿精工、地博光电等一批高科技电子企业落户。攸县在外经商务工人员中从事电子和五金行业者众多，积累了比较广泛的行业人脉资源。

## 三、项目建设内容

项目规划占地面积500亩，建成厂房面积30万平方米，配套电镀废水处理中心，引进光电显示、新能源、智能装备和五金配件等企业20家以上，形成年产值30亿元以上的产业集群。

## 四、项目建设投资

项目总投资约50亿元，单个项目投资不低于2亿元。

## 五、项目效益分析

电子信息行业利润可观，配套当地优惠政策，企业大有发展空间。

## 六、项目合作方式

合作、合资或独资均可。

## 七、项目单位及联系方式

项目单位：湖南株洲市攸县高新技术产业开发区管理委员会

联系方式：雷婷 0731-24258815 邮箱：179006540@qq.com

# 株洲五云峰人工智能基地

## 一、项目建设背景

株洲是我国动力产业优势最为显著的城市，在先进轨道交通装备、自动驾驶汽车等领域已经开展了大数据和人工智能的尝试工作，已基本形成以装备产业应用为指导、以大数据和人工智能核心技术攻关为基础、以基础软硬件为支撑的较为完整的大数据和人工智能产业链条。2019年5月30日，湖南省第一家人工智能职业技术学校——株洲人工智能职业技术学校在株洲正式成立。株洲具备大力发展人工智能产业的人才基础。

## 二、项目前期工作

项目所在地五云峰靠近京港澳高速和武广高铁，地理位置优越。项目已完成前期调研和规划编制。

## 三、项目建设内容

项目总面积214公顷，经营性用地面积138.1公顷，拟建成集机器人研发、虚拟科技、场景体验、文化休闲等多功能于一体的高新技术聚集基地。

## 四、项目建设投资

项目总投资约44.71亿元。

## 五、项目效益分析

预计可形成 50 亿元以上的产值规模。

## 六、项目合作方式

合资、合作等模式。

## 七、项目单位及联系方式

项目单位：湖南天易集团有限公司

联系方式：申诚诚 18073397752

# 株洲天易智能信息技术产业园

## 一、项目建设背景

株洲电子信息产业发展迅速，产业体系逐渐完备，初步形成了以三大动力相关的电子信息、工控系统与工控安全、工业大数据和工业互联网、大数据存储及典型应用、新一代人工智能等产业链为主体的电子信息产业体系，获批国家首批智慧城市试点、国家下一代互联网示范城市、国家信息消费示范城市、全国制造业信息化工程试点城市、国家知识产权示范城市、国家火炬计划传感技术产业化基地。2018 年，株洲全市规模以上电子信息制造企业 56 家，共实现产值 256.2 亿元，同比增长 13.2%，电子信息成为对全市经济贡献较大的产业之一。

根据《株洲市电子信息产业规划（2018-2025）》，株洲电子信息产业将大力发展集成电路、智能终端、新一代人工智能等新兴产业，进一步优化产业结构。高新区是株洲主要电子信息企业集中区，建设天易智能信息技术产业园，符合产业发展和片区发展定位。

## 二、项目前期工作

天易科技城不仅拥有舒适化的自然环境，还兼有智慧化的服务环境，构建了全链条企业社区服务体系，为企业发展保驾护航。园区总规划占地 5500 亩，一期规划占地约 1200 多亩，二期规划占地约 1500 亩，三期规划占地约 2300 亩。目前园区已引进一批以长城电脑为龙头的优质电子信息企业，并以工信部第五研究所赛宝实验室为依托，为园区电子信息企业提供优质检测服务，为电子信息产业园的发展奠定了良好基础。

## 三、项目建设内容

项目计划占地 800 亩，计划建设 40 万平方米的厂房及相关商住配套服务设施。根据产业项目需求及特点，定制厂房及研发基地。

## 四、项目建设投资

项目总投资约 20 亿元。

## 五、项目效益分析

项目运营后预计年产值将达 20 亿元，企业缴纳税收超过 1 亿元，提供就业岗位约 800 个，项目具有良好的经济效益及社会效益。

## 六、项目合作方式

独资、合资、合作。湖南天易集团先期投资建设标准厂房及定制厂房，针对优秀企业可以考虑以厂房、资金及其他合理的个性化方式投资企业，通过厂房销售、租赁以及股权投资的方式实现投资回报。

## 七、项目单位及联系方式

项目单位：湖南天易集团有限公司

联系方式：申诚诚 18073397752

# 株洲 PCB 用微钻制造项目

## 一、项目建设背景

随着全球知名 PCB 企业纷纷在中国落户和中国本土的 PCB 企业发展，中国已逐步成为世界 PCB 制造中心和技术中心之一。PCB 用微钻是 PCB 加工过程中的主要耗材，中国 PCB 行业的持续增长带动了 PCB 用微钻行业的迅速发展，面对庞大的下游行业市场需求，PCB 用微钻产品未来的发展空间很大。

## 二、项目前期工作

项目地块总用地面积约 170 亩，目前已完成土地报批手续，配套设施基本完善，水、电、气、道路等基础设施均满足开工建设需要。

## 三、项目建设内容

项目拟选址丽舍路以南，金山路以北，金环大道以东，映日路以西的 H7-4 地块。总用地面积约 170 亩，主要用于 PCB 用微钻等生产线、员工宿舍、仓库和其他附属建筑物等建设。

## 四、项目投资

项目总投资约 10 亿元。

## 五、项目效益分析

预期产值可达 5 亿元，年税收可达 5000 万元。

## 六、项目合作方式

项目可采取合作、合资、独资三种投资方式。

## 七、项目单位及联系方式

项目单位：株洲市荷塘区招商引资工作办公室

联系方式：周大标 18390222096 邮箱：443747105@qq.com

# 株洲光磁通信器件项目

## 一、项目建设背景

通信产业是国家战略性基础产业，近年来保持了持续增长。未来几年，5G 将全面构筑经济社会数字化转型的关键基础设施，从线上到线下、从消费到生产，从平台到生态，推动我国数字经济发展迈上新台阶。预计到 2025 年我国 5G 通信将间接拉动 GDP 达到 2.1 万亿元。光磁通信元器件属于通信行业的子行业，其发展状况和未来发展趋势与全球通信产业的发展密切相关，5G 的高速发展必将相应带动相关的通信设备及元器件行业的持续发展。

株洲电子信息产业发展迅速，产业体系逐渐完备，初步形成了以三大动力相关电子信息、工控系统与工控安全、工业大数据和工业互联网、大数据存储及典型应用、

新一代人工智能等产业链为主体的电子信息产业体系。2018年，株洲全市规模以上电子信息制造企业56家，共实现产值256.2亿元。

基于明确的宏观政策、确定的市场需求以及本地良好的产业基础，非常适合进行光磁通信器件项目的投资。

## 二、项目前期工作

项目拟选址云龙产业新城，主干路网已基本成型，规划地块已完成报批和征拆，具备土地挂牌出让等项目启动条件。

## 三、项目建设内容

项目计划用地80亩，建设研发生产基地，包括购买和建设研发设备、生产设备、配套软件、检验仪器、污水处理设施等，用于光模块、光器件、连接器、磁性元器件、能源设备等产品的研发、生产和销售。

## 四、项目建设投资

项目总投资10亿元。

## 五、项目效益分析

项目建成后预计实现年产值约8亿元，年纳税5000万元以上，新增就业约500人。

## 六、项目合作方式

独资。

## 七、项目单位及联系方式

项目单位：华夏幸福产业新城（株洲）有限公司

联系方式：肖威 18390806585

地址：株洲市石峰区明礼路1号创业大厦3栋4楼

# 株洲 IGBT 配套产业园

## 一、项目建设背景

2018年株洲市能源消耗量为1370万吨标煤，其中新能源消耗量为92.61万吨，占比为6.76%。预计到2025年，株洲市能源消耗总量为1450万吨标煤。IGBT是能源转换与传输的核心器件，是电力电子装置的“CPU”。采用IGBT进行功率变换，能够提高用电效率和质量，具有高效节能和绿色环保的特点，是解决能源短缺问题和降低碳排放的关键支撑技术。为推进株洲市新能源产业链智能转型，助力株洲轨道交通产业发展，需要强化IGBT在工业电网中的应用，打造智能电网装备产业链。

## 二、项目前期工作

园区配套成熟，已有三湘源、西安明科、株洲华梁入驻；部分项目正在洽谈落地事宜。

## 三、项目建设内容

围绕IGBT产业链上游关键部件及配套机械加工产品，引进相关配套中小企业6-7家，建设衬板、基板、封装材料、管壳、机械加工等IGBT配套产品产业园。

## 四、项目建设投资

本项目总投资9亿元。

## 五、项目效益分析

项目建成后，将获得较高投资收益率。

## 六、项目合作方式

引进企业独资。

## 七、项目单位及联系方式

项目单位：株洲市石峰区 IGBT 产业办

联系方式：汤永清 19892100328

# 株洲航空电子产业园

## 一、项目建设背景

我国通用航空产业链已经基本形成，上游产业主要为链上企业提供装备、部件等，包括电子工业、机床工业、复合材料与通用部件以及电器高端产品等。我国飞机制造上游产业发展时间尚短，在技术上面临发达国家封锁，自主研发科研成果产业化尚需时间，高端产品仍需大量进口，通用航空产业链上游产业未来发展前景十分可观。

## 二、项目前期工作

株洲芦淞航空城基础设施、配套设施已基本完善，航空科创园一期标准厂房已交付，神通光电已投产，两机重大专项正在加速建设当中。项目拟建设地块属株洲市 2019 年度第十三批次建设项目土地动态储备范围，共 105 亩。

## 三、项目建设内容

项目建设标准厂房 5 万平方米，拟引进中小航空发动机控制系统、无人机控制系统、飞控系统、核心元件制造企业 10 家左右。

## 四、项目投资

计划总投资额 5 亿元。

## 五、项目效益分析

本项目运营后，预计可达到 10 亿元左右的产值规模。随着项目开发的推进和入园企业的投产，为中航发南方工业有限公司、山河科技等主机企业增加配套支持，将带动项目周边商业地块溢价，入园企业新增税收 500 万元，新增就业岗位 500 个以上。

## 六、项目合作方式

独资、合资、合作。

## 七、项目单位及联系方式

项目单位：株洲国家高新区董家墩高科技工业园管理委员会、株洲市芦淞区茅屋街路原五里墩乡政府

联系方式：尹琦 18973330025 邮箱：564936410@qq.com

# 湘潭芯片产业园

## 一、项目建设背景

为加快建设湘潭智造谷，打造特色优势产业集群，湘潭高新区于 2015 年高标准规划建设芯片产业园。园区通过股权投资激励、人才政策实施，已成功引进湖南时变通讯数字雷达与 5G 通讯项目、正芯微电子超纯高阻硅探测器项目、中星微电子人工

智能技术研发及芯片设计项目、芯力特混合信号芯片设计项目等多个芯片“高精尖”项目入驻，部分项目产品有望填补国内关键领域空白。

## 二、项目前期工作

项目总规划面积约 2000 亩，集中优势资源，重点发展芯片产业及其配套相关产业。推荐选址地块位于湘潭高新区创业路以东，幸福路以西，高新区以北，河东大道以南合围区域。

## 三、项目建设内容

项目将重点引进 8 英寸、12 英寸集成电路芯片、5G 承载用 50G 光发送器研发和生产企业，规划建设完整的产业链，涵盖 IC 设计、晶圆制作、封装测试、设备材料业、50G 及以上激光器和探测器器件等领域。

## 四、项目建设投资

项目计划总投资约 320 亿元。

## 五、项目效益分析

项目建成达产后，预计产业园年销售可达 100 亿元以上，入驻企业 30 户以上，将提供 1000 人次以上的就业岗位。

## 六、项目合作方式

采用独资、合作方式，具体方式以洽谈后签订合同确定。

## 七、项目单位及联系方式

项目单位：湘潭高新区管委会

联系方式：周勇 0731-58551396 13875225168

传真：0731-58551396 邮箱：xtctpsj@163.com

# 湘潭天易大数据产业园

## 一、项目建设背景

伴随着互联网、云计算、物联网等信息产业的飞速发展，全球数据量激增，数据中心作为终端海量数据的承载及传输实体迎来了大发展时期。2018 年，晖龙大数据集团投资的智亚数云项目入驻湘潭天易大数据产业园。

## 二、项目前期工作

项目范围内给排水、电力、通讯、排污、天然气、道路等配套设施同步配套到位；项目已完成立项与环评工作。

## 三、项目建设内容

项目位于天易经开区东部，拟引进政务大数据、IT 大数据、工业大数据、金融大数据、核心商务、文化创意、商住配套等项目，容纳大数据中心（IDC）、终端产品制造、数据应用交易、芯片和集成电路、工业设计与软件服务、大数据金融、电商总部、网络安全培训、文化创意及商住服务配套等大数据相关企业。

## 四、项目建设投资

项目总投资 100 亿元。

## 五、项目效益分析

项目可引进 30 家以上企业入驻，全面建成投产后，预计年产值达 100 亿元，年纳税达 10 亿元。

## 六、项目合作方式

独资、合资。

## 七、项目单位及联系方式

项目单位：湘潭天易经开区商务和招商局

地址：湖南省湘潭天易大道 8 号创业大厦

联系方式：王海波 0731-57575799 15074988520

邮箱：245875496@qq.com

# 湘潭高新区计算机产业基地

## 一、项目建设背景

加快推进计算机生态系统国产化，抓紧突破网络发展的前沿技术和关键核心技术，加快推进国产自主可控替代计划，构建安全可控的信息技术体系是当前我国战略发展重头戏。

2019 年，湘潭市委办、市政府办印发《关于加快推进园区改革创新高质量发展的十条措施》，明确湘潭高新区发展数字经济特色产业。当前，园区已有中星微、时变通讯、智城联合、京东“互联网+”等一批信息技术（数字经济）龙头骨干项目入驻，为计算机产业基地建设提供了良好的产业配套基础。

## 二、项目前期工作

项目推荐选址已完成部分土地报批、征拆和场平工作，周边主干道已拉通，水、电、气、通讯等基础配套已到规划用地红线边。

## 三、项目建设内容

项目推荐选址位于湘潭高新区书院东路以北，迅达路以东，货场环路以南围合区域，规划用地面积约 900 亩，将紧紧围绕计算机硬件、操作系统、数据库等基础软件国产化为重点，建设国产计算机生态系统产业基地。

## 四、项目建设投资

本项目计划总投资为 40 亿元。

## 五、项目效益分析

项目建成达产后，预计可实现年工业总产值达 50 亿元；预计可入驻企业 40 家以上，将提供 1500 人次以上的就业岗位。

## 六、项目合作方式

采用独资、合作方式，具体方式以洽谈后签订合同确定。

## 七、项目单位及联系方式

项目单位：湘潭高新技术产业开发区

联系方式：周勇 0731-58551456 13875225168

传真：0731-58551456 邮箱：xtctpzs@163.com

# 湘潭高新区智慧园

## 一、项目建设背景

新一代信息技术是湘潭高新区着力发展的主导产业，园区已聚集了京东“互联网+”、中星微、泰豪科技、智城联合、时变通讯等一批龙头骨干项目，为智慧园区项目建设提供了技术和配套支撑。同时，园区正在建设 2000 架机柜规模的大数据中心项目，预计于 2021 年上半年交付使用，将为智慧园区项目发展提供优良的承载空间。

## 二、项目前期工作

已完成部分土地报批、征拆和场平工作，已通排水、排污、电、天然气、网络，周边主干道路已修建完成。

## 三、项目建设内容

项目选址于湘潭高新区双马八号路以南、东二环以东，与创业路合围区域，占地约 250 亩。项目包含人工智能技术研发、“NPU”芯片设计研发、智慧城市技术产业化等。

## 四、项目投资

项目总投资约 20 亿元。

## 五、项目效益分析

项目建成投产后预计年产值可达 10 亿元，利税可达 5000 万元。

## 六、项目合作方式

采用独资、合作方式，具体方式以洽谈后签订合同确定。

## 七、项目单位及联系方式

项目单位：湘潭高新技术产业开发区

联系方式：周勇 0731-58551456 13875225168

传真：0731-58551456 邮箱：xtctpsj@163.com

# 湘潭天易电子信息产业基地

## 一、项目建设背景

2018 年湖南省电子信息全行业实现主营业务收入 2169.9 亿元，同比增长 11.4%。湘潭电子信息产业发展迅速，已成立了湘潭市电子信息产业联盟。园区电子信息产业已形成了一定规模，拥有吉光科技、金驰电缆等一批电线电缆、蓄电池、高压变频控制器件、数控设备、电子元器件、LED 等生产企业。园区将致力于引进优质的电子信息企业，打造长株潭电子信息产业新高地。

## 二、项目前期工作

项目范围内给排水、电力、通讯、排污、天然气等基础设施配套到位，主要道路已完成主干道建设。

## 三、项目建设内容

项目位于园区南部，总面积约 1500 亩。主要引进国内外知名生产企业，生产手机、电脑等电子显示器、电子元器件；培育高端电子信息制造产业，云计算、光伏产业、消费类电子整机产品、电子显示器、软件与服务外包等企业。

## 四、项目投资

项目总投资 15 亿元。

## 五、项目效益分析

项目拟引进 25 家以上企业入驻，全面建成投产后预计年产值可达 100 亿元，年

纳税达 10 亿元。

## 六、项目合作方式

独资、合资、合作。

## 七、项目单位及联系方式

项目单位：湘潭天易经开区管委会

联系方式：彭合 15873205799 彭艳琴 15200376282

邮箱：1045941202@qq.com（彭合） 187229783@qq.com（彭艳琴）

# 衡阳白沙洲工业园 5G 安全芯片制造项目

## 一、项目建设背景

衡阳白沙洲工业园成立于 2006 年，实际管辖区域为 42.17 平方公里，先后被授牌为“国家级承接产业转移基地”“湖南十大最具投资价值产业园区”“湖南军民融合产业示范基地”等。区内交通便捷，城市主干道蒸湘南路、蒸阳南路、白沙大道贯穿其中，交通网四通八达。

园区现有厂房充足，多家电子信息、先进装备制造及物流运输企业入驻，能为该项目提供良好的产业配套及优质物流服务。

## 二、项目前期工作

园区首期区域路网已经贯通，水、电、燃气、通讯、宽带等公用设施配套到位。

## 三、项目建设内容

项目拟规划占地约 50 亩，引进 BGA 封装、测试线，建设以 5G 手机智能终端安全芯片为主，物联网、车联网安全芯片为辅的研发、封装、测试、销售基地。

## 四、项目投资

项目预计总投资 10 亿元，包括设备购置及安装、厂房修建、装修、研发投入等。

## 五、项目效益分析

项目预计五年内累计产值达到 50 亿元，累计实现税收 3 亿元，解决就业 400 人。

## 六、项目合作方式

独资。

## 七、项目单位及联系方式

项目单位：白沙洲工业园招商和发展改革局

联系方式：朱梦波 0734-8998215

# 衡阳市白沙洲工业园内存封测项目

## 一、项目建设背景

内存是计算机中重要的部件之一，由内存芯片、电路板、金手指等部分组成，是外存与 CPU 进行沟通的桥梁，计算机中所有程序的运行都是在内存中进行的。园区为“国家级承接产业转移基地”，区内交通便捷，城市主干道蒸湘南路、蒸阳南路、白沙大道贯穿其中，交通网四通八达。现有厂房充足，已有富士康、新融创、新鑫航天等多家电子信息、先进装备制造及物流运输企业入驻，能为该项目提供良好的产业配

套及优质物流服务。

## 二、项目前期工作

项目首期区域路网已经贯通。水、电、燃气、通讯、宽带等公用设施配套到位，项目入园即可使用。

## 三、项目建设内容

项目占地约 50 亩，拟购置设备、修建厂房、建设封装、检测线等。

## 四、项目建设投资

项目预计总投资 6 亿元。

## 五、项目效益分析

项目预计五年内累计产值达到 20 亿元，累计实现税收 2 亿元，解决就业 200 人。

## 六、项目合作方式

独资。

## 七、项目单位及联系方式

项目单位：白沙洲工业园招商和发展改革局

联系方式：朱梦波 0734-8998215

# 衡阳市白沙洲工业园智能 AI 项目

## 一、项目建设背景

我国智能制造业主要集中在珠三角、长三角、环渤海等地。园区为“国家级承接产业转移基地”，现有厂房充足，已有富士康、新融创、新鑫航天、白沙物流等多家电子信息、先进装备制造及物流运输企业入驻，能为该项目提供良好的产业配套及优质物流服务。

## 二、项目前期工作

项目首期区域路网已经贯通。水、电、燃气、通讯、宽带等公用设施配套到位，项目入园即可使用。

## 三、项目建设内容

项目规划占地约 50 亩，拟建设 1 栋办公楼，2 栋标准厂房、仓储区、员工宿舍等。主要开发中小學生电子教育类的“天才果”机器人；幼教、低龄、AI 智能玩具类的自由品牌“贝思心”机器人。

## 四、项目建设投资

项目预计总投资 5 亿元，包括设备购置及安装、厂房修建、装修、研发投入等。

## 五、项目效益分析

项目预计五年内累计产值达到 20 亿元，累计实现税收 1 亿元，解决就业 120 人。

## 六、项目合作方式

独资。

## 七、项目单位及联系方式

项目单位：白沙洲工业园招商和发展改革局

联系方式：朱梦波 0734-8998215

## 汝城智能电子产业承接基地

### 一、项目建设背景

该项目是汝城县承接广东电子产业链转移的重点招商项目，位于汝城经济开发区三星工业园内。

### 二、项目前期工作

2019年实施了第一期建设，23家企业签约，完成征地1000亩，土地平整1000亩，签约23个项目，13家企业入驻。

### 三、项目建设内容

项目总规划用地约5000亩，总投资100亿元以上，聚集规模以上电子企业20家以上。其中第一期集中开工至少10家，占地约1000亩，第二、三期分别占地2000亩。拟打造成集电子生产、原辅材料系统配套及物流等产业链完整的电子产业园，配套开发建设生活居住区、研发中心、展览中心等，打造电子智能特色园区。

### 四、项目建设投资

总投资约100亿元。

### 五、项目效益分析

项目完全建成投产后，年可增加财税贡献10亿元以上。

### 六、项目合作方式

企业投资。

### 七、项目单位及联系方式

项目单位：湖南汝城县经济开发区

联系方式：何鹏慧 15073537333

## 郴州经开区电子信息新材料产业园

### 一、项目建设背景

郴州经济开发区电子信息应用新材料产业园项目位于石盖塘，交通便利，位置优越。电子信息新材料产业定位为园区三大特色主导产业之一，园区集聚了科德宝、凯纳方、神田、北峻、金晖、优珀斯等一批电子信息新材料知名企业，已初步形成电子信息新材料产业发展集群。郴州对重特大项目给予“一企一策、一事一议”特别优惠支持，促进电子信息应用新材料产业上下游纵向及横向产业链的发展。

### 二、项目前期工作

项目一期已完成主体建设，产业园一期园区总用地面积122518.95 m<sup>2</sup>，已建成总建筑面积99999.11 m<sup>2</sup>，共计建筑物26栋。

### 三、项目建设内容

重点引进OLED显示光学膜、光学电子专用软性材料涂布机、电子高性能复合材料、动力电池陶瓷膜、电子压敏胶带、胶水、纳米银包铜粉及其浆、3D热弯玻璃、EMI电磁屏蔽材料、电子产品精密件等生产项目。

### 四、项目建设投资

项目总投资20亿元以上。

### 五、项目效益分析

预计每年创造税收 1 亿元以上，带动相关产业就业人员 1000 人以上。

## **六、项目合作方式**

独资、合资、合作。

## **七、项目单位及联系方式**

项目单位：郴州福城高新投资有限公司

联系方式：吴朝比 0735-2188472（办） 15873591717

李文明 0735-2228088（传） 18007351777

邮箱：hnczkfq@126.com

# **郴州经开区手机整机及零部件产业园**

## **一、项目建设背景**

郴州地处“华南经济圈”、“珠三角经济圈”多重辐射圈，素有“粤港澳后花园”之称。京深高铁使郴州迅速融入“珠三角”、“长三角”两大经济圈，实现 1 小时无缝对接，到香港只需 2 小时。园区紧邻郴州市城区，生活便利，总部经济和现代服务业发展迅速，具有良好的产业基础。园区已有天珑芯手机整机项目、伟晟电子手机配件项目、帝京化学 UV 配件等一批手机整机和零配件生产企业入驻。经济开发区作为泛珠三角地区距离广东最近的开发区，积极承接通信行业产业转移，形成手机产业投资洼地。

## **二、项目前期工作**

已完成选址、立项。

## **三、项目建设内容**

项目建设拟占地 500 亩，着力打造生产加工区、配套加工区和研发区，分别引进整机、大型通讯设备和投资规模大的关键零部件项目等；手机显示屏、手机电池、频率器件、摄像模组、手机芯片制造等相关配套企业；以手机方案设计、芯片设计、手机软件开发、手机多媒体应用软件、人才实训、检测中心、公共技术平台等项目，打造手机研发、检测、信息服务、人才实训的平台。

## **四、项目建设投资**

项目总投资 15 亿元。

## **五、项目效益分析**

项目建成后，预计年产值 10 亿元以上，税收 5000 万元以上，提供约 5000 人以上就业。

## **六、项目合作方式**

独资、合资。

## **七、项目单位及联系方式**

项目单位：湖南省郴州经开区

联系方式：吴朝比 15873591717 李文明 18007351777

传真：0735-2228088/2188076 邮箱：hnczkfq@126.com

## 临湘电子信息产业园

### 一、项目建设背景

项目选址湖南临湘工业园滨江产业区，园区有连接京港澳高速公路的专用快速通道，公共配套资源完善。临湘市内现有富余劳动力 23.54 余万人，周边的赤壁、通城、崇阳、修水等毗邻县市富余劳动力 20 余万人。

项目借助与临港新区合作的战略优势，以新金宝、华为高端制造基地为龙头，形成电子信息制造业相关配套产业以及以电子元器件制造、封装、配件生产、装备等为主的电子信息制造业。

### 二、项目前期工作

项目规划编制已完成，征地工作正在进行。

### 三、项目建设内容

项目以工业园区和儒溪社区新集镇为基地，规划征地 301 亩，项目已投资 10 亿元，新建 26 万平方米以上标准厂房，完善配套设施。项目以产业链配套和服务支撑为重点，拟引进电子信息相关制造和研发型企业。

### 四、项目建设投资

项目总投资 50 亿元。

### 五、项目效益分析

项目建成投产后预计可产生各种收益约 75 亿元。

### 六、项目合作方式

独资、合资、合作等。

### 七、项目单位及联系方式

项目单位：湖南临湘工业园

联系方式：龙志敏 13607400496 陈敬 15842826888

## 岳阳城陵矶新港区电子信息产业园

### 一、项目建设背景

岳阳城陵矶新港区新引进的新金宝年产 1300 万台喷墨打印机项目已正式投产，相关配套企业进驻顺利。为快速形成电子信息产业集群，依托园区现有的电子产业基础以及便利的水陆运输条件，拟重点发展 3D 打印机、机器人等生产和研发产业，构建电子信息产业链。

### 二、项目前期工作

项目通过可行性论证，完成了初步选址，正在启动土地报批。

### 三、项目建设内容

项目总占地面积约 300 亩，建设三大板块：专用材料与电子元器件、电子信息配套设备与产品、终端设备与产品区域。

### 四、项目建设投资

项目总投资约 40 亿元。

### 五、项目效益分析

项目预计年销售收入 200 亿元，按行业平均销售利润率 5%估算，年均利润为 10

亿元。

## 六、项目合作方式

独资、合资。

## 七、项目单位及联系方式

项目单位：湖南城陵矶新港区

联系方式：付泽华 13873030301

# 岳阳城陵矶卫星应用产业园

## 一、项目建设背景

岳阳卫星应用产业园于 2015 年 1 月 27 日经湖南省人民政府批准设立，是湖南省两大卫星应用企业集聚区之一。目前，航天科技集团空间技术研究院、国信军创 6906、中部创新集团、际华 3517、上海臻恒光电、长沙图灵科技、北京氢璞创能、金秋红日、欣登军民融合孵化器等 12 家企业已入驻园区，形成较好的产业基础。

## 二、项目前期工作

项目已纳入新港区总体规划，已完成项目建议书，预留工业用地。

## 三、项目建设内容

园区规划面积 3000 亩，拟新建卫星应用研发中心、卫星应用检测中心、导航生产基地、新建智慧城市应用中心、无人机装备中心、配套居住中心。

## 四、项目建设投资

项目总投资约 19 亿元。

## 五、项目效益分析

本项目内部收益率约为 10.68%，投资回收期为 9 年。

## 六、项目合作方式

独资、合资。

## 七、项目单位及联系方式

项目单位：湖南城陵矶新港区

联系方式：李德君 18274111144

# 常德智慧产业园

## 一、项目建设背景

常德智慧产业园位于黄港路以东、柳叶大道以南、金丹路以西、滨湖路以北，与常德大学城和智慧谷比邻，交通便利。依托大学城“智慧谷”科研力量，建设常德智慧产业园，构建产城融合示范区，打造产业集聚新高地，启动经济发展新引擎。园区总体规划用地约 3000 亩，围绕做大做强互联网、广告文化创意、智慧物流产业的发展目标，把产业园区打造成为“湖南省智慧产业园区示范园区”“湖南省园林产业园区示范园区”“湖南省海绵城市示范园区”。

## 二、项目前期工作

项目落户武陵区，起步区选址柳叶大道以南、滨湖路以北、金丹路以西、丹溪路

以东，规划用地 3300 亩，起步区 454 亩用地中 241 亩土地已具备挂牌条件。项目区道路及场地硬化、供配电、给排水、绿化及消防等配套工程建设已完成。

### **三、项目建设内容**

项目规划用地 3300 亩，其中一期规划用地 454 亩。拟以智慧科技作为项目发展的主导产业定位，从有机增长、辐射转移和资源导入多个方面进行深入研究和选择，形成以智慧科技、大数据、人工智能、智能智造、文旅康养、总部研发、创新孵化等产业方向的多元体系。拟引进核心优质企业 150 家以上。

### **四、项目建设投资**

项目总投资 50 亿元。

### **五、项目效益分析**

项目起步区建成并成熟运营后预计实现年产值约 50 亿元，核心产业实现年税收约 3 亿元以上。

### **六、项目合作方式**

独资、租赁。

### **七、项目单位及联系方式**

项目单位：常德市武陵区工业园

联系方式：何英志 13786667755

## **常德经开区智能电子产业园**

### **一、项目建设背景**

常德经开区是国家级经济技术开发区，总面积 155 平方公里，规划面积 70 平方公里，常住人口 15 万。先后被授予“国家高新技术产业开发区”、“湖南省承接产业转移示范园区”、“湖南省综合性高新技术产业开发区”、“湖南省军民融合产业示范基地”、“国家级绿色园区”等称号。电子信息产业是经开区“三主两特”产业规划特色产业之一，全区共有规模以上电子信息企业 31 家（涵盖电子元器件、光电子、电声、电气设备、照明设备以及其他终端等），年产值达 30 亿元以上。其代表企业湖南金康光电有限公司，2019 年产值已达到 6 亿元。常德经开区立足现有电子元器件为主导的产业格局，紧紧把握智能电子产业发展的趋势，发展融入新技术、服务智能终端应用的特色细分领域，打造创新活跃、潜力巨大的人工智能和智能硬件相结合的智能电子产业园。

### **二、项目前期工作**

已由金康光电完成项目一期 50 亩建设，总投资 6 亿元，年产 1.8 亿颗各类摄像头模组，预计年产值 35 亿元，于 2019 年 6 月正式投产。目前正在进行二期 150 亩建设。

### **三、项目建设内容**

项目规划用地 1000 亩。计划搭建“4+2+1”结构的生产性服务平台，即四个支撑平台：电子信息服务中心、云中心、资源配置中心和检测中心；两个创新平台：总部科创中心和创新孵化中心；一个人才平台：电子信息人才实训中心。重点引进 5G 通讯、智能消费电子、新能源汽车电子、智慧城市终端等生产、研发企业。

### **四、项目建设投资**

项目总投资 20 亿元。

### **五、项目效益分析**

园区建成后预计产值 200 亿元。

### **六、项目合作方式**

合资、合作、独资、产股权转让或其他。

### **七、项目单位及联系方式**

项目单位：常德经开区招商合作中心

联系方式：罗立平 13873632260

## **道县电子信息产业园**

### **一、项目建设背景**

道县电子信息产业园规划面积 3 平方公里，是湖南省首批 13 个“两化融合试验区”和省重点电子信息产业园，是湘南、湘西承接产业示范区的主要园区。目前电子信息产业园已经聚集了电子信息关联企业 43 家，2019 年实现主导产业主营业务收入 40.02 亿元，增幅 17%。深圳晶石电子科技、三湘源电子等一批电子元器件生产企业产值达 20 亿以上，晶辰、晶源等电池电源模组及集成显示模组产品覆盖电视机、笔记本电脑，PDA 等数字和通信产品的关键零部件，恒为、冉旭锂电动力组，东圣电子的电路板延伸了产业链。园区电子信息产业将引进与扶持主导突出智能穿戴及家居终端、5G 通信配套及光电集成显示等新兴型电子产业。

### **二、项目前期工作**

已完成项目可行性分析和区域性环评，已完善基础配套设施建设，2020 年拟建 50 万平方米标准厂房。

### **三、项目建设内容**

园区围绕电子信息产业，主要引进电源、电子元器件、集成显示、光电显示、智能穿戴、线路板等配套生产企业 40 家以上。

### **四、项目投资投资**

项目计划投资 40 亿元以上。

### **五、项目效益分析**

项目预计年产值达 100 亿元以上，实现税收 3 亿元以上。

### **六、项目合作方式**

独资、合资、合作。

### **七、项目单位及联系方式**

项目单位：湖南道县高新技术产业开发区管理委员会

联系方式：周俊章 13874666100 邮箱：597509868@qq.com

## **宁远县光电智能终端产业基地**

### **一、项目建设背景**

该项目是宁远县政府联合深圳无界投资控股有限公司重点打造的园中园项目，位

于县西部工业新城，项目占地 321 亩，建筑面积约 75 万平方米。园区已建建筑面积 20 万平方米，在建建筑面积 20.88 万平方米，拟建建筑面积 31.12 万平方米。裕宁电子、海粤达智能科技、顺盈芯智能科技等一批智能电子企业已入园投产，2019 年实现产值 11 亿元，外贸出口 5000 万美元以上。项目拟引进一批平板电脑、笔记本、手机、电视机、智能穿戴、半导体照明等光电研发、生产企业，以此形成具有高技术、高附加值、高效益的战略性新兴产业生态圈，打造湘南地区光电智能终端产业基地。

## 二、项目前期工作

光电智能终端产业园已建成 A 区、B 区、C 区约 80 万平方米标准厂房，D 区正在施工建设；新能源新材料产业园已建成一期、二期约 60 万平方米标准厂房，部分厂房正在施工建设。

## 三、项目建设内容

项目拟引进以电子信息、智能终端等为主要产品的高科技企业及上下游配套企业 10 家以上；新能源新材料产业园引进以各类锂离子电池、数码电池、动力电池等为主要产品的高科技企业及上下游配套企业 10 家以上。

## 四、项目投资投资

项目总投资约为 30 亿元。

## 五、项目效益分析

项目建成后预计可新增年产值 120 亿元，年创税 2 亿元以上。

## 六、项目合作方式

独资、合资。

## 七、项目单位及联系方式

项目单位：湖南宁远工业园区管理委员会

联系方式：蒋兴 13907466567

# 永州智能电子产业园

## 一、项目建设背景

冷水滩高科技工业园规划面积 27 平方公里，已建成面积 16 平方公里，经过十多年的快速发展，高科园已成为永州市推进新型工业化“先行者”和建设国家级承接产业转移示范区的“主战场”，目前园区有规模以上的数控、智能制造类企业 14 家，产业链配套齐全；根据国家总体发展战略，智能制造、数控设备、电子通讯产业属国家鼓励类产业，国际国内市场前景广阔，冷水滩高科园已具备完善的发展体系和产业规划。

## 二、项目前期工作

已完成土地报批及规划设计等。

## 三、项目建设内容

项目占地 300 亩，建设厂房约 30 万 m<sup>2</sup>，配套综合楼、宿舍楼约 8 万 m<sup>2</sup>；项目拟引进家电行业的五金配件数控自动化设备的研发、生产、销售及智能制造产业链相关企业，通讯、电子信息的相关高端装配配件高科技电子信息产业链相关企业。

## 四、项目投资投资

总投资约 20 亿元。

## 五、项目效益分析

预计项目建成投产后第一年销售额 6 亿元，年税收 3600 万元。

## 六、项目合作方式

独资、合资入驻，也可由商会组织企业组团入驻。

## 七、项目单位及联系方式

项目单位：冷水滩区商务局

联系方式：吕名哲 15874668398 邮箱：swj292@qq.com

# 资江 PCB 产业园

## 一、项目建设背景

随着人工智能、汽车电子化、云计算等产业的发展，PCB 板市场需求不断扩大。益阳长春经开区是湖南省环保厅批准的全省唯一承接大型印制电路板生产企业的园区。PCB 项目是园区特色产业之一，园区 PCB 产业链中的生产工艺环节都已颇具规模，拥有一座日处理量 2 万吨的重金属污水处理厂，能够为各生产环节企业提供服务外包。园区现已入驻奥士康科技、益阳明正宏、华强聚丰等国内外大中型电路板生产企业，2019 年，园区工业总产值达 247 亿元，PCB 产业年产值约 61.5 亿元。

## 二、项目前期工作

项目规划用地 286 亩，已完成三通一平，给排水接口已达用地红线边，园区拥有一座日处理量达 2 万吨的重金属污水处理厂和一座日处理能力达 8 万吨的生活污水处理厂。有一座 22 万伏和 3 座 11 万伏变电站，可满足双回路电源。

## 三、项目建设内容

项目主要建设厂房、环保、设备、生产生活设施；建筑容积率不小于 1.02，办公及生活服务设施用地所占比重小于 7%。重点引进 PCB 项目及上下游配套项目。

## 四、项目建设投资

项目投资总额约 12 亿元。

## 五、项目效益分析

项目建成投入正常运营后主要生产 PCB 电路板类产品，预期达产后年营业收入约 27 亿元，利税总额约 3.67 亿元，全部投资财务内部收益率 26%，提供就业岗位 2000 余个，具有显著的经济效益、社会效益。

## 六、项目合作方式

合资、合作、独资。

## 七、项目单位及联系方式

项目单位：资阳区长春经济开发区管委会

联系方式：崔铁流 18711725925 王磊 13511112639 颜建荣 13007372928

# 冷水江光电产业园

## 一、项目建设背景

随着科学技术的迅猛发展，我国的科技实力不断加强，光纤通信及电子技术作为

战略性新兴产业列入我国中长期发展规划。建设光电产业园具有广阔的前景和市场空间。园区一期占地面积约 60 亩，累计投资超过 3 亿元，先后引进湖南鼎晟光电、京科科技、深圳威利安等光电子信息企业入驻。目前正在全力推动园区二期建设，占地面积约 120 亩。

## 二、项目前期工作

已建成光电子产业孵化园，占地约 60 亩，诚招企业入驻。

## 三、项目建设内容

项目主要引进光纤通信项目（包括半导体、芯片、激光等），高端智能手机主要零部件生产项目（包括玻璃、盖板、手机排线、听筒、喇叭、摄像头等），光电显示项目（包括 LED 显示、发光二极管液晶显示、激光显示等），光电仪器项目（包括各种高精设备、检测仪器等），电子电路项目，包括电子电路板（PCB）及下游 SMT 贴片、芯片封装及高密度线路板、柔性板、电子元器件等。

## 四、项目建设投资

总投资 10 亿元。

## 五、项目效益分析

项目购买土地自建标准化厂房年实缴税收不低于 8 万元/亩，项目租赁标准化厂房年实缴税收不低于 500 元/m<sup>2</sup>。

## 六、项目合作方式

独资、合作。

## 七、项目单位及联系方式

项目单位：冷水江市商务粮食局

联系方式：欧阳亮 15207381381 邮箱：280938933@qq.com

# 邵阳电子信息产业集群项目

## 一、项目建设背景

电子行业是未来发展的基础工业。近年来，沿海发达地区电子信息产业项目逐步向内地转移，邵阳依托较好的电子信息产业基础，优良的区位优势，充足劳动力资源，引进一批以迅源电子为代表的电子信息企业在邵阳经开区生根落户。为把握产业转移的良好势头，形成产业集群规模，拟重点引进电子信息相关研发与配套企业。

## 二、项目前期工作

项目已完成规划选址，土地已报批。东莞迅源实业投资发展有限公司已入驻，启动建设。

## 三、项目建设内容

项目规划面积 300 亩，分期建设，一期开发 100 亩（邵阳经开区 G-13 部分地块、G-07 地块），建设 20 万平米多层结构标准厂房，附属道路，供水、供电及废水处理等配套设施；二期开发约 200 亩（G-09-1、G-08、G-16 地块）。

## 四、项目建设投资

项目总投资 20 亿元。

## 五、项目效益分析

项目建成投产后，年产值预计达 20 亿元，税收 6000 万元。

## 六、项目合作方式

合作、合资。

## 七、项目单位及联系方式

项目单位：东莞市迅源实业投资发展有限公司

联系方式：康旺东 15200828555

# 邵阳经开区触摸屏盖板玻璃产业园

## 一、项目建设背景

触摸屏盖板玻璃凭借其性能稳定、触感良好等优势，已然成为手机、平板、触控笔记本等移动终端人机交互的主流。玻璃盖板由于其高透光性、强防刮性等特性，逐渐成为盖板的主流。目前，邵阳经开区已有中国电子彩虹集团、煜焯集团、韦全集团、玖月科技等一批电子信息企业入驻。特别是中电彩虹集团自主研发并成功点火生产的G7.5代盖板玻璃，为5G时代来临提供了强大的技术和应用材料支撑。

## 二、项目前期工作

已完成项目选址，拟规划用地约500亩，土地调规工作已经开展。

## 三、项目建设内容

项目拟新建工业产房、研发楼、办公楼及相关配套设施，引进触摸屏盖板玻璃上下游生产企业。

## 四、项目建设投资

项目投资约12.5亿元。

## 五、项目效益分析

项目建成后，预计可引进50家相关企业。

## 六、项目合作方式

合资、独资。

## 七、项目单位及联系方式

项目单位：邵阳经济开发区招商合作局

联系方式：胡平 13789153789

# 会同县微电子产业园

## 一、项目建设背景

随着湘西产业转移示范区的建设，会同工业集中区基础设施的不断完善。园区金熙电子、上勤电子信息、大连喜姆电子等系列电子企业入驻，初步形成电子产业链集聚效应。园区交通便利，人力资源丰富，建设微电子集聚区，具有较好的产业基础和条件。

## 二、项目前期工作

园区基础和配套设施完善，已入驻电子信息、手机配件的部分企业。

## 三、项目建设内容

项目拟选址会同县水平溪产业园，规划占地300亩，拟重点引进15家左右手机

振动马达等微电子电器加工生产企业。

#### **四、项目建设投资**

项目总投资 10 亿元。

#### **五、项目效益分析**

项目建成投产后，将增加就业岗位 2000 余个，前 5 年实现年均产值 1.5 亿元以上，年均依法纳税 400 万元以上。

#### **六、项目合作方式**

独资、合资、合作。

#### **七、项目单位及联系方式**

项目单位：会同工业集中区管理委员会

联系方式：唐永会 13874449487 邮箱：1109423121@qq.com

## **怀化功率半导体产业园**

### **一、项目建设背景**

功率半导体器件是电能转换的核心器件，广泛应用于消费电子、新能源交通、轨道交通、发电与配电等电力电子领域，国内新能源汽车、5G、物联网的快速发展，对功率半导体产生长期大量需求。鹤城工业集中区地处湘鄂渝黔桂五省边境中心，为“五省通衢”要地，系全国二级铁路物流枢纽基地和全国二级公路枢纽布局城市，交通区位优势凸显。园区已入驻规模以上工业企业 30 余家，2019 年实现规模工业总产值 58.74 亿元，已初步形成晟力精工、怀化远大、嘉晟住建为核心的装配式建筑科技产业集群，以火箭集团、顺天帆业为依托的军民融合先进装备制造产业集群。功率半导体器件在园区已形成一定的配套基础，拟诚邀国内外功率半导体企业入驻。

### **二、项目前期工作**

已完成项目土地征收及土地报批手续。

### **三、项目建设内容**

项目选址于怀化市鹤城工业集中区，规划用地 200 余亩，总建筑面积 10 万平方米，新建功率半导体器件生产基地，包括 pin 二极管、晶闸管、门极关断晶闸管、门极换流晶闸管、功率场效应晶体管和绝缘栅双极型晶体管生产中心。拟引进国内外相关生产、研发企业。

### **四、项目建设投资**

项目总投资约 5 亿元。

### **五、项目效益分析**

项目建成后，预计可实现年纳税总额 2000 万元，年投资利润率 51%，投资利税率 60.8%，全部投资回报率 38%。投资回收期 4.8 年。

### **六、项目合作方式**

独资、合资、合作。

### **七、项目单位及联系方式**

项目单位：怀化市鹤城工业集中区管理委员会

联系方式：夏梁峻 18907450008 邮箱：hcqgyy@163.com

## 湘西经开区智能终端制造产业园

### 一、项目建设背景

湘西经开区位于湖南西部，地处湘鄂渝黔四省市边区，是我国西南地区门户，开发区环境优美，交通便利，区内配套完善，已建成标准厂房 70 万余平米，拓展 5000 余亩工业用地。2018 年底湘西被国家列入承接产业转移示范区。为承接沿海地区产业转移，促进地区经济发展，湘西经济开发区将电子信息产业作为本区域主导产业重点扶持。截止目前，湘西经济开发区已引进手机制造、音箱、触摸屏、盖板、线材等电子信息产品生产企业 30 余家，以及注塑、五金等周边配套项目。

### 二、项目前期工作

项目已完成规划编制，具备五通一平条件，现有部分标准厂房，生产生活配套设施完善。

### 三、项目建设内容

拟引进各类终端电子产品及零配件的生产研发、供应链出口企业，全力打造武陵山智能终端产业园。

### 四、项目建设投资

预计投资金额 25 亿元。

### 五、项目效益分析

项目拟引进 10 家左右电子产品生产企业，预计实现年营业收入 50 亿元。

### 六、项目合作方式

独资、合资、合作。

### 七、项目单位及联系方式

项目单位：湖南湘西经济开发区管理委员会商务局

联系方式：孔颖 15274308199

## 2-6 轻纺、化工（57 个）

## 长沙望城经开区绿色食品产业园

### 一、项目建设背景

望城经开区是湖南省首批特色县域经济重点支持的食品产业特色园区，率先提出差异化发展高端食品加工产业战略，经过 20 余年的坚持不懈发展，园区已经成为湖南省食品产业规模最大、营商环境最好、品牌食品企业最集中、要素配套最齐全的食品专业园区，湖南本地生产的乳制品 85% 产自望城经开区。

### 二、项目前期工作

项目位于普瑞路以北、赤岗路以东、望城大道以西、石长铁路以南区域，规划用地 3.5 平方公里，目前，已基本完成园区道路、水电气等基础设施建设，实现了“七通一平”的交地标准。依托园区现有食品工业企业和园区优质配套，建设集研发和生产于一体的绿色食品产业园。目前，已引进旺旺、可口可乐、中茶、新希望南山、澳优乳业、光明乳业、蓝河乳业、百菲乳业、欧比佳、合生元、湖湘贡、罗莎食品等等

优质项目入驻。

### 三、项目建设内容

重点引进世界 500 强、上市企业、行业龙头及中华老字号食品加工企业、高端乳制品、休闲食品、健康乳业等上市及知名企业。主要建设生产厂房、办公场地及其他配套，拟打造国家高科技绿色食品产业基地。

### 四、项目建设投资

总投资 200 亿元，主要由企业从事厂房建设、生产设备购置、新产品研发、实验室、人才培养等。

### 五、投资效益分析

项目的建设带动就业、创造税收、提升居民的收入，助推大健康产业发展，打造放心生态绿色食品高地。项目预计五年内实现产值 350 亿元，税收 10 亿元。

### 六、项目合作方式

以入园企业独资、合资、合作为主，望城经开区可视情况采取合作等方式参与。

### 七、项目单位及联系方式

项目单位：望城经济技术开发区招商合作局

联系方式：刘权亚 0731-89812067，18390260520 邮箱：395873629@qq.com

## 浏阳经开区健康食品生产基地

### 一、项目建设背景

健康食品产业是浏阳经开区“两主一特”的特色产业，园区已有康师傅、盐津铺子、绿之韵、九道湾、好味屋等 30 多家食品及保健品企业入驻，产品涵盖方便食品、休闲食品、健康食品等 300 多个品种。其中盐津铺子 2017 年上市，是“中国零食自主制造第一股”。

### 二、项目前期工作

园区规划面积 1000 亩，已完成控制性详细规划，产业配套均按照高标准进行建设，已建有 2 座 110KV 变电站、1 座 220KV 变电站、10 万吨自来水厂、8 万吨污水处理厂、150 蒸吨/时供热中心、管道天然气等设施。

### 三、项目建设内容

健康食品产业基地是打造千亿级健康产业园的新核心区域之一。主要以引进中高端绿色健康食品及符合国家产业发展战略的保健品类项目。

### 四、项目建设投资

项目总投资 50 亿元。

### 五、项目效益分析

健康食品企业集聚，形成集聚效应。

### 六、项目合作方式

独资、合作。

### 七、项目单位及联系方式

项目单位：浏阳经济技术开发区管理委员会

联系方式：王传邦 0731-83285886 15200865976

## 浏阳市绿色食品产业基地

### 一、项目建设背景

浏阳市两型产业园位于湖南省东部，园区总规划面积 21.55 平方公里，建成区面积达 4 平方公里，是一个主攻食品产业、兼顾新型工业的综合型园区。园区区位优势，距浏阳城区 19 公里，距黄花国际机场 58 公里，距长沙高铁站 78 公里，大浏高速、湘赣 309 省道、浏东高等级公路穿园而过，凭借便捷的交通路网，可无缝对接长三角和珠三角。2020 年，园区将致力打造“湘赣边的省级两型产业园”，成为中部地区“高品质、高科技生态智慧产业园”。

### 二、项目前期工作

项目已启动征拆工作。

### 三、项目建设内容

园区被列为全国农产品加工示范基地、湖南特色食品产业园、湖南省农业科技产业园。基地主要引进世界 500 强、上市企业、行业龙头等食品加工企业和物流冷链等企业，打造全国一流绿色食品生产基地。

### 四、项目建设投资

项目总投资 50 亿元。

### 五、项目效益分析

建成后将成为湘赣边最大的绿色食品加工基地

### 六、项目合作方式

项目通过招商方式引入相关企业独资或合作方式承建。

### 七、项目单位及联系方式

项目单位：浏阳市两型产业园管委会

联系方式：吕立生 13973191210

## 浏阳大瑶花炮特色产业基地

### 一、项目建设背景

浏阳大瑶镇位于湘赣两省、萍乡浏阳醴陵三市交界处，是花炮始祖李畋故里，素有“花炮之源”美誉。作为全国经济发达镇行政管理体制改革试点镇、全国第一批特色小镇，106 国道、319 国道、长萍高速和规划建设的渝长厦高铁均穿境而过，区位优势良好，交通环境优越，是湘赣边交通枢纽和湖南省对接东部沿海的桥头堡。

项目定位为湘赣边区域合作中心，重点打造烟花乐谷、花炮文创园、私立学校、物流仓储基地等项目，构建工业旅游、花炮文化、商贸休闲等于一体的花炮特色小镇。

### 二、项目前期工作

项目已启动征拆工作。

### 三、项目建设内容

主要建设内容含：

1、梦幻烟花乐谷项目。项目规划占地 280 亩，规划建设文化博览区、乐谷体验区，打造集焰火定制体验、主题餐饮、主题酒店、节会承办、旅游休闲、科技博览等于一体的夜游度假胜地和湘赣边区域性中心精品旅游乐园。

2、花炮文化产业园。项目规划占地 600 亩，规划建设创新研发区、标准研讨区、电子商贸服务区，引进高端智能制造企业、花炮产业企业、文创企业等入驻，打造花炮品牌孵化器、花炮产业要素聚集区和国际花炮总部。

3、高级私立学校项目。项目规划占地面积 100 亩，规划建设集幼儿园、小学、初中、高中于一体的学校，打造湘赣边高端教育品牌。

#### **四、项目建设投资**

项目总投资 20 亿元。

#### **五、项目效益分析**

该项目能够填补烟花类文旅项目市场空白，市场竞争力大，项目收益来源主要为门票、定制服务、场地租用、商贸销售、学费等，收益率约为 10%，财务效益可观。

#### **六、项目合作方式**

项目通过招商方式引入相关企业独资或合作方式承建。

#### **七、项目单位及联系方式**

项目单位：浏阳市大瑶镇人民政府

联系方式：刘正德 13975885233

## **宁乡经开区美妆产业园**

### **一、项目建设背景**

保化品是园区紧盯时代发展的新兴特色产业，园区已与中韩美丽产业协会形成了良好的合作，是广东化妆品协会的会员单位，是省市食药监局、湖南省化妆品协会重点支持发展保化品产业的园区。近年来，园区着力发展保健品、化妆品产业，已引进国内最大化妆品 ODM 生产商欧标和本美生物，计划打造上下游产业链完备的化妆品产业新高地。

### **二、项目前期工作**

标准厂房、污水处理、物流运输、检验检测、食药监审批、电商平台等项目的配套设施基本完善。御家汇核心 ODM 厂商欧标化妆品已经入驻。

### **三、项目建设内容**

项目位于国家级宁乡经开区，规划面积 500 亩，由欧标化妆品牵头，引进原材料供应、包装（铝膜、纸盒、玻璃）、膜布、物流等核心上下游供应链企业，着力打造中国知名的化妆品产业集聚区。诚邀国内外保化品行业一流品牌企业入驻。

### **四、项目建设投资**

项目总投资 50 亿元。

### **五、项目效益分析**

项目建成后将成为国内化妆品产业集聚区

### **六、项目合作方式**

独资、合资、合作。

### **七、项目单位及联系方式**

项目单位：宁乡经济技术开发区管理委员会，宁乡市金洲大道创业大楼 1406 室

联系方式：戴惊 15802608025 邮箱：495302573@qq.com

## 宁乡经开区卫生护理用品产业园

### 一、项目建设背景

宁乡经开区是中部地区首个提出建设妇孕婴童护理用品产业专业园区的国家级开发区，也是湖南省唯一的“孕婴童产业示范园区”。经过多年的培育和发展，宁乡母婴卫生用品全产业链已经形成，当前入驻康程护理、英氏舒比奇等母婴卫生护理用品企业 15 家，多组份特种复合纤维、热风及纺粘无纺布、膨化芯体、PE 膜、复合膜等知名上游配套原材料企业都已入驻，在采购成本上与福建、广东达到同一水平，产业链竞争力跃居全国前三。

### 二、项目前期工作

目前已完成前期规划工作，其中爽尔婴童产业园已开始建设，建筑面积约 20 万平方米。

### 三、项目建设内容

项目占地面积 500 亩，其中一期投资 20 亿元，建设婴幼儿纸尿裤、成人纸尿裤、热风无纺布、膨化芯体、PE 膜生产基地；二期投资 15 亿元，建设女性卫生护垫、防溢乳垫、宠物纸尿裤、湿纸巾、包装材料生产基地。依托个人卫生护理用品全产业链配套优势，建设集婴幼儿纸尿裤、成人纸尿裤、女性卫生护垫、防溢乳垫、宠物纸尿裤等一次性卫生护理用品产业基地。

### 四、项目建设投资

项目总投资预计 35 亿元。

### 五、项目效益分析

项目达产后预计年产值 300 亿元，税收 20 亿元，成为中国规模最大、效益最好、品类最全、产业链配套最优的卫生护理用品生产基地。

### 六、项目合作方式

独资、合资、合作。

### 七、项目单位及联系方式

项目单位：宁乡经济技术开发区管理委员会

联系方式：贺蓉芳 15111108313 邮箱：363386230@qq.com

## 望城高新区涂料产业园

### 一、项目建设背景

望城高新区是长沙市纳入洞庭湖生态经济区中的唯一产业基地，规划面积 11.85 平方公里，远期规划面积 35 平方公里，园区位于长沙市城北，地理位置优越，交通快捷通达。

园区已引入湘江关西涂料、三环颜料、新宇高分子、同远建材等生产企业，同时引入了容昌包装、腾旺科技等相关配套企业，推进涂料产业的集群发展，打造中国最具竞争力的高档涂料之都。

### 二、项目前期工作

园区三类工业用地储备充足，交通运输、供电、污水处理、供热等基础要素充分保障。

### 三、项目建设内容

项目拟选址望城高新区，拟重点引进建筑及木器家装涂料、汽车涂料、手机、家电涂料等绿色、环保的涂料产业项目。

### 四、项目投资

项目计划总投资 30 亿元。

### 五、项目效益分析

项目建成达产后年产值可达 60 亿元，年税收可达 2 亿元。

### 六、项目合作方式

拟采取独资、合资、合作等方式。

### 七、项目单位及联系方式

项目单位：望城高新技术开发区

联系方式：余正龙 0731-88207798 13187314827

邮箱：tgyzhaoshangban@foxmail.com

## 宁乡经开区制罐包装生产基地

### 一、项目建设背景

湖南是消费大省、资源大省，农产品及金属材料资源丰富，拥有近 7000 万的消费群体，巨大的市场需求和丰富的产业资源支撑着食品产业和新材料产业的迅速发展，吸引了众多食品饮料龙头企业落户。宁乡经开区是长沙地区唯一以食品饮料产业为第一主导产业的国家级开发区，园区有华润怡宝、青岛啤酒等四十余家食品饮料行业龙头企业，迫切期待引进制罐类包装龙头企业，填补园区食品包装的配套空白。同时，长沙周边地区可口可乐等大量企业也有对包装产品的旺盛需求。目前湖南易拉罐市场销售规模已超 30 亿元。

### 二、项目前期工作

项目位于宁乡经开区农科园食品产业片区，规划面积约 200 亩，项目用水、电、路、通信等基础配套建设工作已完成，正在进行土地征拆腾地工作，招商工作已经全面启动。

### 三、项目建设内容

拟引进制罐头包装行业规模企业 1-2 家，建设辐射长沙及湖南地区的生产基地。

### 四、项目投资

拟总投资 5 亿元。

### 五、项目效益分析

预计年产值 30 亿元，利润超过 5 亿元。

### 六、项目合作方式

独资、合资、合作均可。

### 七、项目单位及联系方式

项目单位：宁乡经济技术开发区管理委员会

联系方式：毛泰鹏 13657416711 邮箱：253650499@qq.com

## 中国包装产业基地

### 一、项目建设背景

株洲市近年来重点发展轨道交通产业、航空发动机和通用航空产业、新型材料产业、陶瓷烟花产业、食品、医药以及服饰产业，根据以上各产业产值预计株洲每年包装业务量约 100—200 亿元。基于株洲的地域优势及工业基础，拟依托湖南工业大学的包装学科资源，在株洲天易科技城开发中国包装产业资源聚集谷（简称“中国包谷”），打造千亿规模产业集群，推动中国包装产业的资源整合，以科技创新引领中国包装行业实现跨越式发展。“中国包谷”将打造“2+5”产品组合，即两个载体——包装产业综合体、包装产业小镇。围绕包装产业构建完整的生态圈，提升产业全链条效能。

### 二、项目前期工作

已进行前期调研，并完成了《株洲市包装产业发展规划（2019—2025）》。

### 三、项目建设内容

包装产业小镇作为“中国包谷”的产业集聚区，将建成包装文化创意产业园区、环保包装智能制造园区、环保包装材料园区、智能包装装备园区、包装高新科教园区等五个园区。

### 四、项目建设投资

98 亿元。

### 五、项目效益分析

首期目标是 2025 年实现包装工业年产值不低于 300 亿元，包装产品贸易出口总额不低于 40 亿元，创造就业 20000 人，税收 10 亿以上。建立包装产业链平台，以利于后续引进企业、机构、资金、人才等资源进驻。致力于打造千亿级产业集群。

### 六、项目合作方式

合作。

### 七、项目单位及联系方式

项目单位：株洲包装产业链办公室

联系方式：严家焕 17873325332 邮箱：76811257@qq.com

## 株洲玻璃产业园

### 一、项目建设背景

玻璃属于非金属矿物制品业，是醴陵经开区“一主一特”的主导产业。株洲醴陵旗滨玻璃生产基地于 2011 年 6 月落户东富工业园，目前已建成 5 条浮法玻璃生产线，日产玻璃 3100 吨；2018 年新增 1 条投资 10 亿元的高性能电子玻璃生产线。依托醴陵旗滨玻璃项目，园区计划延伸玻璃产业链，引进建筑玻璃、光伏玻璃、汽车玻璃、平板显示玻璃基板等高端产品生产企业，把醴陵玻璃产业园项目打造成为“百亿产业、特色园区、玻璃高地”。

### 二、项目前期工作

项目已初步选址，具备供地条件。园区内基础设施齐全。

### 三、项目建设内容

项目规划总面积 2200 亩，拟引进国内外相关玻璃生产及研发企业。

#### **四、项目建设投资**

总投资约 70 亿元。

#### **五、项目效益分析**

项目建成后，拟引进 20 家玻璃上下游企业，年产值可达 100 亿。

#### **六、项目合作方式**

合作、合资、独资均可。

#### **七、项目单位及联系方式**

项目单位：醴陵经济开发区招商合作局

联系方式：江娅 0731-23252708 18507332369

## **株洲真空镀膜设备及配套产业项目**

### **一、项目建设背景**

真空镀膜设备主要应用于电子行业、半导体行业、有机照明、太阳能行业，新能源及新材料等领域，近几年下游行业对 PVD 镀膜机的需求量一直保持稳定增长。目前，半导体、平板显示、太阳能电池、光磁记录等行业使用的高端溅射靶材主要依赖进口，存在受制于人、靶材价格昂贵、订货周期长等问题，其中稀散金属是靶材的重要材料，预计 2020 年，全球高纯溅射靶材市场规模将超过 180 亿美元，年复合增长率达 13%。株洲市在轨道交通装备、通用航空、新材料等高端装备制造配套及靶材制造方面已拥有深厚的底蕴。通过整体收购高、精、尖的 PVD 镀膜技术及高端装备制造生产线，对稀散金属全产业链的垂直整合及闭环回收，以“镀膜设备+溅射靶材”的组合发展模式，抢占显示领域、半导体领域、薄膜太阳能领域等下游应用市场。

### **二、项目前期工作**

株洲市政府、云龙示范区管委会已进行前期相关市场调研工作，已与部分相关企业进行互访及洽谈。

### **三、项目建设内容**

项目拟选址云龙示范区云霞大道以北，桔园路以西，项目用地 180 亩，拟建设厂房、研发办公场地等建筑总面积约 11 万平方米，投资采购生产设备、配套软件、检验仪器、污水处理设施等。

### **四、项目建设投资**

项目计划总投资 22 亿元。

### **五、项目效益分析**

项目投产 5 年后全部达产，达产后年销售额约 48.65 亿元。

### **六、项目合作方式**

合资。

### **七、项目单位及联系方式**

项目单位：华夏幸福产业新城（株洲）有限公司

联系方式：彭杨 13811217731

## 株洲铝合金回收熔炼项目

### 一、项目建设背景

经过多年的城市化、工业化和消费品生产的发展，我国的铝消费量大幅增加，随着大批铝制品陆续进入报废期，形成价值巨大的“城市矿产”。由于铝金属的抗腐蚀性强，除某些铝制的化工容器和装置外，铝在使用期间几乎不被腐蚀，损失极少，可以多次重复循环利用，具有很强的可回收性。我国铝土矿产量为 6500 万吨，进口量约为 5200 万吨，对外依赖度达到 44.44%，铝矿供给矛盾突出，再生铝一般以铝合金的形式存在，用回收的废铝生产铝合金比用原铝生产具有显著的经济优势，目前再生铝占世界原铝年产量的 1/3 以上。再生资源下游产业如汽车、航空、电子信息等产业在株洲发展迅速，但可再生资源回收行业很薄弱，拟引进铝合金回收熔炼企业。

### 二、项目前期工作

已完成前期调研，已完成规划编制。

### 三、项目建设内容

项目规划用地 50 亩，其中厂房建筑物及构筑物占地约 16650 平方米。配备自动输送装置、熔炼设备、精炼进化设备、连续铸造设备、计量及检测设备、铝液直供装置、环保设备、电气自动化控制系统，形成年产超过 10 万吨铝合金锭的生产规模。

### 四、项目投资

项目拟投资 6 亿元，其中固定资产投资 1 亿元，流动资金 5 亿元。

### 五、项目效益分析

预计项目建成后，将形成年产 10 万吨铝合金锭（液）的生产能力，年达产销售收入近 15 亿，年实现利税超千万元。

### 六、项目合作方式

独资、合资、合作。

### 七、项目单位及联系方式

项目单位：高科集团招商合作部、株洲高新区招商合作局

联系方式：曾佳成 18173366070 吴俊 18373399935

## 醴陵醴南服饰产业园

### 一、项目建设背景

醴南服饰产业园位于醴陵市船湾镇。该镇以服装产业为支撑，拥有韶峰、雅特欧、帅欧等 100 多家中小型服装企业及服装原辅材料供应商，形成了服装产、供、销一条龙配套的产业体系，是全国闻名“服装城”，被誉为“服装之乡”。现拟按照“基地—产业—品牌”的发展路径，重点发展“一街一区一基地”，形成服饰生产、服装展示、辅料供应、物流配送、技术培训、信息交流等各功能区域明确划分的服饰产业集群。

### 二、项目前期工作

完成了规划设计工作，前期投入 500 万元进行基础设施建设，基本具备项目前期进入条件。

### 三、项目建设内容

新建标准厂房及配套用房，辅助建设道路、给排水、供电、绿化等配套设施，可

容纳数十家服装企业投资生产。

#### **四、项目建设投资**

项目总投资 5 亿元。

#### **五、项目效益分析**

预计可形成 30 亿元左右的产业规模。

#### **六、项目合作方式**

合作、合资、独资等。

#### **七、项目单位及联系方式**

项目单位：醴陵市船湾镇人民政府

联系方式：宋勇 13975322900

## **攸县工程塑料产业基地**

### **一、项目建设背景**

工程塑料具有良好的机械性能、耐久性、耐腐蚀性和耐热性等，被广泛应用于电子电气、汽车、建筑、机械、航空航天等行业，对国家支柱产业和现代高新技术产业起着支撑作用。随着经济的迅速发展，工程塑料的需求将会进一步增长，发展前景十分广阔。由于工程塑料具有特别优异的性能，其技术发展水平受到政府层面的重视，已被列入国家中长期科技发展纲要中高新技术的重点选项，PEEK、LCP 等多种工程塑料被列入工信部《重点新材料首批次应用示范指导目录（2019 年版）》。

攸县作为承接株洲市高分子新材料产业链现代化建设的地区之一，将重点引进国内外工程塑料的生产、成型与加工企业，建成知名的特色产业基地。

### **二、项目前期工作**

攸县高新区作为株洲市唯一一家拥有化工产业园的园区，具备承载工程塑料等高分子新材料企业的基础，土地、水、电、物流和废水处理等产业配套齐全，生产运输成本较低。

### **三、项目建设内容**

项目规划占地 200 亩，引进企业 5 家以上，主要发展 PC、POM、PA、PET 和 PBT 等工程塑料和下游塑料成型与加工产业，建立起具有一定自主创新能力、规模较大和产业配套齐全的塑料产业体系。

### **四、项目建设投资**

项目总投资 5 亿元。

### **五、项目效益分析**

项目预计可实现 10 亿元左右的产值规模，年利润 1.2 亿元左右。

### **六、项目合作方式**

合作、合资或独资均可。

### **七、项目单位及联系方式**

项目单位：攸县高新技术产业开发区

联系方式：夏杜南 13467776288 邮箱：7024988@qq.com

地址：湖南省株洲市攸县吉龙路与百花路交叉口西南 100 米

## 株洲 3D 打印陶瓷项目

### 一、项目建设背景

株洲市现有包装独包装印刷企业近千家。辖区内的湖南工业大学，具有系统完整的包装专业人才培养体系，拥有“先进包装材料与研发国家与地方联合工程中心”等 10 多个省部级重点实验室，与株洲市包装印刷企业的产学研合作不断加强。“十三五”以来，株洲市包装产业主动适应经济发展新常态，不断推动产业结构优化、发展动力转换和发展方式转变，总体保持了健康、快速、可持续发展的势头，服务国民经济与社会发展的能力得到了进一步增强。

砂型 3D 打印技术产业化的推广是包装产业链上“四新”经济的代表，在包装行业享誉盛名。经过多方调研，确定将 3D 打印技术应用于陶瓷传统产业。

### 二、项目前期工作

已完成前期调研和立项。

### 三、项目建设内容

拟建设 10 万平方米厂房，引进 3D 打印技术，应用在醴陵陶瓷产业，专业生产高端陶瓷产品、陶瓷艺术品、陶瓷医用品，打造特色的陶瓷艺术中心。

### 四、项目投资投资

项目总投资 5 亿元。

### 五、项目效益分析

3D 陶瓷在高端、个性化市场上拥有比传统陶瓷更广阔的市场，预计项目投产后年产值达 1 亿元，3 年内年产值可达 5 亿元。

### 六、项目合作方式

独资。

### 七、项目单位及联系方式

项目单位：株洲包装产业链

联系方式：严家焕 17873325332 邮箱：76811257@qq.com

## 湘潭天易槟榔产业基地

### 一、项目建设背景

槟榔作为一种传统地域性食品，来源于海南，兴盛于湘潭，食用槟榔在湘潭已有 400 年的历史。槟榔产业是天易经开区产业特色最鲜明、产业链条最完整、产业贡献度最高、经济拉动效应最显著的特色产业，园区已发展成为全国最大的槟榔加工基地，胖哥、小霸王、伍子醉、皇爷四大槟榔龙头企业在园区扎根发展。全产业链规模以上企业达 20 余家，年产值超 130 亿元。

### 二、项目前期工作

项目以 107 国道和湘莲大道作为交通主要依托，完成了玉龙路、香樟路、黄莺路、画眉路等园区主干道的道路建设，给排水、电力、排污、通讯、天然气等配套设施同步配套到位；该项目已完成立项与环评工作。

### 三、项目建设内容

项目位于湘莲大道以南，规划面积 2500 亩。依托湖南及周边省份成熟的槟榔消

费市场，改造提升槟榔加工技术，对生产设备进行自动化改造升级，推进品牌建设，注重开发多品种、多口味、多档次产品，进一步完善槟榔仓储物流配套。拟引进槟榔加工及配套企业入驻。

#### **四、项目建设投资**

项目总投资 50 亿元，单个入园项目投资在 1 亿元以上，亩平投资强度 200 万元以上。

#### **五、项目效益分析**

项目全面建成投产后，预计年产值达 300 亿元，年纳税达 30 亿元。

#### **六、项目合作方式**

独资、合资、合作。

#### **七、项目单位及联系方式**

项目单位：湘潭天易经开区管委会

联系方式：张锦 0731-57575799 18873274781（张）

地址：湖南省湘潭天易大道 8 号创业大厦

邮箱：1315526459@qq.com（张）

## **湘潭天易休闲食品产业园**

### **一、项目建设背景**

食品产业是天易经开区发展的主导产业，园区已聚集了世界五百强 ADM 公司，上市公司珠江啤酒、国内月饼龙头企业广州酒家、弘茂湘莲、金凤食品、贡莲皇等企业。拥有全国最大的槟榔加工基地，聚集了胖哥、小龙王、伍子醉、皇爷等领军品牌。园区在发展食品产业的同时，引进印刷、包装、香精香料、物流、集中供热企业，集聚园区不断壮大，形成完备的产业链条。未来园区将以生态、绿色、环保、健康、安全为生产理念，开发风味型、营养型、功能性的“放心”食品，打造生态健康食品产业园。

### **二、项目前期工作**

项目范围内水、电、气等基础设施配套逐步完善，具备承接项目入驻的条件。园区内佳海食品医药创新产业园为中小型食品企业的入驻提供保障。

### **三、项目建设内容**

项目位于园区西部，规划面积 2000 亩，规划建设食品加工区、配套产业区、综合服务区、研发孵化区。重点引进乳甜品、功能性糖果、熟食食品、坚果杂粮、米制烘焙休闲、干果、豆制品、肉禽鱼类制品等生产企业。

### **四、项目建设投资**

项目总投资 50 亿元。

### **五、项目效益分析**

项目全面建成投产后，预计年产值可达 100 亿元，年纳税达 10 亿元。

### **六、项目合作方式**

独资、合资、合作。

### **七、项目单位及联系方式**

项目单位：湘潭天易经开区管委会

联系方式：罗阆姝 0731-57575799 18807321113 邮箱：77532943@qq.com(罗)

## 湘潭经开区智能化纺纱生产基地

### 一、项目建设背景

湘潭经开区地处长株潭核心区域，总面积 138 平方公里，总人口 19 万。目前，湘潭经开区入园企业 2842 家，其中世界五百强、国际行业领军企业在内的国际领先企业 20 家，具有良好的工业基础。目前已有东信集团等大型纺织企业，为适应市场对纺织品高品质、高科技含量的要求，加快制造业转型升级，园区正全力打造智能制造纺纱生产基地。

### 二、项目前期工作

项目已提供选址用地，并已完成征地拆迁和七通一平工作。

### 三、项目建设内容

项目选址于经开区江南大道以东、长潭西线以西、九昭路以北，主要建设 10 万锭环锭纺、5000 头气流纺生产规模智能化纺纱生产基地。

### 四、项目建设投资

项目投资总额约为 13 亿元，主要包括新建和购买房屋费、购置生产设备及安装费、工程建设其他费用、预备费、流动资金等，资金主要由投资方筹措。

### 五、项目效益分析

2000-2008 年，我国人均纤维消费量从 7.5 公斤增加到 15.5 公斤，但与发达国家 30-40 公斤的纤维消费量相比增长潜力很大。传统的服装、家用纺织品消费需求不断增长，人均衣着类消费将继续保持 13% 以上的增长。项目产品品种、质量和快速响应方面具备综合优势，在国际市场可以赢得稳定的市场份额和良好的市场口碑。

### 六、项目合作方式

合作、合资、独资。

### 七、项目单位与联系方式

项目单位：湘潭经济技术开发区管理委员会

联系方式：刘进 19907320508 邮箱：652514389@qq.com

## 湘潭综保区玩具创新中心项目

### 一、项目建设背景

学前教育行业利好政策不断，多渠道扩大学前教育玩具、婴童、幼教用品供给，玩具消费观念升级已成为大势所趋。玩具对儿童成长的作用越来越受到重视，玩具的智能性、互动性、教育性及益智功能需求不断加强，玩具行业的发展空间广阔。湘潭综保区内目前已入驻索尼森迪、优瑞制造、翡乐尔 3 家食品级玩具、成人玩具生产企业，已形成一定的产业基础。依托区外拟建设的国际动漫文化创意基地，区内外联动，不定期开展动漫、粉丝见面会、电竞赛事，打造集玩具、动漫 IP 研发、设计、生产、制造、展示等功能于一体的“大玩具产业”，将湘潭综保区打造为“中国的秋叶原”。同时，湘潭综保区具有保税、仓储、海关等国际港口所具有的多种功能，可大大降低企

业的运营成本。

## 二、项目前期工作

项目已作为湘潭市地方政府专项债券储备项目上报到国家发改委完成立项。已规划项目用地，土地已完成报批、“七通一平”已完成。

## 三、项目建设内容

项目总用地约 160 亩，建筑总面积约 160080 m<sup>2</sup>。主要建设玩具研发设计中心、培训服务中心、玩具生产加工标准厂房及标准仓库、物流中心、办公楼等附属建筑、地下停车场等；配套建设室外绿化、道路、广场及地面停车场、水电、消防设施等。

## 四、项目建设投资

项目总投资约 10 亿元。

## 五、项目效益分析

经测算，项目投资回报率 4.55%。

## 六、项目合作方式

独资、合作、合资。

## 七、项目单位及联系方式

项目单位：湘潭综合保税区建设投资有限公司

地址：湘潭综合保税区

联系方式：高芸 0731-55998008

# 衡阳县钟表产业园

## 一、项目建设背景

我国是世界上最大的钟表生产国，全世界 80% 以上的钟表配件由我国制造，钟表制造业逐步形成以中小企业为主体的集群式发展结构。衡阳是全国 26 个老工业基地城市之一，工业基础雄厚，“衡阳制造”久负盛名，七八十年代钟表制造曾是衡阳人民荣光，世界钟表文化博物馆已落户衡阳，示范效应显著。

## 二、项目前期工作

已完成项目的可研批复、规划设计。

## 三、项目建设内容

项目规划用地 1000 亩，主要建设钟表生产厂房、办公楼、展馆、钟表文化广场及时间公园等，计划容纳 100 个左右的实体经济入驻。

## 四、项目建设投资

项目预计总投资 30 亿元。

## 五、项目效益分析

项目建成达产后能实现年产值 200 亿以上，提供就业岗位 15000 个，年纳税总额 5 亿元。

## 六、项目合作方式

合作、合资、独资。

## 七、项目单位及联系方式：

项目单位：衡阳县商务和粮食局

联系方式：罗永忠 13973413615

## 衡阳（国际）眼镜小镇

### 一、项目建设背景

珠晖区常住人口 36 万多，是全市面积最大、人口最多的城区，拥有水陆空“三位一体”的立体交通网络。项目拟选址珠晖区东阳渡地块，即湘江以东、耒水以西、东三环以南、泉南高速以北地块。地块左侧 107 国道贯穿，交通便利，配套设施齐全。眼镜行业市场前景好，需求庞大，每年的眼镜需求量都在 1 亿副以上，大约产生 300 亿元的市场。深圳华胜眼镜、亚迈眼镜等 7 家制造企业已入住，目前年产值约 3 亿元左右。

### 二、项目前期工作

项目已完成选址、概念规划设计及 VCR 制作；已启动厂房改造的针对性设计。

### 三、项目建设内容

项目规划总占地面积约为 6200 亩，建设高层眼镜大厦、眼镜厂房、学校、医院、住宅等。其中第一期基于现有工业厂房收购的成熟地块，共 583 亩，拟建设科技-防雾片、盲人眼镜、装饰品眼镜生产基地，打造眼镜产业一体化平台，建设眼镜产业为龙头的一流眼镜小镇。

### 四、项目建设投资

项目总投资 20 亿元。

### 五、项目效益分析

项目预计租金收入（动态）860 万元，出售厂房收入为 4.86 亿元，出售土地收入为 1166 万元，商业地收入约为 17.5 亿元。

### 六、项目合作方式

独资、合资、合作。

### 七、项目单位及联系方式

项目单位：珠晖区眼镜小镇项目建设指挥部

联系方式：江肖蕾 18507345929

## 桂阳县家居智造产业基地

### 一、项目建设背景

桂阳县大力实施“1357”发展战略，通过产业链招商，引进广东省家具协会开发建设湖南广东家居智造产业园。截止 2019 年底，已有 110 余家企业签约入园，签约项目企业中有 30 多家国家驰名商标和省著名商标，签约投资金额 165 亿元，交合作定金企业 93 家，83 家企业选定了项目用地，选址用地面积达 15000 余亩，37 家家居企业已开工建设，中山美盈、奥舒宝、港艺、泰森等 10 个项目已完成主体工程建设，完成投资 50 亿元，预计年底有 25 家企业建成投产。园区被列为省重点项目和省“5 个 100”重大产业项目。为加快推进该园区建设，桂阳县继续加大工作力度，推进家居智造产业链项目招商。

### 二、项目前期工作

已制定了《湖南广东家居智造产业园产业发展规划（2018-2030 年）》《湖南广东家居智造产业园控制性详细规划》，区域环评已批复，第一批用地指标 5000 多亩

已获批。园区已完成水、电、路、气和通讯等基础设施建设。

### 三、项目建设内容

项目规划用地约 20000 亩，建设家居制造基地区、家居展示交易区、家居原辅材料交易区、家居配套产品加工区和仓储物流集中管理区等 5 大板块，首期开发 10000 亩，计划引进规模以上家居企业 100 家以上。

### 四、项目投资

项目总投资约 200 亿元，引进单个家居制造、家居配件和家居涂料等配套设备生产在 1 亿元以上的项目。

### 五、项目效益分析

项目建成后预计可实现园区家居产业年产值 300 亿元以上，实现税收 20 亿元左右。

### 六、项目合作方式

独资、合资。

### 七、项目单位及联系方式

项目单位：湖南桂阳工业园区管理委员会

联系方式：黄龙 13549524429

## 宜章氟化学工业集中区氟化工产业园

### 一、项目建设背景

宜章氟化学工业集中区为湖南宜章经济开发区“两区两园”之一，园区依托宜章县丰富的萤石资源，引进了中化集团下属中化蓝天有限公司，成立了宜章弘源化工有限责任公司，目前公司已建成氟化铝生产线 4 条，萤石烘干线 2 条，年产氟化铝 8 万吨，年产多品种氟盐 5000 吨，年产萤石粉 21 万吨。2018 年实现销售收入 7.64 亿元，利润总额 7685 万元，创税 6000 万元。又相继引进了蒙源精细化工、中贵科技、制冷剂 R32、中化氟源等氟化工相关产业，初步形成了以无机氟化工产品生产及含氟利用的新材料发展格局。

### 二、项目前期工作

园区拥有比较完善的水、电、路基础设施；华润燃气已落户园区，建成后可保障企业用气需求；已建成专门的污水处理厂。

### 三、项目建设内容

园区规划面积 2.581 平方公里，规划建设用地 1.49 平方公里。拟引进 R236 制冷剂、催化剂、含氟新型建材等氟化学产业相关企业及项目。

### 四、项目投资

预计总投资 10 亿元，单个项目 5000 万元以上。

### 五、项目效益分析

宜章氟化学工业集中区为湖南省内为数不多的专业化工园区，项目建成投产后将拥有可观的经济社会效益。

### 六、项目合作方式

合作、合资、独资。

### 七、项目单位及联系方式

项目单位：湖南宜章经济开发区管委会  
联系方式：刘少杰 13787766723

## 岳阳锦纶纺丝生产项目

### 一、项目建设背景

根据岳阳市城市建设总体规划，巴陵石化在城区的己内酰胺生产装置将整体搬迁至岳阳绿色化工产业园。巴陵石化拟新建 30 万吨/年己内酰胺生产装置，搬迁 30 万吨/年己内酰胺，己内酰胺年产量将达到 60 万吨，为下游的锦纶纺丝产业发展提供了充足的原料。

目前，巴陵石化己内酰胺项目搬迁工作已启动，首批项目用地已平整到位，园区为己内酰胺下游产业发展已规划了 800 亩项目用地。当地有较多熟练工人，为该项目发展提供了充足劳动力。

### 二、项目前期工作

已编制项目建设建议书，预留工业用地，基础设施完善。

### 三、项目建设内容

项目拟建设一套 30 万吨/年锦纶纺丝生产装置和配套设施。

### 四、项目投资

项目总投资约 50 亿元。

### 五、项目效益分析

项目建成达产后，预计年销售收入 30 亿元，年税收约 4000 万元。

### 六、项目合作方式

独资、合资等。

### 七、项目单位及联系方式

项目单位：岳阳绿色化工产业园  
联系人：瞿文斌 13367403728

## 临湘浮标（钓具）产业园

### 一、项目建设背景

临湘市盛产钓鱼用各类浮标，历经 20 多年发展，共有浮标生产企业 569 家，电商主体 216 家，从业人员 2 万多人，生产总值突破 17 亿元，国内市场占有率高达 80% 以上，产品远销东南亚、欧美 20 多个国家和地区。被农业部授牌为“全国休闲渔业示范基地”；获得了“临湘浮标”中国地理标志证明商标，主导制定浮标行业标准，是“中国浮标之乡”。

项目建成后可加速钓具浮标产业集聚、集约、集群发展，并延伸钓具产业链，促进园区多元化联合发展。

### 二、项目前期工作

项目一期建成标准化厂房 4.5 万平米，二期建设 10 万平米标准化厂房，重点打造钓具浮标生产基地和服装生产基地，现已入驻钓具（浮标）生产企业 28 家，总投

资 5.6 亿元。

### 三、项目建设内容

项目位于临湘工业园三湾产业区，规划用地 1000 亩，建设标准厂房 10 万平方米，电商物流园 30 万平米，空间布局为“企业邻里中心”、“总部办公、展销区”、“钓具（浮标）产业基地”以及“配套区”四大功能板块，对接白云湖浮标小镇，实现产城融合，延伸产业链，打造钓具产业板块，引进运动器材加工等企业。

### 四、项目建设投资

项目总投资约 30 亿元。

### 五、项目效益分析

项目建成投产后预计可产生各种收益约 50 亿元。

### 六、项目合作方式

独资、合资、合作等。

### 七、项目单位及联系方式

项目单位：湖南临湘工业园

联系方式：龙志敏 13607400496 李宏毅 13574000669

## 临湘竹木加工产业项目

### 一、项目建设背景

临湘竹资源丰富，主要竹种为楠竹，竹林面积 45.09 万亩，占林地（141.08 万亩）比例为 31.96%，是全球最适合竹类生长和全国竹资源富集区之一，也是湖南省楠竹生产四个重点县（市）之一。临湘具有悠久的竹产业发展历史和较好的产业发展基础，发展潜力巨大。

项目区域已入驻规模以上企业五家，固定投资总额超 8 亿元。2019 年 3 月，临湘市与岳阳城陵矶新港区、综合保税区合作，在羊楼司家居产业园东北侧 200 米建设进口产品仓储展示交易中心，为园区企业提供进口樱桃、橡木、胡桃、黄杨、酸枣、花梨、紫檀及松木类等多种类木材供应的仓储交易平台，已于 2019 年底正式投入运营。

### 二、项目前期工作

项目已被列为省重点工程，是省林业厅、农业厅重点扶持的特色产业园区。一期 12.2 万平米的标准化厂房及 7600 平米的员工宿舍已建成。

### 三、项目建设内容

项目位于临湘市羊楼司镇 107 国道北侧，规划面积 10000 亩，建设完善羊楼司镇竹木家居创新创业园、笋竹食品冷链物流园、竹类交易物流园、中国竹艺城，推进中非经贸合作产业园项目落地，为竹木加工制造企业提供交易、展示、进出口平台，形成竹木产品研发、原料供应、精深加工、设备制造、电商物流全覆盖的产业链，打造名副其实的“中国竹乡”。

### 四、项目建设投资

项目总投资约 18 亿元。

### 五、项目效益分析

项目建成投产后预计可产生各种收益约 30 亿元。

## 六、项目合作方式

独资、合资、合作等。

## 七、项目单位及联系方式

项目单位：临湘市羊楼司镇

联系方式：李志华 13807400081 蒋永生 13574045168

# 临湘装配式建筑、建材产业园

## 一、项目建设背景

大力发展钢结构、混凝土等装配式建筑，是发展节能环保新产业、提高建筑安全水平、推动化解过剩产能的需要。临湘市矿产、尾砂资源丰富，建材产业基础较好，发展装配式建筑和建材产业具有一定优势。

临湘市渔潭尾砂库整治工程位于临湘市忠防镇渔潭南向山谷，即原桃林铅锌矿尾砂矿库。尾砂库堆存尾砂约1亿吨。当前因所有长江及周边河段全部禁止采砂，导致砂石料价格上涨。为发展循环经济，实现资源利用，惠临公司寻找合作伙伴，共同开发销售尾砂库，既能解决重大危险源，又能实现经济效益。

## 二、项目前期工作

已明确由市住建局牵头负责装配式建筑和建材产业相关规划，已启动前期准备工作。

## 三、项目建设内容

项目选址临湘工业园，规划土地约200亩，计划引进1-2家装配式建筑产业龙头企业，建设装配式建筑“设计—生产—施工—管理—服务”全产业链，打造1-2个以“互联网+”和“云计算”为基础，以BIM（建筑信息模型）为核心的装配式建设工程规模以上生产、施工龙头企业。后期将大力发展装备制造、物流、绿色建材、建筑机械、可再生能源建筑应用等相关产业，引进具有自主知识产权的品牌产品和龙头生产企业。

## 四、项目投资投资

项目总投资约15亿元。

## 五、项目效益分析

项目建成投产后预计可产生各种收益约20亿元。

## 六、项目合作方式

独资、合资、合作及其它方式。

## 七、项目单位及联系方式

项目单位：湖南临湘工业园、临湘市住建局

联系方式：张韧 15115018088 龙志敏 13607400496

# 岳阳县石木塑建材产业集中区项目

## 一、项目建设背景

近年，我国石木塑类产品（地、墙板材）增长非常迅猛，产值接近1000亿元，市场占有率大幅提高，在欧美广受欢迎，国内市场需求也不断增大。石塑地板相比传

统地板，具有性能优良，安全环保，安装快捷的优势。建材家居产业已成为岳阳县优势规模产业之一，产业基础初具规模，矿产和化工材料丰富，物流便捷。项目依托财纳福诺石木塑地板生产基地基础，拟引进 2 家以上石木塑类行业生产企业和 10 家产业配套企业。

## 二、项目前期工作

项目用地已平整到位。

## 三、项目建设内容

项目拟选址岳阳高新技术产业园，总体规划用地约 300 亩，承接多个石木塑全产业链配套企业入驻，单个项目投资 3000 万元以上，投资强度 200 万元/亩，税收贡献率 10 万元/亩。

## 四、项目建设投资

项目总投资 10 亿元。

## 五、项目效益分析

力争 3-5 年产业规模达到 200 亿元，打造成石木塑产业之都。

## 六、项目合作方式

独资。

## 七、项目单位及联系方式

项目单位：岳阳县贸促会

联系方式：彭华 0730-7652509 邮箱：13874017996@139.com

# 平江高新区食品产业园二期项目

## 一、项目建设背景

项目地处“长株潭”城市群辐射区，坐拥水、陆、空“三栖并进”之便利。园区基础设施逐步完善，规模不断扩大，入园企业已有 129 家，其中税收超过 500 万元的企业 11 家。随着园区的发展，企业对现代工业厂房需求量激增。

## 二、项目前期工作

项目符合平江高新区总体规划，已通过环境影响评估论证，选址、性质、功能符合城市规划、土地利用规划。

## 三、项目建设内容

项目规划用地 160 亩，主要建设：7 栋 5 层标准化厂房，1 栋 9 层办公楼，1 栋 9 层宿舍，1 栋 3 层食堂，以及 3 栋垃圾站、3 栋门卫室、道路、停车场、绿化、供配电、给排水、消防等附属配套工程。

## 四、项目建设投资

项目总投资 7.2 亿元。

## 五、项目效益分析

项目全部建成投产后，预计每年将创造税收 1.5 亿元以上。

## 六、项目合作方式

独资。

## 七、项目单位及联系方式

项目单位：平江高新技术产业园管委会

联系方式：张亚军 13574763088

## 岳阳顺酐联产丁二酸项目

### 一、项目建设背景

顺酐主要用于生产不饱和聚酯树脂等，广泛应用于涂料、合成树脂、医药、食品添加剂等。丁二酸主要用于制备琥珀酸酐等五杂环化合物，也用于制备醇酸树脂、油漆、染料等。

中石化长岭炼化公司拥有丰富的碳四资源，可为本项目顺酐生产装置提供充足原料、国内领先的顺酐和丁二酸生产技术，配套的丁二酸生产装置可直接消化顺酐产品，生产附加值更高的丁二酸，提高经济效益。

云溪工业园长炼分园为项目安排了建设用地，项目生产的原料、技术、用地、配套均有保障。

### 二、项目前期工作

已完成可行性研究，园区预留项目用地，各项基础设施配套完善。

### 三、项目建设内容

项目占地 300 亩，新建年产 8 万吨顺酐、年产 5 万吨的丁二酸生产装置、生产配套设施和环境保护设施等。

### 四、项目建设投资

项目总投资 6 亿元。

### 五、项目效益分析

项目达产后，年产 8 万吨顺酐并产 5 万吨丁二酸，综年产值 1.4 亿元，税前利润 3.1 亿元。

### 六、项目合作方式

独资、合资、合作。

### 七、项目单位及联系方式

项目单位：岳阳绿色化工产业园

联系方式：瞿文斌 13367403728

## 津市健康食品产业园

### 一、项目建设背景

津市风味食品历史悠久，近年来已初步形成糖果、果冻、糕点、豆制品、卤腊制品、果蔬制品、调味品、牛肉米粉、酒类饮品、保健品、药食同源食品等多类型、多品种的多元化发展态势，部分特色产品成为省内乃至全国的知名品牌，中意糖果果冻、润农茶籽油、张老头牛肉干、津市米粉等产品市场美誉度不断提升。截至目前，津市已拥有中国驰名商标 3 个、湖南省著名商标 16 个、中华老字号产品 1 个、原产地地理标志产品 2 个以及集体商标地理标志 1 个。津市现有食品企业 33 家、中小型作坊 20 余家，2019 年，规模以上健康食品企业实现主营业务收入 54 亿元。依托“津市牛肉米粉”、“津市藟果”品牌资源和湘西北传统食品产业优势，拟重点开发和培育休闲

食品、传统特色食品等，打造集食品加工、现代物流、研发孵化、电子商务为一体的健康食品产业园。

## **二、项目前期工作**

已完成项目可研报告编制、立项、规划选址，配套设施完善。

## **三、项目建设内容**

项目选址在津市高新区，总规划用地约 2000 亩，依托本土食品企业，规划建设食品加工区、配套产业区、综合服务区、研发孵化区 4 个区块，引进健康食品深加工、配套服务等企业，打造澧水流域健康食品产业园。

## **四、项目建设投资**

总投资 60 亿元。

## **五、项目效益分析**

项目建成后，可形成 35 亿元的产值。

## **六、项目合作方式**

独资或合资。

## **七、项目单位及联系方式**

项目单位：津市市招商促进事务中心

联系方式：李晓明 13511154227

# **常德经开区美妆产业园**

## **一、项目建设背景**

常德经开区是国家级经济技术开发区，总面积 155 平方公里，常住人口 15 万。经过多年发展，园区逐渐形成智能装备制造、生物医药和食品、新材料新能源三大主导产业和新一代信息技术、商贸物流两个特色产业的“3+2”产业发展格局。在粤港澳大湾区战略定位调整升级的机遇下，湖南省市场监督管理局、湖南省食品药品监督管理局、常德市人民政府决定承接广东美妆产业转移，拟形成包含包材包装生产、ODM 设计、OEM 生产、检验检测、品牌推广、仓储物流和电商销售为一体的美妆产业园。力争成为中部地区首屈一指的化妆品产业集聚基地和批发销售中心。

## **二、项目前期工作**

已完成规划选址，园区配套设施完善。

## **三、项目建设内容**

首期规划用地 500 亩，建设集包材包装生产、ODM 设计、OEM 生产、检验检测、品牌推广、仓储物流和电商销售为一体的美妆产业园。引进化妆品生产、研发、销售类企业。

## **四、项目建设投资**

总投资 30 亿元。

## **五、项目效益分析**

拟引进主导型企业 10 家，配套型企业 5 家，销售型企业 20 家，实现年产值 100 亿元。

## **六、项目合作方式**

合资、合作、独资、产股权转让或其他。

## 七、项目单位及联系方式

项目单位：常德经开区招商合作中心

联系方式：王喆 13507362858

## 桃源县新型建材产业园

### 一、项目建设背景

桃源县拥有得天独厚的地域优势和资源优势，石灰石、碳酸钙等矿产资源丰富，总蕴藏量在 200 亿吨以上，商业开采价值大。目前由于建材产业发展趋势及相关产业的发展政策，传统的建材行业日益淘汰，新型建筑材料的发展得到了大力推行。为深度发掘桃源新型建材资源，经县委、县政府研究，决定利用资源优势引进建设新型建材产业园项目。

### 二、项目前期工作

该项目已纳入桃源县砂石土矿专项规划，已完成资源储量报告、项目可研、产业发展规划、新增用地计划等。

### 三、项目建设内容

项目拟选址桃源县观音寺镇、龙潭镇、热市镇，拟新增建设用地 200 亩左右。重点引进高炉块矿生产线、水泥砂浆生产线、聚乙烯醇涂料生产线、环保砖生产线、新型环保优质骨料加工生产线、砼结构构件生产线、新型干法砂浆生产线等相关新型建材配套企业。

### 四、项目投资

项目拟投资 25 亿元。

### 五、项目效益分析

项目建成后，预计年产值 30 亿元以上，税收过 2 亿元，安排和带动劳动力就业 300 人以上。

### 六、项目合作方式

独资、合资、合作。

## 七、项目单位及联系方式

项目单位：桃源县招商促进中心

联系方式：黄肖智子 15364082599 雷思维 18390925142

## 桃源再生铝循环产业园

### 一、项目建设背景

有色金属及新材料产业是桃源县规划发展的主导产业，目前已引进晟通科技、嘉力亚新材料、飞沃新能源、天力机械、三特机械、大华机械等 20 余家新材料产业企业，初步形成以熔铸、铸轧、阳极为主的较为完整的新材料产业链。2019 年共实现产值 108.7 亿，上缴税收 1.1 亿。结合国家可再生铝产业政策及铝循环工业发展趋势，桃源县委、县政府拟定在桃源县创元区盘塘工业园引进建设再生铝循环工业园项目。

## 二、项目前期工作

项目拟定选址盘塘镇，用地面积 288 亩。已完成可研报告编制工作及土地规划工作。

## 三、项目建设内容

项目拟引进食品铝箔生产、铝膜板生产等相关企业。

## 四、项目建设投资

总投资 22 个亿元。

## 五、项目效益分析

项目建成达产后，年产值可达 68 亿元，可提供 1 万个就业岗位。投资回收期为 5-7 年。

## 六、项目合作方式

独资、合资、合作。

## 七、项目单位及联系方式

项目单位：桃源县招商促进事务中心

联系方式：郭雅丽 13507367576

# 津市生态多孔纤维棉生产项目

## 一、项目建设背景

生态多孔纤维棉是一种无机纤维，载荷较轻，采用玄武岩、白云石等为主要材料，经过高温融化后采用四轴离心机高速离心成纤，再经过一序列的独特工艺处理，使产品性能具有孔隙度大、容重小、吸水率高、承重高等优点，符合国家提出关于海绵城市“渗、滞、蓄、净、用、排”的六字方针。

目前国内已有约 200 个城市初步拟定了“海绵城市”的相关设计方案，常德是全国首批试点城市之一，要求实现 70% 的降水可以实时消纳。生态多孔纤维棉是海绵城市建设中表现优异的材料，具有较好的市场前景。

## 二、项目前期工作

已完成项目可研报告编制、立项、规划选址，配套设施完善。

## 三、项目建设内容

项目选址津市高新区，整个工厂占地 300 亩（一期），其中：生产车间用地 40000 m<sup>2</sup>，仓库用地 60000 m<sup>2</sup>，办公楼、食堂、倒班宿舍、传达室、变电站等 10000 m<sup>2</sup>，其余为道路绿化用地和备用地，拟引进年产 10 万 m<sup>3</sup>/a 生态多孔纤维棉制品生产企业。

## 四、项目建设投资

项目总投资 20 亿元。

## 五、项目效益分析

预计年销售收入约 10 亿元，投资回收期约 4 年。

## 六、项目合作方式

独资或合资。

## 七、项目单位及联系方式

项目单位：津市市招商促进事务中心

联系方式：李晓明 13511154227

## 津市盐化工循环经济产业基地

### 一、项目建设背景

津市市盐化工产业有着雄厚的产业基础，2019年1-6月份，以湘澧盐化为龙头的全市盐化工及其他产业完成产值46.1亿元，同比增长8.75%。加快盐业精细化工产业建设，推动盐化工、纺织等传统产业升级，打造全省一流的盐化工循环经济产业基地。

### 二、项目前期工作

已完成项目可研报告编制、立项、规划选址，配套设施完善。

### 三、项目建设内容

项目依托湘澧盐化公司，重点引进下游耗盐、碱、酸以及能延伸产业链的相关项目和医药化工中间体项目，引进高端食盐、食品调料、纯碱、玻璃包装、特种化学品等企业，打造盐化工循环经济产业基地。

### 四、项目建设投资

20亿元。

### 五、项目效益分析

项目建成后，可形成10亿元的产值。

### 六、项目合作方式

独资或合资。

### 七、项目单位及联系方式

项目单位：津市市招商促进事务中心

联系方式：李晓明 13511154227

## 桃源县体育运动用品产业园

### 一、项目建设背景

轻工制造产业是桃源县重点特色产业，是“两主两特”产业体系之一。桃源目前已有湖南龙行天下运动用品有限公司、湖南站成运动科技有限公司、桃源巧得利运动用品有限公司等相关运动用品企业初具规模。为解决运动用品产业上下游配套问题，做大做强运动用品产业链，经县委、县政府研究决定建设桃源县体育运动用品产业园项目。

### 二、项目前期工作

目前已完成项目整体规划，道路、网管等基础配套设施已完成。

### 三、项目建设内容

项目用地面积约200亩，重点引进体育用品、鞋盒包装、鞋面、鞋塑等相关体育用品生产及配套企业。

### 四、项目建设投资

项目总投资10.8亿元。

### 五、项目效益分析

该项目建成后，预计可引进下游企业10-15家，年产值可达30亿元，年上缴税收过亿元，可解决就业2000人。

## 六、项目合作方式

独资、合资、合作。

## 七、项目单位及联系方式

项目单位：桃源县招商促进事务中心

联系方式：冯晶晶 13487909689

# 常德经开区表面处理产业园

## 一、项目建设背景

表面处理产业园是经湖南省环保厅批准的湖南省规模最大、配套最齐全、功能最先进的电镀加工中心，主要为汽车配件、工程机械、五金灯饰、塑胶制品、电子元件、工艺品、线路板等产品提供表面电镀服务。

园区引进国内先进污水处理技术及设备，日处理污水达 4000 吨，处理后出水各重金属指标长期稳定并优于《电镀污染物排放标准》（GB21900-2008）排放限值，有效解决入驻电镀企业的污水处理问题，帮助企业实现节能减排和可持续发展。

## 二、项目前期工作

目前产业园已经完成一期工程建设，正式投入运营。二期项目正在规划审批中

## 三、项目建设内容

项目规划用地 470 亩，已建成高标准电镀车间 16 栋（10 万平方米），生活配套设施 7000 平方米，日处理 4000 吨重金属废水污水处理站，主要引进汽车配件、工程机械、电子元件、装饰工艺等方面的企业。

二期工程占地 269 亩，主要引进 PCB 以及相关制造业。为其电镀加工及相关产业提供以标准化厂房为基础的一体化配套解决方案。

## 四、项目投资

项目总投资 10 亿元。

## 五、项目效益分析

园区全面建成后，预计产值 100 亿元

## 六、项目合作方式

合资、合作、独资、产股权转让或其他。

## 七、项目单位及联系方式

项目单位：常德经开区招商合作中心

联系方式：王喆 13507362858

# 蓝山县皮革皮具生态加工基地

## 一、项目建设背景

《湘南湘西承接产业转移示范区总体方案》正式获批后，永州成为承接东部沿海地区产业转移的重点区域，为产业转移升级带来重大机遇。为此，县委、县政府决定在开发区建立产业聚集、功能齐全、生产生活配套完备的生态型、智能化示范区，将

蓝山打造成为“中国皮革皮具产业转移升级示范基地”、“中国皮具创新之都”、“中国皮箱包智能制造创新基地”、“湖南省产城融合示范区”、“湖南省皮具特色小镇”。园区现已签约皮具项目 17 个，签约资金 17.3 亿元，广州名将旅行用品、广州中胜皮具、广州奥王达皮具等多家行业规模企业已经入驻。

## 二、项目前期工作

完成了项目规划、立项等前期工作，部分土地已完成征收。

## 三、项目建设内容

总占地面积 2400 亩，工业用地 2000 亩，商住商服用地 400 亩。规划建设有生产制造区、商务办公区、生活配套区，实行分片期开发建设，以园招商。

## 四、项目建设投资

该项目计划总投资 60 亿元。

## 五、项目效益分析

项目建成后，将引进 500 家以上皮箱包上下游企业和产业关联的智能制造、新材料企业入驻，引进高层次、高技能人才和优秀设计师落户蓝山。预计年产值达 200 亿元以上。

## 六、项目合作方式

合资、合作。

## 七、项目单位及联系方式

项目单位：湖南蓝山经济开发区管理委员会

联系方式：齐新华 13637460333

# 永州经开区天然植物提取产业基地

## 一、项目建设背景

永州经开区始建于 1988 年，是“国家级湘南承接产业转移示范区”、“新型工业化产业示范基地”、“开放型经济先进园区”。园区总规划面积 121 平方公里，现有规模以上工业企业 177 家，已形成大制造、大数据、大健康、大商贸物流四大产业集群和“一谷两中心四基地”的产业布局。

项目依托政府平台公司，引进了诺贝尔奖获得者屠呦呦参与的全球最大的新南方植物提取物高技术产业基地，成立国际植物提取物及衍生产品产业联盟，建设产业基地及天然植物种苗研发基地，努力建成全球最大的植物提取物生产基地，打造“中国青蒿谷”。

## 二、项目前期工作

项目已经完成征地、拆迁、青苗及附属设施补偿、前期手续办理等工作，于 2018 年 10 月 26 日正式开工建设，现已经累计完成投资 5.33 亿元。

## 三、项目建设内容

项目规划用地约 2000 亩，主要建设年产 5000 吨高端植物提取物生产基地、拟引进一批植物（中药材）提取物的研发、生产、销售、综合利用企业；基于植物提取物为原料来源的食品、保健品、中成药、日化与化妆品生产企业；饲用植物、饲用植物提取物、饲料添加剂、中兽药生产企业等。建设全球最大植物提取物线上线下交易中心，成立国家级质量检测和认证中心，建立国家级科研创新中心（孵化器）、院士工

作站、工程技术中心及科技共享平台组成的科技创新体系。

#### **四、项目建设投资**

项目总投资约 20 亿元。

#### **五、项目效益分析**

基地成型后，年工业产值将超过 120 亿元、税收超过 5 亿元、线上线下交易额超过 200 亿元、出口超过 2 亿美元。

#### **六、项目合作方式**

独资、合资、合作。

#### **七、项目单位及联系方式**

项目单位：永州天然植物高技术开发投资有限公司

联系方式：吴颖 13808450809

## **沅江芦苇产业转型升级项目**

### **一、项目建设背景**

目前，沅江市芦苇面积为 100 万亩，年产量约为 120 万吨。受国家环保政策调控，沅江周边造纸厂相继退出。由于造纸厂的关停，芦苇不砍伐，对环境污染日益严重，芦苇产业面临重大危机，转型升级势在必行。

### **二、项目前期工作**

市委市政府已将芦苇产业转型升级提上议事日程，已基本确定芦苇产业转型的方向，并多次向国家和相关机构询求芦苇利用研发项目。

### **三、项目建设内容**

项目拟在原有三个关停造纸厂的基础上，打造芦苇产业转型升级基地，拟引进利用芦苇培育食用菌，菌糠作为有机肥使用的芦菌企业；利用芦苇制作芦苇板材的板材企业；以芦苇为生物质材料，进行生物质碳-汽联产集中供应热的企业。

### **四、项目建设投资**

预计总投资 20 亿元。

### **五、项目合作方式**

合资、合作、独资。

### **六、项目效益分析**

沅江芦苇产业主要以“沅江芦笋”和芦苇砍伐用以造纸为主，其余产业都是空白，谁先入驻、谁先受益。项目建成后预计年产值 15 亿元，年利税可达 2 亿元。

### **七、项目单位及联系方式**

项目单位：沅江市投资促进服务中心

联系方式：王伟 0737-2812096 17773795688

## **沅江食品产业园**

### **一、项目建设背景**

沅江是全国著名的商品粮、商品猪和商品鱼基地，全国首批农村土地流转示范县。

现有水稻种植面积 128 万亩，油菜种植面积 37 万亩，棉花种植面积 20 万亩，柑桔种植面积 7.5 万亩，水产品养殖水面 15.5 万亩，洞庭湖及其水系可捕捞水面近 100 万亩；年产优质水稻 40 万吨，油菜、芝麻等油料 7 万吨，柑桔 6 万吨，出栏生猪 60 万头，蛋鸭及其他禽类 20 万羽，捕捞鲜鱼及其他水产品 15 万吨。

项目拟利用洞庭湖区丰富的农副产品资源，在高新区规划 2000 亩项目用地，打造一个专业的食品加工园区。园区已入驻辣妹子、洞庭渔郎、金燕食品、益之源科技、卢青年米业、海青面业等一大批食品加工企业，恒昌包装、华兴玻璃等食品包装企业，形成了一定规模食品加工产业集群。

## 二、项目前期工作

项目已规划用地，已完成拆迁工作。

## 三、项目建设内容

项目拟引进各类饼干、膨化食品生产企业；红薯、南瓜等瓜果蔬菜及水产品加工企业；各类水产罐头、桔片爽、果汁饮料、辣椒酱、蜜饯、干脯等生产企业；猪、牛、禽、鱼肉分割、深加工及冷冻食品加工企业；脱水蔬菜加工企业；优质大米、植物油、面条、茶叶加工企业；酒类、瓶装水生产等企业。

## 四、项目投资投资

项目总投资约 20 亿元，单个入园项目总投资不低于 4000 万元。

## 五、项目效益分析

产业园的启动可以集中发挥沅江的资源优势，带动沅江经济的发展，提高沅江的财政收入。

## 六、项目合作方式

独资。

## 七、项目单位及联系方式

项目单位：湖南沅江高新技术产业园

联系方式：彭万涛 13511133000

# 益阳高新区生物化妆品产业园

## 一、项目建设背景

随着生活水平的提高和分子生物学技术的发展，美容化妆品行业发展迅速，护肤品已经从精细化工美容、植物美容向生物美容、基因美容发展。益阳高新区东部产业园地处长株潭后花园，已有广药集团、华大基因、尔康制药、山东福瑞达等一大批生物医药类企业在我区投资生物医药和大健康产业，园区化妆品原材料丰富，医药化学实力雄厚，为生物化妆品产业的发展提供了有利条件。

## 二、项目前期工作

已建成 5 栋标准化厂房共约 3 万平方米、1 栋综合楼 1 万平方米及 2000 平方米地下车库。水、电、气供应充足，污水处理厂等基础配套设施完善。

## 三、项目建设内容

主要引进生物化妆品企业，引导产业集聚，延长产业链条，打造中南地区重要的生物化妆品产业园。

## 四、项目投资投资

项目总投资约为 10 亿元。

### **五、项目效益分析**

租赁标准化厂房的中小微企业，实行厂房租金两免一减半等多项优惠政策，可为地方增加 5000 个就业岗位，税收 3000 万元以上。

### **六、项目合作方式**

独资、合资。

### **七、项目单位及联系方式**

项目单位：益阳高新区龙岭工业集中区

联系方式：林中一 13507377031

## **沅江服装加工及配套产业园**

### **一、项目建设背景**

沅江经开区是省级经济开发区，现规划面积 5 平方公里，已建成面积 2.2 平方公里。目前园区内服装企业以小微企业居多，大型服装企业只有湖南新马制衣有限公司，员工人数约 1200 人，为园区内最大企业。布匹、纽扣、拉链、饰品等原料类、辅料类企业较少，服装产业配套产业链尚在培育期，迫切需要引进原料、辅料等配套企业。为壮大沅江服装产业园服装加工生产能力，完善产业配套服务功能，诚邀国内外服装产业上下游企业入驻。

### **二、项目前期工作**

服装产业园的基础配套设施已基本成型，也对项目的可行性和必要性进行了多次调研和论证。

### **三、项目建设内容**

项目拟引进 10 家以上为服装产业园配套的纽扣、拉链等生产企业，为全市服装产业补链。

### **四、项目投资投资**

项目总投资约 5 亿元，单个投资项目不低于 500 万元。

### **五、项目效益分析**

原料、辅料等生产企业引进园区后可为服装企业提供配套服务，可降低物流、仓储成本，每年可增加就业岗位 500 人，年税收 500 万元。

### **六、项目合作方式**

独资、合作、合资。

### **七、项目单位及联系方式**

项目单位：沅江市科学技术和工业信息化局

联系方式：高峰 13873713717

## **桃江新型粉体材料产业园**

### **一、项目建设背景**

根据《湖南省桃江县灰山港镇碳酸钙产业规划区矿产资源储量报告》显示，灰山

港镇石灰石资源储量大，可采资源储量达 76 亿吨。该区域石灰石资源含钙量高，纯度、白度高，硬度低，易煅烧，是长江中下游地区最好的石灰石资源。

碳酸钙产品可应用于塑料、造纸、涂料等十多个行业。产品应用领域正在逐步扩大。

## 二、项目前期工作

园区基础设施建设累计投入 7.6 亿元，现有输水管线一条，日供水 1000 吨，已建成 110KV 变电站 3 座；已建成日处理 10000 吨的污水处理厂；移动、电信、铁通覆盖集中区每一个角落。已出台《关于支持工业经济发展的八条政策措施》。

## 三、项目建设内容

项目选址桃江灰山港工业集中区，规划用地 300 亩。拟建设厂房与配套用房，引进年产 20 万吨轻质碳酸钙和纳米碳酸钙、100 万吨氧化钙、50 万吨中高档氢氧化钙及配套产品生产线的。

## 四、项目投资

项目总投资 5 亿元。

## 六、项目合作方式

独资、合作、合资。

## 七、项目单位及联系方式

项目单位：桃江县投资促进服务中心

联系方式：李毅 15073798188

# 新化文印小镇

## 一、项目建设背景

新化文印产业是湖南省委省政府大力推动的千亿产业，已有 30 余年的发展历程，现有 20 余万新化人在全国 600 多个城市，1500 多个县，开设了 6 万多家文印店、2000 多家耗材经营企业以及 3000 多家复印机再制造和经销企业，形成了从产品研发、生产、销售、维修、回收再造，到图文店、数码快印、广告制作等终端服务在内的完整产业链条，占据了全国文印市场份额的 70%，每年产值高达 880 多亿元，占全国 GDP 的 1.3%。新化文印人凭借勤劳与智慧，已将文印产业打造成了新化县的名片。2019 年新化县洋溪镇被评为湖南省特色产业小镇，配套专项扶持政策。

## 二、项目前期工作

已完成选址和规划设计，小镇范围内已实施完成了新化高铁南站交通枢纽一体化建设项目、汽车南站主体工程建设、高铁华城商业配套项目等。引进在外复印机再制造企业回乡集聚发展，落户文印小镇的复印机再制造商户已达 110 家。其中新印科技、原宇、印盟等文印龙头企业正加速成长。新印科技已在园区投产了复印机碳粉等耗材加工厂、二手复印机再制造工厂，建立了上海、广州、长沙、贵阳四大区域生产运营中心。原宇信息科技有限公司已在全国各地设分公司 12 个。印盟公司 2019 年的产值达 5000 万元。

## 三、项目建设内容

项目主要建设：

1、文印科技产业园标准化厂房：选址文印小镇的核心区域，用地规模 300 亩，

建筑面积 400000 m<sup>2</sup> 复印机再制造及耗材生产标准化厂房及周边路网、配套设施建设。

2、文印大市场（一期）：选址文印小镇的核心区域，用地规模 300 亩，建筑面积 400000 m<sup>2</sup> 复印机再制造及耗材生产标准化厂房及周边路网、配套设施建设。

3、文印职业培训学校：用地规模 295 亩，建筑面积 200000 m<sup>2</sup>，建设技能培训、文印设备、打印、耗材、企业管理类等相关的科技类专业学院，加强科研研发。

#### **四、项目投资建设**

总投资 16.9 亿元，其中标准化厂房 9 亿，文印大市场（一期）4 亿，文印培训学校 3.9 亿。

#### **五、项目效益分析**

项目建成后，可实现文印产业集群发展，年回报率 10%-15%。

#### **六、项目合作方式**

独资、合资、合作。

#### **七、项目单位及联系方式**

项目单位：新化高铁新城建设投资有限公司

联系方式：陈又红 13407380919

## **娄底体育装备产业园**

### **一、项目建设背景**

《“健康中国”2030 规划纲要》明确提出，完善全民健身公共服务体系，统筹建设全民健身公共设施，到 2030 年，基本建成县乡村三级公共体育设施网络。要积极发展健身休闲运动产业。培育多元主体，引导社会力量参与健身休闲设施建设运营。搭建产需对接平台，促进产学研用协同发展，加快提升国产体育设施设备和器材装备研发制造水平，加大推进国产体育设施设备和器材装备普及应用，推动体育设施设备和器材装备产业的转型升级，促进体育产业全面健康发展。预计到 2025 年体育产业总规模将超过 5 万亿元，成为推动经济社会持续发展的重要力量。

娄底经开区成功引进茵浪体育、鸿冠体育、七大洲体育照明三家体育设施装备生产企业，初步形成体育产业基础。

### **二、项目前期工作**

正开展项目可行性研究报告和土地规划设计的前期工作。

### **三、项目建设内容**

项目拟规划用地 300 亩，主要建设 20000 m<sup>2</sup> 标准化厂房 10 个，以及停车场、绿化、场内硬化、内部道路、给排水、供配电、通信等基础配套设施工程，引进相关体育设施及设备生产企业。打造集体育设施装备产业发展、体育科技研究、体育产品生产、体育产品质量检测、体育设施行业专业人才培养等体育门类于一体的现代化体育产业。

### **四、项目投资建设**

项目总投资 12 亿元，其中：工程费用约 7 亿元，工程建设其他费用约 3 亿元，预备费约 1 亿元，铺底流动资金 1 亿元。

### **五、项目效益分析**

预计创造年税收 5000 万元以上，建设期 3 年。

## 六、项目合作方式

独资、合资。

## 七、项目单位及联系方式

项目单位：娄底市文化旅游广电体育局

联系方式：黄喜金 13507380136

地址：湖南省娄底市娄星区月塘街与体育路交汇处

# 娄底高档日用钛系列产品项目

## 一、项目建设背景

近年来，钛制厨具、钛制保温杯（壶）等钛合金产品已逐步在日常生活中普及。经过 40 多年的研究与开发，我国已经成为世界上第四大钛工业国。项目作为研发战略型新兴产业，在娄底五江集团已有的钛白粉以及日用品产业和营销基础上，开发高档日用钛产品，对推动消费升级，打造具有国际竞争力的制造业，具有十分重要的意义。

## 二、项目前期工作

已经完成场地五通一平，并进行了比较充分的市场调研和论证，编制了项目建议书。

## 三、项目建设内容

项目占地面积约 100 亩，总建筑面积 150000 平方米，拟引进年产 500 万只高档钛铝钢复合锅具生产线 1 条、500 万双高档钛筷子生产线 1 条、400 万只高档咖啡壶生产线 1 条、200 万只高档不锈钢杯生产线 1 条、400 万只高档钛杯生产线 1 条、500 万只高档钛碗生产线 1 条、200 万只高档钛中药罐生产线 1 条、300 万只高档钛球拍生产线 1 条，项目完成后可形成年产 3000 万只高档日用钛产品的生产能力。

## 四、项目建设投资

项目总投资 10 亿元，其中固定资产投资 8 亿元，流动资金 2 亿元。

## 五、项目效益分析

经分析预测，项目达产后，预计年收入 100 亿元，利润 10 亿元，税金 5 亿元。项目达产后，为社会提供就业岗位 5000 个。

## 六、项目合作方式

独资、合资。

## 七、项目单位及联系方式

项目单位：娄底市工业和信息化局

联系方式：吕艳 0738-8230901 13873882130

E-Mail: pxy8312393@126.com

# 邵阳经开区服饰箱包鞋业产业园

## 一、项目建设背景

邵阳服饰箱包拥有四十多年的产业发展基础，近年来随着沿海城市用工成本的增

加，箱包产业逐步向内地转移，邵阳中小型服饰箱包加工企业的数量急剧增长。邵阳经开区经过多年发展，生产、生活设施配套齐全，园区现已入驻鞋类、服饰、发制品企业 30 余家。为提升服饰箱包产业的整体竞争力，促进资源优化配置，拟重点引进服饰箱包鞋类研发和生产企业，打造品牌服饰箱包产业园。

## **二、项目前期工作**

项目总建筑面积 42 万平方米，现已竣工验收 18 万平方米。

## **三、项目建设内容**

项目规划用地约 500 亩，其中一期开发用地 340 亩，拟建设标准厂房 48 栋，面积 42 万平方米，并建设与其配套的道路、供排水、供电管网等。

## **四、项目建设投资**

项目总投资约 30 亿元，一期投资 10 亿元。

## **五、项目效益分析**

项目一期计划引进轻纺企业百余家，全部建成入驻后年产值达 40 亿元，利税 8 亿元，解决就业岗位 2 万余个。

## **六、项目合作方式**

独资、合资、合作。

## **七、项目单位及联系方式**

项目单位：邵阳经济开发区管理委员会、邵阳市宝庆工业集中区宝丰服饰箱包产业园建设有限责任公司

联系方式：胡平 13789153789

# **邵阳特种玻璃产业园**

## **一、项目建设背景**

彩虹集团（邵阳）特种玻璃项目是一家专业从事盖板玻璃及其相关产品的研发、生产和销售的高新技术项目。该项目总投资 20 亿元，占地 300 余亩，计划建成 4 条盖板玻璃生产线。项目建成投产，将打破国外垄断，实现高端基础原材料自主供给。

2018 年 2 月 27 日邵阳市与中国电子集团、彩虹集团就邵阳特种玻璃产业发展规划进行了会谈，决定由中电光谷联合控股有限公司，中南大学、彩虹集团邵阳特种玻璃有限公司共同规划中国特种玻璃谷项目。规划时间为 5 年（2018-2023 年），投资规模要达到 500 亿元以上，占地面积不低于 1000 亩。

## **二、项目前期工作**

完成项目规划编制工作。

## **三、项目建设内容**

暂定用地范围 1000 亩。引进生产特种玻璃企业及配套企业。

## **四、项目建设投资**

项目建设投资 20 亿元。

## **五、项目效益分析**

本项目实施能极大的提升邵阳市特种玻璃产业的竞争力，促进产业结构调整，建设投产后，实现年产值 100 亿元。

## **六、项目合作方式**

独资、合资。

### 七、项目单位及联系方式

项目单位：邵阳经济开发区招商合作局

联系方式：胡平 13789153789 邮箱：bgqzsj@163.com

## 隆回国际箱包产业园

### 一、项目建设背景

全世界 95% 的旅行箱产自中国，全球商务与旅行的发展推动了需求的持续增长。隆回是湘南地区承接产业转移的示范区，在全国从事箱包行业的隆回工人比例较大，具备发展箱包产业的良好基础。隆回县委县政府提出“工业强县”的发展战略，箱包产业是加速推进县域新型工业化的主要产业之一。

### 二、项目前期工作

项目已纳入隆回高新区整体规划，园区配套设施完善。

### 三、项目建设内容

项目占地面积约 255 亩，总建筑面积 50 余万平方米。主要建设标准化厂房 55 栋，共计建筑面积约 42.5 万平方米；公寓、办公、研发等生活配套共计 6 栋，总面积约 7.5 万平方米。

### 四、项目建设投资

项目总投资 10 亿元。

### 五、项目效益分析

项目建成后，可为当地 5000 多人提供就业机会，年产值可达 80 亿元以上，可有效促进当地经济发展。

### 六、项目合作方式

合资。

### 七、项目单位及联系方式

项目单位：隆回县高新区

联系方式：康金强 13327299519

## 邵阳经开区母婴产业园

### 一、项目建设背景

近年来，在消费升级和二胎全面开放等双重利好政策刺激下，“妈妈经济”不断升温。未来五年，中国母婴市场预计将以每年不低于 16% 的增速增长，到 2020 年整体市场规模超过 4 万亿。

邵阳经开区整合母婴用品企业资源，打造集母婴用品原材料生产、半成品加工、经销批发、出品贸易及线上电商于一体的现代化高新母婴用品产业园。目前已有 5 家母婴企业达成入驻意向，形成一定的产业基础。

### 二、项目前期工作

项目初步选址邵阳经开区 1-27 地块，已与 5 家企业达成入园意向，正在办理土

地调规。

### 三、项目建设内容

项目位于经开区昌平路与东联络线交汇处，规划用地 200 亩，计划建设 1 万平米的产品研发中心、博士流动站及省级重点实验室，3 万平米的产品展示区及交易中心、办公区域、生活配套区，8 万平米多层结构的标准化厂房。

### 四、项目建设投资

项目总投资 5 亿元。

### 五、项目效益分析

项目建成后，预计引进企业 20 家，年纳税达 10 亿元。

### 六、项目合作方式

合资、独资。

### 七、项目单位及联系方式

项目单位：邵阳经济开发区招商合作局

联系方式：胡平 13789153789

## 辰溪县陶瓷产业园

### 一、项目建设背景

辰溪县制陶业历史悠久，资源充沛。陶土、高岭土、紫砂页岩等制陶资源储量达 100 亿吨以上，其中分布在地表部分的储量达 20 亿吨，适合企业大规模生产和开采利用。陶瓷产业园距怀化市区 70 公里，距辰溪火车站 25 公里，绕城公路 S250 省道纵横穿过。项目地距沅水河仅 300 米，水源充足；在供电能力上，已建成水电装机容量 34 万 KW，待建水电装机容量 12 万 KW，年发电量将达 18 亿度。

### 二、项目前期工作

已完成项目土矿点储量分析、环保评估及开采方案论证。

### 三、项目建设内容

项目选址锦滨镇马溪村，规划占地 2000 亩，主要建设：陶瓷学院 1 座；陶瓷博物馆 1 座；10 条以上日用、卫生陶瓷生产线和 5 条以上琉璃瓦生产线。

### 四、项目建设投资

项目总投资 10 亿元。

### 五、项目效益分析

项目建成投产后，预计年产值达 10 亿元，年利润 2 亿元，投资回收期 5 年。

### 六、项目合作方式

独资、合资、合作。

### 七、项目单位及联系方式

项目单位：辰溪县人民政府、辰溪县工业和信息化局

联系方式：兰序祥 13874491543 张首忠 15874572627

邮箱：cxxgyjjj@163.com

## 张家界植物提取产业园

### 一、项目建设背景

植物提取物产业是一个新兴行业，全球植物提取物市场发展速度为 15%~30%。张家界全市木本药材面积 50 万亩，林药材种植面积近 40 万亩，主要种植的大宗中药材有木瓜、五倍子、虎杖、黄柏、杜仲、厚朴、玉竹、玄参、白芨、丹参、重楼、芫根、麦冬、倍子、白术、黄莲、木香、栀子、苦参等。依托湘西地区丰富的动植物资源，对五倍子、黄姜、杜仲、虎杖、茅岩莓等提取和加工，具有广阔的市场空间。

### 二、项目前期工作

中国翠谷·张家界植物提取产业园坐落于张家界高新技术产业开发区内，建设用地达 3 平方公里以上。现土地正在调规，要求环境影响评估合格，“三废”达标排放。环评报告在项目签约后进行。

### 三、项目建设内容

项目主要建设研发中心、生产中心、综合服务区、综合办公区及生活配套设施。拟引进植物提取企业 25-50 家。

### 四、项目投资

项目总投资 50 亿元。

### 五、项目效益分析

项目建成后年产值达百亿元，可提供 8000 个就业岗位。

### 六、项目合作方式

独资或合作。

### 七、项目单位及联系方式

项目单位：张家界高新技术产业开发区招商合作局

联系方式：李辉 0744-8590688 邮箱：604933684@qq.com

## 桑植县高端氟材料产业园

### 一、项目建设背景

桑植县位于湖南省西北部，地处武陵山脉北麓，鄂西山地南端。桑植县地层发育齐全，矿产资源丰富，现已探明储量的矿藏有 27 余种，矿床、矿化点 142 处。主要矿产有天然气、铁、煤、硅石等，其储量均居全省前列。主要矿产中，天然气测算储量 1982 亿立方米，铁矿探明的储量 3.5 亿吨，铝土及铁矾土储量达 2000 万吨。

### 二、项目前期工作

目前正在进行土地储备及申报项目前期相关资料，依法取得环评批复。

### 三、项目建设内容

项目拟选址桑植县工业集中区 B 区，分三期建设，一期主要建设氟代系列高端锂盐添加剂和离子液体自动化生产线，预计投资 5 亿元；二期主要建设高端锂离子电池电解液自动化生产线，预计投资 4 亿元；三期主要建设氟代医药中间体材料生产基地，预计投资 1 亿元。

### 四、项目投资

项目计划总投资 10 亿元。

## 五、项目效益分析

本项目建成投产后，可实现年销售收入 10 亿元，运行两年即可收回全部投资。

## 六、项目合作方式

合作、合资均可。

## 七、项目单位及联系方式

项目单位：桑植县工业园开发建设有限公司

联系方式：金小明 15074498332 邮箱：3383886518@qq.com

# 张家界高新区户外运动器材及服饰生产基地

## 一、项目建设背景

张家界是举世闻名的旅游城市，拥有世界罕见的张家界地貌，是中国第一个国家森林公园、中国首批入选世界自然遗产、世界首批地质公园、国家首批 5A 级旅游景区。张家界户外运动条件得天独厚，徒步、登山、自行车、探险、游泳等户外运动十分普及，常年户外运动人数数以万计。张家界每年举办自行车越野、翼装飞行、激流回旋等国际国内户外运动会，吸引了大量国际国内户外运动爱好者前来参与。张家界市是户外运动的天堂，对户外运动器材及服饰的消费需求十分庞大，前景广阔。目前张家界及周边尚无户外运动器材及相关产业生产厂家，高新区是张家界唯一省级高新区，园区土地及配套设施完善，投资者可享受园区最优惠的扶持政策和服务。

## 二、项目前期工作

项目选址区域已完成控制性详细规划和土地报批。

## 三、项目建设内容

项目拟选址张家界高新区 C 区，规划总面积 100 亩，土地性质为工业用地。固定资产投资强度：专用设备制造不低于 83 万元/亩，服装制造不低于 52 万元/亩。规划条件：绿地率不超过 20%，建筑系数大于 30%，容积率 0.7-1.0。固定资产投资不低于 5200 万元。主要引进户外用品及服饰的研发、生产、销售及配套企业。

## 四、项目建设投资

预计投资规模 10 亿元。

## 五、项目效益分析

项目建成运营后预计每年实现工业产值 5 亿元以上，提供各类就业岗位 1000 多个。

## 六、项目合作方式

独资、合作。

## 七、项目单位及联系方式

项目单位：张家界高新技术产业开发区招商合作局

联系方式：李辉 0744-8590688 邮箱：604933684@qq.com

# 湘西经开区包材生产项目

## 一、项目建设背景

随着循环经济的发展，包装行业发展将迎来投资“蓝海”。近年来随着湘西承接产业转移示范区建设加快，湘西经开区及周边承接了一批沿海转移的电子信息产业企业。同时，随着精准扶贫的深入推进，湘西地区的农产品逐步实现规模化、专业化。湘西经开区各类企业已达 1000 余家，湘西州现有包材生产厂家规模小、档次低，无法满足客户的需求。湘西地区亟需配套一家包材类生产企业，以适应当前市场的发展。

## 二、项目前期工作

湘西经开区内已建成各类标准厂房，并开拓了近千亩工业用地，可根据投资需要改造或定制场地。

## 三、项目建设内容

引进包材类生产线，特别是纸箱、彩印、泡沫等包材的生产线。

## 四、项目建设投资

预计投资金额 10 亿元

## 五、项目效益分析

预计项目投产后包材产业产值约 15 亿元。

## 六、项目合作方式

独资、合资、合作。

## 七、项目单位及联系方式

项目单位：湖南湘西经济开发区管理委员会商务局

联系方式：孔颖 15274308199

## 2-7 矿石开采及利用（11 个）

### 湘潭海泡石新材料科技产业园

#### 一、项目建设背景

海泡石是一种纤维状的含水硅酸镁，具有很强的吸附与催化能力，可作为吸附剂、净化剂、除臭剂、催化剂，广泛应用于化工、冶金、轻工、建材、环保等多个行业。

湘潭境内海泡石探明储量为 2000 多万吨，约占世界探明储量的 25%，堪称“中国海泡石之都”。2017 年，由湘潭市产业投资发展集团有限公司在天易经开区投资建设了生态环保（海泡石）科技产业园。

#### 二、项目前期工作

项目已完成立项与环评工作，水、电、气、通讯等配套设施齐全，周边 107 国道、湘莲大道等路网骨架完备。完成了项目一期一阶段 EPC、监理、地勘及预算单位的招标工作，启动了项目一期一阶段地勘、初步设计、施工图设计工作以及场地平整及围墙建设。

#### 三、项目建设内容

项目位于湘潭天易经开区南部，总规划面积约 1500 亩。项目分三个阶段建设：第一阶段建设海泡石工程技术研究中心和实验中心、检测中心，进行海泡石高附加值产品研究开发，制定海泡石行业质量、检测标准；第二阶段建设海泡石产品精深加工项目；第三阶段建设海泡石关联项目。

#### 四、项目建设投资

计划总投资 50 亿元，一期投资 8 亿元。

### **五、项目效益分析**

到 2021 年，预计实现园区海泡石工业总产值 20 亿元，利税 3 亿元，就业人数 3000 人。到 2025 年，实现总产值 100 亿元，利税 12 亿元，就业人数 10000 人。

### **六、项目合作方式**

合作、合资皆可。

### **七、项目单位及联系方式**

项目单位：湘潭天易经开区管委会

联系方式：彭合 0731-57575798 15873205799 邮箱：1045941202@qq.com

地址：湖南省湘潭天易大道 8 号创业大厦

## **衡阳华中国际珠宝产业园**

### **一、项目建设背景**

我国目前有 24 家规模较大的珠宝产业基地，主要分布在珠三角、长三角及东部沿海地区，中部地区珠宝产业集群尚属空白。随着各大沿海城市的人工成本、土地成本、租金成本等不断上涨，珠宝产业正向周边及内地二三线城市转移。据最新数据统计，珠宝玉石首饰行业在湖南已成为继住房、汽车消费之后的第三大消费产业。衡阳正在建设省域副中心城市，区位优势优越，有雄厚的工业基础，庞大的产业工人群众，具有打造华中地区全珠宝产业集群的独特优势。

### **二、项目前期工作**

已完成项目的立项、规划设计。

### **三、项目建设内容**

项目规划用地 1120 亩，拟建设涵盖珠宝加工、珠宝博览、商贸、文旅、检测、培训、展示、酒店、公寓等多种业态的珠宝城，引进珠宝产业进驻，着力打造华中地区珠宝生产和商贸中心。

### **四、项目建设投资**

项目预计总投资 25 亿元。

### **五、项目效益分析**

项目投产后预计年产值达 1000 亿元，可解决 10000 余人就业。

### **六、项目合作方式**

合作、合资。

### **七、项目单位及联系方式**

项目单位：衡阳县商务和粮食局

联系方式：罗永忠 13973413615

## **桂阳县有色金属产业园**

### **一、项目建设背景**

桂阳是“有色金属之乡”，境内已探明的有色金属有铅、锌、铋、金、银、锑等

20 多个品种。其中铅保有储量 300 多万吨以上，锌保有储量 485 万吨以上，铜保有储量 135 万吨以上，在全国位居前列。2018 年，实现有色金属产业产值 55.68 亿元。按照省委“北石化、南有色”的战略布局，郴州桂阳有色金属项目区挂牌省有色金属重点产业园。

## 二、项目前期工作

园区编制了产业发展规划，基础设施建设已累计完成投资 10 亿元，园区道路、供水、供电、污水处理等设施已建设完成。年产 6 万吨高纯氧化锌项目已建成，准备投产；国电金缘项目和 50 立方米富锰渣生产建设已落户园区并准备开工建设。

## 三、项目建设内容

园区控制面积 28 平方公里，总规划面积 15.6 平方公里，在有色金属冶炼、加工和有色金属铅基、铜基、银基等新材料，以及城市矿产产业化开发上引进战略投资商，同时引进一批有色金属技改搬迁项目。

## 四、项目建设投资

总投资 100 亿元。

## 五、项目效益分析

项目建成后预计年产值约 500 亿元，解决就业 8500 人以上。

## 六、项目合作方式

独资。

## 七、项目单位及联系方式

项目单位：湖南桂阳工业园区管理委员会

联系方式：黄龙 13549524429

# 郴州北湖石墨产业园

## 一、项目建设背景

郴州微晶石墨已探明储量 772.37 万吨，居全国首位，占全国总储量的 70%，含碳量平均 80%左右，是目前全国开采规模最大、品位最好、最负盛名的微晶石墨产地，素有“微晶石墨之都”的美誉。中国建材南方石墨公司 20 万吨浮选项目已经投产。依托优势资源和产业基础，加快郴州现代石墨产业发展，是推动资源性城市转型升级的重要举措，增强产业核心竞争力的必然选择。

## 二、项目前期工作

北湖石墨产业园总规划用地面积 2000 亩，概念性规划已编制完成，立项、环评、国土报批已完成。园区已完成部分三通一平建设，基础设施在逐步完善，用地条件已具备，园区管理服务机构制度已建立，有投资合作意向的企业能及时落地。

## 三、项目建设内容

项目新建标准厂房，完善基础设施，拟引进导电石墨企业 2 家，石墨防腐涂料企业 2 家，石墨复合散热板生产企业 3 家，超级电容生产企业 3-5 家，专业物流公司 1-3 家。

## 四、项目建设投资

项目建设投资约 50 亿。

## 五、项目效益分析

实现石墨资源的可持续利用，预计解决当地民众 5000 人的就业问题，每年创造 5 亿的税收。

#### **六、项目合作方式**

项目以合作的方式进行。

#### **七、项目单位及联系方式**

项目单位：北湖区科技和工业信息化局

联系方式：王娟 15367275388

## **郴州高新区矿晶基地**

### **一、项目建设背景**

郴州是“中国观赏石之城·矿物晶体之都”，矿物宝石资源位列全国第一，特别是多种矿物共生晶体堪称世界奇观。近年来，郴州大力发展以矿物晶体为主的观赏石文化产业，现有各类观赏石场、馆、园、店 500 余家，直接从业人员 8 万多人。

湖南郴州矿物宝石基地计划 5 年内引进企业（商家）400 多家，实现年销售收入 300 亿元，打造成为华南最具影响力的国际化、专业化、产业一体化的宝石产业园。

### **二、项目前期工作**

“矿晶基地”位于郴州高新区西南部柿竹园工矿区，规划总用地为 311.93 公顷，其中市建设用地 253.94 公顷。建设场址周边水、电、路、通讯等设施较为齐全，满足本项目建设需求。

### **三、项目建设内容**

“矿晶基地”总建筑面积 627600 平方米，拟在整个地块的中央位置建设矿物宝石博览交易中心和企业总部基地，在地块北部建设宝石加工区，在地块的南部建设配套设施区。项目总建设周期为 6 年，其中宝石加工区分批建设，矿物宝石博览交易中心建设周期为 3 年。

### **四、项目建设投资**

项目总投资约 30 亿元。项目建成后由投资方负责运营或交由园区运营。

### **五、项目效益分析**

经计算，项目投资财务内部收益率为 6.0%（税后），项目投资回收期为 14.8 年。

### **六、项目合作方式**

独资、合资、合作。

### **七、项目单位及联系方式**

项目单位：郴州高新技术产业开发区（郴州出口加工区）管委会

联系方式：刘建平 18627358937

## **郴州矿物宝石产业园**

### **一、项目建设背景**

郴州位于南岭山脉“巨量金属堆积区”，是“中国观赏石之城·矿物晶体之都”，“中国有色金属之乡”，矿物宝石资源位列全国第一，全国 80% 的矿物晶体产出地。依托

郴州丰富的矿产资源和较好的矿晶产业基础，建设集生产、研发、展览展示、销售、商贸为一体的矿物宝石产业园，计划 5 年内，引进企业（商家）400 多家，实现年销售收入 300 亿元，打造成为华南最具影响力的国际化、专业化、产业一体化的宝石产业园。

## 二、项目前期工作

已完成控规评审，正在办理项目立项审批手续。

## 三、项目建设内容

项目选址郴州高新区，占地 2000 亩，分期建设，拟引进矿物晶体加工、镶嵌加工、玉石加工、贵金属加工、仓储物流等企业。租用厂房企业(项目)先期入驻战略性新兴产业园区；购地企业(项目)选址落地于宝石产业园规划区。

## 四、项目建设投资

28 亿元。

## 五、项目效益分析

项目计算期政府可行性缺口补助为 9000 万元/年，项目投资财务内部收益率为 6.0%（税后），项目投资回收期为 16.7 年。

## 六、项目合作方式

独资、合资、合作。

## 七、项目单位及联系方式

项目单位：郴州市福源科技投资开发有限公司

联系方式：刘建平 18627358937

# 汝城县现代石材产业园

## 一、项目建设背景

汝城县位于湖南省东南部，与广东、江西两省接壤，有“毗连三省，水注三江（湘江、珠江、赣江）”之美称。地处南岭北麓多金属成矿带，矿藏资源分布较广，矿种较多，已发现 23 个矿种。其中铁、钨、铜、稀土、钾长石、萤石矿、大理石储量较大，有矿床、矿点、矿化点共 95 处，其中大型黑色金属矿床 1 处，大型有色金属矿床 1 处（茶山脚钨矿），中型矿床 4 处，小型矿床 5 处。宝石产业园地处县城北部的马桥镇，规划面积 1.5 平方公里，距县城 10 公里。目前有四家企业进驻，其中两家已经建成投产。

## 二、项目前期工作

已完成选址、立项。已编制可行性报告和计划方案，已基本完成园区水、电、路、讯等功能设施建设。

## 三、项目建设内容

凭借境内大理石等矿产资源和交通区位优势，依托已有的大理石加工等产业基础，集聚建材及宝石生产加工企业入驻。

## 四、项目建设投资

总投资约 5 亿元。

## 五、项目效益分析

形成集“开采-加工-销售-展览”于一体的产业链，培育县域经济增长点。

## 六、项目合作方式

独资。

## 七、项目单位及联系方式

项目单位：汝城经济开发区

联系方式：李贤飞 13975525101 邮箱：hnrckjkfq@126.com

# 平江高新区云母产业园

## 一、项目建设背景

云母制品是当前电子工业、高科技产品的主要绝缘材料，具有无毒、无味、耐高温、绝缘强度达 A 级等特性，特别是耐高温和再加工性的不可替代，当前被国际上认可为最理想的耐高温绝缘材料。

平江矿产资源丰富，矿藏种类较多，已探明有 60 多个矿种，储量较大的有黄金、长石、石膏、石英等，云母储量在 50 万吨以上。云母纸产量占全国市场 65% 以上，是全国最重要的云母纸产地，2019 年全县云母绝缘材料产业实现年总产值 4.5 亿元，创税近 3000 万元。

## 二、项目前期工作

项目符合平江高新区总体规划，已通过环境影响评估论证，选址、性质、功能符合城市规划、土地利用规划。

## 三、项目建设内容

项目规划用地 160 亩，建设厂房、办公楼、研发中心、宿舍楼、食堂及文化娱乐中心。

## 四、项目建设投资

项目总投资 6.8 亿元。

## 五、项目效益分析

依托平江现有云母企业和市场占有优势，年生产、销售规模可达 15 亿元，利税可达 1 亿元以上。

## 六、项目合作方式

独资。

## 七、项目单位及联系方式

项目单位：平江高新技术产业园管委会

联系方式：张亚军 13574763088

# 邵阳杨家岭建筑骨料机制砂项目

## 一、项目建设背景

根据湖南省政府下发的《湖南省普通建筑材料用砂石土矿专项整治行动方案（2019-2021 年）》以及湖南省自然资源厅下发《关于全力推进砂石土矿专项整治有关问题的通知》，湖南省将打造一批集约化、规模化大型砂石矿，实现矿业绿色发展。杨家岭石灰岩矿区位于邵阳市大祥区中南部，距离邵阳云峰二期大岭行矿山公路约

10 公里，距离邵阳云峰公司约 16 公里，交通便利，储量丰富，已具备出让矿权和建设大型建筑骨料机制砂项目条件。

## 二、项目前期工作

2018 年湖南省自然资源厅委托湖南省地球物理地球化学勘查院进行了勘查，于 2019 年 6 月出具了《湖南省邵阳市大祥区杨家岭矿区建筑用石灰岩矿勘查报告》（后称勘查报告），初步勘查矿区范围 1Km<sup>2</sup>，探明储量约 1.8 亿吨，矿石类型、物理性能、矿石的品质、品级和加工性能的目的，质量符合要求，满足大型骨料建设需要。

## 三、项目建设内容

规划建设 500 万吨/年以上建筑骨料机制砂项目。

## 四、项目建设投资

10 亿元。

## 五、项目效益分析

城市建设拉动了建材的需求，市场空间广阔，预计投资回收期约 3 年。

## 六、项目合作方式

独资或合作。

## 七、项目单位及联系方式

项目单位：邵阳市云峰新能源科技有限公司

联系方式：韦敏 13607900799

# 辰溪县钙系列产品生产基地

## 一、项目建设背景

全国电石产业重心逐步向中西部地区转移，短短几年中西部地区承载数十家百万吨级的电石企业。辰溪县石灰石资源丰富、品质优良，探明储量约 32612.9 万吨。县域交通便利，形成了公路、铁路、航空、水运四位一体的立体交通网络。一直以来，中国的石灰石矿产开发面临着“乱、小、差”等诸多问题，自 2017 年起，国家加强了对石灰岩资源与砂石资源等非金属矿产资源的环保整治，“集中开采、规模开采、绿色开采”已经成为行业发展趋势。辰溪大力发展以石灰石为核心的下游产品产业前景巨大。

## 二、项目前期工作

项目已列入辰溪县“十四五”工业发展规划之中。

## 三、项目建设内容

项目选址辰溪县工业集中区，建设包括：

1、环保型、花园式生产基地：日产 400 吨的 2 座环保回转窑，20 万吨纳米级碳酸钙生产线，一条深加工氢氧化钙 30 万吨的高科技生产线；

2、在辰溪县火马冲镇罗家湾村改扩建年产 120 万吨石灰石开采能力及石灰石资源储备建设项目；

3、新建孝坪镇猫山水运码头及码头专线公路。

## 四、项目建设投资

项目总投资 10 亿元。

## 五、项目效益分析

项目建成后，预计年产值达 8 亿元，年利税 2 亿元，投资回收期 2.5 年。

#### **六、项目合作方式**

合资、独资、合作。

#### **七、项目单位及联系方式**

项目单位：辰溪县人民政府、辰溪县工业和信息化局

联系方式：兰序祥 13874491543 张首忠 15874572627

邮箱：cxxgyjjj@163.com

## **古丈县碳酸钙功能材料产业园**

### **一、项目建设背景**

随着经济的发展和科技的进步，碳酸钙新材料的应用范围不断扩大，已从传统的建筑材料、艺术装饰等领域拓展到塑料、造纸、橡胶、涂料、油漆、食品医药等诸多行业。据统计，目前我国超细专用碳酸钙供应每年缺口在 120 万吨以上，造纸用碳酸钙需求量约每年 4400 万吨。古丈县是全国重要的重质碳酸钙生产基地，高品位的碳酸钙矿石储量十分丰富，石灰石储量在 1 万亿吨以上，年生产重钙达 500 多万吨，占全国  $\text{CaCO}_3$  产业的 10%，已探明方解石储量达 1.085 亿吨，且品质极好，含量 99% 以上，白度 98% 以上。古丈区位优势明显，位于湖南省西部，湘西自治州中部，西抵保靖、东接沅陵，南连泸溪、吉首，北近永顺。张吉怀高铁、焦柳铁路、吉恩、张花高速、S229 公路穿境而过，北距张家界荷花机场 86 公里，南距铜仁凤凰大兴机场 132 公里。碳酸钙新材料相关市场可覆盖周边城市，市场潜力大。

### **二、项目建设前期工作**

已完成项目论证。

### **三、项目建设内容**

项目在红石林省级工业集中区规划土地 500 亩，建设以碳酸钙新材料及下游产品研发、生产为主导产业的特色工业园区。零星散落的工业集中区以外的加工企业以发展碳酸钙粉体和改性粉体为主，工业集中区以开发高中档纳米钙和功能母粒、管材岗石制造等配套产业为主，形成主次分明、相互配套的产业链。

### **四、项目建设投资**

预计总投资 10 亿元。

### **五、项目效益分析**

该项目建成后，年可实现销售收入 8 亿元，实现利税 1.5 亿元。可解决就业岗位 328 个。

### **六、项目合作方式**

独资、合资。

### **七、项目单位及联系方式**

项目单位：古丈县科技和工业信息化局

联系方式：向海 0743-4722433 18974376979

## **三、现代服务业（174 个）**

## 3-1 商贸、物流（64 个）

### 湾田中南（国际）商贸物流园

#### 一、项目建设背景

湾田中南（国际）现已开发用地近 2000 亩，已建成面积近 100 万方，引进 2000 余家知名建材家居品牌，已形成陶瓷、卫浴、石材、五金、水暖、家具、灯饰、家居、化工、板材等多种业态，涵盖展示展览、仓储配送、电子商务、文化体验、大宗商品交易平台和数据中心、居住、酒店、写字楼，园区内年交易额达 500 亿元。近年来，望城区逐步形成以城市配送物流、商贸物流、产业物流等为特色的城市现代物流发展体系。长沙货运站、长沙港、京珠高速等近在咫尺，交通网络四通八达。

#### 二、项目前期工作

项目抢抓城区老旧市场外迁机遇，经过几年的发展，已荣获 5A 级物流企业、中国五星仓储、全国优秀物流园等殊荣。已完成土地报批待开发建设的土地面积约 320 亩，水电气已接至红线边界，地块周边已有太阳山路、万顺路、汤家湖路、星月路等城市道路，正在调规尚未完成土地报批的约 400 亩，计划规划调整为物流仓储用地。

#### 三、项目建设内容

诚邀具有商贸物流开发或运营经验的企业共同打造建材产品物流集成和集散体系，建立全国领先的商贸物流园区、智慧建材家居标准体系，建设智慧建材家居研发、设计、生产、加工、展示、贸易及集散中心，推动湾田国际成为全省乃中南地区具有重要影响力的综合性商贸基地。

#### 四、项目建设投资

总投资合计约 200 亿元。

#### 五、项目效益分析

项目已报批的储备用地规划商铺约 6 万方，预计可增加 15 亿元销售额，带动就业人口 2000 余人。项目建成后，预计年度物流产值约 30 亿元。

#### 六、项目合作方式

独资、合资、合作。

#### 七、项目单位及联系方式

项目单位：望城区商务局

联系方式：曾伟军 88080489 邮箱：1628794884@qq.com

### 浏阳经开区长沙 e 中心项目

#### 一、项目建设背景

为提高土地利用效率，减少企业前期投入成本，浏阳经开区打造长沙 e 中心，拟打造集生产制造、科研办公、总部商务、企业孵化、生活配套等功能于一体的综合性发展平台，承接产业转移。项目占地 500 亩，总建筑面积 45 万 m<sup>2</sup>，预计可为 300 家以上企业提供发展平台，入驻企业年产值超过 150 亿元。

#### 二、项目前期工作

项目建筑面积共计 45 万 m<sup>2</sup>，其中标准厂房 19 万 m<sup>2</sup>，商业 3 万 m<sup>2</sup>，企业总部 5 万 m<sup>2</sup>，办公 2 万 m<sup>2</sup>，公租房 16 万 m<sup>2</sup>，现已全部建成。

### 三、项目建设内容

项目规划有建设标准厂房、企业总部、研发大楼、精品公寓、商业街区等，其中标准厂房 30 万 m<sup>2</sup>，企业总部 5 万 m<sup>2</sup>，其它配套面积 15 万 m<sup>2</sup>。企业投资项目须符合园区产业导向的生产型制造业（电子信息、智能制造等）和生产型服务业（金融环保、信息服务、科研和综合技术服务业等）。

### 四、项目建设投资

项目总投资约 150 亿元。单个项目投资须 2000 万元以上。

### 五、项目效益分析

单个项目建成后可独立运营。预计可为 300 家以上企业提供发展平台，入驻企业年产值超过 150 亿元。

### 六、项目合作方式

企业可以选择购买或者租用两种方式进行投资。

### 七、项目单位及联系方式

项目单位：浏阳汇远实业有限公司

联系方式：易江 0731-83280588 13308410001

## 长沙岳麓区洋湖总部经济区

### 一、项目建设背景

洋湖新城是国家级湘江新区的核心起步区，北依岳麓山、东临湘江，城市二环线与三环线围合，与湖南省政府隔江相望。洋湖新城规划面积 11.98 平方公里，计划打造成中部地区首席生态总部基地和生态宜居区；先导控股总部、金海集团湖南总部、湖南省农信社、湖南省上市公司协会、腾讯视频湖南总部等 30 余家大型企业、商会、协会总部悉数入驻，宜家家居已于 2019 年底正式开业。2020 年洋湖总部经济区重点推出五宗地块，拟引进商业综合体开发商及知名企业集团总部开发建设。

### 二、项目前期工作

H491/492、H22、H142 四宗地块红线外“六通”（通路、通电、供水、排水、通讯、通气）已完成，红线范围内场地自然地貌，已完成拆迁安置补偿，符合挂牌条件。

### 三、项目建设内容

项目建设五宗地块，皆靠近洋湖国家级湿地公园，地理位置得天独厚，商业、医疗、地铁、教育、环境资源齐全完善。

### 四、项目建设投资

五宗地块预计总投资 118 亿元。

### 五、项目效益分析

洋湖总部经济区凭借区域特有的优势资源吸引企业总部集群布局，形成总部集聚效应，通过“总部+创意设计、总部+生态旅游基地、总部+影视文化”等产业功能链条辐射带动相关产业基地发展。

### 六、项目合作方式

独资、合资。

## 七、项目单位及联系方式

项目单位：长沙先导洋湖建设投资有限公司、岳麓区商务局、长沙先导洋湖建设投资有限公司

联系方式：王晓鸿 18684831199 胡乐意 16670141666

# 长沙县北部生态服务城项目

## 一、项目建设背景

长沙县北部生态服务城范围主要包括中心城区规划部分 103 平方公里，安沙镇域规划部分 25 平方公里，涉及星沙街道、湘龙街道、长龙街道、黄花镇和安沙镇。按照规划将北部新城划分为五大片区：松雅湖片区（9.6 平方公里）、水渡河片区（20 平方公里）、茶塘片区（16.4 平方公里）、安沙北部乡村片区（25 平方公里）、黄花生态保护片区（50 平方公里）。拟借鉴雄安新区组团发展模式，北部新城不设单一中心、不“摊大饼”，同步开发松雅湖环湖片区（4.5 平方公里）、水渡河东南片区（7.3 平方公里）和茶塘北片（8.6 平方公里），按照“一核三城、两轴四区”的空间发展战略，促进长沙县现代服务业与先进制造业深度融合，打造特色鲜明、产出高效的现代服务业集聚区。

## 二、项目前期工作

已经成立长沙县北部生态服务城管理委员会筹备委员会（简称：北部新城筹委会）进行管理和运营，县自然资源局据此着手编制《长沙县一核三城空间发展战略规划》并取得初步成果。

## 三、项目建设内容

根据《长沙县一核三城空间发展战略规划》的初步成果，“一核三城”规划总面积 450 平方公里，明确“东拓、南联、西融、北进、中优”的差异化空间发展策略。“北进”即为打造北部生态服务城，初步构想经过 15 年的培育发展，力争将北部新城发展成信息化、智能化的服务业新城，成为辐射带动区域经济发展的强劲引擎；建设成以人为本、功能完备的活力新城，成为宜居宜业的创新典范；打造成水绿交织、水城共融的生态新城，成为“人与自然和谐共生”的示范标杆。到 2035 年，建设用地达 23 平方公里，建成区 42 平方公里，常住人口增至 20 万人。

## 四、项目投资

预计投资 100 亿元。

## 五、项目效益分析

目前长沙县服务业占比仅 34.2%，远低于全省、全市和百强县前四水平，亟需进一步优化产业结构，在第三产业的新型业态中寻找新的经济增长点。谋划北部新城，既可在产业上弥补不足，更能提振北部乡镇发展信心，实现区域发展的相对均衡，形成新的经济突破点和增长极。

## 六、项目合作方式

独资或合资，通过土地挂牌出让的方式购地开发。

## 七、项目单位及联系方式

项目单位：长沙县北部生态服务城管理委员会筹备委员会

联系方式：涂开来 13974909716

## 长沙经开区商务中心区项目

### 一、项目建设背景

长沙经开区商务中心区依托园区企业众多、人口密集的优势资源，北接省内最大的城市内湖湿地公园——松雅湖国家湿地公园，南连长沙高铁枢纽和国际会展中心经济圈，东接长沙黄花国际机场、黄花综保区和临空经济区，西邻长沙主城区，四条高速大动脉纵横交错，在建中的两条地铁线贯穿全城、承东启西，基本实现“4个一刻钟”的交通网。是园区大力发展新技术、新产业、新业态、新模式——“四新经济”的重要布局，同时也是加快打造具有全球竞争力和区域带动力的新经济产业体系，抢占未来产业发展制高点的代表之作。

### 二、项目前期工作

项目正在进行前期筹划及规划审批。

### 三、项目建设内容

项目规划总面积约 4500 亩。计划结合长沙经开区“腾笼换鸟”工作，在盼盼路以北、东一线以西、京珠高速以东、长永高速以南范围内建设“长沙经开区商务中心区”，打造企业总部基地、研发中心，以商务金融、商业服务、科创文化、生态居住等现代服务功能聚合为主的宜居宜业之城。

### 四、项目建设投资

项目投资额约 100 亿元。

### 五、项目效益分析

通过“腾笼换鸟”腾出“四新”经济发展新空间，换来创新转型升级新动能，进一步助推园区经济高质量发展。

### 六、项目合作方式

合资、合作。

### 七、项目单位及联系方式

项目单位：长沙经济技术开发区

联系方式：徐天翔 0731-84011108

## 长沙望城区建筑业总部项目

### 一、项目建设背景

项目位于望城区中心城区，望府路雷锋大道口以东道路两厢，与望城区政府仅一路之隔，距国家级望城经开区 5 分钟车程，东临湘江风光带，西临地铁 4 号线出入口，交通便捷，区位优势明显。项目区域属于城市功能核心区，和记黄埔、中粮地产、龙湖地产、绿地集团、碧桂园等多个高档楼盘环绕周围。拟建设总部大楼，已有十余家企业总部有意向落户。

### 二、项目前期工作

项目用地面积约 90 亩，已批回用地红线，水电气已接至红线边界，征拆工作已完成。周边已有望府东路、雷锋北大道、潇湘北大道等成熟路网。

### 三、项目建设内容

拟建设建筑业企业总部基地、写字楼、品牌酒店及其他配套设施，容积率 2.0-2.2，总建筑面积约 12 万方。

### 四、项目投资

项目总投资 50 亿元。

### 五、项目效益分析

项目建成后将形成总部集聚效应，扩大总部经济体量，为区域创税，带动区域经济发展。

### 六、项目合作方式

独资、合资、合作。

### 七、项目单位及联系方式

项目单位：长沙市望城区商务局

联系方式：曾伟军 13787158811 邮箱：1628794884@qq.com

地址：长沙市望城区雷锋北大道 1688 号

## 长沙金桥企业总部城

### 一、项目建设背景

望城经开区是全境纳入国家级湘江新区、环洞庭湖生态经济圈、长株潭“两型社会”综合配套改革试验区和国家自主创新示范区四大国家发展战略范畴的开发区，将依托绝佳的区位交通优势和政策叠加的优势，打造长株潭城市群企业的区域总部中心、创新中心，构建国际一流的商务配套环境，聚集国际知名研发、运营与采购中心，重点发展金融总部、商务总部、科技会展、高端制造业总部、科技成果交易总部等。

### 二、项目前期工作

目前，项目已完成周边道路、水电气等基础设施建设。8 栋 5A 级的高端写字楼已经建成。已入驻华为软件云、科大讯飞、甲骨文创新人才基地、华美达酒店、居然之家等 130 余家企业。项目预计可吸纳约 500 家大型企业，约 2000 家中小企业的总部入驻。

### 三、项目建设内容

项目位于望城经开区金桥国际商贸城内，用地面积 400 亩，总面积 46 万 m<sup>2</sup>，由 8 栋 5A 级的高端写字楼组成，拟建集办公、科研、中试、产业于一体的企业总部集群基地。主要吸引和建设金融、电子信息、高端商贸、物流、生物科技、传媒影视等企业总部。

### 四、项目投资

总投资约 45 亿元，主要用于企业基础设施、总部大楼、景观打造，以及总部公寓等配套硬件建设。

### 五、项目效益分析

企业总部城的建设能为入驻企业提供良好的硬件环境和软件环境，能提高总部型企业工作效率和经营收益。项目实现全面投产后预计年税收达到 3 亿元，可提供 5000 人的就业岗位，经济效益和社会效益十分可观。

### 六、项目合作方式

以入园企业独资、合资、合作为主。

### **七、项目单位及联系方式**

项目单位：金桥国际第一置业有限公司

联系方式：易冉 15549357312 邮箱：191636155@qq.com

地址：湖南省长沙市望城区普瑞路 188 号

## **长沙汇景发展环球中心运营项目**

### **一、项目建设背景**

汇景发展环球中心项目地处湘江金融外滩，西邻湘江大道，东邻书院路，南邻白沙路，北邻文津巷路，项目占地约 40 亩，为商业用地，容积率 8.0，总建筑面积约 30 万平方米，由两栋 230 米的超高层塔楼以及 3.5 万平米的情景体验式商业街区组成，业态涵盖了 5A 甲级写字楼、云端全景私人酒店以及湖湘首个文艺范的情境体验式街区。

### **二、项目前期工作**

项目建筑主体建设基本完成。

### **三、项目建设内容**

项目总占地面积近 4 万平米，拟引进世界 500 强、区域性总部、高端服务业等企业共同经营和开发。

### **四、项目建设投资**

项目建设投资 38 亿元。

### **五、项目效益分析**

项目致力于打造“环球资本集群中心”，建成后将成为城市独一无二的双塔地标，周边商业氛围浓厚，交通十分便利，未来的商业价值与社会带动效益巨大。

### **六、项目合作方式**

独资、合资、合作。

### **七、项目单位及联系方式**

项目单位：湖南发展高新置业有限公司

联系方式：言娟 1557317449

## **望城高新区水运物流园**

### **一、项目建设背景**

望城高新区规划面积 11.85 平方公里，远期规划面积 35 平方公里，园区位于长沙市城北，地理位置优越，交通快捷通达。

园区已引入中石油、巨星集团、三环颜料等 52 家优质循环型企业，区内仅有 4 家物流服务企业，均为专业类和小型自用型物流园。随着入驻园区的各类企业日益增多，园区迫切需要建设规模更大、专业功能更多、物流承载能力更强的综合性物流园，匹配园内企业的物流现实需求。

### **二、项目前期工作**

园区配套建设的铜官港区一期工程，共建有 2 个 2000 吨级件杂货泊位。园区工业用地储备充足，交通运输、供电、污水处理、供热等基础要素充分保障。目前已完成 300 亩用地的场平。

### **三、项目建设内容**

项目选址望城高新区内，规划面积约为 1000 亩，重点引进物流园等产业项目。

### **四、项目建设投资**

项目计划总投资 35 亿元。

### **五、项目效益分析**

项目建成达产后年产值可达 15 亿元，年税收可达 6000 万元。

### **六、项目合作方式**

独资、合资、合作。

### **七、项目单位及联系方式**

项目单位：望城高新技术开发区

联系方式：余正龙 13187314827 郭倩薇 0731-88207798 18670707528

邮箱：tgyzhaoshangban@foxmail.com

## **长沙高铁新城总部基地**

### **一、项目建设背景**

长沙高铁站是连接京广高速铁路与沪昆高速铁路的重要枢纽车站，磁悬浮列车直通机场，形成了“枢纽+机场+会展+生态”的四合一优势，占据中国高铁新城层级的第一梯队。高铁商务区是高铁新城的核心区、示范区，按照对外开放新高地和品质长沙新标杆的整体要求，发挥高铁枢纽优势、服务对接会展经济，着力培育和发展总部经济、高端商务商业、创智创意产业等高端产业，引进一批现代服务业龙头企业，促进商务功能、开放功能与城市功能的充分融合，全力打造地标性城市商务客厅和现代服务业聚集高地。

### **二、项目前期工作**

项目方案基本确定，挂牌条件基本成熟。

### **三、项目建设内容**

项目位于长沙高铁商务核心区，涉及 E-15-1，E-19-1，E-23-1，E-23-2 等四宗地块，总占地面积约为 315.6 亩，项目净用地面积 247 亩，总计容建筑面积约 79.73 万平方米，其中商业商务面积 68.69 万 m<sup>2</sup>，住宅面积为 11.04 万 m<sup>2</sup>，预计投资 30 亿元。拟打造成集超高层甲级写字楼、五星级酒店、时尚购物中心、高端住宅和精品公寓等于一体的城市综合体。

### **四、项目建设投资**

项目总投资 30 亿元。

### **五、项目效益分析**

枢纽+机场+会展+生态的发展模式聚集了大量的商务流量，核心地段的区位优势可为项目带来可观的收益。

### **六、项目合作方式**

独资。

## 七、项目单位及联系方式

项目单位：长沙高铁新城管委会

联系方式：刘科明 15200916568

# 长沙金霞智能物流产业园

## 一、项目建设背景

按照长沙市工业园区产业功能定位，金霞经济开发区定位为“一主一特”即智能物流及军民融合产业。作为湖南省唯一的综合性现代物流园区，依托独特的物流优势，金霞经开区坚持走特色建园、差异发展之路，相继获评“中国物流示范基地”、“中国示范物流园区”、“国家新型工业化产业示范基地”、“国家电子商务示范基地”、“湖南省十大最具投资价值产业园区”等。截止目前，长沙金霞经济开发区已入驻各类物流企业 138 家，其中 5A 级 10 家、4A 级 7 家，形成了医药、粮食、能源、商贸等物流产业集群。

根据物流产业功能补缺的需求，长沙金霞经济开发区重点引进以医药物流、冷链物流为主的智能物流产业，实现全产业链招商，做大做强智能物流产业板块。

## 二、项目前期工作

（一）地块一：项目选址在长沙金霞经济开发区青竹湖组团内，梅杉路以南、马湾路以北、天井路以东、桔林路以西位置。项目总面积约 126 亩，有效面积约 111 亩。水、电、气、路等配套设施基本完备。现行规划指标为物流仓储用地（W1）；容积率 $\leq 2.0$ ，建筑密度 $\leq 50\%$ ，建筑物高度 $\leq 24\text{m}$ ，绿地率 $\geq 10\%$ 。正在办理统征手续。

（二）地块二：项目选址在长沙金霞经济开发区金霞组团内，湘江大道以东、新安路以南、霞凝路以西、港成路以北的位置。项目总面积约 88 亩，有效面积约 68 亩。现行规划指标为物流仓储用地（W2）；容积率 $\leq 0.2$ ，建筑密度 $\leq 5\%$ ，建筑物高度 $\leq 15\text{m}$ ，绿地率 $\geq 30\%$ 。已完成统征办理情况。

（三）地块三：项目选址在长沙金霞经济开发区高岭组团内，冯蔡路以北，三环线以南，裕西路以西、开福大道以东位置。项目总面积约 119 亩，有效面积约 81 亩。水、电、气、路等配套设施基本完备。现行规划指标为物流仓储用地（W1）；容积率 $\leq 2.0$ ，建筑密度 $\leq 50\%$ ，建筑物高度 $\leq 24\text{m}$ ，绿地率 $\geq 10\%$ 。已完成统征办理情况。

## 三、项目建设内容

利用金霞现代交通物流综合优势，为入驻企业提供完善的配套设施和全面的服务支持。拟建设集智能分拨、科技创新孵化、软件开发、电商交易平台、互联网金融、高端仓储于一体的现代化综合性多功能物流总部基地，力争 3-5 年，建成辐射华中地区并与国际接轨的专业现代物流产业园。

## 四、项目建设投资

项目总投资 20 亿元，亩均投资强度不低于 300 万元/亩，亩均税收不低于 30 万元/亩。

## 五、项目效益分析

回报方式主要依托仓储及物流产业上下游供应链增值服务收入，预计回报率为 15%以上，7 年内收回投资。

## 六、项目合作方式

项目可采取土地出让、独资开发的招商方式，拟引进国内外知名或行业前 10 强医药物流、冷链物流企业。

### 七、项目单位及联系方式

项目单位：长沙金霞经济开发区招商合作局

地址：长沙市开福区青竹湖大道长沙金霞经济开发区管理委员会 2006 办公室

联系方式：范真 0731-88482588、88482558（传） 邮箱：csjxkfq@163.com

## 浏阳经开区金阳·紫星广场商务区（一期）项目

### 一、项目建设背景

项目位于浏阳经开区康宁路以南，319 国道以北，丁香路两厢。项目为适应浏阳经济技术开发区核心区“退二进三”、“提质增效”的发展需求，为经开区核心商业区提供高端商务办公、金融服务、创意孵化、酒店、配套商业等多种功能服务，提升核心区土地价值潜力，完善经开区综合配套服务能力。

### 二、项目前期工作

计划 2022 年全部建成。其中项目一期一区精品公寓产品（9044 m<sup>2</sup>）、商业及商务配套产品（18724 m<sup>2</sup>）、独栋金融办公产品（25448 m<sup>2</sup>）及相关配套已完工。

### 三、项目建设内容

项目总用地面积约 16 万 m<sup>2</sup>，建筑总面积为 314883.82 m<sup>2</sup>。拟重点引进企业总部入驻，涵盖精品公寓、精品超市、休闲餐饮、金融服务、时尚名品、运动健身、美食花园、影院等商业运营业态。

### 四、项目建设投资

项目总投资 18 亿元。

### 五、项目效益分析

项目建成后，预计每年将形成 1900-3000 万元的税收收入。

### 六、项目合作方式

独资。

### 七、项目单位及联系方式

项目单位：湖南建工汇远实业有限公司

联系方式：谢宗文 0731-83830888 13875858845

## 长沙国际铁路港冷链物流基地

### 一、项目建设背景

我国冷链物流市场容量巨大，需求旺盛，与巨大的冷链物流需求不相匹配，目前我国冷链物流应用规模偏低，还处于初级发展阶段。政府对冷链的关注度上升到前所未有的高度。中央和地方政府因势利导出台了多项政策扶持冷链物流基础设施建设，促进冷链技术的发展。项目位于长沙国际铁路港，毗邻长沙港，是长沙的交通枢纽。发挥铁路物流资源优势，建设集现代冷链仓储、冷链管理、检验检疫、现货批发、第三方物流、金融配套服务等多项功能于一体的综合性物流基地，成为华中地区冷链物

流基地。

## 二、项目前期工作

已完成项目定位及规划设计研究，完成冷链铁路专用线和装卸站台建设。

## 三、项目建设内容

项目占地 309 亩，主要建设：冷链铁路专用线和装卸站台、六座冷库、办公楼、商铺等。

## 四、项目建设投资

项目总投资 12.16 亿元。

## 五、项目效益分析

主要收入项目有：冷链食品和恒温食品仓储、装卸、配送收入，商业店面、办公场所出租及交易中心信息服务收入等。预计 10 年可收回投资。

## 六、项目合作方式

组建合资公司。

## 七、项目单位及联系方式

项目单位：长沙湘通国际铁路港有限公司

地址：长沙市开福区新港街道华宁路 388 号

联系方式：袁海军 18773365850 邮箱：370333364@qq.com

# 望城滨江企业总部项目

## 一、项目建设背景

滨江企业总部项目位于望城西部沿江带，望城城市建设起步区“生态智慧片区”，毗邻快速联城的潇湘北路，该区域属于潇湘北路综合发展轴中段，该地段是品质高端聚集力强的滨江经济带。区位交通便利，生态环境优越，坐拥湘江和黄金河两大水系，洲岛众多，为长沙城区稀缺的滨江优质地块；公共配套完善，公园众多，教育资源优越。新奥燃气、澳优乳业、湾田、和顺石油等一批总部企业，和记黄埔、中粮地产、龙湖地产、绿地集团、碧桂园等四十多家高档商住项目云集周边。

## 二、项目前期工作

该地块已取得建设用地红线，水电路气讯已接至项目边界，暂未拆迁。

## 三、项目建设内容

项目净用地面积约 226 亩，用地性质为商住用地、商业用地，容积率为 1.0-1.8。主要建设智能化、低密度、生态型的总部楼群，包括 5A 写字楼、五星级大酒店、国际会议中心、创业街区、高档商业等，拟引进世界或中国 500 强企业、上市公司全国总部、区域总部入驻。

## 四、项目建设投资

项目总投资 10 亿元。

## 五、项目效益分析

通过物业出售、出租获取收益，亩均税收不低于 100 万元。

## 六、项目合作方式

独资、合资。

## 七、项目单位及联系方式

项目单位：长沙市望城区滨水新城管理委员会

联系方式：杨彬 13467577917 邮箱：19476343@qq.com

## 长沙黄花综合保税区跨境电商产业园

### 一、项目建设背景

我国跨境电商快速发展，已形成一定的产业集群和交易规模。项目建设目的是支持跨境电商发展，利用“互联网+外贸”实现优进优出，扩大海外营销渠道，合理增加进口，促进企业和外贸转型升级。长沙黄花机场已开通 40 余条国际（地区）航线，跨境电商产业园与临空经济高度关联。将充分发挥长沙黄花机场的交通优势，打造成全国现代化跨境电商物流仓储分拨、产业孵化中心。

### 二、项目前期工作

项目已立项、已取得土地不动产权证，地块已下达规划技术要点并取得环评批复。目前跨境电商监管中心已建设完成并投入运营；综合配套服务中心正在进行基坑施工。

### 三、项目建设内容

项目位于长沙黄花综合保税区 C 区，紧邻筹建中的黄花机场国际货运中心（三期），产业园总规划面积约 100 亩。该项目集跨境电商监管中心、办公楼、仓储中心等于一体，旨在打造高端多功能的跨境电商产业园。分两期实施：一期自建，由管委会规划建设跨境电商监管中心（1 万平方米）及配套服务中心（1 万平方米）；二期面向全国招商。

### 四、项目建设投资

项目总投资预计约 10 亿元。

### 五、项目效益分析

项目建成后，将进一步完善本区域的产业配套功能，有利于吸引更多的跨境电商企业和临空偏好型产业的聚集，为长沙黄花综保区的发展奠定良好的产业基础。

### 六、项目合作方式

独资或合资，一般项目采取租赁仓库的形式，重大项目通过土地挂牌出让的方式购地开发。

### 七、项目单位及联系方式

项目单位：长沙黄花综合保税区管委会

联系方式：陈洁 13787234843 邮箱：64235335@qq.com

## 长沙开福区沙坪绣坊街整体运营项目

### 一、项目建设背景

沙坪小镇是“中国湘绣之乡”“中国民间艺术之乡”“中国非物质文化遗产传承保护基地”和“湖南省文化产业示范基地”，拥有 2000 多年历史。区域规划面积为 36.5 平方公里，包括沙坪小镇、汉回民俗文化村和长沙园林生态园三个国家 3A 级旅游景区。沙坪绣坊街是其中最核心的景点，独创新中式建筑风格，以时间为主轴，以湖湘文化精神为纽带，整条街分非遗展示区、湘绣体验区、休闲娱乐区三区，千年寻梦、绣女

情怀、活力赏绣、魅力湘绣四段，追溯刺绣起源的女红广场、承袭楚绣情怀的辛追广场、追忆长汨古道的驿站广场、力创吉尼斯记录的绣球广场、演绎湖湘文化的湖湘戏台、见证浪漫爱情的七夕广场六大景观节点，形成最具湖湘文化特色的旅游商业街。

## 二、项目前期工作

项目整体及配套设施建设全部完工，已取得预售许可证，工程验收全部完成，正在开展营销招商工作。

## 三、项目建设内容

沙坪绣坊街全长 1.3 公里，总建筑面积约 13 万平米，容积率 1.47，绿地率 27.7%，总用地面积 180 亩，全街共 26 栋建筑。项目从南往北布局女红、辛追、驿站、绣球、湖湘戏台、七夕六大广场；以绣球广场为中心分为南北两个区域，其中北区共 9 栋建筑（A01-B02 栋），含酒店、购物博览中心、美食城、空中四合院等大体量物业，南区共 17 栋建筑（C01-E02 栋），含 30-60 m<sup>2</sup>独立铺面、面积 200-400 m<sup>2</sup>一拖二等连体铺面和可居住可办公公寓。

## 四、项目建设投资

项目立项总投资 7.4 亿元。

## 五、项目效益分析

将“绣坊街”打造成集文化旅游、商业居住、休闲体验于一体的湖南省首席湘绣文化旅游商业步行街，展示以湘绣为代表的非遗文化，实现街区“酒店”、“特色美食城”、“购物博览中心”等大业态长效发展，集文化旅游、度假休闲、商贸功能为一体，满足游客吃、喝、玩、乐、购一站式需求。

## 六、项目合作方式

按照“北租南售、以租代售”模式实现资产盘活。

## 七、项目单位及联系方式

项目单位：湖南沙坪新农村建设投资有限公司

联系方式：王军 13975894899

# 株洲汽车零配件市场项目

## 一、项目建设背景

随着国家对消防、环保等进行规范和严要求，株洲零散型汽配商户将统一划行归市，集中管理。株洲现有零散汽配汽修经营户约 415 户，加上原汽车城经营户 500 余户，共计近千户，预计 5 年内，经营户将达到 1610 户。现有株洲老市场已不能满足经营要求，需要规模更大、配套更齐全、规划更合理的新市场来承接这一市场需求。株洲汽车博览园项目是打造株洲市“千亿”汽车产业集群和汽车产业城战略的重要组成部分。根据株洲汽车博览园的战略定位“一平台、二市场、三板块”，将建设一个集汽车交易、汽车配件用品贸易、汽车金融、物流配送、中介服务等功能于一体的汽车商贸市场。在株洲汽车博览园内建设新的汽车零配件市场符合整体规划。

## 二、项目前期工作

项目地块已基本完成三通一平。

## 三、项目建设内容

项目拟建设汽车零配件、汽车改装、汽车维修、汽车美容装饰、汽（摩）配件及机电、新能源汽车及零配件、物流仓储、商业办公等其它业态相关市场。

#### 四、项目建设投资

经测算，预计项目总投资 20 亿元，其中：工程费用、工程建设其他费用 15 亿元，预备费 5 亿元。

#### 五、项目效益分析

整个汽配城运行之后，预计 1600 户商家进驻，保守估计直接投资达 16 亿元（每户 100-200 万计），按照 GDP 与投资的关系，投资对 GDP 带动效益全国近几年保持在 30%左右，即本项目投资预计能为 GDP 贡献共 4.8 亿元，其投资带动效益显著。项目成熟运营后，年均实现销售额 11.29 亿元，年均产生税收约 1.25 亿元。

#### 六、项目合作方式

独资。

#### 七、项目单位及联系方式

项目单位：株洲高科汽车园投资发展有限公司

联系方式：谭荣锦 0731-28861515

地址：株洲市天元区株洲大道 898 号高科总部壹号 A 座

## 株洲建霞铁公水多式联运物流中心项目

#### 一、项目建设背景

2019 年，湖南省铁路、管道货物周转量同比分别增长 5.2%和 4.7%。快递业务量增长 30.6%，快递收入增加 25.4%。目前港口和铁路、铁路和公路不同运输方式衔接转换中存在一段断带距离，该段运输成本往往占干线运输成本的 30%以上。“连而不畅”的断带问题，已经成为多式联运发展中的突出问题。项目依托港铜塘湾港区建霞作业区六个 2000 吨级泊位，结合规划中的疏港大道连接沪昆高速公路，拟修建约 1.5 公里铁路专用线，形成铁路、公路、水运无缝对接的综合性货运枢纽。

#### 二、项目前期工作

目前已完成项目规划编制。

#### 三、项目建设内容

项目选址于株洲市石峰大桥下游湘江左岸，株洲港铜塘湾港区建霞作业区后方，规划总用地为 668 亩（不含一期用地已建的 81 亩，不含已建设施），其中一期 464 亩，二期 204 亩。

#### 四、项目建设投资

项目总投资 17.7 亿元。

#### 五、项目效益分析

本项目投资回收期大约 15-20 年。

#### 六、项目合作方式

合作。

#### 七、项目单位及联系方式

项目单位：株洲港有限公司

联系方式：蒋文字 18573361169

**株洲新马物流园**

## 一、项目建设背景

根据《株洲市天元区新马片区 06 单元控制规划（调整）》，新马片区 06 单元规划范围面积 6.47 平方公里，重点发展高新技术产业、物流仓储等，在株洲大道东侧规划布局物流仓储组团，依托天易高等级公路和京珠高速公路等交通优势，将物流、仓储、简易再加工融合为现代物流产业园。

目前国内高标准仓库的供需都在快速发展，根据长株潭区域电商发展规模推算，预计到 2020 年长株潭区域高标库总体需求量约为 646-969 万平方米，现有体量不足需求总量的 20%，在未来较长的一段时间内都将保持较大的市场需求。

## 二、项目前期工作

土地报批已全部完成，已完成征地拆迁 305 亩，已建成道路约 4 公里，引进物流项目 2 个。尚余 591 亩土地面向国内外招商。

## 三、项目建设内容

项目总用地面积约 1200 亩，净用地面积约 896 亩，用地性质为仓储用地，拟引入以工业（汽车整车/零部件、电子电器产品等）为主的专业仓储物流企业。

## 四、项目建设投资

项目投资额约 10 亿元。

## 五、项目效益分析

项目的建设对株洲市经济结构调整、产业升级以及长株潭城市群的发展将起到积极推动作用，并能带动三大动力产业、现代服务业等有关行业经济的发展，符合株洲总体规划的要求，对促进城市经济繁荣具有积极的意义。

## 六、项目合作方式

独资或合资。

## 七、项目单位及联系方式

项目单位：株洲高科集团有限公司

联系方式：徐鹏 0733-28861853

# 株洲金山工业园电商服饰产业园

## 一、项目建设背景

金山工业园毗邻芦淞服装市场，北邻沪昆高速，东接城市快速环道，荷塘大道贯穿园区而过，地理位置优越，交通便捷。随着互联网的发展，服饰产业逐步与电商紧密融合，园区拟将电商服饰作为主打产业。目前已引进电商服饰企业约 80 余家，初步形成了电商服饰产业集聚区。产业要发展，产业配套必然要完善提升，对服饰产业的设计、生产、销售、物流等方面提出了更高的要求，现有的产业园区服务功能过于单一，无法满足电商企业的多样化需求。园区服务功能根据市场化需求逐渐丰富和完善，满足企业需求，提供从业务拓展、政策获取、供应链金融、组织管理、电商运营、仓储物流、人才供给、设计研发到生活配套等多方面的服务，打造一个电商行业完整配套的专业产业园。

## 二、项目前期工作

目前已完成立项审批、规划选址、用地预审等前期手续，已完成征地拆迁，土地平整、水电道路配套完备。

### 三、项目建设内容

项目占地面积 108 亩，规划建设面积约 10 万平米，用地性质为工业用地，拟建成集服装智能制造、原创设计、线下展示体验、云仓储集散仓库、总部办公、电子商务、质量检测、云计算为一体的现代化电子商务产业园。

### 四、项目投资

项目计划总投资额 10 亿元

### 五、项目效益分析

项目建成后可实现年产值 16 亿元。

### 六、项目合作方式

独资、合资、合作等方式。

### 七、项目单位及联系方式

项目单位：株洲荷塘区招商引资工作办公室

联系方式：颜仲夏 13787839404 邮箱：460718214@qq.com

## 株洲汽车博览园服务中心项目

### 一、项目建设背景

株洲汽车博览园项目是打造株洲市“千亿”汽车产业集群和汽车产业城战略的重要组成部分。项目规划总占地面积 5640 亩，总建筑面积约 500 万平米。2 万平米的综合试驾广场已投入使用，能承接各种汽车展销、试乘试驾、车辆漂移等活动；国际卡丁车场于 2017 年 11 月建成，是湖南省目前最大的卡丁车场，2017 年成功举办 CKC 中国卡丁车锦标赛决赛；株洲国际赛车场也于 2019 年建成投入使用；项目南侧近 3 万平米的株洲汽车交易中心 A 馆已开放，BC 馆已基本建成，西侧即将实现株洲市车管所园区整体搬迁入驻，北侧是中南地区最大的汽车后市场，占地 383 亩。现在开发建设的汽车贸易区，包括 4S 店集群、汽车交易中心、服务中心（包括写字楼、公寓楼和商业服务配套）、汽车形象店、二手车交易中心、株洲市车管所、车检站等。

### 二、项目前期工作

服务中心包括 1 栋信息大楼、3 栋公寓式办公楼、1 栋商务酒店及地下车库，均已完工交付使用。

### 三、项目建设内容

项目位于园区北片区核心区域，总建筑面积 128324m<sup>2</sup>，涵盖商业、写字楼、公寓楼、酒店等产品，已达交付条件，现面向酒店、餐饮、银行、办公、居住、娱乐休闲等业态招商。定位为：“一平台、二市场、三板块”：

一平台：集合数据中心、电商交易、APP 和创业服务的汽博园 O2O 高端服务平台；

二市场：汽车商贸市场、汽车运动文化市场；

三板块：汽车商贸与物流、汽车文化博览与运动、汽车研发与商住配套三大综合板块。

### 四、项目投资

项目总投资约 5.7 亿元。

### 五、项目效益分析

汽车服务中心作为汽博园重要的商业、商务、居住配套物业，投入使用后预计可吸引常住与办公人口 2000 余人，同时提高园区配套商业与设施的完善程度，对园区生态系统的形成具有较大作用。

#### **六、项目合作方式**

独资。

#### **七、项目单位及联系方式**

项目单位：株洲高科汽车园投资发展有限公司

联系方式：谭荣锦 0731-28861515

地址：株洲市天元区株洲大道 898 号高科总部壹号 A 座

## **茶陵火车南站新区仓储物流项目**

### **一、项目建设背景**

现代仓储物流作为一种先进的组织方式和管理技术，被广泛认为是企业在降低物资消耗、提高劳动生产效率以外的重要利润源泉。近年来，茶陵县人民政府把现代仓储物流产业列为政府支持发展的重点产业和新的经济增长点，拟将本地的现有仓储物流资源进行整合，联合国内的物流大型企业，与周边的生产及物流企业协作，打造一个仓储物流中心，提升仓储物流管理水平，形成完整的物流体系。茶陵火车南站新区位于利民办事处桥边村，规划为重点扶持发展仓储物流产业区域，区内有火车南站、中心汽车站，毗邻衡炎高速，交通便利，适宜作为茶陵仓储物流中心承接点。

### **二、项目前期工作**

项目属于城市建设核心区，水、电、路等基础配套设施完善，已列为政府重点扶持项目。项目周边已引进了一批电子高科技企业，有一定的新型工业发展基础，聚集了一定的人流、物流，为仓储物流项目发展打下了坚实基础。

### **三、项目建设内容**

规划总用地面积 100 亩，建设涵盖仓库、综合办公楼、停车场等设施的现代仓储物流中心。

### **四、项目建设投资**

项目总投资 5 亿元。

### **五、项目效益分析**

项目建成后，通过出让、租赁、租借等方式可以直接产生经济效益，规范管理现有的“散、乱、小”物流企业，提升城市形象，并可带动三产业迅速发展。

### **六、项目合作方式**

独资。

### **七、项目单位及联系方式**

项目单位：茶陵县利民办事处

联系方式：段韶华 13517410740

## **株洲国际五金商贸城项目**

## 一、项目建设背景

株洲城区目前上规模的专业五金机电批发市场只有中南机电市场和白石港建材市场，其余均为零售分布的沿街店铺。整个五金行业总体格局还处于零散状态，尚未形成互动提升功能，而现有的五金市场规划设计欠缺，档次不高，不仅影响商贸业发展，而且直接影响城市发展规划和形象，市场功能也迫切需要转型升级。因此开发建设一个大规模、高等级、国际化的五金机电市场，引导和实现株洲五金机电商贸转型升级十分必要。

项目位于荷塘区莲株高速北侧，毗邻荷塘区最大的家具建材市场——喜盈门家具市场，距红旗广场商圈仅 2.7 公里。

## 二、项目前期工作

水、电、气、道路等基础设施均满足开工建设需要；已完成规划设计；即将启动土地报批、征地拆迁等前期工作。

## 三、项目建设内容

项目总建筑面积 12 万平方米，拟建设集市场集群化、电商产业化、仓储物流一体化、业态多元化、功能复合化、硬件现代化、管理专业化为一体的全产业链新时代商贸综合体，经营包括批发、零售、展示、物流、休闲等商业模式。

## 四、项目建设投资

项目总投资 5 亿元。

## 五、项目效益分析

项目正式运营后预计年交易额将达 20 亿元，年利税可达 8000 万元。

## 六、项目合作方式

独资、合资、合作等方式。

## 七、项目单位及联系方式

项目单位：株洲市荷塘区招商引资工作办公室

联系方式：汤威 18073312060 邮箱：1079744706@qq.com

地址：荷塘大道 77 号金山新城二楼

# 湘潭十八总商业街项目

## 一、项目建设背景

项目位于湘潭雨湖区一大桥两侧，项目用地东至大埠桥、西至望衡亭、北接沿江路、南临湘江防洪大堤，总长 2.7 公里，总计容面积约 12.5 万方。项目地处河西老城最重要的滨江区域，属于“千里湘江第一湾”和城市中心区“一江两岸”核心地带，是雨湖区汇聚人脉、人气、人心的核心地段，地理位置优越。项目以打造“河畅、水清、岸绿、景美”的亲水型宜居旅游景点为出发点，以水环境与历史文化保护为重点，全面打造生态宜居宜游的文化街区。因金融政策调整以及政府债务风险防控等原因，项目资金严重缺乏，急需寻找具有文旅开发经验的公司及团队合作开发。

## 二、项目前期工作

目前已完成了国有土地使用权证的办理，项目规划方案已通过大规委会，启动了土地调规工作。

## 三、项目建设内容

项目以金湘潭商业文明为核心，营造集商业、酒店、民宿、民俗、文创、文旅为一体的大产业平台，打造成文化型旅游地、区域型旅游集散中心、最具活力城市会客厅。

#### **四、项目建设投资**

预计总投资约 31 亿元。

#### **五、项目效益分析**

项目可实现国有资产保值增值，实现财政收入和项目持续运营，有效带动消费，提升市民幸福指数。

#### **六、项目合作方式**

合资、合作。

#### **七、项目单位及联系方式**

项目单位：湘潭十八总商业街经营管理有限公司

联系方式：朱强 13507320800

## **湘潭天易电商物流产业基地**

#### **一、项目建设背景**

2019 年，湖南省电子商务交易额 1.29 万亿元，同比增长超过 22%。湘潭电商发展迅猛，2018 年 12 月京东湘潭电商产业园正式开园，开启了湘潭电商行业发展的新征程。湘潭天易经开区目前拥有雄厚的食品医药和智能装备制造产业基础，区内凯依克物流、绿信农产品智慧物流园和杭州网营物联供应链等优质物流企业为电商物流产业基地建设搭建了广阔的平台。

#### **二、项目前期工作**

项目以湘潭 107 国道和湘莲大道作为主要依托，两条道路已完成主体部分建设，给排水、电力、通讯、排污、天然气等配套设施同步配套到位。

#### **三、项目建设内容**

项目位于 107 国道以西，湘莲大道以南，总规划面积 1000 亩。重点建设大数据研究院、培训中心、会议中心、生活中心、体验中心、购物中心、高新技术孵化中心、电商孵化中心、金融服务机构、餐饮会所等，引进特色电商及物流企业。

#### **四、项目建设投资**

项目总投资 20 亿元，单个入园项目投资须在 1 亿元以上，亩平投资强度 200 万元以上。

#### **五、项目效益分析**

项目全面建成投产后，预计年产值达 100 亿元，年纳税达 10 亿元。

#### **六、项目合作方式**

独资、合资。

#### **七、项目单位及联系方式**

项目单位：湘潭天易经开区管委会

联系方式：彭艳琴 0731-57575799 15200376282

## **湘潭智慧金融服务聚集区项目**

## 一、项目建设背景

湘潭是长株潭城市群“两型社会”建设综合配套改革试验区，金融生态建设居全省前列。岳塘经开区地处长株潭三市几何中心，是市、区重点打造的“湖南商贸第一区”，金融资源聚集效应持续增强。项目所在地竹埠港新区是岳塘经开区核心区域，是湘潭市湘江两岸建设重点区，项目拟打造为竹埠港新区的地标性建筑，为区域产业提供优质金融服务。

## 二、项目前期工作

项目地块已报批。

## 三、项目建设内容

项目拟选址岳塘经开区竹埠港新区范围内滨江北路、竹埠港路、佳木路交汇区域，规划用地面积约 84 亩，用地性质为商务、住宅用地，其中，商务用地规划容积率 5.5，建筑密度 34%，绿地率 20%，建筑限高 150 米；住宅用地容积率 3.0，建筑密度 20%，绿地率 35%，建筑限高 80 米。项目作为竹埠港新区地标性建筑体系，总体定位为湘潭智慧金融服务业聚集区，以“智慧金融商业+高档商务活动+时尚轻奢生活”为理念，建成集金融与办公、商业于一体的复合主题金融商业聚集区。

## 四、项目投资

项目预计总投资 16 亿元。

## 五、项目效益分析

具体收益来源包括房产出售、自持物业的经营、产业服务收入和整体项目物业管理的收入。

## 六、项目合作方式

独资、合资、合作。

## 七、项目单位及联系方式

项目单位：湖南湘潭岳塘经开区管理委员会

联系方式：王芳 13707320029 邮箱：ytjkq\_zsfwb@126.com

地址：湘潭市岳塘区荷塘街道团山铺街 8 号

# 湘潭高新区临港综合物流园

## 一、项目建设背景

湘潭高新区地处“一带一部”的核心地带，已建成铁牛埠二期码头，可通航 3000 吨级船舶，拥有 200 亩码头堆场。码头附近有 3 公里临江岸线，园区货运通道迅达路已全线通车，能有效实现水陆联运，发展临港物流具有得天独厚的优势。

## 二、项目前期工作

已完成土地报批、征拆和场平，已通排水、排污、电、天然气、网络，周边主干道路已修建完成，正在进行可行性研究报告的编制。

## 三、项目建设内容

项目位于湘潭高新区货场环路以东、迅达路以西、书院路以南、滨江路以北的合围区域，规划总用地面积 500 亩，建设面积 25 万平方米，其中标准化仓库 20 万平方米，配套服务区 5 万平方米，主要建设标准化仓库、流通加工中心、区域采购与分拨中心、总部大楼（包括金融服务中心与服务管理中心）、辅助公用工程。拟引进钢材

合金物流、城市生鲜冷链、大型机电类产品、大型电商区域性仓储配送中心等企业，实现年吞吐量 400 万吨以上。

#### **四、项目建设投资**

项目总投资约 10 亿元。

#### **五、项目效益分析**

项目建成并实现满负荷经营后，年均吞吐量 400 万吨以上。可实现年物流交易额 150 亿元以上，新增 1200 个以上就业岗位。

#### **六、项目合作方式**

采用独资、合作等方式。

#### **七、项目单位及联系方式**

项目单位：湘潭高新区管委会

联系方式：周勇 0731-58551396 13875225168

## **湘潭岳塘区块链智能物流中心项目**

### **一、项目建设背景**

项目拟依托园区便捷的交通优势，岳塘国际商贸城、步步高云通物流、金阳农产品、伟鸿冷链物流等园区物流企业的聚集优势，利用区块链技术，搭建集物流信息平台、行政办公、零担仓储、车辆备载、生活配套等多功能于一体的综合性智慧物流中心。项目可为区域物流企业及国内外大中型物流公司在长株潭的分支机构提供总部办公、融资、信息咨询、信息处理、风险控制等专业服务。项目引进先进的物流供应链管理系统，建立智能仓储应用模式，实现电子平台交易、物流仓单质押、城市智能配送等功能，为园区商贸物流企业提供现代化、智能化的智慧仓储服务，提高货物仓储配送管理的规范性和准确性。

### **二、项目前期工作**

项目完成选址，已纳入岳塘经开区总体规划。

### **三、项目建设内容**

项目拟选址岳塘经开区群力路以东、赤金路以南、金湖路以西、佳木路以北的合围区域内，规划用地面积约 230 亩，规划容积率 1.0-1.5，建筑密度 45%，绿地率 20%，建筑限高 24 米。主要建设智能仓储中心、智慧物流中心、车源中心、第三方物流总部、配送中心、快递集中中心、电子商务交易及金融服务中心等，拟打造中部地区规模最大、功能最齐全、管理最规范的现代智能仓储物流中心。

### **项目建设投资**

项目预计总投资 8 亿元，包括建筑工程费、工程建设其他费用、不可预见费用、间接管理费及铺底流动资金等。

### **五、项目效益分析**

项目全面建成并投入使用后，将成为“立足长株潭、服务中部地区”的区域性大型现代物流中心，具有良好的经济效益和社会效益。

### **六、项目合作方式**

独资、合资、合作等。

### **七、项目单位及联系方式**

项目单位：湖南湘潭岳塘经开区管理委员会

联系方式：王芳 13707320029 邮箱：ytjkq\_zsfwb@126.com

## 湘潭综合保税区跨境电商产业园

### 一、项目建设背景

湘潭综保区自封关运行以来积极推进跨境电子商务产业发展，园区内海关、物流、货代、报关及生活设施服务配套齐全，努力打造成湖南省乃至整个中部地区的跨境电子商务集聚区和新型业态培育基地，具备发展跨境电子商务产业的基础条件和优势。项目可实现跨境电子商务货物的运输、仓储、分拣、打包、快速通关和物流等一体化通关服务功能。引进国内外企业先进的管理模式和经验，将有力推动湘潭市经济的转型升级。

### 二、项目前期工作

湘潭保税商品中心可提供产品体验、展示、交易实体平台已完成建设；海关已批准同意湘潭综保区开展跨境电商保税备货业务（1239 模式），目前跨境电商保税备货项目已启动建设；跨境电商线上平台和线下查验平台均已开通，具备开展跨境电商业务的基础。

### 三、项目建设内容

项目总用地面积约 130 亩，建筑总面积约 86710 m<sup>2</sup>。主要建设跨境电商综合服务平台、保税展厅、查验平台、跨境电商备货仓等，配套建设室外绿化、道路、广场及地面停车场、水电、消防设施工程等。拟引入国内外跨境电商运营企业。

### 四、项目投资投资

项目总投资约 5.84 亿元。

### 五、项目效益分析

项目收入来源为跨境电商综合服务平台销售收入，查验平台销售收入，仓储以及服务费用收入，项目投资利润率约 5.23%。

### 六、项目合作方式

独资、合资、合作等。

### 七、项目单位及联系方式

项目单位：湘潭综合保税区建设投资有限公司

联系方式：高芸 0731-55998008

## 衡阳陆港型物流枢纽项目（一期）

### 一、项目建设背景

衡阳市区位优势明显，是湖南省的次中心城市和区域性中心城市，经济、文化方面与“两广”互动紧密，是辐射湘、粤、桂的重要物流节点城市，也是“粤港澳大湾区”的后花园。衡阳交通条件优越，有 4 个高铁停靠站；南岳机场已开通至北京、上海、海口等 20 多条航线；湘江航道通江达海，立体交通网络格局基本形成。衡阳是全国 127 个国家物流枢纽承载城市之一，打造衡阳陆港型物流枢纽，将形成物流、经济要

素空间规模聚集，城市物流服务组织高度集中，融入国家干线网络，打造“通道+枢纽+网络”的物流运行格局。项目已与京东、顺丰、邮政、盐业集团等多家全国著名的物流企业达成了初步合作意向。

## 二、项目前期工作

已完成物流枢纽项目第一期综合服务区、港口码头区、公铁联运物流仓储中心三个子项目共计约 2500 亩土地用地预审；项目已列入 2020 年衡阳市重点项目；正在进行项目整体规划方案设计工作。

## 三、项目建设内容

项目总用地面积 15000 亩，分两期建设，其中一期占地面积 5200 亩，主要建设铁路专线、港口码头、公铁联运功能区、综合服务及配套项目。

## 四、项目建设投资

项目总投资 50 亿元。

## 五、项目效益分析

项目建成后，通过国家物流枢纽集中组织的铁路干线运输规模超过全市总规模的 80%，物流业增加值占服务业的比重达到 20% 以上。

## 六、项目合作方式

合资、合作。

## 七、项目单位及联系方式

项目单位：衡阳市城市建设投资有限公司

联系方式：刘金林 13875616986 邮箱：924830899@qq.com

# 湘南智慧农业物流园

## 一、项目建设背景

项目位于白沙洲工业园区，S214、G107 两条高速公路出入口处。湘桂铁路衡阳南站坐落工业园内，为发展贸易物流提供先天优势，可发展成为区域性的商贸物流集散地。项目全面整合衡阳的农业产业链条，打造智慧化、数据化、规模化、体系化的农产品流通交易平台，以流通指导生产种植，以流通促进产业升级。依托智慧农业数据和智慧信息发布，应用农业大数据，以此指导产地种植和生产，精准扶贫落后区域，推广衡阳名优特农产品。

## 二、项目前期工作

项目已完成可行性研究，并报市发改委备案立项，项目建设地址已完成“五通一平”，已完成项目的规划设计，等待市规划局的批复即可开工建设。

## 三、项目建设内容

项目规划总用地面积约 335 亩，拟建设仓储配送加工集散中心、商务结算中心及电子信息大楼、交易贸易区、商务配套区、垃圾处理站、污水处理站，并配套建设产业园内道路、绿化、给排水、电力通讯等基础设施。

## 四、项目建设投资

项目预计总投资约 14 亿元。

## 五、项目效益分析

项目预计投资回收期为 6.3 年。

## 六、项目合作方式

合资。

## 七、项目单位及联系方式

项目单位：衡阳市仁通智能物流有限公司

联系方式：周萍 13786422911

# 衡东县大型农副产品批发市场项目

## 一、项目建设背景

衡东是农业大县，物产富饶、农产品丰盛。全县农林牧渔总产值 83.14 亿元，规模以上企业农产品加工产值 65.73 亿元，是“中国土菜名县”、“全国产粮大县”、“全国生猪调出大县”、“湖南省产油大县”，是全国重要的商品粮生产基地和农产品供应基地，享有“鱼米之乡”、“油茶之乡”等美誉。县内的三樟黄贡椒被列为国家地理标志。目前全县农副产品散户种植为主，种养多而杂，市场供应需求较大，建设一个大型的农批市场迫在眉睫。

## 二、项目前期工作

项目已列入规划设计，且完成了前期的调研和论证工作。

## 三、项目建设内容

项目拟选址衡东县河西新区或新塘镇，规划用地 200-300 亩，总建筑面积约 18 万平米。主要建设现代化农产品批发交易区、特色农产品旅游主题街区、电子商务区、中药材养生保健茶叶交易区、仓储物流冷链配送区、综合商务服务配套区等。

## 四、项目建设投资

项目总投资约 12 亿元。

## 五、项目效益分析

项目建成后，商铺出售和出租年创税收达 4000 万元以上，解决就业约 3000 人。

## 六、项目合作方式

独资、合资。

## 七、项目单位及联系方式

项目单位：衡东县商务和粮食局

联系方式：黄冬林 13975452545 刘鑫 18374740003

# 郴州高新区仓储物流园

## 一、项目建设背景

郴州地处湖南南大门，境内京广铁路和武广高铁及京珠、二广、厦蓉等多条高速穿境而过，具有优越的地理位置和便捷的交通。项目拟以郴州现有的有色金属新材料、电子信息产业、先进装备制造业、宝玉石产业等为基础，以便捷的航空、铁运、公路交通为依托，以现代物流和货物分拨为主导、以平台查验和保税物流功能为核心、集进出口贸易、货物分拨中心、保税仓储、平台查验、国际商贸等功能为一体，建设湖南省大型现代商贸物流仓储中心。

## 二、项目前期工作

项目已完成前期概念性规划，土地一期完成征地拆迁，土地报批在积极推进，可保证项目的分期开发进度需求。

## 三、项目建设内容

项目总规划 1800 亩，建设“一心六区”，其中：一心即公共平台中心；六区即北面综合物流片区、中部化妆品分拨片区和贸易仓储片区、西面休闲游乐片区、东面生活配套片区和南面国际商贸片区。项目一期 500 亩正在建设中，二期 1300 亩正对外招商。

## 四、项目建设投资

项目总投资 100 亿元。

## 五、项目效益分析

园区全部建成投产后，预计可实现年工业总产值过 100 亿元，税收过 10 亿元，安排和带动劳动力就业 3 万人以上。

## 六、项目合作方式

合资、合作、独资。

## 七、项目单位及联系方式

项目单位：郴州高新技术产业开发区管委会

联系方式：邓忠涛 13487894480

地址：湖南省郴州市苏仙区白露塘镇

# 资兴市粮食加工物流产业园

## 一、项目建设背景

资兴市作为湖南省承接粤港澳大湾区产业转移重点地区，区位优势明显，交通便利，粮食资源丰富。据统计，全市有稻田面积 24 万亩，粮食生产总量 12 万吨，2019 年，实现地区生产总值 319.41 亿元，100 公里辐射范围内粮食市场保有量 20 万吨以上，仅有安仁生平米业一家规模粮食加工企业，项目具备良好基础和自然资源。

## 二、项目前期工作

完成项目选址工作，正在编制项目可研和整体规划方案。

## 三、项目建设内容

园区规划总面积 1000 亩，拟将资兴国家粮食储备库搬迁至园区，兴建 20 万吨仓容及相应配套设施；规划 400 亩用地建设粮食储备加工物流产业园区及配套基础设施、100 吨烘干能力的产后服务中心和粮食质量检测中心、冷链物流配送中心等。

## 四、项目建设投资

项目总投资约 50 亿元。

## 五、项目效益分析

项目粮食市场年度流通量 100 万吨以上，预计为资兴带来年税收 6000 万元以上，增加就业岗位 1000 余个。

## 六、项目合作方式

合资、合作。

## 七、项目单位及联系方式

项目单位：资兴市发展和改革局

联系方式：石小河 0735-3322492 13975743696

## 郴州苏仙工业集中区物流中心项目

### 一、项目建设背景

苏仙工业集中区位于湖南省“南大门”的郴州市北郊，地处苏仙区五里牌镇与栖凤渡镇之间，占地面积 600 亩，距市区 22 公里，北接长沙，南通广东。京港澳高速、107 国道、郴永大道、资五公路和规划建设的桂新高速交织于此。园区已投资 18 亿元建设标准厂房、仓储设施、园区路网、配套设施等基础设施，着力发展“新能源、新材料、先进装备制造、现代物流、农林产品精深加工”五大产业链。园区现有新希望农业、聚兴科技、协成管业等入园企业 35 家。依托显著的区位优势、资源优势及特色产业优势，旨在将苏仙工业集中区南片区打造成为“湘南货运物流中心”。

### 二、项目前期工作

郴州火车货运北站已规划新建至五里牌镇，与苏仙工业集中区紧密相连，凭借靠近货运北站的地理优势，为企业提供高效专业化的物流服务，苏仙工业集中区将成为郴州市新的公铁联运物流枢纽中心。

### 三、项目建设内容

规划建设一体化物流服务区、区域采购与分拨区、流通加工区、城市配送及冷链物流区、高新智能服务区、综合配套区。同时，包括农产品采购交易中心、冷链物流配送中心、快递企业配送中心等子项目。

### 四、项目建设投资

项目总投资估算 12 亿元。

### 五、项目效益分析

项目建成投产后，预计可创造 7000 个就业岗位，每年 6 亿元的产值，税收 3600 万元。

### 六、项目合作方式

可采取合资合作、控股等方式进行合作开发，购置、加盟、租赁等方式入驻经营。

### 七、项目单位及联系方式

项目单位：郴州市苏仙工业集中区管委会（苏仙区五里牌镇）

联系方式：邓军锋 13397559999

## 岳阳经开区空港物流产业园

### 一、项目建设背景

岳阳三荷机场 2018 年建成运营，设计年旅客量 60 万人次。预计未来年货物吞吐量可达 100 万吨，可作为湖南省航空货物的主要集散地，实现“南客北货”的航空运输格局。

空港物流产业园以三荷机场为核心，以晋升国家级航空港经济综合实验区为远景目标，重点打造航空物流、高新制造、商业贸易，配合发展通用航空、旅游服务、廉

价航空的“3+3”产业体系，把岳阳建成大宗货物国际运输交通枢纽和湖南省通江达海的开放门户。

## 二、项目前期工作

已完成项目选址，正在编制项目可研报告及规划设计。

## 三、项目建设内容

该项目总规划面积 80 平方公里，首期开发 10 平方公里，核心区域 4 平方公里。拟重点引进航空物流、高新制造、商业贸易等主导产业，配套发展通用航空、旅游服务、廉价航空等产业，打造“3+3”产业体系。

## 四、项目建设投资

项目总投资 300 亿元。

## 五、项目效益分析

项目建成后，将形成超 1000 亿的产业集群，形成岳阳新的经济增长点。

## 六、项目合作方式

独资、合资、合作、投资入股均可。

## 七、项目单位及联系方式

项目单位：岳阳经济技术开发区发改局

联系方式：刘亭伶 0730—8720792

# 临湘现代航运物流园

## 一、项目建设背景

临湘依托 38.5 公里长江黄金水道的优势，规划在鸭栏港区建设占地 1200 亩的现代航运物流园，大力发展“多式联运”和“跨区联运”，将鸭栏港建设成集现代航运、仓储、铁公水联运枢纽于一体的多功能综合性港区，将临湘打造成中部地区重要的物流集散中心。

## 二、项目前期工作

已完成项目可行性研究报告及项目征地拆迁。

## 三、项目建设内容

项目拟建设农副产品物流中心、物流公共信息服务中心、电子信息平台、仓储基地、生活服务区等，重点发展工业品物流、原料物流、商贸物流，构建水路、公路、铁路“三位一体”的物流网络。

## 四、项目建设投资

项目总投资约 30 亿元。

## 五、项目效益分析

项目建成投产后预计可产生收益约 40 亿元。

## 六、项目合作方式

独资、合资、合作等。

## 七、项目单位及联系方式

项目单位：湖南临湘工业园、临湘市交通局

联系方式：袁翰 13575094323 龙志敏 13607400496

# 岳阳经开区医药食品物流中心项目

## 一、项目建设背景

岳阳经开区为国家级经济开发区，已初步形成生物医药、现代食品和先进制造三大工业产业集群。园区医药健康产业园内已有 178 家生物医药企业入驻，初步形成了一条“链长、链强”的生物医药产业链。为进一步放大生物医药产业集聚效应，延长生物医药产业链，拟启动该项目建设。

项目一期建成 1 栋 6 层仓库、1 栋 6 层厂房、1 栋 22 层孵化科技楼，全部投入使用。

## 二、项目前期工作

岳阳经开区工业园为该项目储备土地 260 亩，一期约 50 亩已完成建设并投入使用，二期目前正在进行土地收储工作及前期规划编制。

## 三、项目建设内容

项目二期规划用地约 200 亩，总建筑面积 304575 平方米，拟建设商业建筑、仓库、住宅建筑及相关配套设施。

## 四、项目建设投资

项目总投资 20 亿元。

## 五、项目效益分析

项目建成后，医药品与食品年物流吞吐量达 300 万吨，年处理各类医药、农产品服务信息达 200 万次，实现年产值 60 亿元，年税收 1.6 亿元。

## 六、项目合作方式

独资、合资、合作、投资入股均可。

## 七、项目单位及联系方式

项目单位：岳阳经济技术开发区发改局

联系方式：刘亭伶 0730—8720792

# 岳阳县现代商贸物流园

## 一、项目建设背景

项目选址新开设镇毗邻岳阳市区，是岳阳市的东大门，境内京珠、许广高速，107 国道、306 省道纵横穿过，集镇距京广铁路岳阳货运站 14 公里，距武广高速铁路岳阳客运站 12 公里，距城陵矶外贸码头 21 公里，岳阳市 3 路公交车直达新开集镇，具有得天独厚的交通区位优势。

## 二、项目前期工作

项目已规划选址，拟进行土地征拆。

## 三、项目建设内容

项目拟选址岳阳县新开设镇湘北大道，总体规划用地约 400 亩，总建筑面积约 30 万平方米，建设商贸交易区（建筑器材租赁、钢材铝型材、农贸农机等生产资料交易）、仓储加工区（半成品深加工、成品再加工以及包装、分装分拣、简单装配等增值物流服务）、物流配送区（订单管理、多式联运、仓储配送、中转分拨、信息服务、物流银行等全程供应链物流服务业态）、商务配套区（会展中心、电子商务中心、办公、酒店、餐饮等综合配套服务中心）。

## 四、项目建设投资

项目总投资约 12 亿元。

### **五、项目效益分析**

项目建成并全面运营后，年商品交易额 30 亿元以上，直接及间接解决 2 万人就业。

### **六、项目合作方式**

独资、合资、合作等。

### **七、项目单位及联系方式**

项目单位：岳阳县贸促会

联系方式：彭华 0730-7652509 邮箱：13874017996@139.com

## **华容县现代物流综合产业园**

### **一、项目建设背景**

华容是全国现代农业示范区，全国文明县城，中国纺织名城，2019 年全县地区生产总值 358.7 亿元，比上年增长 7.5%。全年全部规模以上工业企业利润总额居前五位的是农副食品加工业、纺织业、非金属矿物制品业、酒、饮料和精制茶制造业、医药制造业、分别实现利润 5.5 亿元、4.7 亿元、1.8 亿元、1.5 亿元和 1.4 亿元。华容物流行业现状较为分散，效率低、成本高，缺乏运、仓、配一体的大型现代专业物流产业园。按照政府统一工作部署，做强纺织、食品等五大产业需要有力的物流体系提供支持，急需建设现代物流综合产业园。

### **二、项目前期工作**

已完成项目初步可行性论证、项目建设建议书。

### **三、项目建设内容**

项目总规划占地约 580 亩，分二期开发，主要建设贸易配送区、商贸配送区、集中仓储区、包装加工区、中转集散区、信息中心、服务中心、生活配套服务区等，打造成集绿色、智能为一体的现代综合物流枢纽。

### **四、项目投资**

项目总投资约 11.6 亿元。

### **五、项目效益分析**

项目建成后，年吞吐量约 100 万吨，年营业收入 23 亿元，年纳税 1.1 亿元。

### **六、项目合作方式**

独资、合资、合作等。

### **七、项目单位及联系方式**

项目单位：华容县商务粮食局

联系方式：汪松波 0730-4289200

## **岳阳君山工业园会展中心项目**

## 一、项目建设背景

君山区工业园是国内一流高端食品制造基地和岳阳市千亿食品产业的龙头园区。2014年7月被批准为省级工业集中区，是岳阳市首个通过国家级审核的产业园区，规划面积6平方公里，分为一园两区（荆江门片区、林角佬片区），主导产业为农副产品加工和电子制造、生物医药。

目前园区已建成标准化厂房33.6万平方米，在建10多万平方米，已有童记三利和休闲食品、雅美时电子、兴蒙生物等40多家企业入驻，其中投资过亿元企业达20多家。

## 二、项目前期工作

正在进行项目的规划方案编制。工业园现有储备土地700多亩，区域内的水、电、路、通信、排污管网的架构已形成，主管网、线路已沿路铺设到位，园区内景明路的路灯、绿化等各项配套已完成，其他配套设施正在完善之中。

## 三、项目建设内容

项目地块位于君山工业园，占地约50亩，总建筑面积约7万平方米，主要建设国际会展中心、五星级酒店、广场中心等。

## 四、项目投资投资

项目总投资10亿元。

## 五、项目效益分析

项目效益根据具体投资项目确定。

## 六、项目合作方式

独资、合资、合作或其他。

## 七、项目单位及联系方式

项目单位：岳阳市君山工业园管理委员会

联系方式：宋祖雄 0730-8116269 15173027333

# 岳阳经开区食品冷链产业园

## 一、项目建设背景

食品产业是岳阳市第二大支柱产业，现有道道全、九鼎、华文、长康食品等规模以上食品工业企业263家，拥有22个中国驰名商标，36家国家、省级龙头企业。粮油加工、调味品、平江豆干、君山小龙虾、华容芥菜等五大食品产业初具雏形，华文食品即将上市，岳阳黄茶畅销全国，平江辣条、豆干制品打入了国内80%的超市，休闲食品、芥菜生产加工产量全省第一，菜籽油加工能力全国第二，小龙虾加工能力占全国60%，食品加工基础雄厚。

岳阳地处长沙城市圈的重要区域，区位优势明显，经济辐射能力强，具有优先发展物流的条件。项目将可逐步覆盖全市的食品交易与冷链物流网络，实现食品交易、安全监测、冷藏保鲜，实体店体验、网上订购，城市共同配送、电子结算，提供“从田头到餐桌”的专业化服务以及全市范围内的远距离调拨和配送服务。

## 二、项目前期工作

已完成拆迁和建设工程规划许可证办理。

## 三、项目建设内容

项目用地 76 亩，总建筑面积 187405 平方米，分两期建设，主要建设 2 栋 4F 冷链仓储标准厂房；3 栋 4F 冷链加工标准厂房；1 栋 13F 配套用房；1 栋裙楼 4F 物流配送中心；1 栋塔楼 24F 孵化楼；停车场车位 359 个。

#### **四、项目投资**

项目总投资 10 亿元。

#### **五、项目效益分析**

项目达产后年实现销售收入 10 亿元，上缴税收 5000 万元。

#### **六、项目合作方式**

独资、合资、合作、投资入股均可。

#### **七、项目单位及联系方式**

项目单位：岳阳经济技术开发区发改局

联系方式：刘亭伶 0730—8720792

## **常德多式联运物流产业园**

### **一、项目建设背景**

近年来，市委市政府围绕“一带一路”、“长江经济带”等国家战略，依托黄金水道加快口岸大通道、大通关、大平台建设，加快水、陆、空立体口岸体系建设，打造泛湘西北地区重要口岸中心和区域性国际物流中心。目前常德盐关水运口岸位于常德中心城区，无法实施扩容提质改造，且年吞吐量仅 1.1 万标箱，无法满足常德及周边地市水运货物需求。为了满足未来产业发展需要，充分发挥常德港通江达海的作用，利用盐关水运口岸（二类）资质，启动德山港区国际集装箱码头（常德港铁联运国际贸易产业园）建设。

### **二、项目前期工作**

千吨级散装码头、年运载量 200 万吨铁路运输专线，公共保税仓、港区堆场及标准化仓库已建设完成，集装箱、矿产、钢铁、滚动等专业码头及港区机加工园区和仓储物流中心，与一期物流基地一并形成多式联运物流产业园。

### **三、项目建设内容**

项目以千吨级码头、铁路货运站、高速出口为依托，打造集水运、铁路、公路为一体的多式联运国际贸易产业园。其中，一期规划用地 400 亩，建设千吨级码头、3.1 公里铁路运输专线以及公共保税仓等。二期规划用地 500 亩，建设高标准的公共仓储平台、电子商务及大型商品物资批发市场、待检加工厂房、物资金融服务中心。项目建成后具备货物集散、中转、配送、加工增值、商贸物流、商品检验、电子商务辅助和仓单质押八大功能。

### **四、项目投资**

项目总投资 30 亿元。

### **五、项目效益分析**

项目全面建成投产后预计年产值 300 亿元。

### **六、项目合作方式**

租赁场地、合作经营、承包运营管理。

### **七、项目单位及联系方式**

项目单位：常德市经开区招商合作中心  
联系方式：黄冠 15211297701

## 常德柳叶湖城市综合体项目

### 一、项目建设背景

目前常德市城市商业配套主要聚集在城市老城区，北部新城商业配套缺失。项目位于北部新城核心区域，紧邻朗州路、万寿路、月亮大道，交通便利、便捷；随着长房·武陵府、龙湖·双珑原著、保利会展小镇、碧桂园·翹楚堂等商业小区的建成和入住，项目周边聚集近五万的常住人口；地块周边已配套市民之家、财鑫广场、湘雅常德医院、郡德学校等公共服务设施，建筑布局、市政设施和配套功能已经相对成熟，项目启动前期征拆难度小。项目区域将发展为未来的城市中心与商业中心，周边旅游资源丰厚，未来发展潜力无限。

### 二、项目前期工作

项目周边道路、管网配套设施已完工。

### 三、项目建设内容

该项目规划总用地面积约 21 万平方米，总建筑面积约 74.5 万平方米，拟建设集办公、休闲、娱乐、商业等多功能于一体的城市综合体。

### 四、项目建设投资

总投资 30 亿元。

### 五、项目效益分析

项目将会产生较大的经济效益和社会效益，会在城市景观、商贸物流、人口就业以及本地经济发展等方面产生正面效益。

### 六、项目合作方式

独资。

### 七、项目单位及联系方式

项目单位：柳叶湖旅游度假区招商促进事务中心  
联系方式：高靛舜 18573687008

## 津市冷链物流产业园

### 一、项目建设背景

2019 年津市蔬菜种植面积 6.99 万亩、总产量 19 万吨；其中藟果 1.5 万亩、总产 3 万吨；柑橘年产量约 2 万吨；莲藕 1.1 万亩，辣椒 0.88 万亩，莴笋 0.55 万亩；秋冬蔬菜 5 万亩；农产品加工企业（作坊）397 家，实现农产品增加值 25.3 亿元。2019 年全市物流企业 24 家、货运车辆 900 余台；全市快递公司 17 家、湘村驿站 101 个、邮政递送网点 56 个、农村供销社综合服务平台 52 个；市城区农贸市场 13 个，年营业额 1.968 亿元。目前，除大型超市自有冷库外，城区仅有爱群冻库 1 家运营。未来五年，津市物流业增加值要达到 20 亿元，商贸冷链物流市场前景广阔。

津市市生物医药、装备制造、健康食品三个重点产业园，配套建设了一个互联网

产业园，企业的物流运输服务需求旺盛，为物流产业的发展提供了坚实的市场支撑。

## 二、项目前期工作

已完成项目可研报告编制、立项、规划选址，配套设施完善。

## 三、项目建设内容

项目建设用地 200 亩，新建 30 万吨规模冷库 4 栋、冷链车间及农产品铺面等。

## 四、项目建设投资

总投资 15 亿元。

## 五、项目效益分析

该项目投入运营后，预计年可实现销售收入 3 亿元，实现净利润 6500 万元，可加快津市及周边地区的商贸物流，推动湘西北及周边地区经济发展。

## 六、项目合作方式

独资或合资。

## 七、项目单位及联系方式

项目单位：津市市招商促进事务中心

联系方式：李晓明 1351115422

# 汉寿县“两市场一中心”项目

## 一、项目建设背景

汉寿县位于洞庭湖西滨，素有“中国甲鱼之乡”、“中国珍珠之乡”的美称，是“全国蔬菜生产重点县”。全县水域面积约 20 万亩，水产品年产量近 10 万吨，年产值近 11 亿元；蔬菜种植面积 42 万亩，年产量达 120 万吨，年产值 18 亿元。拥有全省规模最大的集中连片无公害蔬菜基地近十万亩。

为加快农产品物流，促进农民增收，推动县域经济发展，拟打造环洞庭湖生态经济圈农产品检测、物流中心。

## 二、项目前期工作

项目前期工作已完成。

## 三、项目建设内容

项目初步规划用地 1000 亩，其中一期开发 300 亩，拟建设湘西北蔬菜批发大市场、环洞庭湖水产品交易大市场、现代物流中心（含环洞庭湖国家级农产品检验检疫中心），配套建设综合办公、果蔬交易、水产交易、仓储服务、研发加工、分检配送、检验检疫、三产配套、生活物业、商务会展等十大功能区。

## 四、项目建设投资

项目总投资 10 亿元。

## 五、项目效益分析

项目建成后，预计年营业收入可达 14 亿元，年利润 9000 万以上。

## 六、项目合作方式

合资、合作。

## 七、项目单位及联系方式

项目单位：汉寿县招商促进事务中心

联系方式：唐平恒 13908411616

## 湘西北铁路口岸物流园

### 一、项目建设背景

项目紧靠临澧县火车站，高速与省道横贯周边，距石长铁路 200 米、距安慈高速 8 公里、距二广高速 10 公里、距快速干线 3 公里、距津市市航运码头 30 公里、距桃花源机场 60 公里，可实现公路、铁路、航运、航空的有效衔接和互补。项目紧邻县工业园区。进园落户项目 30 多个，现有规模以上企业 20 多家，完成投资近 20 亿元，形成了高新材料、化纤纺织、能源电力、机械制造、建筑材料、彩印包装、食品加工、陶瓷洁具等主导产业，创造了“中泰牌”高强高模聚乙烯纤维和涤纶长丝、“安福牌”气门、“金健牌”面条等享誉全国的知名品牌。周边商业配套设施完善。项目建成后，将促成国内外创新要素汇聚临澧，促进沿海城市产业转移承接。

### 二、项目前期工作

项目已完成项目策划、可行性研究报告的编制。

### 三、项目建设内容

项目建设总用地面积约 500 亩，总建筑面积 212001 平方米。主要建设集装箱物流园区、铁路口岸区。其中集装箱物流园区建筑占地 57756 平方米，总建筑面积 109818 平方米，含物流业务综合楼、钢材库、物流仓库等；铁路口岸区建筑占地 58911 平方米，总建筑面积 102183 平方米，含海关业务综合楼、检疫楼、出口商品监管仓库、公用保税仓、进出口商品展示交易中心等。配置冷链设备、货物检验检疫设备、正面吊、重搓车、铲车叉台、物流集装箱车辆等。

### 四、项目投资投资

总投资 10 亿元。

### 五、项目效益分析

项目建成投产后，预计年营业收入 37652 万元，年增值稅金及附加 4000 万元。

### 六、项目合作方式

独资、合资、合作。

### 七、项目单位及联系方式

项目单位：临澧县商务局

联系方式：刘小波 13975630525

## 石门县迎新市场区域商业综合体

### 一、项目建设背景

石门迎新市场位于老城区，东临零阳路、南临步行街、西临建设大楼，北临澧阳大道。该区域东西长约 178 米，南北宽约 85 米，占地面积约 23 亩，实际出让面积约 18 亩。地块现有原住居民及商户 197 户，总建筑面积约 22083 m<sup>2</sup>。该区域地处石门老城区商业中心地位，主次干道交错、四通八达，交能极便利，区域环境上佳，居民素质较高，购买力较强，有较强的商业基础，具备成为商业中心的条件。

### 二、项目前期工作

目前正在进行项目前期各项可行性论证工作，正在进行国有土地出让办理工作。

### 三、项目建设内容

项目规划用地约 18 亩，总建筑面积约 8.16 万 m<sup>2</sup>，其中商业约 1.8 万 m<sup>2</sup>，商住约 6 万 m<sup>2</sup>。项目主要引进社会民间资本对该区域进行商业综合开发，充分发挥该区域传统商业的潜力，并一劳永逸解决该区域消防隐患等问题。

### 四、项目投资

总投资 5 亿元。

### 五、项目效益分析

项目建成后，可提供 5000 个就业岗位，年销售收入 70 亿元以上，年缴税收 3 亿元以上。

### 六、项目合作方式

独资、合资、合作。

### 七、项目单位及联系方式

项目单位：石门县商务局

联系方式：彭海军 13873685761

## 永州物流园

### 一、项目建设背景

《湖南省“十三五”物流业发展规划》明确“十三五”期间，湘南地区以郴州市为增长极，衡阳市、永州市为支点，建设泛珠三角物流集群。依托湘南承接产业转移示范区，对接珠三角、东盟，为承接产业转移提供高效物流服务。

永州历来是珠三角的重要农产品供应基地，物流业在其经济发展中占据着重要的位置。受主要货运场站地处市中心、拓展空间受限等因素影响，近几年货运量不断下降，严重阻碍了永州现代物流和经济的发展。项目拟对物流园另址新建，重点发展公铁联运、无水港、农产品物流及快递物流等，提供专业化、综合化和现代化的物流服务，以商贸物流、民生物流和电子商务（快递）物流为重点，为永州市建设国家中部地区重点产业转移承接地、湘粤桂地区的区域性物流枢纽和湖南省先进制造业重点发展区提供基础设施支撑。

### 二、项目前期工作

已开展前期摸底调查和前期方案研究，项目一期已完成可研编制及立项备案，计划 2020 年完成调规、选址、土地预审等，并完成项目施工建设前的准备工作。

### 三、项目建设内容

项目计划总用地约 11000 亩，拟分期分批建设。第一期建设规模约 820 亩，包含无水港、粮食产业物流园、综合保税区、铁路专用线、园区配套建设等。

### 四、项目投资

项目总投资 30 亿元。

### 五、项目效益分析

项目将构建成永州市大进大出、快捷便利的通关平台，项目建成投产后预计能够实现年营业额 50 亿元以上。

### 六、项目合作方式

合资或相关产业合作。

### **七、项目单位及联系方式**

项目单位：永州市城市建设投资发展有限责任公司

联系方式：王新华 17307469636

## **东安县国际商贸城**

### **一、项目建设背景**

东安县位于湖南省西南部湘江上游，总人口 65 万，长住人口 57.85 万人，城镇化率 42.09%。县域内已有“小镇大世界”、“舜皇农贸市场”、建材市场等商贸市场，但缺乏综合性大型商贸城。项目位于官田北路与青土坪路交汇处西南角，拟建设集建材家居、五金机电、汽摩汽配、兼具农资农机、农副土特产品、仓储物流、电子商务、休闲娱乐、餐饮美食、生活服务等业态功能于一体的“一站式”综合性商贸城。

### **二、项目前期工作**

已完成项目审批和项目选址，正在进行拆迁工作。

### **三、项目建设内容**

项目规划占地 200 亩，拟建设集建材家居、五金机电、汽摩汽配、兼具农资农机、农副土特产品、仓储物流、电子商务、休闲娱乐、餐饮美食、生活服务等业态功能于一体的“一站式”综合性商贸城。

### **四、项目投资**

项目总投资 10 亿元。

### **五、项目效益分析**

项目建成后将带动地方就业，产生良好的经营效果和利税，助力全县经济社会高质量发展。

### **六、项目合作方式**

独资、合资、合作。

### **七、项目单位及联系方式**

项目单位：东安县商务局

联系方式：蒋志丽 17707468686

## **沅江两湖新区文旅综合体**

### **一、项目建设背景**

两湖特色新区，位于沅江市中心城区西侧，包括浩江湖片区和胭脂湖片区，总面积约 43.04 平方公里。项目以生态、健康、运动、康养为主题，发展为“体育+”为主的大健康产业，建设水城共生、产城融合的大湖区。区域内按规划确定的土地出让金全额返还，用于补偿基础设施及公益项目建设的投资及征地成本。

### **二、项目前期工作**

沅江市委、市政府高标准征集策划方案，国内外多家知名规划研究院参与其中，已形成策划成果向全球发布。两湖特色新区总用地面积 43.04 平方公里，其中陆地面

积 28.45 平方公里。

### 三、项目建设内容

本次规划建设用地 10.12 平方公里，占总用地的 24%，占总陆地面积的 36%。结合沅江自然优势，建设体育小镇、生态民宿、游艇码头、文化创意小镇、两馆一中心（洞庭湖生态博物馆、体育馆、会展会议中心）、大健康产业，带动“体育+”产业体系健康发展，主要建设品质生活、洞庭美食、文旅休闲、总部研发、创新产业、湿地体验、特色农业七个岛状组团，构建“一环三湾串七岛，水脉交织塑湖区”的空间结构，打造“张家界看山，南洞庭玩水”的湖南旅游名片。

### 四、项目投资投资

总投资约 200 亿元。

### 五、项目效益分析

项目建成后，预计可每年吸引游客 500 万人，投资回收期预计 8 年左右。

### 六、项目合作方式

独资、合作、合资。

### 七、项目单位及联系方式

项目单位：沅江市两湖新区办公室

联系方式：肖建宏 13973683797

## 益阳高新区五星级商务酒店

### 一、项目建设背景

益阳高新区东部产业园规划面积 24.39 平方公里，是长益常经济发展走廊的重要节点，是对接长沙的“桥头堡”，是益阳市的政治、经济、文化中心，总人口 11.36 万，其中东部产业园范围内的常住人口近 2 万人，辐射周边人口近 6 万人。东部产业园现有规模以上工业企业近 80 家，从业人数近 1 万人（本地常住人口仅占 30%左右）。随着益阳高新区创新创业服务中心，包含创新大厦及科技金融楼、影视文化中心、高端人才创业园等平台的建成，预计每年人流量在 1 万人以上，为五星级商务宾馆的运营提供了前提条件。

### 二、项目前期工作

酒店用地 150 亩已报批，配套的路网鱼形山路、银城大道已建成通车。

### 三、项目建设内容

项目选址于东部产业园银城大道以西、鱼形山路以北，规划用地面积约 150 亩，拟引进国内外知名五星级酒店，建设集商务、住宿、会议、娱乐、购物、休闲、保健等一体的商务活动中心。

### 四、项目投资投资

项目总投资约 5 亿元。

### 五、项目效益分析

项目建成投产后，预计可实现年销售收入 10 亿元，投资回收期约 4 年。

### 六、项目合作方式

合资、合作。

### 七、项目单位及联系方式

项目单位：益阳高新产业发展投资集团有限公司

联系方式：陈清田 13907371375

## 邵阳智慧电商物流产业园

### 一、项目建设背景

项目依托邵阳在区位交通、农产品、电商、市场等各个方面的优势，利用从事电子商务、互联网+、快递物流的邵商资源，由湖南豫湘工贸有限公司牵头，易宝支付、中国民贸促进会、湖南创领、湖南云采惠、兴盛优选等参与，项目拟在湘西南物流中心创建“邵阳智慧电商快递物流产业园”。

### 二、项目前期工作

湖南豫湘工贸（集团）有限公司已投资 12.6 亿元，建成了水果市场、万吨冷链市场、粮油食品市场等工程。不足部分拟采取以下措施保障项目按计划实施：风险投资、新增股东、现有不动产招商方式、政府扶持、银行贷款。

### 三、项目建设内容

项目拟建设一栋创业大楼，为农产品基地、加工企业、行业协会和本市电商企业提供办公场所；建设农产品加工园区，总面积 6 万平方米，开展农产品精加工；建设 6 万平方米的物流配送区，为企业提供仓储、分拣、包装、配送等增值服务；建设商品仓储区，总面积 4 万平方米；建设生活服务区、电子商务交易中心、信息处理中心、公共服务中心、商品展示中心等配套设施。

### 四、项目建设投资

项目总投资 20 亿元。

### 五、项目效益分析

项目建成后，将打造为湘中湘西南最大的农产品批发交易中心、数字经济集聚中心和农产品物流中心。

### 六、项目合作方式

合资、合作。

### 七、项目单位及联系方式

项目单位：湖南豫湘工贸有限公司

联系方式：李玉常 18673998888

## 邵阳东货场物流园

### 一、项目建设背景

邵阳是湘西南工商业重镇，经过多年的发展，经济实力不断增强，区域性的立体交通网络基本形成。邵阳市政府实施“两中心一枢纽”战略，拟打造湘桂黔边陲物流中心。项目依托广铁集团建设的邵阳大型铁路货运场站，配套建设邵阳东货场物流园。项目紧靠怀邵衡铁路货运场，有沪昆高速、衡邵高速、邵永高速、娄邵铁路从旁边穿过，物流园将引入铁路，发展公铁联运，集中办理归集、中转、调运、配送等公铁物流业务，充分发挥“三纵三横一连”快速铁路网络的整体功能，提高公铁货运物流效益。

## 二、项目前期工作

项目已列入市城区现代商贸和物流产业发展“四年行动计划”重点推进项目；开展了前期调研分析和可行性研究；路网已基本形成，具备开发建设条件。

## 三、项目建设内容

项目选址邵阳东，规划用地 1000 余亩，主要建设 30 万平方米大宗货物立体仓库，2 万平方米交易配送服务中心，信息处理和电子商务交易中心大楼，物流停车、中转场，打造集运输、仓储、加工、配送、信息处理为一体的大宗货物公铁联运现代物流园。

## 四、项目建设投资

项目预计投资 10 亿元。

## 五、项目效益分析

预计年营业收入 10 亿元以上。

## 六、项目合作方式

按照谁投资、谁建设、谁受益、谁管理的原则，物流园项目由引进企业牵头开发采取独资或合资方式进行建设和经营管理。

## 七、项目单位及联系方式

项目单位：邵阳市商务局、邵阳经济开发区

联系方式：金爱云 陈平 13787495609 13762887333

地址：邵阳市宝庆中路 237 号、邵阳大道与昭阳路交叉口处

# 怀化城东现代物流园（一期）

## 一、项目建设背景

项目是围绕国家运输结构调整和物流业降本增效大势，基于怀化市东铁路货场的重新启用做出的决策部署。

项目位于鹤城工业集中区，与怀化东货场衔接一体，分布于沪昆铁路线的南北两侧。项目所在地是怀邵衡铁路、渝怀铁路及二线起点，拥有铁路口岸资质，经营中欧班列业务，设有保税物流区，具备“一关三检”功能。距离高速公路不足 1 千米，多条国省干线穿越或围绕，与辰溪港、沅陵港、芷江机场等联系方便，具备良好的多式联运条件，交通区位优势明显。周边中方县工业园已经形成 150 万吨饲料加工能力、20 万吨钢构加工能力，鹤城工业集中区正打造 100 万平米以上的绿色住宅产业。产业基础较好，具备物流园区的发展条件。

## 二、项目前期工作

已编制完成项目可行性研究报告和概念性规划，已上报。

## 三、项目建设内容

项目规划总用地 1523 亩，总建筑面积约 100 万平米，依托怀化东站，拟打造“三心六区”，即：综合办公中心、信息交易中心、生活服务中心、粮食物流区、电商快递区、多式联运区、国际物流区、公共仓储区、生产辅助区。

## 四、项目建设投资

项目总投资 17.89 亿元。

## 五、项目效益分析

项目建成后预计可引进如蓝色快运等本地实力较强的物流企业 30 家以上，钢铁、粮食等物流专业市场 10 家以上，预计年收益超 2 亿元，年税收贡献超 3000 万以上，具有较高的经济效益。

#### **六、项目合作方式**

合资、合作。

#### **七、项目单位及联系方式**

项目单位：怀化市交通建设投资有限公司

联系方式：彭章瑞 13397481988

## **溆浦县国际物流商贸城**

### **一、项目建设背景**

为改变溆浦县目前商贸物流行业“小散乱”现状，充分发挥现代商贸物流促进区域经济发展的带动作用，整合提升商贸物流园的专业综合市场品质，根据园区整体规划，拟建设溆浦国际物流商贸城项目。项目选址溆浦县红花园工业园，距高速公路出口仅 300 米，距火车铁路货物专用线仅 1 公里，周边商业、生活配套设施完善。园区已有 30 余家企业落户，初步形成产业集聚效应。以项目实施推动园区发展，改善县城的商贸物流基础，优化商贸物流布局，引领区域经济发展。

### **二、项目前期工作**

正在进行项目规划设计及土地性质调整工作。

### **三、项目建设内容**

项目计划占地 380 亩，总建筑面积约 24 万平方米，分物流商贸市场和电子商务两大板块，主要建设智能化物流仓储、物流总部基地、物流交易所、分拣中心、物流信息交易平台、商贸交易市场、家居建材、五金机电、汽配汽贸、农批、冷链、仓储物流、小商品、电子商务、4 星级标准酒店及公寓等。

### **四、项目投资**

项目总投资 10 亿元。

### **五、项目效益分析**

项目建成后可引进 1600 余家品牌商户，园区年人流量将达 80 万人次以上，预计可新增技工贸总收入 30 亿元，新增税收 5000 万元。

### **六、项目合作方式**

独资。

### **七、项目单位及联系方式**

项目单位：溆浦县工业集中区管委会

联系方式：严少平 15367566888

邮箱：2079208693@qq.com

## **张家界武陵源野猫峪五星级酒店**

## 一、项目建设背景

武陵源景区有着难以复制的“五大核心”优势，以自然生态观光和人文揽胜为基础，开发休闲度假、农业生态观光为主体，构建旅游资源开发保护、旅游接待服务、旅游商品生产经营、旅游休闲娱乐等相配套的旅游产业体系。

据统计，2019年武陵源核心景区一次进山人数突破420余万人，全区共计接待中外游客3000万余次，旅游过夜人次1651.89万人天，同比增长21.87%。目前武陵源城区仅有武陵源京武铂尔曼、张家界纳百利皇冠酒店两家五星级酒店，在旅游旺季远不能满足高端客户的入住需求。野猫峪地块位于武陵大道主干道旁边，与溪布街东门仅一路之隔，是城区不可多得的一片热土。

## 二、项目前期工作

项目选择武陵源区军地坪街道武陵源大道旁，前期规划已经完成

## 三、项目建设内容

项目规划用地170亩，拟引进国际品牌企业，打造高档次五星级酒店，提升旅游服务质量。

## 四、项目建设投资

项目总投资15亿元。

## 五、项目效益分析

项目建成后，预计年接待游客30万人，回报期5年。

## 六、项目合作方式

独资、合资。

## 七、项目单位及联系方式

项目单位：武陵源区投资促进事务局

联系方式：王鹏 15874485558 杨海燕 13085413333

# 张家界武陵源区罗公坪商业综合体项目

## 一、项目建设背景

张家界武陵源区是一个以土家族、白族、苗族为主的少数民族聚居区。经过多年的开发建设，武陵源已经成为国内外知名的旅游胜地，2019年武陵源核心景区一次进山人数420余万人，全区共接待中外游客3000多万人次。

项目位于武陵源区索溪峪街道罗公坪和老坪地块，地理位置优越，交通便利，处于黄龙洞和武陵源核心景区两个国家5A级景区之间。整个地块背靠双文村山脉，前临索溪河水流，是武陵源城区建设用地中的一块绝佳风水宝地。

## 二、项目前期工作

项目地块2016年8月由张家界市武陵源产业发展有限公司竞拍获得，目前，项目地块已成为净地，水、电、排污管道等基础设施齐全，各项建设手续基本办理齐备，便于项目尽快、尽早落地开工建设。

## 三、项目建设内容

项目规划用地约390亩，使用性质为商业用地，容积率不高于2.0，建筑密度不高于55%，绿地率不低于15%。项目充分结合当地民族文化特色和城市发展，建设特色小镇、高端酒店、影视文化基地、创意园区、老年公寓、购物广场、美食街区、

主题公园等。

#### **四、项目建设投资**

项目投资总额 10 亿元

#### **五、项目效益分析**

该项目建成后，可为张家界景区提供高端商业综合配套服务，年营业额预计 10 亿元左右。

#### **六、项目合作方式**

独资、合作。

#### **七、项目单位及联系方式**

项目单位：武陵源区投资促进事务局

联系方式：王鹏 15874485558 杨海燕 0744-5618293 13085413333

## **吉首市大田国际汽车城**

### **一、项目建设背景**

2019 年，吉首市汽车保有量为 20 万台，日均上牌达 200 辆，具有较好的产业发展环境。项目位于吉首市峒河街道大田湾社区，国道 319 线两侧，距离高速吉首东互通、高速吉首雅溪互通均不足 3 公里，项目区域内现有汽车 4S 店 12 家，各类汽车销售门店 30 余家，已基本形成了汽车产业集聚区。

### **二、项目前期工作**

项目已完成规划设计和招商方案，项目一期土地已完成 300 余亩征地拆迁工作，具备挂牌出让条件。

### **三、项目建设内容**

项目总规划用地 600 亩，其中一期用地 400 亩，性质为商业、住宅用地，容积率不高于 2.5，商住比不低于 7:3，主要建设汽车 4S 店、汽车超市、二手车交易市场、二手车评估交易中心、汽车检测中心、汽车配件配送中心、后服务市场及配套设施，打造集汽车销售、展示、体验、二手车交易、汽车后服务市场为一体的高端汽车生活广场。建设周期 5 年。

### **四、项目建设投资**

项目总投资约 43 亿元。

### **五、项目效益分析**

项目商业全年营业收入 50 亿元，利润 5 亿元左右，商业部分投资回收期 7 年。

### **六、项目合作方式**

独资、合资。

### **七、项目单位及联系方式**

项目单位：吉首市保居投公司

联系方式：白涛 15874398283

## **龙山县龙凤世贸之窗产业城**

## 一、项目建设背景

龙山县位于湘西州北部，属湘、鄂、渝三省（市）交界之地，史称“湘鄂川之孔道”，是黔张常铁路、吉恩高速、黔张高速的交汇处。近年来，随着一批商贸物流项目落地建设或投入营运，龙山县商贸物流体系初显雏形。项目的开发建设将进一步促进龙山县商贸物流产业发展，带动高铁新区建设，为打造武陵山片区商贸物流中心奠定坚实基础。

## 二、项目前期工作

项目已经完成规划编制，土地报批工作已完成。

## 三、项目建设内容

项目选址龙山县高铁站出站口广场南侧，用地面积约 1700 亩。以龙山县为中心，立足湘西北，辐射武陵山片区，建设集现代物流、仓储配送、高星级酒店、商品交易、产品展示、专业会展、电子商务、商业、文化旅游、住宅生活等功能于一体的现代化综合商贸城。

## 四、项目建设投资

项目计划总投资 40 亿元。

## 五、项目效益分析

项目全面建成后将吸引商户约 6000 家，保守估算年交易额将达到 30 亿元，年利税约 1 亿元。项目的整体建成将拉动产业链 GDP 约 30 亿元的增长。

## 六、项目合作方式

独资。

## 七、项目单位及联系方式

项目单位：龙山县商务局

联系方式：田四平 13873141783

# 吉首市高铁新城站前商业广场

## 一、项目建设背景

张吉怀铁路全长 246.6 公里，设车站 7 个，在湘西州境内全长 155 公里，途经湘西州永顺、古丈、吉首、凤凰等 4 县市。根据规划，吉首站将建成中大型客运综合枢纽站，成为湘西的城市门户、地标建筑，成为规划高铁新城的核心、动力源，成为吉首市及至湘西地区的交通枢纽中心，对湘西自治州精准脱贫、全面建成小康社会，具有十分重要的意义。

## 二、项目前期工作

已完 350 余亩项目用地土地征收工作。

## 三、项目建设内容

项目规划用地 350 亩，用地性质为商业及配套综合用地，容积率不高于 3.0，用于商业及住宅开发，主要建设交通设施、商业及住宅，其中综合交通枢纽 45000 万平方米，旅游集散中心 9800 平方米，公交车站 5200 平方米，长途客运站 12200 平方米，配套服务用房 14000 平方米，地下停车场 61650 平方米，道路约 4 公里。建设周期为 3 年。

## 四、项目建设投资

项目总投资约 12 亿元。

### **五、项目效益分析**

项目年均经营收入约 2.1 亿元，利润约 1 亿元，年均税金约及附加 100 万元，投资回收期约 5 年（含建设期 2 年）。

### **六、项目合作方式**

独资。

### **七、项目单位及联系方式**

项目单位：吉首经开区

联系方式：陈思保 13574380555

## **古丈县工业集中区物流配送中心**

### **一、项目建设背景**

古丈县红石林镇省级工业集中区处于武陵山脉川、渝、黔、鄂腹地，东北紧邻张家界、常德等地区，有出入湘西中部的重要水陆交通码头，也是湘、鄂、黔、渝四省边区承接东西南北货物的交汇中枢和商品集散地，是连接湘中经济圈与湘西经济圈的纽带，交通便利。

古丈县境内资源丰富，已发现各类矿产 31 种，矿床（点）65 处，占全省 111 种矿产品的 25.2%。具有探明储量大、品位高、易开采的优势。项目目前辐射半径 50 公里范围内年货运量近 400 万吨，预计到 2020 年，社会货运量为 2000 万吨，有充足的货流量，交通便利，具备建立物流中心的优越条件。

### **二、项目前期工作**

已完成项目规划。

### **三、项目建设内容**

项目选址古丈县红石林镇省级工业集中区，新建仓储中心、装卸搬运中心、加工包装中心、物流配送中心、交易市场、堆放场、物流信息平台等。

### **四、项目建设投资**

预计总投资 5 亿元。

### **五、项目效益分析**

古丈县商品市场流通模式仍处于现货交易的原始集散阶段，现代物流模式刚刚起步。项目建成后，经济效益和社会效益会实现双赢的局面。

### **六、项目合作方式**

独资、合资。

### **七、项目单位及联系方式**

项目单位：古丈县科技和工业信息化局

联系方式：向海 0743-4722433 18974376979

## **古丈国际茶城**

## 一、项目建设背景

古丈县种茶始于东汉，距今已有 2000 多年。古丈拥有茶园 13.7 万亩，60% 的村寨种植茶叶，70% 的农业收入来自茶叶，80% 的农业人口从事茶产业工作。古丈茶分四大类，约 300 个品种，名优茶类以古丈毛尖、狮口银牙、东方美人茶为代表。古丈县被授予“中国茶文化之乡”，古丈毛尖被授予“中华文化名茶”。

项目是集茶叶种植、加工销售、生态观光、休闲娱乐、休闲养生等为一体的生态茶叶基地。项目范围从县城延伸至古阳镇毛坡、大塘、竹溪三个村寨，拥有近万亩茶园，山环水绕、藏风纳气，植被覆盖率极高，绿化植被情况良好，空气清新，适合开展多种休闲健身活动。国际茶城将成为茶叶交易的主要场地，将成为古丈的一张靓丽名片。

## 二、项目前期工作

已完成前期规划。

## 三、项目建设内容

拟建茶叶茶具大市场、茶文化博物馆、采茶制茶体验场、茶文化度假村、品茶活动中心等。

## 四、项目建设投资

预计总投资 5 亿元。

## 五、项目效益分析

项目建成后，将成为古丈重要的茶叶集散基地和文旅中心，预计年营业收入 10 亿元。

## 六、项目合作方式

合资、独资、合作。

## 七、项目单位及联系方式

项目单位：古丈县科技和工业信息化局

联系方式：向海 0743-4722433 18974376979

# 武陵山片区冷链物流园

## 一、项目建设背景

近年来，湘西州着力培育柑橘、茶叶、烟叶、猕猴桃、蔬菜、油茶、中药材和特色养殖等 8 大特色产业。全州已建设特色产业基地 300 多万亩，其中，蔬菜种植面积 85.8 万亩（含复种），总产量 129 万吨，注册港澳蔬菜出口基地 11 个，占湖南省总量的 70%。预计到 2020 年，将建成 20 万亩高山台地夏菜优势产地集群、15 万亩辣椒和 5 万亩生姜优势生产区，完成 3.68 万亩专业蔬菜基地提质。

## 二、项目前期工作

征地报批、规划设计已完成。

## 三、项目建设内容

项目以现有 2 家本地冷链物流企业为基础，拟引进战略投资者，联合组建武陵山片区冷链物流集团，运用互联网+农产品+冷链新模式，建设现代农业综合服务中心、农产品展示交易中心、冷链仓储中心、保税仓库、农产品检测中心、物流中心及配套基础设施等，打造集冷冻、冷藏、加工、包装、配送为一体的现代智慧农产品冷链物

流产业园。

#### 四、项目建设投资

项目总投资 3.5 亿元。

#### 五、项目效益分析

项目建成后，可实现年产销农产品 4 万吨，产值 6 亿元，年利润 1.35 亿元。

#### 六、项目合作方式

合资、合作。

#### 七、项目单位及联系方式

项目单位：永顺经济开发区管理委员会

联系方式：舒刚 13574373387

## 3-2 健康养老（16 个）

### 超高场核磁共振&脑影像研究中心

#### 一、项目建设背景

2021 年全球核磁共振成像市场规模有望达到 75.2 亿美元。就国内而言，1.5T 及以上 MRI 设备将从 2017 年 5395 台的保有量增至 2020 年的 9846 台，三年间新增 4451 台，按现有每台设备均价一千万推算，中国市场容量达数百亿元。目前我国磁共振领域高端及专用产品基本被通用电气、西门子和飞利浦等国外品牌垄断，市场占有率达 80% 左右，国产的超导磁共振整机厂家东软、朗润、联影等大多产品集中于中低端市场。7.0TMR 全球仅有西门子研发、生产并通过 FDA 认证，全球装机 127 台，中国以 1 亿元/台的高价采购了三台。由于技术、价格及垄断等原因的阻碍，中国市场亟待填补。

高端医学影像装备已被列入战略新兴产业，国产替代进口乃大势所趋。作为湖南省及全国首个超高场核磁共振自主研发生产项目，自主研发的 7.0T 脑谱 MRI 性能指标将超越西门子现有 7.0TMRI 产品，打破国产 MRI 长期追随国际巨头的局面。既实现技术创新，又能为医院提供高性价比磁共振成像产品，助推医疗体制改革。

#### 二、项目前期工作

项目核心技术专家团队齐备，拥有国际国内硬件、软件知识产权专利 100 余项。已完成了样机研发及试制场地的改造，已具备 MRI 样机小批量生产的条件。

已与湘雅医院共建湖南省首个“湖南脑影像研究中心”推动临床及医学前沿发展。

#### 三、项目建设内容

1、建立世界一流的核磁共振研发制造平台。现阶段以高性能 1.5T MRI 为主打，快速进入市场建立品牌知名度，核心任务是在全球市场上推出中国首台拥有自主知识产权的 7.0T 脑谱 MRI，后期衍生系列化细分市场产品（乳腺 MRI、婴儿 MRI、介入式 MRI、PET-MRI、动物核磁等系列产品）和高性能创新型 MRI 产品；

2、打造全国最大的医学成像大数据平台，通过医学影像大数据分析，人工智能技术对数据进行挖掘利用，提高医生的诊断效率和准确率；

3、建立国际一流的脑影像研究中心平台，开展前沿脑影像及相关研究，推动重大理论创新、重大临床应用突破，并为广大医学工作者提供脑影像研究平台；

4、设立动物影像中心，为药品研发提供更精准的影像数据分析，为宠物医院及畜牧业研究机构提供先进的治疗及研究设备。

#### **四、项目投资投资**

预计投资规模为 10.3 亿元。

#### **五、项目效益分析**

预计建成后第 3 年年产量达 600 台，年产值不低于 14 亿，第 5 年年产量达 1200 台，年产值不低于 29 亿元，5 年内出口创汇总计达 9 亿元以上；

#### **六、项目合作方式**

独资、合资、合作。项目前期以独资方式实施建设，后期将根据项目发展阶段选择投资者进入，同时不断寻求国内外大型医院、高校、行业企业、上下游产业链优质企业开展产学研深度合作。

#### **七、项目单位及联系方式**

项目单位：湖南迈太科医疗科技有限公司

联系方式：任意 18229809212 邮箱：renyi@magtech.net.cn

## **浏阳九龙山养生旅游度假区**

### **一、项目建设背景**

九龙山养生旅游度假区位于长株潭城市群东北部，山岳景观生态优良，水库景观形成体系，宗教景观网络分布，田园风光赏心悦目。区内年均气温 20-28℃，空气清新，水质优良，能满足人们返璞归真的渴求，是度假放松的理想去处。九龙山养生旅游度假区地处道教三十六小洞天之一的第二十四洞天-“洞阳隐观洞天”，气候宜人，为“洞天福地”。其“隐真观”位于洞阳镇，为道教第二十四洞天。

开发九龙山养生旅游度假区，融合城乡发展，打造一座宜业宜居的现代化产业新城，成为长株潭产城融合的示范区。

### **二、项目前期工作**

已完成项目策划、总体规划和区域控制规划编制报批工作。

### **三、项目建设内容**

项目规划占地面积约 94 平方公里，其中城市建设用地 约 14 平方公里。以九龙山的区域山水与文化底蕴为依托，以养生旅游度假为核心，打造集文化体验、休闲度假、农业观光、中医养生、道教养心等功能为一体的养生旅游度假区。具体建设包括：

**道教文化养老区：**规划总用地约 2219 公顷，结合道教文化和医药文化，对“养生”主题进行深入研究和挖掘，提升养生主题内涵，以动态体验与静态康养为核心打造修身养性理想旅游地；

**运动休闲养生区：**总用地规模约 3332 公顷。利用现状复杂多变的山地地形，改造成综合性的极限竞技运动场地；以山地运动为主体，建设极限体育俱乐部、运动休闲小镇、云峰台 GRIT、徒步探险主题公园等；

**产品研发孵化区：**以健康保健科技园为依托，建设养生产品科研总部、养生产品生产基地、智慧康复康养小镇，形成产业链条，打造现代大健康产业的示范园；

**生态园艺展示区：**规划总用地面积 340 公顷，重点打造建筑风情园、生态农庄。

#### **四、项目建设投资**

总投资预计 200 亿元。

#### **五、项目效益分析**

将建成园区转型发展、产业链延伸的重要建设项目，旅游示范引领项目，申报国家旅游度假区，成为湖南省城乡统筹示范区。

#### **六、项目合作方式**

独资。

#### **七、项目单位及联系方式**

项目单位：浏阳经开区管委会

联系方式：肖旦飞 13637478475

## **长沙（国际）健康保健科技产业园**

#### **一、项目建设背景**

国家级浏阳经开区已形成生物医药产业，电子信息产业和健康食品产业为支柱的产业集群。为更好地促进浏阳经开区产业化聚集能力和辐射带动能力，开发区采用“政府主导、企业运作、合作共赢”的市场化运作方式建设长沙（国际）健康保健科技产业园，通过与企业合作，由企业提供规划、设计、建设、产业引入及运营综合解决方案，共同打造“产业高度聚集、城市功能完善、生态环境优美”的示范园区。

#### **二、项目前期工作**

中铁昊天控股有限公司已启动样板区建设。保健食品研发中试及 GMP 生产基地样板区占地约 90 亩，投资 3 亿元。园区基础设施和生活配套成熟。

#### **三、项目建设内容**

项目分两期建设，其中，一期占地 2700 亩，建设健康生态科技工业区、产业配套区、商贸会展区、物流仓储区、电子商务区等五个功能区，引进 20 家以上国际、国内知名品牌的医药生物、保健品、健康食品企业；二期占地 2000 亩，建设三甲综合医院和养生养老基地。

#### **四、项目建设投资**

总投资 100 亿元。

#### **五、项目效益分析**

项目投产后五年内产值预计将突破 500 亿元，税收达到 40 亿元以上。

#### **六、项目合作方式**

合作。

#### **七、项目单位及联系方式**

项目单位：中铁昊天控股有限公司

联系方式：程月辉 18975117818

## **浏阳社港镇医养产业基地**

## 一、项目建设背景

社港镇位于浏阳市最北端，地处长、浏、平三县（市）交界处，总面积 171 平方公里，总人口 4.9 万。社大公路、永社公路、浏醴高速、在建蒙华铁路穿境而过，境内有省级非遗“江氏正骨术”和享誉三湘的骨伤科医院。周洛大峡谷国家级 3A 景区、丹霞湖、石牛寨、寻淮洲故居等景区在境内星罗棋布，各具特色。

项目围绕打造“湘赣边医养小镇”特色品牌和建设“建设浏平长特色产业基地”战略定位，致力打造一个以医养产业为主导，文化旅游、生物科技、交通物流等产业为亮点，全国知名、全省唯一的医养特色产业基地，根据规划，项目建设细分为康复疗养医院、养老养生基地、旅游休闲产业、中草药材种植基地、水上健身运动中心、特色居租房、仓储物流园等七大子项目。

## 二、项目前期工作

打造医养基地项目已做整体规划，符合土地利用总体规划和本地区产业发展规划，土地指标得到保障。

## 三、项目建设内容

社港镇医养基地空间结构规划为生态养生区、医教核心功能区、禅修养心区、文艺养性区等，分期进行开发，项目辐射整个社港镇，总面积 171 平方公里，租赁流转用地约 5200 亩。

## 四、项目建设投资

项目总投资约 50 亿元。

## 五、项目效益分析

项目建成后，总收益约 300 亿元，项目投资财务内部收益率约为 12%。相对于同类型项目，投资内部收益率较好，投资回收期较短，财务效益可观。

## 六、项目合作方式

独资、合资、合作、股权转让均可。

## 七、项目单位及联系方式

项目单位：社港镇人民政府

联系方式：罗定坤 15111226818

# 浏阳经开区三甲综合医院

## 一、项目建设背景

浏阳经开区经过 20 年的发展，2018 年实现工业总产值 1400 亿元，形成了生物医药、电子信息和健康食品三大产业集群。

随着园区经济发展，周边 10 公里范围内现有人口 24 万，未来 3-5 年，预计人口将达 35 万人。园区现有小型医院 2 个，总病床位 226 张，医疗水平较低，且无法满足域内医疗服务需求。为适应人民群众方便就医需求，建立大型医院是非常必要的。

## 二、项目建设前期工作

已完成可行性研究报告。

## 三、项目建设内容

项目选址浏阳经开区 CBD—捞刀河片区，占地约 150 亩，总建筑面积 10 万平方米，拟建设临床诊断、医技诊治、住院治疗、附属配套等 4 大功能区，床位 500-1000 张。

#### **四、项目建设投资**

项目总投资 5 亿元，其中一期投资 3 亿元。

#### **五、项目效益分析**

项目建成后，预计营业性收入三年内达到 2 亿元，5 年内有望超过 5 亿元。

#### **六、项目合作方式**

引进有投资实力和医疗资质的投资者，合资或独资建设，医院性质由投资方决定。

#### **七、项目单位及联系方式**

项目单位：浏阳经济技术开发区管理委员会

联系方式：姜思 0731-83280338 14789940253

## **株洲芭蕉国际生态康养基地**

#### **一、项目建设背景**

国家统计局发布最新的人口数据截至 2019 年末，60 周岁及以上人口 25388 万人，占总人口的 18.1%。长株潭常住人口 1500 万，老年人口超过 150 万人，而目前长株潭和株洲的老年人口基数大，康养社区和适老化产品匮乏。

芭蕉冲片区位于株洲市芦淞区，南临芦淞区航空城，北接荷塘区明照乡，西临荷塘区商贸城，东壤芦淞区大京风景区、白关镇古镇区，紧邻 320 国道，是株洲重点规划开发的航空城、服饰城、金山新城、荷塘商贸城四大城的几何中心和生态绿心。该区域处于三横五纵的交通格局中，可快速到达株洲城区、醴陵城区和株洲市四区五县。该片区拥有较多自然山体，村落错叠，闹中取静，和谐宜居。拟在该片区建设芭蕉国际生态康养基地。

#### **二、项目前期工作**

已完成项目片区开发概念规划，完成芭蕉冲 210 亩土地摘牌和不动产权证的办理。

#### **三、项目建设内容**

项目位于株洲市芦淞区，规划用地约 3200 亩，主体基建规模约 320 万 m<sup>2</sup>，引进国内已有成功操盘康养小镇经验的实力开发商，开发建设适老化住宅、康养公寓、康复医院、商业配套、活动中心、民宿酒店、学校等，升级打造一站式解决颐养问题的“世外桃源”。

#### **四、项目建设投资**

项目总投资约 48 亿元。

#### **五、项目效益分析**

拟在芭蕉片区建成中国生态幸福宜居示范区，吸纳 5 万人口，增加千人以上就业岗位，收益可达 20 亿元以上。

#### **六、项目合作方式**

独资、合资、合作，多种方式。

#### **七、项目单位及联系方式**

项目单位：芦淞国有资产投资发展集团有限公司

联系方式：王福生 13907335019

## **湖南昭山健康医疗中心**

## 一、项目建设背景

湖南省委、省政府将湖南健康产业园核心区设立在湘潭昭山示范区。核心区规划控制用地范围约 36 平方公里，建设范围约 10 平方公里，总投资概算 1000 亿元以上。核心区成立以来，完成了园区顶层设计，组建了产业发展平台，出台了支持政策，储备了 1800 亩项目用地，完善了配套建设，营造了良好的投资环境。目前，湖南健康产业展示馆已正式运营，恒大养生谷、湖南惠景生殖与遗传专科医院、北大未名（昭山）生物医学创新示范园等项目相继开工、建设，引进或在谈入驻园区健康产业类企业 30 余家。

## 二、项目前期工作

已完成项目选址和土地报批。

## 三、项目建设内容

项目选址湖南健康产业园核心园区（昭山）先行启动区，规划用地面积约 200 亩，新建集医疗、科教、康复、保健、照护和培训为一体的康养专科医院，规划 500 张床位，设置门诊部、内科、急救医学科、预防保健科、疼痛科、理疗科、康复医学科、运动医学科、医学影像科、医学检验科、中医科等。探索针对老年、慢性病失能患者的“医护养康一体”的医疗服务模式，将“医养结合”服务模式进一步升华，形成医疗、康复、宁养、照护、疗养、健康管理“六位一体”的新型服务格局。

## 四、项目建设投资

项目总投资约 10 亿元。

## 五、项目效益分析

项目预计每年营业收入将达到 4 亿元，并将逐年增长。

## 六、项目合作方式

独资、合资、合作。

## 七、项目单位及联系方式

项目单位：湘潭昭山示范区管委会

联系方式：贺娜 17707325522 邮箱：505952681@qq.com

# 衡阳市寿岳健康养老基地

## 一、项目建设背景

2018 年底衡阳市常驻人口已达到 724.34 万人，60 岁及以上人口为 130.68 万人，占总人口的 18.04%、与上年相比增加了 0.34 个百分点。传统养老院已无法满足目前多样化的养老需求，越来越多的社区居家养老转变为需求养老，建设新型大规模养老机构、引进成熟的养老服务运营体系，是解决衡阳养老任务的最好解决办法。

## 二、项目前期工作

项目周边交通便利，目前已完成项目建议书。

## 三、项目建设内容

项目规划用地约 150 亩，总建筑面积 10 万平方米，主要建设老年公寓、综合服务中心、医疗康复中心、老年人活动中心、水电气和绿化等，设计床位数 2100 张。

## 四、项目建设投资

项目总投资 12 亿元，其中：工程费用 7.2 亿元，工程建设其他费用 3.2 亿元，预备费用 5200 万元，流动资金 3500 万元，建设期利息 7300 万元。

### 五、项目效益分析

项目建成后，可为衡阳市老年人提供高质量养老养生场所，带动全市养老产业及相关行业发展。

### 六、项目合作方式

合资。

### 七、项目单位及联系方式

项目单位：衡阳市发展投资集团有限公司，湖南省旅游投资控股有限公司，中国国有企业结构调整基金公司

联系方式：杨国辉 18573448688

## 岳阳城陵矶芭蕉湖高端医疗养老社区项目

### 一、项目建设背景

据统计，2018 年岳阳 60 岁及以上人口比例为 14%，老龄化趋势明显。但岳阳市养老产业发展单一，主要集中在养老所、福利院等，而其他的例如老年公寓、老年护理、老年疗养、老年文化、老年娱乐、老年家政护理等多种养老服务及配套服务业还处在起步阶段。

城陵矶新港区内芭蕉湖总面积约 33 平方公里，境内山水环绕，环境优美。交通便捷，生活基础设施良好，供电供水供热供气设施配套完善，多所三甲医院环绕周边，医疗资源充沛，适宜发展高端医疗及养老社区。

### 二、项目前期工作

项目已纳入新港区整体规划，正在进行土地储备、前期规划等相关工作。

### 三、项目建设内容

项目总规划用地 300 亩，拟引进国内外优质医疗资源和健康养老经营机构，建设集居家生活、美食餐饮、医疗护理、老年大学、文化娱乐、健身运动等功能于一体高端养老社区。

### 四、项目建设投资

项目总投资约 12 亿元。

### 五、项目效益分析

项目全面建成投产后，预计年营业额约 6 亿元，年利润约 5750 万元。

### 六、项目合作方式

独资、合资。

### 七、项目单位及联系方式

项目单位：城陵矶新港区

联系方式：李德君 18274111144

## 桃花源国际康养基地

## 一、项目建设背景

常德市 2018 年常住人口达 571.7 万人，其中 60 岁以上人口 115 万人，占比达 18.5%，大大超过了联合国标准 10% 的老龄化社会标准，也远高于全省 17.61%，全国 16.7% 的比例。随着老龄化社会的到来，巨大的养老需求为发展健康养老产业提供了机遇。

桃花源风景名胜区主体景区 15.8 平方公里，距市区仅 34 公里，气候宜人，风景优美，齐聚“吃、住、行、娱、购、游”六大因素，独有洞天福地、藏风纳气、自然和谐的隐世格局，非常适合打造生态旅游、休闲养生、人文共存的国际旅游、休闲度假、健康养身的胜地。

## 二、项目前期工作

项目已完成土地征拆及报批工作。

## 三、项目建设内容

项目占地 530 亩，主要建设包括：

- 1、医疗养生中心：含医疗养生、医疗康复、医疗检测、陪护人才培养等；
- 2、农业康养基地：通过适度的农业劳动和乡村健康运动，实现体验式农业康养；
- 3、品牌商业：打造特色书屋、特色咖啡、手工匠人街等特色商业配套；
- 4、特色娱乐体验：建立国内领先的拓展训练基地、山地徒步体验活动基地等；
- 5、特色住宿：引进国内知名的民宿品牌，打造景区内康养、休闲居住中心。

## 四、项目建设投资

项目总投资 30 亿元。

## 五、项目效益分析

按旅游人数 300 万人次/年，预计年综合旅游收入 10 亿元，年均收益 25% 左右，预计项目投资回收期 3 年。

## 六、项目合作方式

独资、合资、合作。

## 七、项目单位及联系方式

项目单位：常德市桃花源旅游管理区管委会

联系方式：高俊杰 18670646422

# 津市毛里湖国家湿地公园康养基地

## 一、项目建设背景

毛里湖位于津市市东南部，是湖南省最大的溪水湖，水域面积 4000 公顷，湖面纵深 20 公里，烟波浩渺，山清水秀，已被列入全国湿地保护“十三五”规划重点建设公园、“国家森林康养试点建设单位”。“二广”高速公路过境湖区，镇村公路环湖贯通。项目地距津市城区 25 公里、距张家界森林公园 100 公里、距岳阳楼景区 120 公里，交通便捷。随着毛里湖国家湿地公园宣教访客中心、游船码头、植物园、道路等基础设施建设推进，建设以生态保护和旅游为一体的健康养生示范基地，时机成熟。

## 二、项目前期工作

已完成项目可研报告编制、立项、规划选址，配套设施完善。

## 三、项目建设内容

项目总规划用地约 1100 亩，总建设面积约 7.2 万 m<sup>2</sup>，主要建设康养保健中心、生态农业园、毛里湖星级酒店、毛里湖水上市活动中心、毛里湖低空运动体验中心、

毛里湖自驾车休闲基地、毛里湖环湖道路工程。总建设工期 4 年。

#### **四、项目建设投资**

项目总投资 20 亿元。

#### **五、项目效益分析**

本项目依托资源优势，新建集康养保健、休闲娱乐、生态旅游于一体的综合型服务基地，项目可行，生态品牌吸附力强，市场效益预期值高。

#### **六、项目合作方式**

独资或合资。

#### **七、项目单位及联系方式**

项目单位：津市市招商促进事务中心

联系方式：李晓明 13511154227

## **桃源县“世外桃源”康养基地**

### **一、项目建设背景**

桃源县城东区位优势良好，交通环境优越，是长沙通往凤凰、张家界等旅游景点的必经之地，是桃花源风景区的门户。区内自然环境优美，具有良好的旅游基础。适合打造文化旅游、健康养生产业的桃源新城。

项目定位以“医养结合、美丽宜居、休闲旅游”为主题，大力发展文化旅游、医疗卫生、医药文化等产业，重点打造医养山庄、健康管理中心、文创园、农家乐景区、物流仓储基地、种植基地等产业，构建健康服务、生产制造、文化旅游于一体的特色医养基地。

### **二、项目前期工作**

项目已启动征拆工作。

### **三、项目建设内容**

本项目规划占地 3.5 平方公里，建设内容包括康养山庄、民俗酒店、医院、学校、商业综合体、文创园、亲子游乐园、康复中心、温泉酒店、房车营地、物流仓储基地、桃源茶叶基地、药植物研究推广中心、桃源金字塔（植物工厂）等。

### **四、项目建设投资**

项目总投资 150 亿元。

### **五、项目效益分析**

项目建成后，总收益约 620 亿元，项目投资财务内部收益率约为 12%。相对于同类型项目，投资内部收益率较好，投资回收期较短，财务效益可观。

### **六、项目合作方式**

项目基础配套类项目由桃源县城市建设投资开发有限公司承建，产业项目通过招商方式引入相关企业独资或合作方式承建。

### **七、项目单位及联系方式**

项目单位：桃源县城市建设投资开发有限公司

联系方式：曾拥军 13707423566

## **永州湘粤桂区域医疗服务中心**

## 一、项目建设背景

永州市地处湘、粤、桂三省区交界处，是湖南唯一连接“两广”的地级市，与广东清远市的连州、连南和广西桂林市的全州、贺州市的富川等市县接壤，交界区域人口达 1000 多万。现辖两区、九县、两个管理区和一个经开区，总面积 2.24 万平方公里，居湖南省第二位，总人口 645 万、居湖南省第四位。

近年来，永州市委、市政府高度重视健康永州建设，加快完善医疗服务网络，不断激发医疗改革活力，全面健全医疗政策体系，卫生健康事业取得了长足进步。全市现有医疗卫生机构 5805 个，实有床位数 37285 张，在岗职工数 29708 人，有三级医院 4 所，二甲医院实现县区全覆盖，市县乡村四级医疗服务能力全面提升。

随着时代发展进步，人民群众对高质量的健康资源需求日益增加，而湘、粤、桂三省区交界区域内没有一家技术水平顶尖的高、精、专医疗机构，距离长沙、广州等区域医疗卫生中心路程都在 3 小时以上，此区域内上千万群众难以享受近距离的高水平医疗服务，尤其是重症病人的医疗需求难以满足。据统计，全市每年有近 10 万名患者和超过 20 亿元的医疗费用流出外地，既增加了患者负担，也不利于永州医药卫生事业持续发展。现引进国内顶尖医疗机构合作办医（社会办或政府办均可），将永州打造成湘、粤、桂区域性医疗服务中心，既是区域协调发展的现实需要，也是广大人民群众的迫切期盼，更有利于彰显健康湖南的靓丽名片。

## 二、项目前期工作

2019 年 5 月份吴桂英副省长到永州调研基层教育和卫生健康等工作期间，对我市引进国内顶尖医疗机构开展合作办医及打造湘、粤、桂区域性医疗服务中心作出了明确指示。2020 年，省政府工作报告作出了“推进国家医学中心、区域医疗中心建设”的部署，市政府工作报告提出“积极引进国内顶尖医疗机构到永州合作办医，打造湘粤桂区域性医疗服务中心”。目前永州市正在加强卫健、发改、自然资源和规划局等部门协作，考虑将“湘粤桂区域性医疗服务中心”列入 2020-2035 年国土空间总体规划。

## 三、项目建设内容

拟在中心城区（滨江新城）打造湘、粤、桂区域性医疗服务中心，设置床位 1000 张，预留土地面积 9 万平方米。通过引进国内顶尖医疗机构开展合作办医构建区域医疗集团，把永州打造成湘、粤、桂区域性医疗服务中心，建立健全优质医疗资源供给体系。具体建设内容有：急诊部、门诊部、住院部、医技科室、保障系统、行政管理和院内生活用房，设备采购及附属设施。

## 四、项目投资

项目总投资 20 亿元。

## 五、项目效益分析

引进国内顶尖医疗机构开展合作办医，帮助永州建立优质医疗资源供给体系，造福广大人民群众。

## 六、项目合作方式

依托国内一流的知名医疗机构，以医疗集团的方式投资建设，采用多种方式合作。

## 七、项目单位及联系方式

项目单位：永州市卫生健康委员会

联系方式：杨敏 0746-8426026 13874398665

E-mail: yzswjwghxxk@163.com

## 邵阳市檀香园健康养老公寓

### 一、项目建设背景

邵阳市檀香园健康养老公寓项目位于大祥区檀江乡清风村的金山湖畔，占地 300 余亩，是市委市政府确定的重点项目，是邵阳国家农业科技园区重点建设项目之一。项目周边有檀香园森林公园、檀香园老年公寓、清风村新农村集中迁建安置项目、现代农业种养加工及生态休闲基地，整体规划建设用地面积 8000 余亩。

### 二、项目前期工作

该项目现已征地 300 余亩，已办理建设用地等相关手续。

### 三、项目建设内容

项目总用地面积 202341.3 平方米（约 300 亩），总建筑面积为 256460.5 平方米（计容面积），不计容建筑面积为 30871 平方米。容积率 1.27，绿地率 36.8%，建筑密度 23.54%，停车位 1282 个（地上 596 个，地下 686 个）。规划建设自理养老区、失能养老区、医疗康复中心、自住型产权式住宅和公共休闲活动区五大功能区。

### 四、项目建设投资

本项目总投资约 12 亿元。

### 五、项目效益分析

本项目的建成及投入使用，能为大量的老年人提供一个高标准的生活服务保障，极大的提升他们的生活水平，还可为社会创造大量的就业机会。发展养老产业，建立和完善社会养老服务体系，满足老年人不断增长的物质文化生活需要，促进经济社会的协调发展，是关系国计民生和国家长治久安的一个重大社会问题。

### 六、项目合作方式

实地考察后再商谈。

### 七、项目单位及联系方式

项目单位：邵阳市檀香园现代农业综合开发有限公司

联系方式：徐铭章 13907390021 邮箱：475841659@qq.com

地址：大祥区南互通高速公路管理处斜对面

## 张家界大健康特色基地

### 一、项目建设背景

张家界景区是一个全年不封山的 5A 级风景名胜区，属于中亚热带气候区，高山峡谷，茂密的森林，年平均气温 12.8℃，夏天平均最高气温 16.8℃，冬天平均最低气温 9.6℃，空气清新，含负氧离子高，身临其中，人体感觉特别舒适，是休闲避暑的理想之地。项目拟在张家界高新区大溪口地块，依托张家界生态旅游品牌资源，打造以“绿色、健康”为核心理念的综合功能新区，提升相关产业的发展并带动现有服务产业链条上其他业态的发展，从而带来巨大的综合经济收益。

### 二、项目前期工作

项目区域详规已出台，土地正在进行报批。

### 三、项目建设内容

项目规划用地约 1000 亩，预计建筑面积约 60 万平方米，用地性质为商业和商住用地，拟建设健康休闲居住小镇、休闲创意山谷、健康康复疗养院、体检中心等。

### 四、项目投资投资

总投资约 50 亿元。

### 五、项目效益分析

项目建成运营后每年实现健康医疗、文化创意等产值规模达 80 亿元；解决就业人数约 5000 人。

### 六、项目合作方式

独资、合资。

### 七、项目单位及联系方式

项目单位：张家界高新技术产业开发区招商合作局

联系方式：李辉 0744-8590688 邮箱：604933684@qq.com

## 桑植县西水康养项目

### 一、项目建设背景

随着我国老龄化人口规模的快速膨胀，养老问题是事关公平与稳定的重大社会问题，直接影响到国民经济的可持续发展。桑植和全国一样，已逐步步入老龄化社会的行列。县福利院的床位数已远远满足不了全县老年人的服务需求，高收入群体对配套设施的要求也比较高，差异化养老需求日益突出。

项目拟选址桑植县刘家坪乡谷家坪村及周边，占地面积 200 亩。可开发利用土地面积大，依山傍水，空气清新，特别宜居。项目将围绕“养”、“护”，结合解决老年人养老问题，推动桑植养老服务事业健康。

### 二、项目前期工作

项目已经完成规划编制，项目周边水电路配套完善。

### 三、项目建设内容

项目主要建设：

- 1、健康养老居住区：老年公寓、老年住宅等；
- 2、健康服务中心区：设有常规体检、医疗服务中心（临时急救服务）、健康管理中心、社区服务中心等；
- 3、养生活动区：餐厅食堂、茶厅、老年大学活动室、影剧院、多功能厅、游泳池、健身房、棋牌室、心理咨询室、理发室、图书馆、洗衣店、自助银行、超市等。

### 四、项目投资投资

总投资估算为 5 亿元。

### 五、项目效益分析

项目计划建设 600 张床位，预计年收入 5000 万元。

### 六、项目合作方式

合资或独资。

### 七、项目单位及联系方式

项目单位：桑植县投资促进事务中心

联系方式：杨群英 13974465150

## 3-3 文化旅游（87 个）

### 望城区湘江古镇群项目

#### 一、项目建设背景

在长沙湘江北段的望城区域内，星罗棋布地分布着靖港、乔口、新康、铜官、书堂、丁字等古镇，形成了罕见的古镇群落。“湘军小镇、湘味小镇、湘戏小镇、湘陶小镇、湘学小镇、湘艺小镇”的古镇特色鲜明，湘江古镇群获评“海外游客最想去旅游目的地”称号，市场知名度和影响力不断扩大。望城区委区政府高度重视湘江古镇群的发展，制定颁发了《望城区全域旅游发展总体规划》、《长沙湘江北段古镇群总体规划》、《湘江古镇群建设三年行动计划》等一系列政策文件，抢抓湘江古镇群重大机遇，推动湘江古镇群“二次创业”。

#### 二、项目前期工作

政府已颁布《长沙湘江古镇群总体规划》、《湘江古镇群建设三年行动计划》，道路交通等基础配套日臻完善。新华联、中青旅公司打造的靖港古镇一期、新华联铜官窑等项目形成了很好的口碑，集聚了一定人气。

#### 三、项目建设内容

围绕铜官古窑、新康戏乡、靖港古镇、乔口渔都、丁字石街、书堂小镇等几大特色古镇，引进大型文旅企业建设古镇群特色旅游项目，开发文创、民宿、康养等旅游新业态，建设游客集散中心、标识标牌、停车场等公共配套设施。

#### 四、项目建设投资

本项目总投资约 500 亿元。

#### 五、项目效益分析

项目的经济回报机制主要以使用者付费+可行性缺口补贴、政府专项补贴的方式。

#### 六、项目合作方式

合资、合作方式。

#### 七、项目单位及联系方式

项目单位：长沙市望城区文化旅游投资发展有限公司

联系方式：曾伟军 0731-88080489 邮箱：1628794884@qq.com

地址：望城区政务中心档案馆 7 楼 703

### 长沙县春华镇红旗湖休闲旅游项目

#### 一、项目建设背景

春华镇是国家级生态镇、美丽宜居小镇，红旗水库水面面积 2300 亩，正常库容 1146 万立方米，正常蓄水位 82.5 米，主坝高 22 米，长 180 米，灌区有渡槽 5 处 2604 米，涉及灌溉春华、黄花两镇 21 个村 3.2 万亩农田。库区周边有林地 5000 亩，精养

鱼池 88 亩，湖内有大小半岛 6 处，呈长形、半圆、椭圆等形态。红旗湖风光秀丽，气候宜人、空气清新，是长沙市民徒步、骑行、自驾、露营等户外活动的适宜选择。

## 二、项目前期工作

红旗大道(S207 至红旗水库)等基础设施已建成并投入使用，环湖道路(3 公里)、南北灌溉渠道、泄洪渠已完成提质建设；自来水已接通至红旗水库管理所周边。项目拥有国有建设用地 172.6 亩，收归县国土局储备中心，集中于红旗水库东侧，规划用途为商业、住宅，可直接招拍挂交易；山林流转用地约 1301.4 亩，已完成拆迁。

## 三、项目建设内容

项目占地约 3000 余亩，用于旅游综合开发，建设休闲旅游基地、体育基地、康养基地等。

## 四、项目建设投资

项目投资预算约 40 亿元。

## 五、项目效益分析

项目发挥临近市区的优势，挖掘周边旅游客源，与春华及周边红色旅游景点线路充分对接，有较好的盈利前景。

## 六、项目合作方式

独资、合作均可。

## 七、项目单位及联系方式

项目单位：长沙县春华镇人民政府

联系方式：赵博为 13807494840

# 浏阳沙市镇全国运动休闲体育基地

## 一、项目建设背景

沙市镇是第一批全国运动休闲特色小镇试点项目之一，位于浏阳与长沙交界处，面积为 210 平方公里，距省会长沙 50km，处于长株潭城市群辐射范围内，地理区位优势明显。镇域自然景观丰富，文化底蕴深厚，具有较好的旅游基础，适合打造体育健身、休闲、观光、旅游为一体的现代旅游休闲中心。

项目定位以休闲运动、体育赛事为主导，打造集体育用品制造、户外运动、旅游休闲、康体疗养、体育培训等多功能为一体的全民体育休闲小镇。

## 二、项目前期工作

体育产业主体已经形成了以耕读文化馆（群众性体育活动）、嵩山森林体育公园（休闲体育运动）、赤马湖旅游景区（竞技性与休闲体育）为三点，以永社公路、沙赤大道、书院路为三线的“三点三线”的格局。

## 三、项目建设内容

项目位于长沙浏阳市北区中心镇，规划占地面积为 1500 亩。拟建设体育用品制造区、集镇配套区、康体养生区、山地户外运动区、农耕文化体验区等。

## 四、项目建设投资

项目总投资 25 亿元。

## 五、项目效益分析

项目建成后，总收益约 100 亿元，项目投资财务内部收益率约为 10%。相对于同

类型项目，投资内部收益率较好，财务效益可观。

## 六、项目合作方式

项目基础配套类项目由浏阳沙市镇人民政府承建，产业项目通过招商方式引入相关企业独资或合作方式承建。

## 七、项目单位及联系方式

项目单位：浏阳沙市镇人民政府

联系方式：陈科 13975839184

# 浏阳河“一河两岸”文化旅游项目

## 一、项目建设背景

浏阳地处湘东，毗邻赣西，是长株潭城市群和环鄱阳湖城市群的重要枢纽节点，长株潭城市群均高速直达，都市周边游潜力突出。浏阳特色非遗，文创鲜活，拥有烟花制作、菊花石雕刻、祭孔古乐等国家非遗 3 项，省级 4 项，长沙和浏阳市级 68 项。

山水浏阳河，浏阳河城区段全长 13 千米，五座山体环抱，形成了山水湖城的自然生态景观。红色浏阳河。浏阳河城区段沿岸存有大量的红色历史文化遗迹，均是宝贵的历史文化、红色文化资源。人文浏阳河，自古就是人文墨客喜爱之地，以歌颂浏阳八景的诗词最为广泛流传，张若虚《春江花月夜》“白云一片去悠悠，青枫浦上不胜愁”中的“青枫浦”即是浏阳八景中的“枫林渔樵”。浏阳是世界著名的花炮之乡，浏阳河两岸则是世界烟花之城最佳观赏地之一。

## 二、项目前期工作

已经完成项目概念规划，亮化、景观整体方案设计，渭川河口-三元宫景观工程及亮化一期工程均已完成。

## 三、项目建设内容

项目选址浏阳河两岸绿地、山体及浦梓港、水佳片区文旅地块，总面积为 2500 亩。建设包括：

1、浦梓港公园及配套项目：深度挖掘浦梓港、米仓、氮肥厂工业遗存、浏阳老城渡口等资源，建设浦梓港公园，占地面积约为 200 亩，以浏阳花炮的“起源、发展和展望”为线索，引入花炮历史互动、花炮工艺创意制作、花炮玩具趣味玩乐、花炮礼仪歌舞表演等环节，打造以“烟花+音乐”为主题的“浦梓港公园”。周边布局配套项目，设置休闲商业、文化创意、精品度假和基础服务等功能区，形成以公园为爆点，休闲服务全配套的综合性旅游格局；

2、浏阳河夜游航线项目：以浏阳河文旅产业特色为依托，引入浏阳河夜游航线，打造“一带 两湾 三园 四街 八景”，推出“忆浏城小时光”之老铁路桥，“赏七彩花火”之风光桥，“观满城烟花”之观礼台三个重要景点，着力打造梦幻浏阳河景观游览模式，包含游船、听曲、赏景、看秀，形成一条全长 5 公里的文化航道。

## 四、项目建设投资

项目总投资 15 亿元，其中文旅投资约 5.1 亿元，酒店等其他文旅投资约 4.9 亿元，基础设施投资约 5 亿元。

## 五、项目效益分析

项目建设期 2 年，运营期 18 年，预计核心文旅收益约为 20 亿元，酒店及其他文

旅项目收益约为 10 亿元。

## 六、项目合作方式

合资、合作。

## 七、项目单位及联系方式

项目单位：浏阳市水利建设投资有限公司

联系方式：葛恒超 0731-83618031 13786187013

邮箱：512280904@qq.com

地址：湖南省长沙市浏阳市行政中心白沙路 27 号

# 浏阳道吾山核心景区提升项目

## 一、项目建设背景

道吾山景区自然风景秀丽，历史文化悠久，是湖南地区名山之一，为省级名胜区。景区规划面积约 37 平方公里，其中核心景区面积约 7 平方公里。道吾山拥有良好的自然生态环境，森林植被茂密，古树名木繁多，溪水潺潺，瀑布如银，景色十分宜人。境内还有道吾山“三绝四奇”、浏阳革命纪念园和自然山峰、溪谷风光等自然景观。景区还有佛教禅宗重要祖庭，历经千年，广为古人赞颂。历代赞颂道吾山及兴华禅寺的诗歌达 50 多首。项目重点打造道吾山核心景区——五老峰景区。

浏阳政府对道吾山十分重视，连续多年封山育林，对景区的合理开发将给予一系列的优惠政策，从而促进景区的可持续发展。

## 二、项目前期工作

已完成规划编制，景区部分基础设施建设已完成。

## 三、项目建设内容

项目用地约 300 亩，主要涉及景区接待能力提升工程、景点串联畅通提质工程、核心景点重塑工程三个子项目，具体包括游客服务中心、停车场等景区接待能力提升工程；景点内部道路串联畅通提质工程；重塑天湖休闲养生区、五老峰登高揽胜游览区、浏阳革命纪念园游览区、溪谷观光探险游览区 4 个核心景点。

## 四、项目建设投资

本项目建设总投资 12 亿元。

## 五、项目效益分析

效益由建设成本、运营成本及销售情况决定。

## 六、项目合作方式

独资、合资、合作等方式。

## 七、项目单位及联系方式

项目单位：浏阳市城市建设集团有限公司

联系方式：于阆 18374951018 邮箱：975587430@qq.com

地址：浏阳市人民东路 60 号

# 长沙梅溪湖象鼻窝省级森林公园项目

## 一、项目建设背景

根据《湖南湘江新区发展规划》和《长沙市绿地系统规划》、《长沙市林业生态圈专项规划》等相关规划，公园与东侧的岳麓山、桃花岭景区、西侧的莲花山定位为长沙河西区域的重要生态绿楔，规划打造成生态旅游休闲基地和长花灰韶黄金旅游产业带上的重要节点。

## 二、项目前期工作

象鼻窝省级森林公园于 2018 年 11 月获得湖南省政府正式批复成立，《象鼻窝省级森林公园总体规划（2020-2030 年）》于 2019 年 12 月通过湖南省林业局组织召开的专家评审会，于 2019 年 3 月 28 日与祥源凤凰公司签署《梅溪湖象鼻窝森林公园项目战略意向协议书》。象鼻窝森林公园产业策划方案经多轮修改，已于 2019 年 5 月 28 日通过管委会专题会审议。按照湘江新区管委会专题会议精神，森林公园将按“森林公园+运营性项目”定位进行开发，现正与祥源积极对接，洽谈开发合作协议，在省林业局、管委会及集团公司的指导下探索项目合作模式。

## 三、项目建设内容

项目位于梅溪湖国际新城二期范围内，总规划面积约 5172.3 亩（东至三塘冲山脊、西至大坡冲山脊、南至寨子林山脊、北至规划建设的油松路），按国家级森林公园标准，建设集山地丛林户外运动、郊野游玩及露营、生态休闲旅游观光、森林科普、森林康养及休闲度假接待等于一体的基地，打造成国际领先、国内一流的城市型森林公园。

## 四、项目投资投资

项目总投资 10 亿元。

## 五、项目效益分析

建设湖南长沙岳麓区象鼻窝省级森林公园，将统筹“山、水、林、田、湖”等自然要素和历史文化等人文要素，形成以森林为主体的城市森林生态系统、生态屏障、绿肺和天然氧吧，可以增强长沙未来新中心的生态承载能力、保障城市生态安全；对于集中经营管理境内的森林资源，以及加强区域森林风景资源和生物多样性保护具有重要作用；对于实现湘江新区城乡生态一体化建设，加强区域统筹发展具有重要意义。

## 六、项目合作方式

合资。

## 七、项目单位及联系方式

项目单位：梅溪湖投资（长沙）有限公司

联系方式：崔畅 18684789368 邮箱：42772550@qq.com

# 长沙县开慧故里创建国家 5A 级景区项目

## 一、项目建设背景

开慧镇位于长沙县北部，距长沙 40 公里，杨开慧纪念馆由杨开慧故居、杨开慧烈士陵园、杨开慧生平事迹陈列馆及杨公庙组成，是国家 4A 级旅游景区。开慧镇拥有全国特色景观旅游名村双冲村（现白沙村）、千年古塔飘峰塔、千年古寺湘峰寺、罗王寨等人文自然景观，湖南省第一个农村党支部——杨柳坡党支部、慧润板仓国际露营地、女红文化产业园、宇一文化创作基地、万亩水果基地等名片赋予开慧镇独

特的魅力。融合开慧故里丰富的旅游资源，创建国家 5A 级景区建设项目是贯彻落实国家提出的乡村振兴、全域旅游、旅游扶贫战略和县委县政府提出的“强南富北、民生立县、挺进五强”发展战略的重要举措。

## 二、项目前期工作

已完成《开慧故里创建国家 5A 级旅游景区总体策划》和《开慧故里景区旅游总体规划》的编制，通过了专家评审；完成了杨开慧纪念馆硬件提质改造设计方案和开慧故居修缮设计方案编写。完成了红色旅游线-瓦里线改线项目；启动了板仓人工湿地一二期提质亮化工程；修建了 AA 级厕所杨开慧烈士陵园厕所、慧润旅游厕所；对核心景区重点区域土地进行了保护性流转。组织了“俯瞰潇湘·大美开慧”、“开慧首届孝母文化旅游节”等系列 5A 级景区创建活动。

## 三、项目建设内容

对照《旅游景区质量等级的划分与评定》国家标准，提升改造景区硬件设施、服务水平及环境质量等，重点完善区域内游览引导、智慧景区、游客服务等旅游配套设施。力争通过三年左右时间，成功创建国家 5A 级旅游景区。

## 四、项目建设投资

投资预算约 10 亿元。

## 五、项目效益分析

预计创建成功后，将能吸引到更多周边国家及地区游客，预计游客数量将从目前的每年 200 万人次增长到每年 320 万人次以上。

## 六、项目合作方式

独资、合作均可。政府负责景区内配套基础设施建设，社会资本负责运营型设施建设和景区运营。

## 七、项目单位及联系方式

项目单位：长沙县开慧镇人民政府

联系方式：李志勇 13975177373

# 浏阳道吾山风情文旅项目

## 一、项目建设背景

项目位于浏阳市城市西北部，西北环线和道吾山路交汇处，占地面积约 650 亩。项目地块西连长浏高速，距长沙市区仅 40 分钟车程，金阳大道贯穿通过，长浏城际铁路也已纳入规划。项目毗邻浏阳道吾山风景名胜区、红旗水库和规划中的新屋岭公园等，依山傍水，独具养生资源，是稀缺的休闲、旅游宝地。

## 二、项目前期工作

项目目前已完成部分批地及征拆。

## 三、项目建设内容

项目建设包括：

1、复合型现代生活中心：计划开发集商务、居住、娱乐、购物、休闲、物流多功能于一体的复合型现代生活中心；

2、医疗健康板块：位于红旗水库附近，按照“布局合理、功能完善、设施一流、环境优美、适宜医疗、康复养生、产业发展”的原则，打造成集医疗服务、康复养生、

休闲养老和商务配套为一体的现代化、集群化的医疗健康城。

#### **四、项目建设投资**

50 亿元。

#### **五、项目效益分析**

项目预计通过公开招拍挂出让土地约 500 亩，综合地价起始价约 250 万元 / 亩。效益由建设成本、运营成本及销售情况决定。

#### **六、项目合作方式**

独资、合资、合作等。

#### **七、项目单位及联系方式**

名称：浏阳市城市建设集团有限公司

联系方式：于阆 18374951018 邮箱：975587430@qq.com

地址：浏阳市人民东路 60 号

## **醴陵“1915”文化特色街区二、三期项目**

### **一、项目建设背景**

“1915”醴陵国际陶瓷文化特色街区位于醴陵经开区，街区突出“陶瓷文化”主题，主打“釉下五彩”品牌，产、学、研、展、商、会综合多元发展，发挥展示交易、旅游休闲、创新创业和现代商业四大功能，促进以陶瓷产品制造为主的非金属矿物制品业上下游全配套。周边已汇集世界陶瓷艺术城、釉下五彩瓷生产基地、电商产业园和凤凰山城市中心公园等。

### **二、项目前期工作**

二期已完成 90%建设内容，三期正在前期推进。

### **三、项目建设内容**

二期用地面积 85 亩，主要建设艺术家村落、名人工坊、书院别馆、演艺中心、拍卖中心等；三期用地面积约 330 亩，主要建设大师工作室，青年工作室，精品公寓，品质住宅，文创水街。项目引进上述文化业态。

### **四、项目建设投资**

总投资 20.5 亿元。

### **五、项目效益分析**

参照市场行情，预计项目投资回报率不低于 20%。

### **六、项目合作方式**

合作、合资、独资均可。

### **七、项目单位及联系方式**

项目单位：醴陵经济开发区招商合作局

联系方式：江娅 0731-23252708 18507332369

## **茶陵湖口红色影视城项目**

## 一、项目建设背景

株洲市为促进文化旅游产业要素集聚集群发展，拓展旅游深度消费，结合炎陵、茶陵和醴陵等地区相对集中的人文景区(点)，开发红色文化旅游产品。茶陵湖口是秋收起义中保存下来的精英队伍的重要革命根据地，该场址紧邻井冈山、炎陵红色旅游圈，依托衡茶吉铁路、衡炎高速公路等交通便利条件，拟建设茶陵县湖口镇红色影视城，组织接待游客参观游览，学习革命精神。

## 二、项目前期工作

项目位于湖南省茶陵县湖口镇挽澜广场，项目总面积 662.72 亩，目前已完成项目可研报告编制工作。

## 三、项目建设内容

本项目规划占地 662.72 亩，其中一期商业服务用地 373.83 亩，二期配套商业基础设施开发用地 288.89 亩。

一期为民国城（影视拍摄、旅游观光）、苏联城（影视拍摄、商业娱乐、旅游接待）、中国城（旅游入口）、表演区、历史纪念区（“湖口挽澜”纪念馆、纪念广场、古街区、休闲区）等建设。

## 四、项目投资投资

12 亿元。

## 五、项目效益分析

经计算，本项目总投资收益率为 28.18%，投资利润率 27.7%，所得税后全部投资财务内部收益率为 19.08%，高于设定 8% 的财务基准收益率，财务净现值为 70654.85 万元，全部投资回收期 7.67 年。

## 六、项目合作方式

独资、合资、合作。

## 七、项目单位及联系方式

项目单位：湖口镇人民政府

联系方式：陈丽华 18075759799

# 醴陵窑考古遗址公园

## 一、项目建设背景

醴陵陶瓷历史悠久，是中国釉下五彩瓷的发祥地，同时又因作为主席用瓷、国家宴会瓷、国家礼品瓷而被称为“红色官窑”。遗址总面积 129 平方公里，其中，核心区面积 20.3 平方公里，现属全国重点文物保护单位、湖南省历史文化名村。该遗址完整地保留了原生态的自然与人文环境，遗址范围内原始的山水、植被、古村落、古寺庙、古窑群、古作坊、古道、古桥、古井，形成了一道道天人合一的风景。现年接待游客量 20 万人次以上。

本项目将以保护为主，在醴陵窑国家考古遗址公园原址上进行综合开发。

## 二、项目前期工作

该项目已列入醴陵市旅游发展总体规划，完成项目规划等前期工作。目前月形湾遗址的窑床、制瓷车间、制泥车间、成品仓库已修复。

## 三、项目建设内容

项目包括展示体验、综合服务两大部分：

展示体验：窑址展示区、古民居村落展示区、非物质文化遗产展演区、传统制瓷体验区、千年瓷道展示区、灵秀山水展示区、宗教文化展示区、博物馆展示区等；

综合服务：游客配套服务区、购物中心、地方风情酒店、水上休闲游乐区、景区行政管理中心、醴陵窑研究中心、洸山地方风情酒店等。

#### **四、项目建设投资**

项目建设投资约 10.7 亿元。

#### **五、项目效益分析**

项目建成后预计每年可接待国内外游客 50 万人次。

#### **六、项目合作方式**

独资、合资。

#### **七、项目单位及联系方式**

项目单位：醴陵市洸山窑管理所

联系方式：刘峰 0731-23336575 13975324588

## **茶陵东阳湖客家文化生态旅游项目**

### **一、项目建设背景**

株洲茶陵县桃坑乡--东阳湖生态旅游景区属于国家级大型水利枢纽工程，距茶陵县城 19 公里，现已列入罗宵山片区规划项目库。旅游区水面积达 18 平方公里，水路直通井冈山，两岸青山连绵，岛屿星罗棋布，湖岛交互，山水相依，形成“百里千岛湖”的壮丽景观，是感受客家文化、红色文化、田园风光、农垦生活的特色生态旅游优质目的地。项目可利用资源优势，与周边井冈山、炎帝陵、南岳优质旅游资源互动，形成山水特色旅游线路。

### **二、项目前期工作**

项目拟选址株洲市茶陵县桃坑乡，项目前期规划编制已完成，正在申报立项。

### **三、项目建设内容**

东阳湖客家文化生态旅游中心按四星级标准设计建造，主要由商务客房中心、会议中心、餐饮中心、文化活动中心、客家文化展示馆、客家特色小镇、科普宣教基地、游览观光、管理用房、室外设置停车坪、直升机坪、生态果园、道路建设、绿化及相关休闲配套设施组成。房屋为钢混结构，绿化率拟设计为 88%。

### **四、项目建设投资**

总投资 6.2 亿元。

### **五、项目效益分析**

按每年接待城乡游客 80 万人次，旅游收入 4 亿元，项目建成运营后可安排 600 人就业。

### **六、项目合作方式**

独资。

### **七、项目单位及联系方式**

项目单位：茶陵龙凤新农林发展有限公司

联系方式：陈林波 15387410023 黄纪凯 18908433040

邮箱：278628707@qq.com

## 湘潭昭山文化艺术村

### 一、项目建设背景

湘潭昭山文化产业园于 2017 年 10 月成功获得首批“国家级文化产业示范园区”创建资格，是湖南省唯一一家入围全国十大创建资格的文化产业园区。项目依托湖湘艺术文化传承，以市场化、产业化、国际化为基本运作思路，以高新技术为支撑，以创新创业为动力，积极引导以城带乡、城乡共荣、有序有效有质地推进昭山城镇化进程，拟建成集艺术培训中心、艺术品创作、品鉴、收藏、展览、销售为一体的两型生态、山居休闲的艺术村落。

### 二、项目前期工作

项目范围内水、电、气、路、通讯等设施配套齐全，土地征拆和报批已经完成。

### 三、项目建设内容

项目选址昭云路以北、拣竹路二期以东，规划用地面积约 1640 亩（城镇建设用地面积约为 501 亩，流转用地约为 1138 亩）。建设集艺术培训中心、艺术品创作、品鉴、收藏、展览、销售为一体的综合文化艺术村落。

### 四、项目建设投资

总投资 25 亿元。

### 五、项目效益分析

项目通过多种运作模式实现产业增值，项目建成后预计每年游客人次达到 50 万，为企业带来良好的经济效益。

### 六、项目合作方式

合作、合资或独资

### 七、项目单位及联系方式

项目单位：湘潭昭山示范区管委会

联系方式：乔敏 13707329889 邮箱：286755662@qq.com

## 韶山灌区水利风景区项目

### 一、项目建设背景

韶山灌区始修于 1965 年 7 月，总干渠和北干渠干渠总长 186 公里，是湖南省最大的引水灌溉工程，素有“北有红旗渠、南有韶山灌区”的美誉，由此形成的以“自力更生，敢为人先”的韶灌精神至今仍熠熠生辉。

项目距离韶山仅 12 公里，湘潭市城区 30 公里，有沪昆、长韶娄、益娄衡等多条高速公路经过，交通四通八达。周边银田特色小镇的建设已初现规模和初显成效，洋潭已建成为国家回旋激流训练基地，有开发运动体验地的良好条件。

### 二、项目前期工作

完成了项目概念性规划编制，获专家评审通过，已完成总体规划及控制性详细规划、核心区城市设计。

### 三、项目建设内容

项目以韶山灌区的红色精神文化为基础，结合灌区的水利工程、文化历史遗存、农业灌溉、水资源和水生态特色，紧扣红色文化主题，打造以韶山灌区红色精神文化为核心，集科普、教育、观光、休闲和度假等多重功能于一体的新型红色文化休闲旅游区。韶灌水利风景区主要围绕银田镇、三湘分流、洋潭等三大节点进行分区建设，重点打造银田“梦幻韶灌”小镇、三湘分流水利培训教学基地和水利科普展示基地、洋潭阳光运动天地等三大项目，打造韶山灌区徒步运动基地，突出运动休闲和项目联接功能。

### 四、项目建设投资

项目总投资 22 亿元。

### 五、项目效益分析

项目具有良好的经济和社会效益，建成后可将观光旅游、研学教育和商业运作充分融合。

### 六、项目合作方式

合资、合作

### 七、项目单位及联系方式

项目单位：湖南省韶山灌区工程管理局

联系方式：刘芳 13975201746

## 韶山中国红创谷文旅项目

### 一、项目建设背景

韶山是伟人故里、红色圣地，获评“国家全域旅游示范区”，入列“全国乡村治理体系建设试点县”、“新时代文明实践中心国家试点县”。2019 年各景点接待游客 2563 万人次，实现旅游综合收入 76.14 亿元，同比分别增长 7.6%、7.93%，韶山将以更新更高的标准建设成为世界知名旅游目的地。

项目依托韶山旅游区现有产品，继续深入推进红色研学教育和实践体验，紧密结合“不忘初心，牢记使命”主题教育，采用“学院+产业园+示范基地”三位一体的发展模式，聚焦红色主题研学教育和实践体验的创新、创意、创业的红创产业集聚区，将韶山的文旅产业推向一个更高的发展水平和层次，将韶山旅游区构筑成为新时代全国红色文化传承和创新高地。

### 二、项目前期工作

项目正在进行概规设计工作。

### 三、项目建设内容

项目位于韶山市清溪镇斜柳塘，占地面积约 500 亩，地处韶山大道和南环线之间，面临城区，背靠景区，紧邻韶山市政府，交通便利，红色资源优势丰富、游客市场充足，项目拟整合、联动和引入红创产业相关资源，主要建设红创学院、红创产业园和研学实践教育示范基地三大项目，同时建设相应的“数字红创”平台，建立从理论引导、产品创意到基地示范紧密结合的红创产业价值链，开发一系列创新性产品和业态。

### 四、项目建设投资

项目预计建设总投资 12 亿元。

## 五、项目效益分析

主要收入来源于基地门票、园区经营、培训教育、知识产权股权投资、服务输出和场地租赁等，投资效益显著。

## 六、项目合作方式

合作、合资。

## 七、项目单位及联系方式

项目单位：韶山市人民政府、湖南省湘潭市韶山市英雄路

联系方式：余涛 15873593072 邮箱：707618688@qq.com

# 湘潭县白石文化旅游区项目

## 一、项目建设背景

白石文化旅游区位于湖南省湘潭县白石镇中路铺境内，自然景观和人文景观良好，名人辈出，文化底蕴深厚，是一处人杰地灵的风水宝地。项目区域内有全国重点文物保护单位—齐白石故居、湖南省省级文物保护单位—尹氏宗祠、寺门前义渡、黎氏八骏故居，湖南省省级森林公园—齐白石森林公园、国家 AAA 级景区—五龙山大杰寺，另外还有富有传奇色彩的周家洞、鸡公山，有竹海影印的紫荆湖、清冽甘甜的莲花池，有参天古杏等名贵树种。项目规划将白石文化旅游区建成湖南省文化旅游示范精品，围绕齐白石文化产业挖掘、生态资源保护利用与开发等要素，打造最具代表性的中国白石文化展示品牌与模式创新典范，从整合资源、区域开发、游憩创新、观光升级的角度，为湖南增添一张亮丽旅游名片，为长株潭经济区打造一个旅游文化交流的窗口，形成一个艺术性强、欣赏价值高、学习、观光旅游、休闲度假的文化旅游胜地。

## 二、项目前期工作

项目已列入到湘潭市和湘潭县全域旅游发展总体规划，并被确定为国家 AAA 级旅游景区。目前正在编制《白石文化生态旅游区控制性详细规划》。

## 三、项目建设内容

(1) 水墨乡村。以湘潭古民居建筑为主题特色，统一建筑风格，融入湖湘民俗元素，体现“生态湖湘、水墨情深”的意境。规划村落外围的乡野田园，打造一条天妃庙庙会街，满足当地村民的日常生活需求，兼顾旅游商品的销售，主要以湖湘特色艺术产品和湘潭特产为卖点，拉动当地经济；恢复梅公祠，展示齐白石雕刻手艺及读书、绘画写字、吟诗等场景。

(2) 古作坊群。以古作坊、创意作坊为主题，将县内各种作坊集中在此，设置米酒作坊、人工碾坊、豆腐作坊、湘莲作坊、陶瓷作坊、布鞋作坊等，将观光、体验、劳动相结合，让游客既欣赏景观又亲自参加劳动，体验生活的乐趣。

(3) 白石书画院。规划房屋建筑外观为土坯房，内部为现代干净的田园乡村民居，以书画为载体，通过艺术氛围的营造，打造一个生态自然、返璞归真的艺术书院。主要包括白石篆刻馆、绘画馆、书法馆、诗文馆、星斗塘绘画基地等。同时可开展白石作品展、拍卖会、交流会等。

(4) 两岸三地国画基地。以生态文化、白石文化为主背景，以国画创作、展览、交易等为一体，规划国画艺术街、山水画坊、两岸三地专家学术交流中心、画家艺术村等项目，建设两岸三地国画艺术产业，打造国画文化产业基地。

(5)世界书画艺术基地。在紫荆湖处为世界书画艺术家和爱好者打造一个展示、交流、学习、体验的艺术基地。包括绘画街、诗文街、篆刻街、书法街和齐白石文化广场。

(6)水墨家盒子。“家盒子”是集教育、娱乐、科学与健身为一体的国际寓乐依成长中心，依托水墨书画的载体，运用“幼儿、家长和教师”互动+游戏+课程+会员服务体系，将早期教育体系整合到书画工具、趣味书画游戏、水墨书画主题活动等要素中，真正帮助家庭和孩子成长。

(7)紫荆山湖度假苑。依托紫荆湖壮观的竹海及湖区旖旎的山水风光，以齐白石艺术文化、养生文化为核心，以宗教禅修文化为特色，建设艺术养生中心、艺术岛、别墅会所、山地木屋等高端接待服务设施，新增禅修中心，建设高品位的湖光山色休闲度假旅游区。

#### **四、项目建设投资**

项目总投资 10 亿元。

#### **五、项目效益分析**

按年游客 40 万人次计算，门票收入 0.8 亿元，餐饮及服务收入按平均每人消费 450 元计算，年收入可达 1.8 亿元，运营成本 0.9 亿元，房地产开发收入 4 亿元，预计 4 年收回成本。

#### **六、项目合作方式**

独资、合资或其他合作方式。

#### **七、项目单位及联系方式**

项目单位：湘潭县人民政府

联系方式：符双之 0731-57880721 13574078998 传真：0731-57880721

## **湘潭水府水乡特色文旅项目**

### **一、项目建设背景**

项目所在地位于湘潭水府旅游区核心景区，为沪昆高速水府出口至水府核心景区约 4.2 平方公里范围，其中建设用地面积为 1.5 平方公里，境内动植物种类丰富，水质优良，历史文化底蕴深厚，拥有不可多得的“湖中湖”景观和天然湿地。功能定位为集“休闲度假、康养运动、商务会议、农耕体验、文化感悟”于一体的生态文明示范水乡特色文旅基地。

### **二、项目前期工作**

1、区域具备完善的交通条件，可依托沪昆高速吸引 2 小时车程范围内 4000 万人口实现假日游；

2、水上旅游观光、休闲体验项目已基本成型。成立了专门的水上客运公司，开发了多条水上旅游观光游线；

3、已完成《湖南水府旅游区总体规划（修编）》、《湖南水府旅游区核心区域控制性规划》、《湘潭水府示范区总体规划（2013—2030）》、《湘潭水府示范区旅游概念性规划》，正在编制《湘潭水府示范区环湖公路规划》。

### **三、项目建设内容**

项目拟建设水上乐园、中高端康养、购物、休闲运动为一体的浪漫水乡等。

#### **四、项目建设投资**

项目总投资约 130 亿元，其中基础设施投入 10 亿元，其他文化产业投资 120 亿，主要打造特色文化产业，如九天星戏曲文化产业等。

#### **五、项目效益分析**

项目的建设将直接和间接产生较多的就业机会，增加门票收入和旅游综合收入，产生良好的经济效益，并在短期内实现土地和商业资产升值，产生长远的增幅收益。

#### **六、项目合作方式**

合作。

#### **七、项目单位及联系方式**

项目单位：湘乡龙城产业投资发展集团有限公司

联系方式：彭润芳 13317420883

## **湘潭花石湘莲特色小镇**

#### **一、项目建设背景**

湘潭县花石镇是一个千年古镇，历史文化厚重，西汉时期因商贾云集、市场繁荣而享有“小南京”之称，现有汉城桥见证花石的千年历史。全镇辖三个管区，31 个村，1 个社区，人口 9 万，是“湖南省经济开发示范镇”、“全国重点镇”、“全国特色小镇”、湘潭市两型社会次中心城镇。

花石是全国最大的湘莲种植、培育、加工、销售和集散中心，全镇湘莲行业规模工业企业 14 家，年产值 34 亿元。现已形成集湘莲原种、种植、粗精深加工、仓储物流、线上线下交易、旅游文化品牌于一体，在全国具有一定影响力的莲子产业集成区。

#### **二、项目前期工作**

花石镇形成了近万亩的湘莲种植示范带，建有 400 亩“中国寸三莲原种场”；成功举办了“莲动潇湘”花石马拉松越野赛、“花石赏荷之旅”等特色旅游活动。

#### **三、项目建设内容**

（一）花石湘莲产业园。建设湘莲交易中心、湘莲产业服务中心、仓储物流中心、湘莲加工中心、湘莲文化广场、湘莲信息化交易平台。

（二）花石湖湘村落田园综合体。项目总面积 3.5 平方公里，位于花石镇核心景区，以湘莲、乡韵、乡恋为主题，建设“农业+文化+旅游”型特色小镇。

#### **四、项目建设投资**

项目总投资 11 亿元。其中花石湘莲产业园投资 1 亿元；湖湘村落田园综合体投资 10 亿元。

#### **五、项目效益分析**

该项目将带动湘莲交易、湘莲企业的快速发展，湘莲交易量预计提高 20%以上，创税将过亿。同时带动花石镇的文化旅游发展。

#### **六、项目合作方式**

合作、合资、独资。

#### **七、项目单位及联系方式**

项目单位：湘潭县花石镇人民政府

联系方式：苏征锋 13975260097

## 湘潭云湖桥森林特色旅游项目（湘潭植物园）

### 一、项目建设背景

湘潭县云湖桥镇位于湘潭县西部，毗邻韶山，区位优势，沪昆高铁、沪昆高速和320国道、330省道穿境而过，距长沙黄花机场仅1小时车程，距韶山南站湘潭北站仅半个小时车程，是湘潭县率先进入“高铁时代”的乡镇。

境内森林资源和旅游资源丰富、树种丰富且植被群落稳定，森林覆盖率达60.12%，生态环境良好，现有市林科所及周边大量林地，可用于开发森林观光游览、休闲度假、运动养生等特色产业。

### 二、项目前期工作

项目已编制建设规划，确定项目初步选址和建设布局。

### 三、项目建设内容

项目总面积523.49公顷，其中建设用地888亩、基本农田1059亩、水域面积258.6亩、林地面积5448亩。以4A级景区为建设标准，打造集森林观光体验、林业科普、运动康体、生态养生、景观游乐于一体的湘潭特色的云湖森林小镇。

按照“一轴一核两区一中心”的产业规划，主要建设：

1.森林观光体验中心（湘潭植物园），建设寓森林生态科普教育和观光游览于一体的体验中心；

2.康体养生区：利用森林资源，引进专业机构，建设专业运动、健康体检、康复训练等专业服务；

3.自然景观游乐区：对接森林公园，发展中小学生生物科普旅游、农家体验旅游、候鸟式养老旅游、天然氧吧养生旅游；深入挖掘闾运文化，在镇区建设诗词文化长廊、诗词文化苑、笔会交流中心等。

### 四、项目建设投资

预计总投资10亿元，政府引导，市场化运作。

### 五、项目效益分析

该项目将进一步完善云湖桥森林休闲设施环境，也将有效拉动区域经济快速增长，带动周边村民脱贫致富，可使良好的生态资源转换成村民的经济收入。

### 六、项目合作方式

独资、特许经营。

### 七、项目单位及联系方式

项目单位：云湖镇人民政府

联系方式：尹呈祥 13574082693

## 南岳衡山滨江旅游度假区

### 一、项目建设背景

衡山是中国“五岳”之一，是中国著名的道教、佛教圣地，环山有寺、庙、庵、观200多处，是道教“三十六洞天，七十二福地”。衡山主要山峰有回雁峰、祝融峰、紫盖峰、岳麓山等，衡山风景区是首批国家级重点风景名胜区，首批国家5A级旅

游景区，入选首批国家自然与文化双遗产名录。2019年1-11月份接待游客1293.58万人次，实现旅游总收入107.78亿元。

滨江新区按照“南岳衡山国家级旅游度假区”为总体目标进行发展，规划总面积16.28平方公里，定位为“国际慢城、中华福地”。

## 二、项目前期工作

已完成滨江新区总体规划，正在设计控制性详细规划；项目基础设施基本完工，湘江护岸工程、耒水风光带、湿地公园已初具规模，晏家坪排渍站已完工；东山安置房、五四安置房已竣工交验，待交付使用。

## 三、项目建设内容

项目拟建设：耒水以北14条道路、北三环湘江大桥、耒水大桥、湿地公园、山地公园、沿江风光带、皮划艇赛艇基地，耒水以南8条道路、合江套隧道、沿江风光带、湿地公园、排渍站；“华夏五千年”历史穿越景区、“烟雨濛濛”浪漫小镇、“粤汉记忆”民国风情小镇、“滨江之心”文旅综合体、“天空之城”康养度假综合体、“盐泉湾”国际盐疗综合体、“盐途记忆”主题街区文创园、“盐湖”房车母港、珠晖森林运动公园、“衡州书院”研学中心、滨江商业综合体等。

## 四、项目投资投资

项目整体投资约350亿元。

## 五、项目效益分析

5A级景区千万游客资源将给项目带来较好的收益回报。

## 六、项目合作方式

整体招商引资、直接投资、产业基金、合作开发等方式。

## 七、项目单位及联系方式

项目单位：衡阳市城市建设投资有限公司

地址：衡阳市蒸湘区衡州大道城投大厦

联系方式：郑小帅 18973479055 邮箱：395760604@qq.com

# 南岳旅游产品创意园

## 一、项目建设背景

项目位于南岳区南岳镇烧田村，距南岳衡山核心景区和主城区约3公里，衡阳市区约30公里。项目紧邻107国道和南岳高速，距高铁衡山西站仅15公里，南岳机场55公里，区域环境优美，交通十分便捷。2019年，南岳区全年共接待游客1316.37万人次，实现旅游总收入113.52亿元，并成功创建首批国家全域旅游示范区，旅游市场广阔，潜力巨大。

该项目运用生态、环保、科技和“两型”理念发展旅游产品加工业，以旅游为主题，以“佛、道、寿”文化为灵魂，挖掘相关文化，建设集生产展销、文化体验、购物休闲、物流仓储为一体，全省乃至全国重要的旅游产品研发、生产、展示集散地。建成后对于优化南岳经济发展结构，加快旅游转型升级有很重要的现实意义。

## 二、项目前期工作

已完成立项、控制性详细规划和城市设计编制等前期工作；完成协议征地960余亩。

### 三、项目建设内容

项目以弥补当前南岳旅游文化产品空间供给短板、为南岳本土文化产业回归搭建平台、以“旅游+”方式推广南岳旅游产品。项目首期规划面积 735 亩，远景规划 1500 亩，重点打造研发设计、生产商业、生态居住、文旅休闲、物流仓储五大板块。建设内容主要为：道路、停车场、绿化等基础设施建设，各类型建筑主体工程建设。

### 四、项目投资

项目总投资 10 亿元。

### 五、项目效益分析

项目建成后，可通过出售（租）办公、商业、生产、物流仓储等厂房以及物业管理等方式实现收入约 7000 万元 / 年，利润约 4500 万元 / 年。

### 六、项目合作方式

合作、独资。

### 七、项目单位及联系方式

项目单位：南岳区商务和经信科技局

联系方式：綦新桂 15874737899

## 衡阳县岫嵎峰生态文化公园项目

### 一、项目建设背景

岫嵎峰国家森林公园为南岳七十二峰之一，是“国家级森林公园”、“国家 AAA 级旅游景区”、“湖南省五星级乡村旅游区”、“生态文明教育基地”、“生态旅游示范区”。区位优势，交通便捷，地处衡岳走廊的最佳地段，距衡阳城区 25 公里，为“大南岳经济旅游圈”、“南岳衡山旅游经济区”范畴。旅游资源丰富，植物种类繁多，有名冠潇湘的青钱柳，有“活化石”之称的银杏、水杉，有江南之最的锥栗树，有世间罕见的梭罗树。目前已有景点：禹王殿景区，白石峰景区，山峙门水库，妙溪瀑布等。

### 二、项目前期工作

已完成项目的总体规划；水、电、路、通讯等配套设施完善。

### 三、项目建设内容

项目拟重点开发禹文化观光园，禅意温泉，生态示范、森林氧吧、度假避暑；提质改造禹王宾馆和游客接待中心；兴建大型生态停车场、禹王泉和牌坊休闲广场、李山河大峡谷生态探险游道、歌功坦露营、山峙水上娱乐、白石峰房车基地；恢复螺祖殿；新建索道 2.5 公里等。

### 四、项目投资

项目总投资 6 亿元。

### 五、项目效益分析

项目建成后，将会进一步推动衡阳县旅游事业发展。

### 六、项目合作方式

合资、独资。

### 七、项目单位及联系方式

项目单位：衡阳县交通运输和旅游局、衡阳县投资促进中心

联系方式：洪诗薇 13786453816 刘玲玲 15273449099

## 常宁市塔山生态旅游景区项目

### 一、项目建设背景

常宁市塔山生态旅游景区主要包括西江漂流、东江峡谷、天堂山杜鹃花海、瑶族风情区、盐茶古道、茶旅风情园等。天堂山属于南岭山系、阳明山脉，为常宁境内第一高峰，海拔 1265 米。塔山是衡阳唯一的少数民族自治乡塔山瑶族自治县所在地，环境素雅秀丽，生态良好，终年云雾缭绕，繁衍着鹿、狐狸、娃娃鱼、水杉、银杏等多种珍稀动植物，森林覆盖率高，是纯天然的氧吧。

### 二、项目前期工作

景区已建部分基础设施。

### 三、项目建设内容

项目建设包括西江漂流、东江峡谷、天堂山杜鹃花海、瑶族风情区、盐茶古道、茶旅风情园等以及配套基础设施。

### 四、项目建设投资

项目总投资约 6 亿元。

### 五、项目效益分析

预计项目建成后可每年吸引游客 50 万人以上。

### 六、项目合作方式

合作、合资。

### 七、项目单位及联系方式

项目单位：常宁市交通旅游建设投资有限公司、常宁市投资促进中心

联系方式：陈开宝 15200550988 邓欣蓉 15673434111

## 郴州苏仙区王仙岭旅游度假区

### 一、项目建设背景

王仙岭旅游度假区位于郴州市城东新区郴州大道旁，是苏仙区打造国家全域旅游示范区的重要项目。度假区距京港澳高速公路郴州出口仅 0.5 公里，距郴州高铁西站 14 公里，范围包括大王仙岭、小王仙岭主峰及其延续山体，面积约 26 平方公里。度假区文化底蕴深厚，有古郴州八景之一的相山瀑布及广为流传的王仙传说；水资源丰富，植被覆盖率达 90%。原始生态环境保护完好，天象景观、名贵植物、树种较多，适宜开发休闲养生项目。

### 二、项目前期工作

已编制完成王仙岭旅游度假区总体规划、控制性详规，环境影响评价、可行性研究报告。总投资 4 亿元的王仙岭旅游度假区东大门(主入口)景观东湖、游客服务中心(苏仙区旅游集散中心)、滨水生态景观、生态停车场、山门牌坊及上山公路等基础设施建设已完成，郴州长卷、王仙岭国际房车露营地等旅游项目正在建设中。

### 三、项目建设内容

项目拟建设景区基础设施、大景区管理运营、天鹅湖避暑山庄、中华百草园、养

生馆、西片区的招商开发（索道、度假酒店）等。

#### **四、项目建设投资**

项目总投资估算 40 亿元。

#### **五、项目效益分析**

项目建成后，预计旅游景区年收入 4 亿元以上。

#### **六、项目合作方式**

独资、合资、合作。

#### **七、项目单位及联系方式**

项目单位：苏仙区文化旅游广电体育局

联系方式：廖立红 13907351329 李都玉 19907358013

## **郴州市仰天湖景区项目**

### **一、项目建设背景**

仰天湖风景旅游区位于郴州市北湖区西南部，海拔 1356 米，是华南唯一保存较为完好的高山湿地草原，旅游资源条件得天独厚，是南方罕见的高山草原。已具有较高的知名度，在珠三角地区有较高的人气。为转方式、调结构、促就业，北湖区政府提出了建设“旅游休闲中心”，发展北湖区旅游产业的战略设想，将仰天湖高山草原湿地保护旅游开发列为北湖区旅游业开发的重点。

### **二、项目前期工作**

制定了大仰天湖景区开发规划，完成土地勘界确权工作，对 4600 亩核心草场进行了围栏禁牧，设立了公益标识，已建好通往景区的郴仰公路，水、电、路、通讯全部畅通，并新建有 22 台大型风力发电机，成为南中国少有的风电景观。

### **三、项目建设内容**

主要完善 3 大功能：

#### **（一）草原度假区**

项目范围：位于景区北部安乐洞，规划面积 396 亩。

项目内容：乡村别墅、室外运动场、篝火晚会表演场。

#### **（二）草原风情区**

项目范围：景区中部及仰天湖周围，规划面积 1500 亩。

项目内容：一是观日台草原活动小区，包括建设高山草原养生、体育休闲活动基地、观日台、自驾车宿营地、环保型停车场；二是仰天湖草原活动小区，建设高山草原天然滑草场、风筝场、冰雪滑道，环保型停车场。

#### **（三）仰天湖高山草原湿地保护旅游开发**

项目范围：景区中部及仰天湖周围，规划面积 10000 亩。

项目内容：封山育林，退牧还草，植被恢复 10000 亩，搬迁拆除草原湿地范围内建筑物 1.2 万平方米，修建加固湿地堤坝，恢复湿地生态，完善湿地范围内水利设施。

### **四、项目建设投资**

项目总投资约 13 亿元。

### **五、项目效益分析**

预计年旅游收入可达 7000 万元，促进社会的稳定与和谐，促进对历史文化遗产

的保护，促进社会主义新农村建设加速发展。

#### **六、项目合作方式**

独资、合资。

#### **七、项目单位及联系方式**

项目单位：郴州市北湖区旅外局

联系方式：廖立新 0735-2167143

## **嘉禾县国家森林公园项目**

### **一、项目建设背景**

嘉禾县国家森林公园位于城西的南岭山，距县城4公里，与永州市蓝山县接壤，是骑田山脉的重要组成部分。总面积3927公顷，森林资源总蓄积量24万立方米，森林覆盖率达到90.6%，是目前嘉禾县内保存最完整的自然景观之一。景区内古树参天，流水潺潺，有晋屏晚翠、尖峰揽胜、晋王陵、马蹄岭等18处自然景观。人文景观有绿林胜地——天鹅塘、红色革命景点——红军涧、红军树等，佛教文化有36庵72庙，是一处集山、水、民俗、宗教、休闲、度假为一体的综合性旅游目的地。

### **二、项目前期工作**

项目开发的规划、初步设计等前期已完成。公园内部分基础设施和景点修复工程已实施，同时，县城至公园最近直达市政道路已完成前期批复，征地工作正在开展。

### **三、项目建设内容**

公园开发面积29平方公里，建设集森林生态、住宿、餐饮、娱乐于一体的休闲娱乐中心，民俗文化、佛教文化，诗词碑林、游道、人文景观、红色革命景点、人造景点等。

### **四、项目建设投资**

项目总投资估算为13亿元。

### **五、项目效益分析**

打造以南岭山为核心的国家级森林公园，将红色旅游、传统饮食和民歌文化及景区风光融为一体，经营性产业建设项目预期投资回报率15%以上，投资回报年限6年。

### **六、项目合作方式**

独资、合作、整体或单项开发均可。

### **七、项目单位及联系方式**

项目单位：嘉禾县国家级森林公园管理处

联系方式：雷知先 18975518068

## **郴州东江湖全域旅游项目**

### **一、项目建设背景**

东江湖位于湖南省东南部郴州地区的资兴市境内，是国家级风景名胜区，国家5A级旅游景区，国家湿地公园。东江湖拥有惊险刺激的东江漂流、璀璨夺目的兜率

岩、中华奇景小东江、“三恒”水质的东江湾、古朴幽静的回龙山、炎帝沐浴的汤市温泉、国家森林公园天鹅山等，融山的灵秀、水的神韵于一炉，集自然风光与人文景观于一体，东江湖、雾漫小东江、古南岳回龙山等景区景点享誉中国乃至东南亚，年接待国内外游客 500 万人次以上。

## 二、项目前期工作

全域旅游规划编制已完成。

## 三、项目建设内容

对资兴市“一湖两山”，即东江湖、回龙山、天鹅山等景区景点的整体保护开发与管理运营，寻求有经验和实力的国内外文旅运营商合作。

## 四、项目建设投资

项目总投资约 10 亿元。

## 五、项目效益分析

项目建成后，将提升资兴市旅游品位和接待能力，预计为资兴带来年税收 5000 万元以上，可增加就业岗位 1000 余个。

## 六、项目合作方式

独资。

## 七、项目单位及联系方式

项目单位：资兴市发展和改革局

联系方式：石小河 13975743696

# 郴州北湖区小埠运动休闲特色旅游基地

## 一、项目建设背景

项目位于郴州市北湖区保和瑶族乡小埠村和华塘镇塔水村，总控规 2.4 万亩，总投资 50 亿元，已完成投资 21 亿元，2017 年 8 月获批全国第一批运动休闲特色小镇试点项目。项目区先后荣获全国休闲农业与乡村旅游示范点、国家 AAA 级旅游景区、第四届中国最令人向往的地方、国家级度假社区、美丽宜居村庄示范村。

旅游基地距郴州市中心和武广高铁郴州西站很近，距郴州北湖机场仅 5 公里，具有显著的区位优势和交通优势。

## 二、项目前期工作

已建成南岭高尔夫球场、绿心童乡体育乐园、卡丁车场、鹿鸣溪谷、金科钻石山、颐和庄园、鹿岭养老公寓。

## 三、项目建设内容

项目规划总用地 16 平方公里，建设用地主要集中在海拔在 210-230 米之间，用地相对平坦。

项目以体育产业为核心，融健身休闲、旅游娱乐等多种功能于一体。主要建设：11 人制标准足球场、养生养心健康 VIP 管理咨询中心、文博馆、国学教育中心、养老培训、大学生创业园、光伏文化养老养生家园、垂钓中心、航空模型中心、车辆模型中心、青少年培训中心、滑草场、寨岭山地户外运动公园、市体育学校新校区、青少年足球学校、女排体能训练基地、飞行俱乐部、跑马场、仙岭湖麒麟山极限运动项目、油山“国家赛车运动基地”等等。

#### **四、项目建设投资**

项目总投资约 50 亿元。

#### **五、项目效益分析**

项目投产后每年预计体育旅游收入 1 亿元以上。

#### **六、项目合作方式**

独资、合资。

#### **七、项目单位及联系方式**

项目单位：郴州市北湖区文化旅游广电体育局

联系方式：段彪炳 13762592553

## **嘉禾县温泉特色旅游基地**

#### **一、项目建设背景**

郴州是中国温泉之乡，温泉资源十分丰富。珠泉镇神农温泉位于嘉禾县城金田东路，温泉常温保持在 50℃，水量 0.3m<sup>3</sup>/S，常年不衰，温泉水质优良，含有丰富的硫、锌、铜等多种元素，对强身健体大有好处，既可提神醒脑，又可延年益寿。

对神农温泉进行开发，将为人们提供一个休闲、度假、娱乐、休养的好去处。同时将疗养休闲度假与宾馆、高档商品房相结合，形成相关产业综合开发，优势互补，将取得可观经济效益。

#### **二、项目前期工作**

县委、县政府成立了高规格的领导小组及办公室，负责项目的前期、开发协调及招商。前期已投入资金 2800 多万元，完成了温泉资源的勘探论证和规划并完成了部分配套设施。

#### **三、项目建设内容**

项目主要建设温泉度假村、温泉 SPA（健康）理疗中心、温泉体验馆、温泉宾馆酒店、温泉主题乐园等。

#### **四、项目建设投资**

项目总投资估算为 12 亿元。

#### **五、项目效益分析**

项目全部建成后，预计年可实现营业额 2 亿元，利润 7000 万元，直接安排就业 1000 人。同时可带动周边土地升值，可配套进行房产及商业开发，加快项目投资回收。

#### **六、项目合作方式**

合资、独资。

#### **七、项目单位及联系方式**

项目单位：嘉禾县城乡建设与发展有限责任公司

联系方式：李寒云 0735-6632949 13975508522

## **“船说汨罗江”水上旅游项目**

## 一、项目建设背景

汨罗江发源于湘鄂赣三省交界的黄龙山，于汨罗江口汇入洞庭湖，全长 253 公里，流域面积达 5543 平方公里。除去在江西修水县境和汨罗市境流程 50 多公里，其余基本上流经平江县全境，为南洞庭湖滨湖区最大河流。汨罗江两岸粉墙村舍，桃红柳绿，民风淳朴，水草肥美，具有典型的江南水乡风貌。相传三闾大夫屈原在汨罗江河泊潭投江，杜甫葬于汨罗江畔平江县小田村天井湖，汨罗江素有“蓝墨水上游”之称。今留有屈子祠、骚坛、屈原墓群等古迹和遗迹。每逢农历五月初五，汨罗江畔的百姓总要举行盛大的龙舟竞赛活动，以纪念伟大的爱国主义诗人屈原。

## 二、项目前期工作

配套建设了一部分基础设施。

## 三、项目建设内容

项目重点打造“一轴一心五区十一基地”的水上旅游空间格局。建设汨罗江城区段水上黄金旅游发展轴、全域旅游综合集散中心、寺前美食乐享区、老城文化体验区、首家坪时尚休闲区、天岳红色教育区、高新娱乐度假区以及 4 个码头，7 个停靠点共 11 个游客服务基地。

## 四、项目建设投资

项目总投资 28 亿元。

## 五、项目效益分析

项目建成运营后预计可实现年度游客 200 万人次，综合营业收入 10 亿元。

## 六、项目合作方式

独资、合资、合作。

## 七、项目单位及联系方式

项目单位：平江县文旅广体局

联系方式：钟天祥 13974002888

# 岳阳黄茆山生态旅游风景区

## 一、项目建设背景

黄茆山位于岳阳经开区康王乡境内，呈南北走向，长约 20 余里，宽处 10 里，海拔 336.1 米。山高峻处，峰峦起伏。高峰被方圆数十里的大小山丘环绕拥簇。山内有著名的茆山八景：龙王井、张果老槽、封圣芦塘、半升米坳、棋盘石、柜门山、六荫庙、娘娘坪等。众多自然景观和人文景观分布其中，境内众多传奇故事和神话传说充满神秘色彩，已成为岳阳综合性、生态化山地休闲度假首选地。

## 二、项目前期工作

项目可研、规划设计正在同步进行。

## 三、项目建设内容

项目总规划面积 5 平方公里，主要建设山地公园区、生态文化区、古街商业区，打造集生态旅游、娱乐休闲、郊野度假、户外运动、观光体验、疗养健身于一体的综合性、生态化山地休闲度假胜地。

## 四、项目建设投资

项目总投资 23 亿元。

## 五、项目效益分析

项目建成后，预计年游客接待量可达 180 万人次，年经营收入 4.83 亿元。

## 六、项目合作方式

独资、合资、合作、投资入股等。

## 七、项目单位及联系方式

项目单位：岳阳经济技术开发区发改局

联系方式：刘亭伶 0730—8720792

# 平江秋湖健康谷森林康养项目

## 一、项目建设背景

项目位于平江县安定镇，生态环境优越，森林覆盖率超过 80%，空气质量好，负氧离子含量高，非常适合健康养老和森林康复。项目占地面积 5200 多亩，拟充分利用平江县秋湖库区优质的森林资源、生态环境、气候优势和水文条件，打造一个集养老、医疗、研学旅行、乡村民俗文化休闲、观光、娱乐于一体的大型森林康养综合开发项目。

## 二、项目前期工作

已与平江县人民政府签订了开发协议；已完成了项目总体规划设计并通过了省级评审和县级评审；红线内林地已完成了林地流转，流转年限 50 年；已获得发改委立项批复。

## 三、项目建设内容

项目主要建设内容为“一湖、两带、三区”。一湖即“生态秋湖”；二带为“森林体验带、康体运动带”；三区为“康复疗养区（含康养地产）、健康养老区（含养老地产）、商务休闲区（含休闲地产）”。

## 四、项目建设投资

项目总投资约 16.7 亿元。

## 五、项目效益分析

项目建成后，预计每年可拉动经济效益 2 亿元以上。

## 六、项目合作方式

合资、合作、入股或分板块、分项目招商。

## 七、项目单位及联系方式

项目单位：湖南国信康养发展有限公司

联系方式：李雄 18819071988

# 华容县洞庭湖墨山旅游度假区

## 一、项目建设背景

项目位于华容县城东十五公里处，青山环绕，气候宜人，北依长江，南临洞庭，西接巫峡，东连巴陵，气通衡岳，势贯长虹。古往今来骚人墨客，曾在圣地留下美丽的诗文。墨山古刹，历史悠久，始建于隋朝。明朝万历县志记载墨山名大云山，唐贞

观年间宣鉴禅师扩建墨山古刹更名为墨山禅寺，现流传有高僧的木鱼石、乌龟石、船头石、荷花石、玄石门、玄石洞，以及屈原和唐朝宰相张锐留下的碑文等千年古迹。项目围绕洞庭湖打造墨山，以“唤醒历史记忆，再现人文情景，弘扬传统文化，发展休闲经济”的思路，采用“度假休闲模式+主题乐园模式+乡村文化体验模式”开发模式，打造“一山、一水、六区”功能空间结构及创新业态组合。

## 二、项目前期工作

已编制了项目的可行性研究报告和概念性规划文本，完成了项目的立项和用地地形测绘。

## 三、项目建设内容

项目选址华容县三封寺镇墨山铺村，主体建设用地 200 亩，计划总投资 12 亿元。项目核心建设为修复形成于唐、兴盛于宋明、毁于侵华日军纵火焚烧的千年墨山古镇，以重现历史商贸名镇风采。项目依托周边长江、洞庭湖、华容古道、桃花山、状元故里、东山全国特色小镇等众多旅游“元素”，按照建新如古、保持原生的原则，将古镇胜状、秀美山水、特色文化、风味美食融为一体，发展建设一个可为游客提供观光、休闲、养生、文化交流的乡村特色历史文化旅游度假综合体。

## 四、项目投资

项目总投资 12 亿元。

## 五、项目效益分析

项目通过商业销售、酒店经营、旅游消费等收回投资。

## 六、项目合作方式

合资、合作等。

## 七、项目单位及联系方式

项目单位：华容县三封寺镇墨山铺村（原茅山村）

联系方式：严霞 0730-4180328

# 湘阴左宗棠文旅基地

## 一、项目建设背景

项目位于湘阴县樟树镇，以柳庄景区为核心，东靠芙蓉大道，南接省会长沙，西临湘资两水，北距县城仅 8 公里。周边有京珠高速复线、芙蓉大道、机场大道、界樟路等多条高等级公路。目前，左宗棠故居-柳庄景区作为全省爱国主义教育基地、传统文化演示传播基地，属历史重要人物文旅圣地，也是景仰左公的首选之地。

项目是湘江旅游带、长株潭旅游圈、环洞庭湖生态旅游区的重要节点，可与省内主要旅游产品对接串联，可直接服务周边地区 2000 万城市人口。

## 二、项目前期工作

已储备可供旅游商业开发土地 2000 亩，项目周边水、电、气、路等基础设施完善。

## 三、项目建设内容

项目规划五大区域：

1、“左公故里”文化商业核心区：旅游集散服务、文化互动展示、商业休闲、左宗棠文化体验、滨水休闲、国学研究、民宿表演；

- 2、“万卷知行”户外研学拓展区：研学教育、农耕体验、生态采摘、自驾露营、商业接待；
- 3、“农谷水趣”休闲农业观光区：稻田风光、田园游憩、茶园康养；
- 4、“湘上农人”文创互动体验区：文创农创、特色民宿客栈、乡村休闲、产业示范；
- 5、“心泊柳庄”乐居生态康养区：生态康养、度假休闲、诗意居住。

#### **四、项目建设投资**

项目总投资 90 亿元，其中旅游业态约 10 亿元，旅游商业地产开发约 80 亿元。

#### **五、项目效益分析**

项目正常运营后，近期（3-5 年）年接待游客达 30 万人次，远期达 100 万人次，旅游项目投资回收期约为 5-8 年。

#### **六、项目合作方式**

独资、合资、合作或其他等。

#### **七、项目单位及联系方式**

项目单位：湖南左公故里旅游投资发展有限公司

联系方式：姚先生 13007480555 邮箱：258407171@qq.com

## **临湘茶乡文旅基地**

### **一、项目建设背景**

临湘是中国黑茶的主产区和发源地之一，2016 年纳入中国“十大国际旅游品牌——茶叶之路”旅游线路。项目地聂市镇位于临湘市境北部，处于长安河注入黄盖湖的入口处，距 107 国道、京珠高速公路、京广铁路、武广铁路均不足 10 余公里，聂民、聂引公路联通东西，最江线、临鸭线贯穿南北，水路可由聂市河至黄盖湖，到达湖北赤壁市和长江铁山嘴闸口，交通极为便利。聂市镇因茶叶而闻名，是茶马古道的重要节点，是省级历史文化名镇、湖南省千亿茶产业“十佳示范乡镇”、南方八省“万里茶道”重要节点，拥有茶园 10498 亩。境内的同德源茶庄、天主教堂、方兴发茶庄等被列为省级文物保护单位。永巨茶业有限公司的“洞庭”牌商标是中国黑茶（青砖）标志性品牌、湖南省著名商标、中国驰名商标。

### **二、项目前期工作**

项目已完成选址；聂市镇全镇茶园面积已扩展 5000 多亩；已启动了永巨茶厂提质改造，形成年产 9000 吨青砖茶产能；建成了国内最大的良种茶苗繁育基地，年产优质茶苗 5000 多万株。

### **三、项目建设内容**

项目占地约 11750 亩，以永巨茶业为龙头，推进“千年古镇”的修缮与建设，发展以茶文化为核心的“茶旅”产业综合体，打造集茶文化观光、体验、科普教育、民俗风情于一体的茶乡小镇。主要建设：茶文化接待展示中心、茶文化体验中心、青砖茶小镇、茶加工基地体验中心、万亩茶园等。

### **四、项目建设投资**

项目总投资约 9.5 亿元。

### **五、项目效益分析**

项目建成投产后预计可产生各种收益约 15 亿元。

## 六、项目合作方式

独资、合资、合作等。

## 七、项目单位及联系方式

项目单位：临湘市农业农村局、临湘市聂市镇

联系方式：汪洋 13807400065 袁胤 13974093111

# 常德武陵区河洑文旅项目

## 一、项目建设背景

河洑是常德三山三水中的一山，位于城西，常德城的高速环线西线以内，东临渐河，南临沅江，自然文化资源十分丰厚。一是潜藏人文传说。自汉代起无数仁人志士、迁客骚人皆在此地驻足，或留有遗迹，或留下诗篇。仙源关、犀牛口、月亮井、女儿坟等人文传说遗迹都有待于开发和利用。二是蕴含宗教文化。太和观是湘西北道教圣地之一，香客游人络绎不绝，香火极其旺盛。三是内藏红色基因。常德“敬日事变”后，中共湘西北特别委员会就成立于太和观内。市委党校也坐落在郁葱林木中。四是蕴藏工业文明。河洑镇是建国以来常德市最早的成建制镇，是改革开放以来常德重要的工业城镇，工业文化氛围浓厚。五是坐拥绿色宝库。河洑山森林公园是常德城区内难得的绿色宝库，森林覆盖率达 96%，有天然氧吧之美誉。该园与柳叶湖交相辉映，形成一山一湖。

## 二、项目前期工作

项目规划已完成，480 亩用地已完成土地征拆。

## 三、项目建设内容

利用河洑“山、水”特色，实施文旅康养小镇战略定位，拟建成沿江休闲风光带、特色民俗街、欧洲风情街、购物步行街、绿色生态园、康养中心等，建设成为人文气息浓郁，建筑密度低，产业富有特色，市场充满活力，文化独具韵味，生态充满魅力的或产业，或文化，或资源，或游乐，或建筑为产业核心的特色文旅基地。

## 四、项目投资投资

总投资约 100 亿元。

## 五、项目效益分析

项目建成之后，既能改善当前河洑老镇区发展，同时有利于推进武陵区现代服务业提质，有利于区域经济发展。

## 六、项目合作方式

独资、合资、合作。

## 七、项目单位及联系方式

项目单位：常德市武陵区招商促进事务中心

联系方式：谭建章 13875057775

# 石门县东山峰国家旅游度假区

## 一、项目建设背景

东山峰位于常德市石门县西北部，属武陵山东脉，全长 23 公里，与“湖南屋脊”壶瓶山隔山相望，峰顶海拔 1516 米，山势磅礴，连绵起伏，拥有迷人的自然景观和丰富的地下水资源。一山有四季，十里不同天。年均气温 13.6℃，森林覆盖率达到 90%，空气清新纯净，独特的地理位置，凉爽的小气候，是避暑休闲旅游的理想之地。

项目拟计划将区域的茶产业、磷矿业与旅游业相结合，创建国家级旅游度假区。

## 二、项目前期工作

项目正在规划设计。

## 三、项目建设内容

重点建设茶山景区、花海景区、户外运动基地等有区域影响力的项目，打造一个特色鲜明、内容丰富、设施齐备、交通便捷、环境幽雅的高端休闲度假胜地。

## 四、项目建设投资

项目总投资 50 亿元。

## 五、项目效益分析

项目建成后，可增加年访客 50 万人次，增加旅游服务床位 2550 床，增加就业岗位 2000 人。可带动相关产业发展，具有良好的经济社会效益。

## 六、项目合作方式

独资、合资。

## 七、项目单位及联系方式

项目单位：石门县东山峰管理区管理委员会

联系方式：彭一波 15211233313

# 澧县西部山区溶洞群旅游项目

## 一、项目建设背景

景区位于澧县县城约 40 公里的星子山溶洞群地质公园，面积 100 平方公里，溶洞群呈东北向分布，长 13 公里，宽 3~9 公里。区内共有岩溶洞穴 37 处，中等规模洞穴 7 处，大型洞穴 3 处，与黄丹喀斯特溶洞群类似。其中，肖家洞、出气洞、黄木洞 3 大天然溶洞连为一体，总长度 6 公里以上，四季常温，冬暖夏凉。肖家洞场面恢宏、气势磅礴、一步一景，是几亿年大自然的杰作，地质科考价值较大。黄木洞溪水潺潺，鱼虾游弋；附近还有有待考察探险的螺丝天坑洞、天坑弯洞、渣口洞、天坑窝洞、高崖壁洞等。良好的自然、生态和旅游环境，非常适合溶洞群旅游开发。

## 二、项目前期工作

目前已成立溶洞地质公园领导小组，完成了总体规划建设方案，正积极申报省级地质公园。

## 三、项目建设内容

项目主要利用澧县西北片区丰富的溶洞资源，其中萧家洞—黄木洞（10 平方公里），王仙洞—何家湾（17 平方公里），开展溶洞科考与观光旅游，创建国家溶洞群地质公园，并配套建设相关项目。

## 四、项目建设投资

总投资 32.8 亿元。

## 五、项目效益分析

项目建成后，主要以观光、休闲度假、娱乐、游水为主，预计每年吸引游客 200 万人次，实现旅游收入约 5 亿元。

## 六、项目合作方式

合作、合资、独资、参股经营均可。

## 七、项目单位及联系方式

项目单位：澧县国土资源局

联系方式：余明春 0736-3238538

# 桃源县星德山旅游综合开发项目

## 一、项目建设背景

星德山景区位于桃源县热市镇，常张高速公路、省道 S306 线贯穿其境，距长沙市区 220 公里、张家界风景区 110 公里、桃花源景区 70 公里、常德市区 50 公里，南距桃花源机场 55 公里，东距石门火车站 35 公里，交通十分便捷。

星德山属道教名山，山中自然景观与人文景观交相辉映，绵延数十公里。山中现存的星子宫、寝宿殿、火工殿、王爷殿、百子堂、南天门等建筑，风格统一，结构严谨，蔚为大观，为湖南所罕见。

## 二、项目前期工作

2015 年，省国土厅授予桃源县星德山地质公园。目前已完成项目规划编制、可研报告，部分景区基础设施的建设。

## 三、项目建设内容

主要建设星德山景区，探险竞技、国际露营基地、药香谷、特色民宿、建设温泉康养城、温泉度假酒店、康养中心、医美中心等内容。

## 四、项目建设投资

项目总投资 30 亿元。

## 五、项目效益分析

项目建成后，日接待能力将达 1200 余人次，年综合收入将超过 1.25 亿元，预计成本回收期限为 4 年。

## 六、项目合作方式

合作、合资或独资。

## 七、项目单位及联系方式

项目单位：湖南博深实业集团

联系方式：毛宇 17607310576

# 宋玉城楚风文化旅游区

## 一、项目建设背景

宋玉是中国辞赋文学之祖，是中国文化“源头活水”的原创人之一，曾是楚襄王文学侍从、楚大夫。宋玉在临澧生活了 56 年，仙逝后葬于临澧，留下宋玉城、九辩书

院、宋玉庙、看花山、放舟湖、宋玉墓等六大遗迹群。

宋玉城占地面积 13.3 万平方米，现为省级重点文物保护单位。宋玉城遗址文化层深达 3 米，文物极为丰富，出土陶器、陶罐、青铜剑、矛等数十件。

项目位于临澧县的望城乡宋玉村、楚城村、看花村，距县城东 6 公里，距常德市 40 公里，距长沙 230 公里，是大湘西旅游经济圈内的重要旅游景点，发展前景极好。

## 二、项目前期工作

项目已完成可行性分析报告，正在对宋玉城进行考古发掘。

## 三、项目建设内容

宋玉城楚风文化旅游区占地 13.3 万平方米，建设分主体园区、保护园区：

1、主体园区。位于离宋玉城 2 公里的看花山，建设楚文化艺术广场 6 万平方米、楚宫影视城 2.03 万平方米，中华民族民俗馆、世纪科幻影视城、神仙谷、国际汽车拉力赛赛道、水上乐园、六个千亩绿色生态园等；

2、宋玉城遗址保护园区。修复宋玉城、九辩书院、宋玉庙、看花山、放舟湖、宋玉墓等 6 大遗迹群。

## 四、项目建设投资

项目总投资 30 亿元。

## 五、项目效益分析

按年接待总人数 500 万人次，平均消费水平为 200 元/人次测算，旅游综合总收入可达 10 亿元，项目利润率（静态）30%。

## 六、项目合作方式

合作、合资、独资。

## 七、项目单位及联系方式

项目单位：临澧县文体广新局

联系方式：曾晗 0736—5829108

# 常德花岩溪国家森林公园旅游项目

## 一、项目建设背景

花岩溪国家森林公园地处雪峰山余脉，毗邻桃花源旅游区，距常德市 50 公里，占地面积 45 平方公里，山林 6 万多亩，森林覆盖率达 95%。几年来，花岩溪以山水大观、白鹭王国、农家风情三大旅游特色吸引了众多游客，赢得了“江南休闲胜地，中国白鹭之乡”、“水彩画的王国”等美誉。

景区规划面积 72.5 平方公里，现已形成“三山两湖一中心”的景区总体发展框架，“十三五”期间，花岩溪景区将以“旅游观光、生态休闲、健康养生、佛教祈福”为规划建设方向，以“两湖”、“两寺”开发为核心内容，以“生态休闲、森林康养”为特色产品，全面提升景区基础设施、丰富旅游项目。

## 二、项目前期工作

项目已完成项目可研、规划、国土、环评工作，部分项目已启动设计和建设，骨干路网已形成。

## 三、项目建设内容

主要包括 6 大建设内容：

- 1.基础设施建设：全景区内道路、管网、码头、游客中心、停车场等基础设施。
- 2.水上游乐中心：依托五溪湖、龙凤湖，分别开发两个水上乐园，建设滨水景观带、天然浴场、垂钓中心、游览观光船等项目。
- 3.佛教祈福圣地：在吉祥寺、观音寺周边，投资祈福、修行、住简房、吃斋食等与佛教旅游相关的度假产品，完善配套设施。
- 4.乡村田园综合体：在栖凤山、高峰建设休闲农庄、民宿度假村、名贵植物园、花海、果园等项目。
- 5.森林康养基地：在五溪湖东岸，建设环湖游步道、登山步道、森林度假酒店、保健疗养中心、植物精气氧吧、康养运动等项目。
- 6.特色旅游小镇：在景区中心区，开发建设传统民居、民宿客栈、民俗街区、特产商铺、文化演艺场馆等。

#### **四、项目建设投资**

项目总投资 20 亿元。

#### **五、项目效益分析**

项目建成后，景区接待游客总人数达到 80 万人次，其中海外游客 0.5 万人次，旅游综合收入达到 3 亿元。

#### **六、项目合作方式**

合作、合资或独资。

#### **七、项目单位及联系方式**

项目单位：常德阳明湖投资开发有限公司

联系方式：陈立国 15200635551

## **桃花源故渊湖综合体项目**

### **一、项目建设背景**

桃花源旅游管理区距常德市 34 公里，总面积 142.48 平方公里，是中国天然氧吧、省级旅游度假区、湖南夏季避暑旅游目的地、湖南首批十大特色文旅小镇等一批重量级品牌。桃花源风景名胜区留有新石器时期大溪文化遗存，是《辞海》《词源》中《桃花源记》原型地。

项目位于桃花源景区南入口西侧，东接游客中心及大型停车场，依托桃花源文化旅游品牌，发挥场地规模优势，与景区在建或在规划的点状配套设施形成互补，形成集住宿接待、休闲康养、游憩观光、旅游购物于一体的文旅综合体。

### **二、项目前期工作**

目前已完成土地征拆及报批工作。

### **三、项目建设内容**

项目总占地约 400 亩，建筑面积约 31 万平方米。其中规划酒店占地 90 亩，投资约 6 亿元，设置客房 300 间(套)、床位 500 个、餐位 1000 个、休闲、娱乐、体育健身等配套设施齐全。多功能会展中心接待规模需 1500 人以上。在周边开发配套服务，打造集商旅会务、特色餐饮、休闲娱乐、文化演艺、度假养生、民俗体验等为一体的文旅综合体

### **四、项目建设投资**

项目总投资 13 亿元。

### 五、项目效益分析

项目总产值（税前）约为 14.58 亿元，项目全投资税后利润率为 8.56%，销售净利润率为 6.99%。

### 六、项目合作方式

独资、股权合作、合资。

### 七、项目单位及联系方式

项目单位：常德市桃花源旅游管理区招商办

联系方式：高俊杰 15673639998

## 石门县白云山旅游度假区

### 一、项目建设背景

白云山位于石门县白云镇，是首批森林体验国家重点建设基地。白云山远近闻名，石景独特。水文景观方面，水库、湖潭、地下涌泉类型多样，水质优良。生物景观方面，有机茶园、柳杉林、中药林、古树名木等各具特色。天象景观变化多端，可赏云雾、看日出日落，观满天繁星。人文资源底蕴深厚，宗教文化源远流长。景区康养资源条件十分优越，拥有良好的地理区位和交通条件，基础设施较完善，是湘西北地区开展康养度假旅游的理想场所。

### 二、项目前期工作

完成了项目策划和项目规划，给排水设施、电力通讯等基础设施良好，餐饮、住宿、购物等旅游服务设施具备一定基础。修建了茶圣阁、山门牌楼、茶园观景平台和 8 公里康养步道。

### 三、项目建设内容

项目占地 3200 亩，主要建设森林康养区、综合服务区、体验教育区，包含度假酒店、森林木屋、云水茶舍、养生药园、植物精气浴场等子项目和相关综合配套设施。

### 四、项目建设投资

项目总投资 7.5 亿元。

### 五、项目效益分析

经测算项目计算期内，项目财务内部收益率为 12%，有较强的财务盈利能力。

### 六、项目合作方式

合资或独资。

### 七、项目单位及联系方式

项目单位：石门县文化旅游广电体育局、石门县白云山国有林场

联系方式：周明贵 13975663157 秦国杰 13873626526

## 祁阳湘江百里画廊旅游度假区

## 一、项目建设背景

湘江祁阳段长达 100.8 公里，在两个电站基础上形成了百里平湖，沿线山似斧劈、水似碧玉，文化内涵深厚，自然风光绮丽，民俗风情浓郁，被誉为“湘江百里画廊”。规划通过“七彩廊道”串联起沿江两岸的洲岛、岸线、田园、森林、河流、古村、景区、特色农业等，以祁阳湖湘文化为内涵，融合旅游、农业、特色小镇、传统文化、健康养老等产业，打造“东方莱茵河”，建设成国内外知名的“湘江百里画廊旅游度假区”。

## 二、项目前期工作

项目已完成可行性研究报告、完成总体规划，并成功争取到省水利厅相关项目补助。

## 三、项目建设内容

项目一期拟建设祁阳古城 5A 文化休闲旅游区、湘江古村落 4A 文化旅游区、花果天堂 4A 生态旅游区、九洲渔米休闲旅游区、七彩慢道环江运动旅游带五大项目及相关子项目。

## 四、项目建设投资

项目总投资 100 亿元。

## 五、项目效益分析

项目建成后，将成为湘江流域文化生态旅游的创新区及旅游度假目的地。可通过门票、商业地产、餐饮住宿等收益。

## 六、项目合作方式

合资、合作。

## 七、项目单位及联系方式

项目单位：祁阳县水利局

联系方式：邓卫芳 13907465848 唐军军 14786493222

# 江华县涔天河旅游度假区

## 一、项目建设背景

项目所处江华瑶族自治县，境内奇山秀水，被誉“潇湘之源”。项目区居民均为瑶族原住民，民族风情浓郁。涔天河水库扩建后正常蓄水位将从 254.26 米增加到 313 米，届时，库区上游将形成平均海拔 300 米以上的深水航道 86 公里，大水面面积约 320 平方公里，将形成 210 多个森林岛屿和半岛交相辉映的美丽湖湾景观，是开展旅游度假、养生休闲的理想之地。

## 二、项目前期工作

项目已完成项目总体规划及服务区控制性详细规划编制。东田、水口移民旅游风情小镇、景区公路已开工建设。

## 三、项目建设内容

项目总面积约 150 平方公里，建筑用地可分期提供约 10000 亩。主要建设：水上运动中心、水上游乐中心、瑶俗体验区、度假酒店、千年瑶寨、高山漂流、大型狩猎场、天河瑶池旅游区、花镇水乡风情区等。

## 四、项目建设投资

项目总投资 60 亿元。其中银行贷款 10 亿元，招商引资 50 亿元。

## 五、项目效益分析

项目建成后，年营业收入 17 亿元左右，税利 7 亿元。

## 六、项目合作方式

独资、合资、合作均可。

## 七、项目单位及联系方式

项目单位：江华瑶族自治县民族宗教、文体广电新闻出版旅游发展委员会

联系方式：龙艳 15869961016 邮箱：yzjhlyj@163.com

# 阳明山旅游综合开发项目

## 一、项目建设背景

阳明山国家森林公园现为国家 4A 级旅游景区、国家级自然保护区、国家水利风景名胜景区、绿色中国环境文化示范基地、海峡两岸交流基地、国家生态旅游示范区，是大湘南地区重要的风景旅游区。永连公路、二广高速从山腰穿过，距永州中心城市仅 35 公里，区位优势优越。景区拥有湘南罕见的高海拔大型原生态森林，森林覆盖率达 95%。境内山势雄峻，气候宜人，风景如画，原始次生林遍布，空气清新，负氧离子是庐山、承德避暑山庄的 3-6 倍。“佛”文化、“和”文化底蕴十分深厚。现开发的景区有万寿寺、杜鹃花海、万和湖、小黄江源四大景区，是朝佛、揽胜、休闲的理想佳境，是国内最具发展潜力的旅游宝地之一。阳明山旅游综合开发是永州“一山一城”旅游开发战略的龙头和核心，

## 二、项目前期工作

已完成 5A 提质升级编制规划，景区已具备基本配套条件。

## 三、项目建设内容

1、推进景区提质改造。启动 5A 创建规划方案，一是改造杜鹃花海景区。将杜鹃花海与万寿寺背山杜鹃连在一片，凸显和放大“天下第一杜鹃红”王牌景区。二是提质万和湖景区，建设最美樱花谷，将万和湖打造成“春看花、夏露营、秋赏叶、冬观雪”的核心景区。三是丰富小黄江源景区，将阡苑水体以下至老屋场主公路沿线打造成集感悟“和”文化和森林康养、赏水观花、山区民宿、休憩露营的阳明和谷新景区。四是拓展北江冲景区，沿恋人谷溪水新种金钱松 2000 棵或移植 3000 棵“红皮树”，将幽静林面积扩大至 100 亩“红树林”，打造亲水赏林幽谷。五是开发大黄江源景区，将阳明山最精彩景区呈现在世人面前；

2、拓展景区承载通行能力，引资新建星级酒店、生态民宿，扩大游客容纳能力；建好万和湖、小黄江源、集镇三处房车露营基地，组建景区营运公司，完善万和湖中转站设施设备。全面完成智慧旅游平台建设，实现网上订票、手机导游，加快通行能力，同时积极策划启动南连二广高速和北出金洞的两条快速通道建设方案，为打开 5A 景区便捷通道做准备；

3、创新旅游文化产品。一是深度开发阳明山乳豆腐、笋类、腊肉、雪莲果、竹工艺、根雕盆景等特色系列产品，提升包装质量，积极打造有阳明山地域特色的品牌产品。二是引资修建索道、滑道、玻璃栈道、3D 影院、垂钓等体验参与性娱乐项目，增加新的市场吸引能力。三是充分挖掘山体资源潜质，分项规划建设户外运动场所，通过举办高规格国际或国内赛事活动，将阳明山打造成湖南省户外运动基地；

4、开发景区集镇建设。以浪漫为中心主题，以民国为时代元素，结合阳明山四

季花开的浪漫气息，将阳明山打造独俱民国风情的浪漫小镇。

#### **四、项目建设投资**

项目总投资约 30 亿元（项目可拆分）。

#### **五、项目效益分析**

根据市场预测，建设期年接待游客 60 万人次，项目建成投产后，投资回收期含建设期为 9.04 年，具有较强的获利能力。

#### **六、项目合作方式**

独资、合资、合作。

#### **七、项目单位及联系方式**

项目单位：阳明山国家森林公园管理局

联系方式：廖杰 0746-7950001

## **宁远县九嶷山舜帝陵 5A 景区创建项目**

### **一、项目建设背景**

九嶷山，又名苍梧山，位于九嶷圣地、德孝之源，国家历史文化名城---宁远县城南，属南岭山脉之萌渚岭，纵横 2000 余里，南接罗浮山，北连衡岳。这里峰峦叠峙，深邃幽奇，千米以上高峰有 90 多处，多为砂页岩、花岗岩、变质岩组成。素以独特风光、奇异溶洞、古老文物、动人传说驰名中外，令人神往。九嶷山得名于舜帝之南巡。境内有舜源、娥皇、女英、杞林、石城、石楼、朱明、箫韶、桂林九座峰峦，得名九嶷山。《史记·五帝本纪》：“舜南巡崩于苍梧之野，葬于江南九嶷。”

为实施“旅游兴县”战略，紧紧围绕舜文化传承发展，将舜帝陵景区打造成为国家 5A 级旅游景区，加快九嶷山景点景区配套设施建设，完成旅游景区的换代升级。

### **二、项目前期工作**

已完成前期规划、景区游步道建设、居民风貌改造等。

### **三、项目建设内容**

主要内容包括：九嶷山景区商业综合体、紫霞岩提升改造、景区游步道、景区内外部交通体系、瑶族民俗风情园、民俗度假酒店、禅意度假区、玉琯湖水上乐园、污水处理、景区内三线下地、排水排污、居民风貌改造、舜耕园及其他基础设施。

### **四、项目建设投资**

项目总投资 6.3 亿元。

### **五、项目效益分析**

预计全县每年可新增游客 120 万人次，实现旅游综合收入 3.6 亿元，增加税收 7000 万元，增加就业 1500 人。

### **六、项目合作方式**

独资、合资、合作。

### **七、项目单位及联系方式**

项目单位：宁远县文旅集团

联系方式：乐向剑 13574667818

## **洞庭湖赤山国际生态旅游岛项目**

## 一、项目建设背景

赤山岛位于洞庭湖以西，沅江市城区西北部，南北长 30 公里、东西宽 4 公里，面积 140 平方公里，形成于 120 万年前，为洞庭湖第一大岛，也是我国最大的内陆湖岛。

赤山岛人文历史悠久、自然环境优越、风光秀美，有范蠡祠、杨阁老、樟抱腊、九臂樟、龙虎山、香炉山等景点。岛上曾发现 10 万年以前旧石器时代遗址。项目拟构建新湾国际旅游综合发展区、南嘴城镇发展区、目平湖生态农业发展区、蠡山生态培育区、杨阁老生态休闲区五个区，打造以旅游为驱动、生态为内核，具有国际水准的生态旅游岛。

## 二、项目前期工作

沅江市对该项目做了可行性分析，并已纳入洞庭湖生态经济区旅游发展规划。

## 三、项目建设内容

主要建设新湾国际旅游综合区、杨阁老生态休闲度假区、蠡山生态旅游体验区、目平湖现代农业观区及配套基础设施五大块，涵盖会议中心、特色商业购物街、民俗文化风情园、观鸟台、主题公园、国际滑草区、名人蜡像馆、花鼓楼台、博物馆、度假山庄、茶博物馆、江南乡镇风情、狩猎场等项目。建设周期为 2020 年至 2030 年。

## 四、项目建设投资

项目总投资近 200 亿元。

## 五、项目效益分析

项目建成后，预计年游客量约 100 万人次。

## 六、项目合作方式

独资、合资、合作。

## 七、项目单位及联系方式

项目单位：沅江市文化体育广电新闻出版局（市旅游局）

联系方式：蔡进 13807373862

# 安化雪峰湖旅游度假区

## 一、项目建设背景

安化雪峰湖旅游度假区位于雪峰山脉中段，包括烟溪、奎溪、柘溪等 8 个乡镇，区域面积 1692.6 平方公里，森林覆盖率达 85%。项目以资水为主线，蓝天、碧水、翠峦、奇洞、幽岩为特色，以“梅山文化”为底蕴，辖雪峰湖水库、龙泉洞、云台山、九龙池等特色景点，拥有六步溪国家级自然保护区、柘溪国家森林公园、雪峰湖国家湿地公园、雪峰湖国家地质公园、云台山国家石漠化公园等五块国家级名片，享湖南“千岛湖”之美誉。

## 二、项目前期工作

安化县已出台《安化全域旅游总体规划（2017—2025）》；雪峰湖产业项目正在全面实施道路等基础设施建设；环雪峰湖自行车绿道南面基本拉通；唐溪茶厂驿站、祥龙山庄驿站、桃花岛、水上乐园正在设计建设；整合云上茶园、龙泉洞和神仙岩等景点资源的云台山风景区正在建设当中。

### 三、项目建设内容

项目范围包括雪峰湖的柘溪镇至平口镇段及周边区域，主要建设观光项目雪峰湖景区、九龙池景区、毗溪峡谷、柘溪景区、福寿山景区以及柘溪森林公园、雪峰湖国家地质公园等；六步溪森林、九龙池生态度假等项目；雪峰湖游湖、柘溪水库游船码头及水上乐园等亲子休闲项目，将其打造成集自然保护、旅游观光、户外拓展、科学研究、科普教育、度假休闲、保健疗养于一体的旅游综合体。

### 四、项目建设投资

项目总投资 50 亿元。

### 五、项目效益分析

项目建成后，旅游区将融入长沙、张家界两小时旅游圈，预计年接待游客 300-500 万人次，旅游综合收入 15-25 亿元，投资回收期 10-15 年。

### 六、项目合作方式

独资、合资、合作均可。

### 七、项目单位及联系方式

项目单位：湖南省安化县商务局

联系方式：黄志刚 18773753188

## 桃花江竹海文化创意园

### 一、项目建设背景

项目拟选址桃江县桃花江镇，旅游资源丰富，以竹林生态景观为主的自然景观独具优势，自然生态环境良好，生态保健价值突出。境内有“小南岳”之称的浮邱山、“东方维纳斯”之称的羞女峰、湖南第一瀑的罗溪瀑布、百鸟朝凤的凤凰山、碧波万顷的桃花湖等风景名胜 20 多处。其中以桃花湖、浮邱山、竹海等为主体的桃花江森林公园是国家级森林公园、湖南省十大旅游景区之一。

### 二、项目前期工作

已完成了总体规划设计，景区重要道路拓宽已改造；新建贵宾楼一栋，观竹楼一栋，全面改造了景区内的供电、供水系统及设施；修建了停车场、游客中心、旅游商品购物店等配套设施；已出台《关于支持和促进旅游产业发展的八条政策措施》。

### 三、项目建设内容

项目规划用地总面积为 18770 亩，构建六大功能区：（一）雪峰竹韵，主要展示竹文化、生态文化、佛教文化；（二）竹海风情，主要展示美人文化、度假文化、休闲文化；（三）竹外桃花，主要展示山水文化、养生文化、乐活文化；（四）翠竹光华，主要展示乡土文化、竹文化、桃花江文化；（五）竹乡人家，主要展示旅游文化、田园文化、饮食文化；（六）文化创意园，主要展示本土民俗文化、湖湘人居文化。

### 四、项目建设投资

项目总投资为 15 亿元。

### 五、项目效益分析

项目全部建成后（至 2030 年），预计项目总收入约 64 亿元，利润总额约 15 亿元，税收约 3.5 亿元，投资回报期为 15 年。

### 六、项目合作方式

独资、合作、合资。

## 七、项目单位及联系方式

项目单位：桃江县投资促进服务中心

联系方式：李毅 15073798188

## 南县情湖湿地旅游度假区

### 一、项目建设背景

项目位于创新区内南山村、班嘴村及大滢渔村交界处，西侧紧邻南茅运河和 S204 南茅公路，北侧紧邻南洲镇渔场，南侧紧邻产子坪渔场，西南侧紧邻荷花渔场，东南侧紧邻康养产业园区，东北侧紧邻南山稻虾第一村。项目主要依托占地 1000 余亩情湖及周边区域，“还塘于湖，化野为林”，有效恢复情湖湿地生态环境，重塑湖乡田园景观，打造水、湿、田、林交错的特色景观风貌。以湿地生态博览园为核心，利用湿地生态环境构建动物栖息地，形成湿地动、植物展示区，打造洞庭湖区域最大的湿地科普基地。

### 二、项目前期工作

已确定项目位于南县南洲渔场、荷花渔场、南山村、班咀村，已基本完成该区域土地流转和基础设施建设工作。

### 三、项目建设内容

项目拟开发建设生态湿地公园与田园社区、情湖湿地生态博览园、精品民宿度假区、社区水岸购物休闲区、洞庭新农庄等。

### 四、项目投资投资

项目指导性投资规模为 15 亿元，总占地 200 公顷。

### 五、项目效益分析

发展乡村旅游，有效利用、保护性开发南县情湖湿地，保证生态效益、经济效益、社会效益三者统一。

### 六、项目合作方式

独资、合资、合作。

### 七、项目单位及联系方式

项目单位：南县洞庭湖生态经济创新示范区

联系方式：陈迎 0737-5221232 邮箱：hnnxcxq@163.com

## 娄底仙女寨“网红基地”

### 一、项目建设背景

随着中国老百姓生活水平提高，旅游市场蓬勃发展，特色小镇成为非常受市场欢迎的旅游产品。近年来网络直播产业发展十分迅速，火爆程度令人惊讶，网红小镇延伸了网红经济的产业链。娄底市移动互联网产业园投入运营，陌陌、湘谷信息、颐高、顺德造等大型互联网企业落户，吸引了一大批网络直播企业落户万宝新区，2019 年实现直播产值近亿元，纳税 5000 多万元。

娄底城区周边特色的休闲景点较少，项目拟依托仙女寨和水府庙的优势资源、高

铁南站的便捷条件，选址周边打造网红小镇。

## 二、项目前期工作

项目已经完成规划和初步选址，现有交通及配套设施完善。

## 三、项目建设内容

项目拟选址仙女寨西南角，万宝大道以北，娄底大道东区域，规划总占地面积约1000亩。依托仙女寨生态公园，将区域打造成具有文化展示、文化体验、互动交流、游览体验等网红聚集的湖南第一座文旅网红小镇，开发聚集网红相关业态，包括网红商业街、网红学院、网红剧场、网红酒店、主题公园、粉丝俱乐部等，通过网红直播文化成为年轻人聚集的时尚地标。

## 四、项目建设投资

总投资50亿元。

## 五、项目合作方式

独资或合资。

## 六、项目效益分析

经分析预测，项目运营后将入驻直播企业50家以上，常驻主播500人以上，直播年产值约50亿元以上；预计年接待游客20万人次，旅游收入4000万元。

## 七、项目单位及联系方式

项目单位：娄底水府示范片万宝新区招商发展部

联系方式：易志高 0738-8116018 15907384100

E-mail: wbxqzsb88@vip.163.com

# 娄底杨市零碳田园综合体项目

## 一、项目建设背景

当前“绿色发展、生态优先”已成为国家战略，对农村一、二、三产业融合发展提出更高质量的要求。涟源市杨市镇是湘中腹地的古老集镇，现老街原址还完整保留着溜光的青石地板，东街“亭子里”的古建筑，48个天井，堪称一奇。“犀牛望月”、“龙潭吸水”、“九江庙碑林”、“天柱峰”和庵堂寺观等“杨市八景”，是小有名气的游览胜地。潇湘电影制片厂曾在这里拍摄过电视剧。

## 二、项目前期工作

已完成项目规划选址、土地勘测、概念策划、土地流转、零碳示范基地建设工作。

## 三、项目建设内容

项目总规划面积约9.5平方公里，拟建设循环农业综合区、农村低碳工业集聚区、零碳特色生活和电子商务区；打造研学旅游与文化创意、中医药康养、农业科技教育、返乡创业孵化、新时代农民教育培训等基地。

## 四、项目建设投资

项目总投资约为21亿元，建设期周期为5年。

## 五、项目效益分析

项目预计投资回收期12年，具有良好的生态效益，社会效益显著。

## 六、项目合作方式

合资、独资、合作。

## 七、项目单位及联系方式

项目单位：娄底市文化旅游发展投资有限责任公司

联系方式：谢宝国 0738-8286333 邮箱：ldwltgs@163.com

## 娄底归古国际乡村旅游度假区

### 一、项目建设背景

归古国际乡村旅游度假区位于湖南娄底双峰县青树坪镇，素有“历史名镇”、“百年古镇”和“小香港”之称，被誉为“米机之乡”、“铜管乐之乡”。交通便利，民风纯朴，地势平缓，空气洁净，社会治安良好。境内上仙峰，三江合流等自然景观奇特，群山环抱，层次分明。春天，油菜花香，蜂舞蝶飞，夏则绿浪滚滚，生机盎然，四季更迭，景色常新，一幅典型的“农田风光”图跃然眼前。这里，曾是硝烟弥漫的衡宝战役青树坪战斗主战场，“青树坪战斗”战场遗址、禹之谟故居等景观犹存。辛亥革命先驱禹之谟、当代“鱼类杂交之父”刘筠、《洪湖赤卫队》作者欧阳谦叔、书画名家曾景初和曾彩初兄弟等都出生于此。

### 二、项目前期工作

已完成选址、立项，已编制可行性报告。

### 三、项目建设内容

项目建设主要仙山养生度假区、归古稻田体验区、三生桃花岛景区、十里观光农场区、美林湾水乡古镇、山水体育公园、乡村民宿体验区及配套服务设施等。

### 四、项目投资

项目总投资 16 亿元。

### 五、项目效益分析

项目建成后，预计每年吸引游客 100 万人次，每年经济收入达 1.5 亿元。

### 六、项目合作方式

合资、合作。

### 七、项目单位及联系方式

项目单位：青树坪镇人民政府

联系方式：朱爱群 13973894307 E-mail: 2395262368@qq.com

## 双峰县曾国藩文旅基地

### 一、项目建设背景

曾国藩是中国近现代历史上最有影响的人物之一。曾国藩故居富厚堂又名毅勇侯第，坐落在双峰县荷叶镇（旧属湘乡），始建于清同治四年，总占地面积 4 万多平方米，建筑面积 1 万平方米，是典型的沿中轴线对称的明清回廊式建筑群体。包括门前的半月塘、门楼、八本堂主楼和公记、朴记、方记 3 座藏书楼、荷花池、后山的鸟鹤楼、棋亭、存朴亭，富厚堂的精华部分是藏书楼，曾藏书达 30 多万卷，是我国保存完好的最大的私家藏书楼之一。曾国藩故居是全国重点文物保护单位、国家 4A 级旅游景区、新潇湘八景之一。

项目坚持依规保护、充分利用、科学开发的原则，面向全国引进有实力、有信誉、有影响力、有成功经验战略投资者，共同将“曾国藩文旅小镇”项目打造成为中国传统家风家教体验基地、中国明清文化影视基地、通往韶山和衡山的养心之地。

## 二、项目前期工作

曾国藩故居旅游运营已数年，为打造曾国藩文旅小镇，组建了项目指挥部，成立项目指挥部办公室。

## 三、项目建设内容

项目以富厚堂和白玉堂、万宜堂、大夫第等曾国藩故居文物保护群落为核心景区，辐射周边，规划面积约3平方公里。

近期目标：自正式合同签订之日起一年内，按国家4A级景区标准完成富厚堂所有配套项目（游客服务中心、停车场、生态环保厕所、旅游步行道等）；

两年内，建成四星级标准以上接待宾馆和研学基地等配套设施；

三年内，将富厚堂景区创建为国家5A级景区，将白玉堂创建为国家4A级景区；

五年内，将景区建筑风貌全部改造成明清风格，完成核心景区建设。

## 四、项目建设投资

项目建设投资估算五年内不少于10亿元。

## 五、项目效益分析

预计年接待人数为200万人次，平均消费水平为400元/人次，营业总收入8亿元，经营利润为2.4亿元；其他开发收益10年约12.8亿元（主要是土地和商业街开发收益）。

## 六、项目合作方式

独资、合作。

## 七、项目单位及联系方式

项目单位：双峰县人民政府

联系方式：彭宁武 13973870199 王威群 18973875700 邮箱：363380715@qq.com

地址：双峰县蔡和森大道县行政中心

# 新宁崑山温泉旅游基地

## 一、项目建设背景

崑山位于邵阳市新宁县境内，总面积108平方公里，属典型的丹霞地貌，是世界自然遗产、国家地质公园、国家5A级风景名胜区，包括天一巷、辣椒峰、夫夷江、紫霞峒、天生桥等六大景区，18处风景小区，有三大溶洞和一个原始森林，南靠广西桂林风景区，北与张家界风景区呼应，每年游客数量约200万。

项目地块位于新宁县城西北方向，现已成功钻探出温度高达55℃的温泉，单井出水量50立方/小时，温泉水质清，含有多种微量元素，达到了理疗、洗浴等各项指标标准。

## 二、项目前期工作

已完成项目规划选址，位于金石镇毛家冲砖厂出让宗地。

## 三、项目建设内容

项目规划占地600亩，主要建设洗浴中心、度假酒店、产权式酒店、购物中心、

休闲观光园、小镇基础设施配套建设等。打造成集温泉旅游、温泉疗养、水产品温泉养殖、洗浴、休闲娱乐、度假酒店、商贸、养老服务、文化体育、居住等于一体的旅游基地。

#### **四、项目建设投资**

项目总投资约 20 亿元。

#### **五、项目效益分析**

项目建成后，年营业总额可达 8 亿元，利润 3.5 亿元，投资利润率 17.5%，投资回收期为 6 年。

#### **六、项目合作方式**

独资或合资。

#### **七、项目单位及联系方式**

项目单位：新宁县商务局

联系方式：肖静 13786951717

## **武冈云山旅游区**

### **一、项目建设背景**

武冈地处湘西南湘桂黔交界处，辖 14 个乡镇、4 个街道办事处，总面积 1549 平方公里，总人口 83 万，区位优势明显，是湖南省委、省政府明确定位的湘西南中心城市，也是邵阳市委、市政府打造“大崑山”旅游圈的战略中心。随着洞新高速的建成通车，武冈机场的加快建设，武靖高速的开工建设，以及武隆高速、武永高速等交通项目的相继规划，武冈的湘西南交通枢纽地位日趋形成，特别崑山的申遗成功，邵阳地区接待的游客正在以几何级速度增长。

云山是一座历史悠久的名山，是武冈两大主体之一的旅游资源。云山位于武冈城南 5 公里处，《道书》载为全国“七十二福地之六九福地”，佛家称为“楚南胜地”，历史上与南岳齐名，于 1992 年被评为国家森林公园，2006 年被评定为国家 3A 旅游区，是一个集生态观光、休闲度假、宗教朝拜、科研考察于一体的城郊型森林公园。为开发云山风景区独特的旅游资源，武冈市委、市政府决定将云山创建为国家 4A 级旅游景区，项目以“云山仙境”为主题，以立体观光为特色，逐步打造成集观光游览、文化体验、户外运动、养生度假于一体的森林主题旅游景区。

### **二、项目前期工作**

项目的修建性详细规划和 4A 提升规划已经完成。全市成立了由常务副市长任组长的云山开发指挥部和云山 4A 创建领导小组，并从云山管理处、旅游、国土、建设、规划、林业等抽调工作人员成立工作班子，划拨了办公经费，安排了统一的办公场所，计划严格按照规划加快推进云山 4A 创建工作。同时，云山建设主体即云山旅游公司也正在报批程序中，报批完成后，市财政和市其他政府融资平台将给该公司注资 6000 万元进行创建工作，保障 4A 创建工作顺利进行。

### **三、项目建设内容**

项目涉及面积为 23.39 平方公里，建设面积约 0.9 平方公里。打造“一轴、两核、五片”，一轴即旅游景观轴；两核即北部公共旅游服务核心，南部景区标志景观核心；五片即“隐逸修身”养生度假区、“上善福地”文化体验区、“水墨灵山”户外运动区、“乐

游云天”环湖休闲区、“人间仙境”森林游憩区。具体建设内容如下：

- 1、伴山进山公路、龙溪进山公路、风车口至紫霄峰公路等旅游基础设施；
- 2、客运索道、游步道、公厕等旅游配套设施；
- 3、“田园牧歌、云池听涛、云梦花海、金龟越岭、一瀑飞涛、洞门余影、仙桥横汉、千年福道、山寺桃花、紫宵凌云”等云山十景；
- 4、云山堂片区胜力寺、停车场、服务中心、菩提禅居、清居雅苑、素斋堂、禅意会馆、佛缘茶舍、空中廊道等；
- 5、五岭庵片区五岭茶社、高端特色酒店、特色主题餐厅、木屋、养生禅修中心、特色 SPA 会所、健康中心等；
- 6、次入口片区服务中心、停车场、大门、青云小镇、换乘中心、景观栈道等；
- 7、伴山“欢乐仙谷”建设项目。突出欢乐和仙境氛围，兴建入口印象区、滨水游憩去、综合服务区、小镇休闲区、高端度假区和酒店会议区等六大片区，打造成为湘西南设施最多、最新奇、最好玩的度假休闲旅游胜地。

#### **四、项目建设投资**

项目总投资 10.7 亿元。其中，主入口片区投资 6.1 亿元，五里庵片区投资 0.4 亿元，云山堂片区建设投资 0.6 亿元，次入口片区建设投资 0.9 亿元，索道建设投资 0.7 亿元，其他基础和配套设施建设投资 2 亿元。

#### **五、项目效益分析**

项目建成后预计每年可吸引 50 万游客，总收入约 3 亿元。三年后预计年游客将逐步增加到 250 万人次。

#### **六、项目合作方式**

独资、合资、合作。

#### **七、项目单位及联系方式**

项目单位：武冈市云山国家森林公园管理处

联系方式：戴时光 13873903969

## **武冈生态丹霞乡村旅游项目**

### **一、项目建设背景**

武冈地处湘西南湘桂黔交界处，辖 18 个乡镇（镇、街道办事处），总面积 1549 平方公里，总人口 84.1 万，区位优势明显，是湖南省委、省政府明确定位的湘西南中心城市，也是邵阳市委、市政府打造“大崑山”旅游圈的战略中心。随着洞新高速的建成通车，武冈机场的通航，崑山的申遗成功，邵阳地区接待的游客正在以几何级速度增长。武冈境内除古城、云山、黄埔军校第二分校旧址等传统旅游资源外，各乡镇的村级特色资源也是星罗棋布。适逢国家美丽乡村旅游扶贫的重点建设期，全市古山、浪石、资源、渡头桥等 13 个村成功纳入省大湘西地区生态丹霞精品旅游线路范围，发展乡村旅游恰逢其时。项目以 13 个村的资源为基础，以武冈古城、武冈云山两大景区为重要节点，以国道 G241、G358 为串联，区位优势得天独厚。

### **二、项目前期工作**

《武冈市乡村旅游发展总体规划》已经完成。

### **三、项目建设内容**

项目拟以“一心一环两轴六组团”为理念，“一心”即湘西南（武冈古城）旅游集散中心，“一环”为古城—云山乡村美食游憩环；“两轴”是构建 22 条乡村旅游发展轴线，一是沿 G241 和 S91 的南北向乡村旅游发展轴，二是沿 G358 和 S91 的东北—西南方向乡村旅游发展轴，重点打造美食基地、山地户外、乡村度假、生态康养、文化研学、民俗体验等六大特色主题组团。将武冈市建设成为国家全域旅游示范区、湖南省首选乡村旅游目的地和全国休闲农业与乡村旅游示范县。

#### **四、项目建设投资**

项目总投资 10.5 亿元。

#### **五、项目效益分析**

该项目投资回报为取得武冈市乡村旅游项目的经营权 30 年。项目预计年接待游客 70 万人次，年营业收入 2.1 亿元。

#### **六、项目合作方式**

独资、合资、合作等。

#### **七、项目单位及联系方式**

项目单位：武冈市文体广新局

联系方式：谭文 13973906296

## **武冈市狮子湖生态园**

### **一、项目建设背景**

项目位于武冈市规划区内，东临铜宝山，南以景区新路（未定名）为界，西抵原邵武公路，北临国辉米厂，交通十分便利。项目（含狮子山、同保山）地形地貌基本保持生态原状，山水相依，树木葱郁，文物古迹斑驳犹存，自然风光十分宜人，是武冈人民休闲娱乐的理想去处。到目前为止，武冈乃至湘西南地区尚无现代化的休闲文化活动场所。武冈市委、市政府决定以加快建设湘西南中心城市为契机，面向社会融资建设现代化生态园。

### **二、项目前期工作**

项目已立项，已成立了市委书记、市长亲自挂帅的狮子湖生态园项目建设指挥部，专门组建了工作班子，正在有序推进。

### **三、项目建设内容**

项目可开发面积 2430 亩，控制面积 3600 亩，共分两个景区，即狮子湖景区、同保山景区。计划修建五星级休闲山庄 1 处；大型游乐区 1 处；生态园 2 处（百果园和名贵植物园）；文化特色观赏园（武冈书画、奇石、花卉盆景、根雕艺术等）；沿湖游步道约 2 公里；狮子湖风雨桥 1 座；狮子湖游泳区、垂钓区处 1 处；狮子湖文化广场 1 处；武冈民俗村 1 处；武冈风味小吃区 1 处；武冈特色购物街 1 处；停车场 2 处；景区大门 2 座；

项目规划用地为商业、休闲、居住用地，在控制区提供 6%的土地作为商业开发，建筑密度 33%，容积率为 1.2。

### **四、项目建设投资**

土地成本暂按 5.8 万元/亩估算（具体成交价应以国家土地评估事务所评估及土地出让正式合同为准），经预算，该项目总投资约 10 亿元。

## 五、项目效益分析

项目建成后，可通过销售收入、租金收入和升值回报获益，预计五年内收益 7.2 亿元，五年后每年收益 1 亿元。

## 六、项目合作方式

由开发商通过招拍挂方式获得用地后，独资或合资开发。

## 七、项目单位及联系方式

项目单位：武冈市住房和城乡建设局

联系方式：肖征兵 13874269988

# 新宁县金石明清古城改造项目

## 一、项目建设背景

古城位于夫夷江以南，东风路以北的半岛，一面靠山，三向临水，面积 35 公顷。古城始建于明景泰二年（1451 年），至今已有 560 年建城历史。历经明、清、民国各个时期发展，古城分城内、城外、城墙三部分。城内以县署为主，由 11 条街道构成，城外由 15 条街巷构成；城墙则由东西南北四门四炮台及墙体构成。目前，古城的主要巷街、渡河码头、吊脚楼、放生阁等保存较好，保留了部分明清时期文物及古建筑，具有较好的历史文化价值和旅游开发价值。金石古城改造项目是加速改善老城区居民生活条件和居住环境的一项民生工程，也是打造城市文化品牌、提升崑山知名度、推动城市建设历史文化发展的重要工程之一。

## 二、项目前期工作

本项目已纳入县委、县政府旧城改造计划。

## 三、项目建设内容

核心景区建设由开发商负责，道路等基础设施建设由开发商与政府共同负责，民居“穿衣戴帽”由政府与居民按比例分摊。通过旧城改造，恢复金石古城的历史风貌，重现清末民初“十里长街”繁华商业情景，将金石古城打造成集文化、旅游、商业、休闲为一体的城市旅游目的地。

## 四、项目建设投资

预计项目开发总投资 10 亿元。

## 五、项目效益分析

古城项目改造完成后，预计年接待游客将新增加至 300 万人次以上，年旅游经营总收入约 9 亿元，投资回收期 4 至 5 年。

## 六、项目合作方式

独资或合作。

## 七、项目单位及联系方式

项目单位：新宁县自然资源局

联系方式：喻建平 13607397353

# 辰溪县大酉山历史文化生态园

## 一、项目建设背景

辰溪古名辰阳，已有 2200 多年历史，是中华龙文化发祥地、善卷归隐地、二酉藏书处、屈原涉江拜登处。大酉山位于辰溪县城河对面，是承载厚重历史文化的名山，自然景观优美，人文资源丰富，有大酉洞、大酉观、丹山摩崖石刻、丹山寺、锦岩寺、锦岩塔、柏庭观、善卷墓、善卷祠、果老炼丹池、刘尚将军墓、高道陈崇政羽化墓等 30 余处古迹，为“学富五车，书通二酉”典故的源头。丹山绝壁上有丹山寺，丹山摩崖石刻上有明代著名理学家王阳明、尚书湛若水、太仆寺少卿满朝荐等文人和官员留下的诗词。大酉山集中反映了尧舜文化和道教文化，自古就是一块旅游圣地。大酉山所处地千年辰阳自古被誉为“小南京”，是宜游、宜玩、宜居胜地，极具旅游开发价值。

## 二、项目前期工作

2013 年，“千年湘西 千古辰阳”大酉文化旅游形象宣传推介会在大酉洞洞口隆重举行，正式启动大酉洞保护利用工程。2016 年编制了大酉山生态文化园--锦岩塔公园建设方案。

## 三、项目建设内容

项目位于辰溪县辰阳镇及潭湾镇片区，占地规模约 3.5 万亩，建设主要内容有景区主干道路、游客服务中心、生态观光休闲体验区、生态农业观光区、历史文化观光景点、湿地公园及生态停车场等景区旅游公共设施和配套设施。投资建设期限约为 10 年，后期经营合作期为 30 年。

## 四、项目建设投资

项目总投资约 80 亿元。

## 五、项目效益分析

项目建成后年参观人数预计可突破 800 万人次，将迅速拉动景区的餐饮住宿、农副产品加工、旅游产品开发、民俗文化展演等相关产业发展，保守预算年收入 80 亿元，市场前景广阔，投资回报周期短，利润可观。

## 六、项目合作方式

独资、合资、合作。

## 七、项目单位及联系方式

项目单位：辰溪县人民政府

联系方式：黄凯 0745-5232342 13789278876 邮箱：411108211@qq.com

# 怀化凉山生态休闲旅游度假区

## 一、项目建设背景

怀化地处湘、鄂、渝、黔、桂五省边区中心位置，区位优势突出、自然资源丰富、交通条件便捷，现正在打造张吉怀精品生态文化旅游经济带，是周边张家界、梵净山、凤凰古城、芷江受降坊、通道万佛山、广西桂林等名胜景区的游客集散地。凉山旅游区规划于怀化市鹤城区近郊区，最高海拔 1174 米，平均海拔 850 米，常年气温比城区低 5-7 摄氏度，与怀化高铁南站毗邻，预计年游客接待量可高达三百万人以上。项目可有效整合黄岩大峡谷、鸭利江原始次森林“天池”风景区、万亩杜鹃山、花坡天然牧场等现有核心旅游资源，市场前景非常好。项目建成后，与凤凰、张家界、桂林

对接，将整体形成极具市场前景的旅游线路。

## 二、项目前期工作

已完成项目规划，已完成旅游区道路、部分餐饮、部分游乐设施等相关配套基础设施建设。凉黄旅游公路 2018 年开工建设。

## 三、项目建设内容

项目选址于怀化主城区东南侧，规划区域面积 200 平方公里，主要建设高铁都市休闲新区暨游客综合服务功能区、黄岩大峡谷休闲旅游度假区、凉山森林康养度假区、康龙森林探秘区等四大功能区。

## 四、项目投资投资

项目总投资约 30 亿元。

## 五、项目效益分析

预计每年接待游客 300 万人次，每年旅游消费收入达 24 亿元，年利润为 6 亿元，项目投资回报期约为 5-6 年。

## 六、项目合作方式

独资、合资、合作。

## 七、项目单位及联系方式

项目单位：怀化凉山生态旅游开发有限公司

联系方式：曾垂旺 张应铁 18974591628 13973080003

邮箱：497270445@qq.com

# 中国·辰溪百年兵工城项目

## 一、项目建设背景

2000 多年前，辰溪因大酉洞藏书，延续了中华文脉；抗日硝烟中，辰溪孝坪的天然大溶洞，迁来了兵工厂，建起了兵工城，依然保存完好的天然溶洞和人工防空洞尚有 130 余个，书写了一段中华民族兵工史的传奇，被美国罗斯福总统称为二战时期反法西斯战争“最前线的兵工厂”。新中国成立后，兵工厂从洞内搬到了洞外，留下了建国初、“三线”建设、改革开放等各个时期的历史建筑，特别是爱国村的苏式民居，高阔端正，典雅大方，集中连片，保存完好，是一道亮丽的风景；孝坪镇山清水秀，绿树成荫，阡陌交通，屋舍俨然，黄发垂髫，并怡然自乐，宛如陶渊明笔下的世外桃源；在国家军民融合发展战略的春风吹拂下，兵工小镇怀揣强军富民的梦想，依托兵工企业，加强军民资源共享和协作，打造军民融合示范基地。

## 二、项目前期工作

辰溪县委、县政府和湖南云箭集团成立了联合领导小组，具体负责项目的组织、协调等工作，并组建了辰溪县旅游投资有限责任公司，作为项目平台，广泛开展对外合作。已委托专业公司进行项目体系策划和总体规划设计，总体策划方案已经完成。

## 三、项目建设内容

项目围绕打造“百年兵工城”的目标，将孝坪建设成为军民融合、乡村振兴、脱贫攻坚、城乡一体和全域旅游“五大示范基地”。项目核心区域面积 3.6 平方公里，依次规划兵工文化旅游区、文化休闲创意区、兵工文创生产区、军事培训体验区四大板块，重点建设南方最大的国际射击训练基地、兵工题材溶洞实景剧、年代主题民宿村、兵

工文化体验园和国防教育科普馆等项目，全力打造集兵工生产、观光旅游、文化体验、科普教育、主题休闲于一体的军民融合特色小镇。

#### **四、项目建设投资**

项目总投资约 24 亿元。

#### **六、项目合作方式**

公私合营、股份合作。

#### **五、项目效益分析**

项目将采取政府引导、市场运作、企业主体的一主多元模式，统一规划，分步建设。按照特色小镇建设运营规律来看，项目建成后每年预计实现旅游收入约 12 亿元。

#### **七、项目单位及联系方式**

项目单位：辰溪县文化旅游广电体育局、辰溪县旅游投资有限责任公司

联系方式：黄凯 13789278876 涂德胜 0745—5232342 13974545696

邮箱：411108211@qq.com

## **通道转兵红色旅游区**

### **一、项目建设背景**

通道侗族自治县面积 2239 平方公里，总人口 24 万人，境内居住着侗、汉、苗、瑶等 24 个民族，是湖南省最早成立的少数民族自治县，也是全国绿化模范县，中国民间文化艺术之乡、全国休闲农业与乡村旅游示范县、国家全域旅游示范区创建县。通道县是中国革命老区县，红色旅游资源丰富，红军长征途径通道足迹遍布全县 11 个乡镇，留下大小纪念设施、遗址遗迹 33 处，已纳入各级文物保护的纪念设施 7 处，国家重点文物保护单位 3 处；红军墓 359 座，其中红军烈士合葬墓 12 座。1934 年 12 月 12 日，中国工农红军在通道恭城书院召开了著名的“通道会议”。良好的红色旅游发展基础，大量的红色客群基础，为本项目开发提供了基础保障。

### **二、项目前期工作**

2004 年，通道就被纳入全国 30 条红色旅游精品线路（贵阳—凯里—镇远—黎平—通道—桂林），2005 年通道转兵会址旧址（恭城书院）被列为全省重点开发的 30 个“红色旅游景点”之一。2016 年，通道转兵纪念地被评为国家 4A 级旅游景区和全国爱国主义教育基地。

已对景区旅游交通、游览、安全、卫生、邮电服务、旅游购物、综合管理、资源与环境保护等各要素进行了提质改造。

### **三、项目建设内容**

项目选址于通道侗族自治县县溪镇，规划总面积约 16 平方公里。总体定位打造集红色教育、文化体验、山水观光、生态休闲、养生度假等功能于一体、国内一流的高品质红色文化旅游区。分为两大片区和五个旅游功能主区。

两大片区：县溪红色旅游区和晒口休闲度假区；

五个旅游功能主区：通道转兵红色文化观光体验区、县溪红色文化旅游小镇区、恭水河休闲旅游风光带、锅冲民俗文化体验区、晒口山水休闲度假区。

主要建设：罗蒙山战斗遗址、通道转兵纪念碑、红色文化风情街、晒口综合服务区及水上休闲度假区、锅冲民俗文化体验区等，开发自驾车露营基地、精品民宿、田

园综合体等。

#### 四、项目建设投资

项目总投资约 20 亿元。

#### 五、项目效益分析

项目建成后，按年接待游客量 200 万人次，每人消费 150 元计算，年营业额将达到 3 亿元。

#### 六、项目合作方式

合资、合作。

#### 七、项目单位及联系方式

项目单位：通道侗族自治县文化旅游广电体育局

联系方式：陈前君 0745-8621143 13874471266

邮箱：1213901420@qq.com

## 芷江国际和平之都项目

### 一、项目建设背景

1945 年 8 月，侵华日军在芷江受降，中国唯一一座纪念二战胜利标志性建筑——中国人民抗日战争胜利受降纪念坊，盟军远东第二大机场芷江机场、中美空军联队俱乐部、受降堂等一批历史遗迹，中国工农红军第二、六军团司令部旧址、湘西剿匪烈士纪念塔等一大批纪念性建筑具有很强的红色教育意义，在国内外具有一定的影响力，为芷江和平城项目提供历史文化资源。

项目拟依托现有的抗战文化、和平文化以及民族民俗等优势资源，结合中国人民抗日战争胜利受降纪念馆、湖南抗战纪念馆开发和运营经验，做好芷江和平城开发建设，将芷江打造成为世界和平文化旅游地标。

### 二、项目前期工作

已邀请文旅创新专业团队先后 2 次来考察调研，形成初步创意和规划。

### 三、项目建设内容

项目计划核心区域为东至 320 国道与海峡大道交汇点，西至沪昆高速公路出口大桥与检察院，南至舞水河，北至海峡大道之间，总面积 1846 亩，主要建设：

1. 《再现芷江 1945》抗战实景演绎节目：依托现代科技手段，实现科技与舞台艺术有机结合，打造一台高水平、高质量、有影响力的高端实景演出。

2. 和平城：结合芷江抗战受降纪念馆、湖南人民抗战纪念馆开发和运营经验，做好吃、住、购、演、游、娱的配套设施开发建设，将其打造成为世界和平文化旅游地标。

3. 抗战文化体验主题公园：修复当年抗战设施，开发以抗战文化为主题的体验性项目，挖掘中美、中苏空军联合抗日的历史文化资源。

### 四、项目建设投资

项目总投资 16.12 亿元，其中一期投资额约 5.35 亿元，二期投资额约 5.59 亿元，三期投资额约 5.18 亿元。

### 五、项目效益分析

按照年接待人数 100 万预测，客单价 200 元，合计 2 亿元/年，假设年化收益率

约为 32%。

## 六、项目合作方式

独资、合资、合作。

## 七、项目单位及联系方式

项目单位：芷江侗族自治县旅游发展事务中心

联系方式：黄桂莲 13348759637 邮箱：565910806@qq.com

# 会同县红色茶旅融合项目

## 一、项目建设背景

粟裕大将是我国伟大的无产阶级革命家、军事家和战略家。粟裕同志故居和纪念馆坐落于会同县坪村镇枫木村，距会同县城 5 公里。粟裕同志故居和纪念馆是全国第一个全面展示粟裕生平伟绩的专题纪念馆，是国家 3A 旅游景区、全国最佳红色旅游景区、国家国防示范教育基地。

宝田茶场是湖南潇湘茶叶有限公司下属控股企业，是一家集茶叶种植、加工、销售为一体的综合性茶企业，2016 年被认定为湖南省农业产业化龙头企业，茶园面积达 5200 亩，已通过农业部标注化茶园验收和 BCS 国际有机茶认证，是湖南集中连片规模最大的标准化有机茶园。茶园平均海拔 700 米，长年云雾缭绕，方圆百公里无任何工业污染源，周边无农田、农残污染，是天然的有机茶园。宝田茶场距粟裕同志纪念馆和故居 18 公里，计划将粟裕同志纪念馆为主的红色旅游与宝田茶场进行融合，打造红色茶旅旅游线路。

## 二、项目前期工作

项目已立项，已完成粟裕故里红色文化旅游区规划，正在编制宝田茶场的旅游规划方案。

## 三、项目建设内容

项目建设包括：

1、坪村镇区域：侗民俗与军事文艺演艺、康养休闲区、山地游乐区、民族风情街区、军事体验区建设，枫木树脚侗寨风貌改造，木臻村乡村、红旗村生态休闲农业、麻塘村生态休闲旅游开发，坪村镇街区与高速互通风貌改造，国防教育与粟裕研究体验馆，枫木至连道苗寨索道等；

2、林城镇区域：粟裕纪念公园，粟裕同志纪念碑，红军烈士纪念碑林，贺琼纪念亭，红二、六军团长征路线纪念台，解放纪念亭等；

3、宝田乡区域：连道苗寨至宝田茶场观光游览索道，茶园+民宿、茶园+养生、茶园+休闲等茶旅融合、茶祖文化广场、游客接待中心、茶叶制作体验基地、连道苗寨乡村旅游项目、高端矿泉水的研发及温泉主题酒店；

4、园区旅游公路、旅游厕所等。

## 四、项目建设投资

项目总投资 15 亿元。

## 五、项目效益分析

2019 年粟裕同志纪念馆和故居全年接待游客 120 万人次。粟裕故里与宝田茶旅融合项目建成后按人均消费 400 元计算，初步估算年收益达 4.8 亿元以上，年利润可

达 1.2 亿元。

## 六、项目合作方式

合资、合作。

## 七、项目单位及联系方式

项目单位：会同县文化旅游广电体育局

联系方式：林明 13787546898

# 溆浦县思蒙丹霞景区旅游开发

## 一、项目建设背景

十九大报告中提出了振兴乡村战略，溆浦县县委、政府响应党中央号召，抢抓“一极两带”、“美丽乡村·幸福家园”建设的战略机遇期，对思蒙镇加大旅游发展力度，立足其自身优势积极打造旅游明星镇和全国生态休闲旅游目的地。

思蒙丹霞景区位于溆浦县城以西 12 公里，距娄怀高速入口 12 公里，湘黔铁路过境思蒙并设站，距沪昆高铁溆浦南站 70 公里。景区集屈原文化、民俗风情、土家村寨、天然溶洞、自然山水于一体，青山、秀水、奇石相得益彰，发展潜力大。其景区核心为思蒙国家湿地公园，是湖南省大湘西精品线路八“神韵梅山”节点景区。景区核心区域所在的思蒙镇是《湖南省旅游业“十三五”发展规划纲要》中的百个特色旅游建设小镇和第二批湖湘风情文化旅游小镇。

## 二、项目前期工作

景区目前正在进行修建性详细规划设计。已建成旅游厕所、旅游码头，设有游船接待中心，沿河街区房屋统一实施风貌改造。

## 三、项目建设内容

项目规划总面积 65 平方公里，水域面积 3300 亩，拟建设以思蒙丹霞地质景观和溆浦屈原文化为主题特色的全国知名休闲度假旅游目的地。主要建设分为基础设施建设、景点设施建设、配套服务设施建设三大块，具体内容如下：

基础设施建设：①景区入口县城旅游码头建设项目；②溆水旅游航道改建、思蒙镇旅游码头建设及浮桥改造；③思蒙至小江口飞水洞旅游公路硬化、银针电站码头提质改造；④完善景区游步道 25 公里；⑤修缮景点的护栏及观景台：护栏 8000 米，观景台 18 处；⑥修增生态旅游厕所 4-5 个；⑦修建大型生态停车场 5 处；⑧垃圾处理系统 6 处；⑨完善景区内的供水供电系统。

景点设施建设：①对桃源洞天、三闾滩、五佛山、飞水洞等景点进行美化、绿化、亮化等深度开发；②恢复“楼滩牌”吊脚楼，将其规模扩大，成为吊脚楼观赏区；③改造思蒙镇街景，建设花园景区，让两者景观呼应一体；④修建思蒙湾村生态农家乐休闲区，修建大型水上休闲游乐中心；⑤规划建设溆水两岸的田园风光带，根据四季规划种植不同的农作物、经济作物和观赏植物；⑥修建沿河情趣休憩餐饮长廊；⑦修建风情购物小街等。

服务设施建设：①新建大型游客服务中心 3 处，在县城、思蒙、小江口银珍电站各 1 处，包括景区讲解员室、医疗室、观光车乘车处、旅游商场、服务接待中心等；②旅游交通标识牌、景区内游步道标识系统等。

## 四、项目建设投资

项目总投资约 11.5 亿元。其中：景区建设投资 63265 万元，旅游地产土地征拆成本 22500 万元，配套工程及进景区道路等费用 18000 万元，建设期利息 11290 万元。

### **五、项目效益分析**

主要通过景区门票、设施运营、住宿、餐饮、娱乐、购物等收入获得经营性收益。

### **六、项目合作方式**

独资、合资、合作均可。

### **七、项目单位及联系方式**

项目单位：溆浦县生态文化建设投资有限责任公司

联系方式：金中平(董事长) 0745-3329918 13787407889

## **怀化市洪江区排帮故里文化旅游项目**

### **一、项目建设背景**

怀化市洪江区位于湖南西南部雪峰山麓，沅、巫二水交汇处。临江而生的《沅江号子》2016 年被列入湖南省第四批非物质文化遗产代表性项目名录。沅江岸边的万寿宫码头、游船和榨油坊的恢复和修复，再现了码头文化的厚重，以洪江古商城为主体的影视基地和文艺创作基地初具雏形。《一代洪商》、《恰同学少年》等 30 多部影视剧取景此处。排帮故里文化旅游小镇位于城区以北、沅水北岸，与洪江古商城遥相呼应。小镇三面环水，植被丰富，空气清新，沅水流经于此，形成了一幅阴阳鱼构成的天然太极图。从岩山脚至滩头沅水两岸，完整地保存着明清时期近 5 公里的纤夫古道，30 余个船桩和排桩，呈现出洪江昔时舟楫辐辏、百舸争流的运输盛况。项目以洪江特有排帮文化为内涵，丰富的山水旅游资源为依托，开发商业旅游新业态。

### **二、项目前期工作**

项目已完成征拆工作和土地测量等工作。

### **三、项目建设内容**

项目规划范围 5.3 平方公里，建设用地 2 平方公里，主要建设排帮故里文化旅游小镇、沿线水上旅游项目、排帮文化博物馆等。

### **四、项目投资**

项目总投资 10 亿元。

### **五、项目效益分析**

项目建成后，预计年接待游客为 600 万人次，按 300 元/人次消费计算，年收入为 18 亿元，按利润 30% 计算，年利润为 5.4 亿元，投资回报期约为 10 年（含建设期）。

### **六、项目合作方式**

合资、合作。

### **七、项目单位及联系方式**

项目单位：怀化市洪江区文化旅游广电体育局

联系方式：明芙蓉 0745-7633086 18163991922

邮箱：hjqljy8658@163.com

## **沅陵县陈家滩休闲渔业旅游乡镇项目**

## 一、项目建设背景

沅陵县陈家滩乡先后被评为“全国一村一品示范村镇”、“中国休闲渔业旅游魅力乡镇”、“就业创业孵化基地”、《筏钓联盟》湖南中心“休闲垂钓基地”、“中国休闲渔业旅游魅力乡镇”，是打造“百里七乡四十万亩渔旅融合经济走廊”的示范点。境内水域面积广阔，总水面约 3.8 万亩，由怡溪、婆水溪、麻伊溪等众多支流汇集而成。“湖”内水质清澈明净，野生鱼类众多，当地生长的“五强溪鱼”是国家地理标志保护产品，肉质鲜美，符合“富硒”食品要求，鲜鱼及其加工品畅销全国各地。“湖”岸上植被茂密、植物繁盛。境内群山连绵，有林地 13.1 万亩，生态公益林 10 万亩，退耕还林面积 9077 亩，活立木总蓄积量 25.3 万立方米，森林覆盖率达 85%以上，是天然的自然氧吧。

## 二、项目前期工作

编制了产业融合规划；已完成景区重点公共设施项目立项；启动了肖五公路提质改造、垂钓赛台等项目建设。

## 三、项目建设内容

项目主要建设：肖五公路加宽 1 米；环湖公路；环湖水上游步道（浮台式）；休闲垂钓项目，包括比赛基地，水上美食基地，筏钓基地，路亚基地等；游客中心、实景剧场、水上游乐中心、渔家乐一条街、民宿中心、旅游停车场、观景台暨休憩凉亭、厕所、垃圾桶、排污垃圾处理设施、标示牌等；改建陈家滩庙溪口、赵家溪码头。

## 四、项目建设投资

项目总投资 10 亿元。

## 五、项目效益分析

项目建成后，预计年接待超过 150 万人次，按人均消费 800 元计算，预计年收入 8 亿元，按利润率 30%算，可实现利润 2.5 亿元。投资回收期预计 5-6 年。

## 六、项目合作方式

独资、合资、合作。

## 七、项目单位及联系方式

项目单位：沅陵县文化旅游广电体育局

联系方式：曾绍春 13874514198 邮箱：20466660@qq.com

# 沅陵县借母溪生态旅游度假区

## 一、项目建设背景

湖南借母溪国家级自然保护区于 2008 年 1 月 14 日被国务院批准为国家级自然保护区，毗邻张家界及小溪国家级自然保护区，被誉为“湖南九寨沟”。保护区占地面积约 32 平方公里，地处云贵高原向江南丘陵过渡的第二级阶地，是武陵山脉南支向东南伸展的中低山分支。独特的地理位置分布形成了借母溪独特的自然风光，罕见的沟谷原始次森林带是中国华东、华南、华西南地区动植物荟萃之地，也是湖南省“天然标本”最集中、最齐全的“动植物园”。借助独特的“借母溪”风景，打造一个集徒步、溯溪、探洞、攀岩、速降、漂流等多种户外活动于一体的全方位天然运动场。

## 二、项目前期工作

编制了借母溪生态旅游规划；已完成景区重点公共设施项目立项；启动了借母溪

东游客中心、借母溪（洪水坪）旅游风情小镇提质改造、千塘湾旅游实景演出等项目建设。

### 三、项目建设内容

项目拟按照国家 5A 级景区、国家生态旅游示范区标准进行规划和建设，主要建设生态旅游养生项目，包括森林观光、沟谷穿越、科普科考、度假疗养、野营徒步、休闲度假等；完成游客中心、旅游停车场、观景台等配套设施；新建和改建明溪口至陈家溪、高砌头至草龙潭等景区公路。

### 四、项目建设投资

项目总投资 8 亿元。

### 五、项目效益分析

项目建成后，预计年接待超过 100 万人次，按人均消费 500 元测算，预计年收入 5 亿元，按利润率 30% 测算，可实现利润 1.5 亿元。预计投资回收期限约为 6-7 年。

### 六、项目合作方式

合资、合作。

### 七、项目单位及联系方式

项目单位：沅陵县文化旅游广电体育局

联系方式：曾绍春 0745-4229845 13874514198

邮箱：20466660@qq.com

## 怀化黄岩景区项目

### 一、项目建设背景

怀化鹤城区是湖南省重点建设的“一极两带”和大湘西山地生态农业区之一。2019 年鹤城区全年接待游客 1806 万人次，实现旅游收入 171.5 亿元，同比分别增长 7.8% 和 8.8%。2019 年鹤城荣获“全国休闲农业与乡村旅游 70 佳城市”、省级田园综合体建设试点县。

黄岩生态旅游度假区离怀化市城区仅 20 公里，驱车仅需 40 分钟，平均海拔 850 米，区域总面积 55.86 平方公里，年平均气温 18.9℃，素有怀化小西藏的美誉。这里植被丰富，地貌独特，森林覆盖率达 80%，系典型的喀斯特高山台地，属省级旅游度假区、省级森林公园、国家级石漠化公园，是国家 4A 级景区。2019 年，景区实现接待游客量达 230 余万人次。

### 二、项目前期工作

已完成项目地形测量、总体策划及温泉资源调查；已启动项目概念性规划编制的招标工作；已完成项目建议书编制、发改备案手续。

### 三、项目建设内容

项目位于 4A 级旅游景区黄岩生态旅游区内，规划用地总面积为 1490 亩，总建筑面积 21637 平米，主要建设：银河空中温泉区、天堂岛温泉区、温泉中心、温泉民宿群、画壁温泉、温泉别院、温泉民宿客栈、温泉·天堂岛游客服务中心以及市政道路、污水处理等。拟对黄岩生态旅游度假区 4A 级景区内现有景观设施功能区等整体进行综合提质升级，以促进黄岩景区旅游产业快速发展升级。

### 四、项目建设投资

项目总投资约 6.5 亿元。

### 五、项目效益分析

项目建成后，前 15 年，预计每年接待量可达 28 万人次以上，平均营业毛利率为 19.47%，平均营业毛利额 4567 万元，平均营业净利率 4.87%，投资回收期约 13 年。

### 六、项目合作方式

合资、合作。

### 七、项目单位及联系方式

项目单位：怀化市鹤城区城市建设投资有限公司

联系方式：杨超 18166162999 邮箱：htlv310@163.com

## 武陵源文风国际旅游度假区

### 一、项目建设背景

项目选址武陵源区索溪峪街道文风和白虎堂居委会，位于武陵源核心景区的南部，处于黄龙洞和宝峰湖两个国家 5A 级景区之间，与武陵源高尔夫球场项目毗邻，距武陵源中心城区约 1.5 公里，距武陵源核心景区门票站约 2 公里，距张家界机场和火车站约 30 公里，交通便利，是武陵源城区建设用地中的一块风水宝地。

### 二、项目前期工作

武陵源区已成立项目指挥部，进行项目建设开发用地拆迁工作，土地利用规划调整方案已报至省国土部门，征、转、让手续已通过审批。项目一期 600 亩基本拆迁完毕。项目建设用地总面积约 1000 亩，地块规划为商业用地。项目区内有白虎堂、一线天两大自然景区待开发，总面积约 38000 亩，是武陵源区暂未开发的核心景区。

### 三、项目建设内容

项目地选址在文风居委会，规划建设一期用地 600 亩，总建筑面积约 21 万平方米，其中约 72 亩规划指标为容积率 1.43、建筑密度 21.7%、绿地率 38%；其余规划控制建筑高度≤18 米、容积率≤1.0。可开发建设时尚特色互联网+旅游小镇、高端酒店、影视文化基地、购物广场、美食街区等。

项目开发将结合当地民族文化特色和城市发展统一规划，着力将该片区建设成为具有国际一流水准的旅游休闲度假区。

### 四、项目建设投资

项目总投资 30 亿元。

### 五、项目效益分析

该项目建成后，年接待量为 80 万人，年收入约 8 亿元。

### 六、项目合作方式

独资、合作。

### 七、项目单位及联系方式

项目单位：武陵源区投资促进事务局

联系方式：王鹏 15874485558 杨海燕 13085413333

## 张家界四十八寨风景区

## 一、项目建设背景

项目位于慈利县广福桥镇三王峪、老棚、双云、太平、井岗五村境内约方圆 20 平方公里区域内，其中仅三王峪一村就有 40 个山寨。地处两市四县结合部位，东贯蒙泉湖，南邻桃花源，西依五雷仙山，北连夹山寺古刹，区位优势，得天独厚。

四十八寨历史悠久，其山寨文化丰富多彩。境内气候宜人，自然风光迷人，文物胜迹众多，生态环境保护良好。组成了方圆约 37 平方公里的聚山、水、石、寨、洞、桥、林、田、庙、花、鸟、兽样样俱奇的人间仙境。庙宇众多，囊括五雷山 36 宫 72 殿的绝大部分，在三元宫遗址中发现的石雕，有极高的文物价值。四十八寨境内物产丰富，境内森林覆盖率达 90% 以上。

## 二、项目前期工作

已完成项目可行性报告，规划已通过评审。

## 三、项目建设内容

建设集旅游观光、朝圣拜佛、休闲度假、会展接待、追寻历史、探索闯王归隐之迷于一体的旅游开发项目。原貌恢复 36 宫 72 殿 48 寨和老棚竹庄中的主要建筑，打通项目区至慈利县城的两处共计约 790 米的穿山隧道，在项目区太平塌（村）修建李自成纪念馆和娱乐中心，在炉头湾入口和三王峪中部建设高档酒店和会展中心，在珠宝湾和七湾溪上游利用有利地形修筑两处可与宝峰湖媲美的人工湖并配套建设中高档休闲场所，沿境内 5 条天然清溪两侧择点修建适量独具民族传统特色的休闲度假村。

## 四、项目建设投资

项目投资总额 30 亿元。

## 五、项目效益分析

预计年接待能力超过 100 万人次，实现营业收入 2 亿元。

## 六、项目合作方式

合资、独资、合作。

## 七、项目单位及联系方式

项目单位：慈利县商务局

联系方式：龚晓红 13974444116

# 张家界温汤文旅项目

## 一、项目建设背景

温塘位于张家界市区以西 30 公里，茅岩河景区的中段，因其热水坑温泉而得名。项目距离各高速出入口及高铁站均在 30 公里内，交通便利。随着茅岩河景区的进一步开发，温塘作为中心旅游镇，将具有游客中心、服务中心、温泉养生度假中心、乡镇行政中心四大功能。温塘温泉资源丰富，有大小泉眼 200 多处，矿物质丰富，已初步形成温泉产业基础。项目以温塘盆地为中心，茅岩河峡谷分为上峡和下峡，在鱼潭大坝建成前，上峡与下峡均为旅游漂流河段。项目源于自然山水，依托温泉资源，植入创新体验，升级原有镇区，打造如梦似幻的温泉原乡。

## 二、项目前期工作

总体规划已通过评审，项目规划范围以温汤小镇（原温塘镇）镇区为核心，西至热水坑温泉点（包含对岸麻阳村地块），东至县道 X019，西至石桥村，北至后山、龙潭，规划红线面积约 190 公顷。

### 三、项目建设内容

项目主要建设城镇基础设施、旅游漂流首创纪念碑及世界旅游漂流论坛永久会址、临河客栈街、康体养生街、旅游商品街、温汤度假村、回龙道学养生院、茅岗土司王府、游客中心、停车广场、房车汽车露营地、旅游物品配送中心、污水处理厂等。

### 四、项目建设投资

项目总投资规模约 30 亿元。

### 五、项目效益分析

项目运营后预计可每年吸引游客约 200 万人，综合经营收入 7 亿元。

### 六、项目合作方式

独资、合作、经营权转让等方式。

### 七、项目单位及联系方式

项目单位：张家界市经济发展投资集团有限公司

联系方式：刘飞周 15974400228

## 刘洪景区红色旅游特色基地

### 一、项目建设背景

桑植县是全国 100 个红色旅游经典景区之一，全县有贺龙元帅故里、红二方面军长征出发地等红色旅游景点 30 多处，纳入了全国 30 条旅游精品线路。

刘洪景区位于桑植县刘家坪白族乡和洪家关白族乡。洪家关景区包括贺龙故里、贺龙纪念馆、红军体验园、美丽乡村、烈士陵园等景点每年游客量为 500 万人次，刘家坪景区包括红二方面军长征出发地纪念碑、红二方面军长征纪念馆、红二、六军团司令部旧址、长征纪念馆等景点每年游客量为 400 万人次。为了更好的整合刘家坪至洪家关两地的旅游资源，将刘洪公路建设成自行车旅游线路，沿途景区纳入旅游资源一并开发，增添旅途情调，达到运动游和红色游的统一，项目开发针对大众旅游市场开展动态红色体验游。

### 二、项目前期工作

项目已经完成规划和可行性报告。

### 三、项目建设内容

项目规划总占地面积约 10 平方公里，建设用地 500 亩。主要建设刘家坪长征出发地纪念馆—红二、六军团旧址—红军客栈—朝阳地村—龙凤塔村—贺龙元帅故里精品旅游线，红色商业街区及服务配套，特色民族商住区，培训和拓展基地。

### 四、项目建设投资

项目计划总投资约 12 亿元。

### 五、项目效益分析

预计项目每年可吸引游客约 600 万人次，年收入约 4 亿元。

### 六、项目合作方式

独资或合资。

## 七、项目单位及联系方式

项目单位：桑植县投资促进事务中心

联系方式：杨群英 0744-6226170 13974465150

## 桑植县芙蓉恐龙主题公园项目

### 一、一、项目建设背景

芙蓉龙化石产于桑植县芙蓉桥白族乡芙蓉桥村三叠世地层中，距今 240-230 百万年。自 1970 年被省地质局 405 队发现以来，先后进行了三次保护性发掘，出土了“世界恐龙之父”无牙芙蓉龙的化石。2012 年，芙蓉龙化石发掘工作取得重大进展，揭露化石分布十分密集，在国内现已发现的大型脊椎动物化石产地中十分稀有，在全世界范围内，如此密集且保存完好的中三叠纪初龙类动物化石也十分罕见。

桑植芙蓉龙化石保护区是全球目前唯一的无牙恐龙产地，在古生物演化上具有重大对比意义。该化石及其所赋存的地层岩性组合，为我国乃至全球地史和古生物研究提供了重要基础资料，具有极其重要的科学意义。

### 二、项目前期工作

2000 年，国土资源部批准芙蓉龙化石产地为张家界国家地质公园四大核心景区之一，并投入保护资金 940 万元用于芙蓉龙陈列馆的建设和原址发掘保护等工作。规划占地面积约 0.92 平方公里，其中建设用地 400 亩。

### 三、项目建设内容

项目拟建设一座将高科技声光电、影视特效与多媒体网络等完美结合，融展示、科普、娱乐、休闲及参与性表演于一体的以恐龙为主题的综合性游乐园。主要包括恐龙公园，恐龙博物馆，娃娃鱼养殖基地及旅游产品配套服务区。

### 四、项目投资

项目计划总投资约 15 亿元。

### 五、项目效益分析

项目预计可每年吸引游客约 100 万人，营业收入 3 亿元。

### 六、项目合作方式

独资或合资。

### 七、项目单位及联系方式

项目单位：桑植县投资促进事务中心

联系方式：杨群英 0744-6226170 13974465150

## 溇水风景名胜区

### 一、项目建设背景

溇水风景名胜区位于桑植县东北部，总面积 203 平方公里，距桑植县城 40 公里。区内自然景观丰富多姿，民族特色浓郁，既有以自然山水、植被为基础的自然生态美，也有以土家族、白族文化为主题的民俗文化之美。溇水高峡平湖风光如画，金鸡大峡谷壮阔雄奇，中里石林怪石嶙峋，南滩草原一望无际，其资源个性强、品位高，具有

较高的观赏、文化和科研价值，是湘西北独具特色的风景资源聚集区。

## 二、项目前期工作

已完成总体规划编制、环评报告。启动了分期建设规划。

## 三、项目建设内容

项目规划用地 198 平方公里，外围保护用地面积 550 平方公里，拟建设 4 大部分：

- 1、溇水高峡平湖主体景区：官地坪水上舞台、长潭坪戏水欢乐谷、淋溪河漂流区、人潮溪民族风情体验区、廖城古堡文化园；
- 2、中里大峡谷、石林景区：运动探险基地、落箱潭古栈道、石林公园；
- 3、南滩草原景区：开心牧场、天池垂钓基地、山体公园、风力发电观景台；
- 4、柳杨溪景区：自然观光及水上飞机、滑翔机、热气球、高空蹦极、崖谷跳水等极限旅游体验。

## 四、项目建设投资

项目总投资约 15 亿元。

## 六、项目合作方式

合作或独资。

## 五、项目效益分析

预计溇水风景项目年综合收入将达 3 亿元，投资回收期约 6 年。

## 七、项目单位及联系方式

项目单位：桑植县投资促进事务中心

联系方式：杨群英 13974465150

# 张家界天子山民族风情古镇

## 一、项目建设背景

天子山镇位于张家界武陵源区西北部，辖区总面积 56 平方公里，其中核心景区面积 36 平方公里。天子山镇拥有御笔峰、西海石林、神兵聚会、神堂湾等特级景点 4 处，将军岩等一级景点 7 处，黄龙泉等二级景点 23 处。近几年游客激增使天子山镇成为武陵源重要的游客出入口和集散地，特别是自驾车旅游和自助式旅游的客人更热衷通过天子山古镇进入核心景区。

天子山特色风情古镇建成后将向游人展示多民族文化、土苗建筑、民族特色美食，使之成为武陵源区民族文化旅游的一大亮点。

## 二、项目前期工作

项目已完成规划工作。

## 三、项目建设内容

项目拟选址天子山镇现有集镇，用地面积约 900 亩，主要建设以下内容：

- 1.风情古镇土家文化广场：主要建设土家古戏台、临溪风雨文化长廊、景观水系、土家生活场景雕塑、西兰卡普地面浮雕、筒车群景观、入口牌楼、风雨桥等。
- 2.民族风情客栈：拟规划建设多栋民族风情客栈。
- 3.多功能停车场：占地面积 30 亩，建设停车位及商业铺面。
- 4.其他文化旅游、休闲度假及生态疗养设施建设项目。

## 四、项目建设投资

项目总投资 12 亿元。

### **五、项目效益分析**

预测该项目年接待量为 20 万人，投资回收期约 4 年。

### **六、项目合作方式**

合作、合资、独资。

### **七、项目单位及联系方式**

项目单位：武陵源区投资促进事务局

联系方式：王鹏 15874485558 杨海燕 0744-5618293 13085413333

## **张家界苦竹寨景区提质升级**

### **一、项目建设背景**

苦竹寨建于唐宋，盛于明清，已有近 2000 年的历史，为湘西北保存最为原始、完整的古镇，曾是澧水上游千帆林立的老码头、商人云集的古集市。古老的风火墙、低矮的吊脚楼向游人展示着土家人的聪明才智，一条条青石板，一声声咚咚咚，在诉说着古寨子曾经的辉煌。苦竹寨的山水旅游资源与人文旅游资源都十分丰富，适宜开发山水风光和人文风情并举的体验性度假旅游产品，古寨周边建设土家族主题酒店与度假村，创造山水田园度假体验。

### **二、项目前期工作**

项目总体规划及详细规划已通过评审。

### **三、项目建设内容**

项目总体规划“一官邸、一府衙、一座风雨桥、一广场、两庙宇、两戏楼、两当铺、四街区”。古寨作为整个片区的核心，将分为西侧的古街风貌区与东侧的新街风貌区。古街风貌区主要由修缮复建的历史建筑组成，包括寨门、土王庙、关帝庙等；新街风貌区主要由异地迁移复建、新建为主，将浓缩展现土家古寨特有的街巷风貌。南侧沿河打造滨水休闲街，并设置游船码头、亲水栈道。由古寨经女儿会鹊桥向南，可跨越苦竹河抵达南部的田园休闲度假区——毕兹卡庄园。苦竹古寨西侧为民俗文化展示区，结合现有的码头、集散广场进行改造扩容，成为重要文化活动的容纳之地。基地最西端，结合溪流水系，打造土家族文化体验区——莫比卡巴府主题酒店。

### **四、项目建设投资**

项目总投资约 10 亿元。

### **五、项目效益分析**

预计日接待能力为 5000 人次，其中过夜游客 2000 人次，每年旅游收入约 4 亿元。

### **六、项目合作方式**

独资、合作。

### **七、项目单位及联系方式**

项目单位：张家界市经济发展投资集团有限公司

联系方式：刘飞周 15974400228

## **槟榔谷户外运动基地**

## 一、项目建设背景

槟榔坪距温塘 12 公里，属永定区罗塔坪乡。在罗塔坪方圆 30 公里的范围内，北部是喀斯特地貌，其岩溶地貌奇观多，如槟榔孔、槟榔谷、汨洞、泉眼、覃屋灶、夹耳沟、擦耳岩等。南部则是张家界地貌，如双峰岩、驻马溪、寒气沟等。

利用槟榔坪得天独厚的自然奇观，向四周可辐射性开发四方界、黄土界、驻马溪、双峰岩、寒气沟、汨洞-覃屋灶、大米界、峰峦溪、血门沟、诸石头、七年寨等 10 多条具有差异性的户外线路。

## 二、项目前期工作

项目已列入西线旅游开发总体规划，景区用地已批复。

## 三、项目建设内容

拟建设旅店、汽车营地、帐篷营地、户外装备租售店、篝火广场、酒吧街、越野车道、山地自行车道、马道、民族体育场、野炊谷、10 条户外徒步线路等。

## 四、项目建设投资

预计投资额 6 亿元。

## 五、项目效益分析

预设年旅游销售收入约 2 亿元。

## 六、项目合作方式

独资、合作。

## 七、项目单位及联系方式

项目单位：张家界市经济发展投资集团有限公司

联系方式：刘飞周 15974400228

# 张家界大峡谷观光走廊客栈群项目

## 一、项目建设背景

2019 年，张家界的民宿客栈业发展风起云涌，先后涌现了五号山谷、镜立方山居、梓山漫居、木子堂等一大批特色明显、个性十足、品质高端、市场反应良好的优秀民宿客栈，在市场上声名远播，深受境内外客人青睐。如仅有十间客房的镜立方山居，2019 年接待境外客人就超过两千多人。2019 年张家界民宿客栈共接待了全世界近 70 个国家的客人 230 万人次，收入 11 亿多元。有 30 余家民宿客栈先后获得携程、阿高达口碑奖、优秀奖等荣誉，五号山谷还荣获全球十佳必睡民宿称号。

## 二、项目前期工作

根据《张家界大峡谷观光走廊提质升级与空间管控规划》已完成集群式客栈项目的规划、土地调规等前期工作。

## 三、项目建设内容

项目选址在张家界市慈利县溪口镇溪阳公路、阳和土家族乡阳龙公路、三官寺土家族乡张清公路两边的相关地块，建设 5 个以上的集群式客栈。大峡谷观光走廊以慈利县溪口镇和江垭镇为起止点，途经阳和土家族乡、武陵源区、三官寺土家族乡，江垭段暂缓后，全长 37 公里。

## 四、项目建设投资

预计总投资 5 亿元。

### 五、项目效益分析

张家界市 2019 年游客量高达 8000 余万人次，大峡谷经济区游客接待量约占 1/4，每年 2000 余万人次的吞吐量，对客栈的需要市场非常大。按 300 万人的入住需求计算，每年需要客房量超 100 万间，每间房按 200 元/晚价格，入住率 30-40%核算，每年的收益可达 200-300 亿元。

### 六、项目合作方式

合资、合作、独资。

### 七、项目单位及联系方式

项目单位：慈利县商务局

联系方式：龚晓红 13974444116

## 花垣县蚩尤故里苗族文化城

### 一、项目建设背景

花垣县文化旅游资源丰富，自然和人文景点多。经考证，蚩尤作为梅巫文化的始祖，部落后期转战、休养生息在安化县原思游乡，其后人在此繁衍生息，故名蚩尤故里。这里奇石嶙峋，溶洞飞瀑遍布，原生态旅游资源十分丰富，且为梅山文化腹地，文化底蕴深厚，有着独特浓郁的民俗风情。

2013 年，习近平总书记走进花垣县十八洞村，首倡精准扶贫，十八洞村从此名声在外，游客络绎不绝。

该项目以纪念蚩尤、弘扬梅山文化历史为背景，以优美的自然和人文景观为基础，通过挖掘梅山文化的学术研究价值和旅游开发价值，为国内外游客提供一个保护、传承、研究、展示、交流梅山文化和休闲旅游相结合的文化旅游新天地。

### 二、项目前期工作

启动了项目规划设计，完成了部分土地征收，已列入 2018 年度湘西州重点建设项目。

### 三、项目建设内容

1、十八洞片区游客服务中心（含精准扶贫基地）、停车场、十八洞教育实践基地、苗族文化展示中心 11518 平方米，村内游步道、悬崖索道 39 千米；民房改造 747 户；旅游公路 13.37 千米、峡谷民俗街 10000 平方米、风情鸳鸯谷及节庆活动中心 4300 平方米，公路沿线花海及环卫设施。

2、九龙片区观瀑游道、栈道 13.3 千米，旅游公路 13 千米，民居改造 416 户，古道恢复 2 千米，游客服务中心、停车场 15000 平方米。

3、古苗河国家湿地公园片区高速口旅游公路 3 公里；通村旅游公路 7 公里；辽洞村游客服务中心 1000 平米；紫霞村游客服务中心 1000 平米；生态停车场 20000 平米；环湖旅游配套设施；环湖游道 10 公里，停车场 10500 平米；健身绿道 10 公里；环湖旅游公路湖视景观桥 5 座；环湖核心区民居改造。

4、蚩尤故里苗族文化城建设项目一期工程主要建设苗祖文化主题板块项目，包括：入口城楼、赶秋广场、演艺广场、泼水广场、圆形商业、餐饮区、旅游商业、全域旅游游客服务中心、游客中心商业区、花垣·苗族博物馆、大型剧院（演艺中心）、

酒店（2 个）、苗祖大殿、蚩尤神像、综合商业、民族餐饮街、旅游街区（安置区）等。规划用地面积 464047.38 m<sup>2</sup>，其中核心区用地面积 365373.63 m<sup>2</sup>，开发区用地面积 98673.74 m<sup>2</sup>。一期总建筑面积 71474.53 m<sup>2</sup>。

#### **四、项目建设投资**

项目投资 12 亿元。

#### **五、项目效益分析**

项目享受西部大开发、武陵山区扶贫政策、湘西自治州及花垣县招商引资优惠政策，项目建成后预计可吸引游客 500 万人以上，年营业收入约 10 亿元。

#### **六、项目合作方式**

独资、合资、合作。

#### **七、项目单位及联系方式**

项目单位：花垣县苗疆旅游开发有限公司

联系方式：石鹏 15007411222

## **永顺不二门国际温泉文化项目**

### **一、项目建设背景**

永顺县不二门温泉景区是猛洞河风景名胜区的北大门，集石林、温泉、寺庙、古木、庙宇、石刻于一体，风景优美奇特，号称“人间仙境”“溪州蓬莱”。项目东接永顺福石文化广场，新建温泉大道，西南贯通不二门国家森林公园，初步规划建设面积约 35.5 公顷，涵盖文化旅游、城镇开发、休闲度假、特色农产品开发与销售、民俗演艺、接待服务会议培训、教学研基地等产业综合开发，项目分三期、多形式投资建设。项目是永顺县重点建设项目之一，是永顺县城打造“神秘湘西、土司王城”旅游目的地的核心平台。

### **二、项目前期工作**

已完成项目规划。

### **三、项目建设内容**

项目一期建设主要内容：征地拆迁、不二门国家森林公园康(禅)养度假中心、生态停车场、观景游步道、温泉提质改造、新建高端民宿及民俗展示、珍稀植物园、教学研基地。

二期建设主要内容：温泉大道等路网、管线入地、民居改造、场地平整、征地拆迁等。

三期建设主要内容：土家风情街、土家演艺中心、康养以及绿化、亮化等。

### **四、项目建设投资**

项目总投资约 30 亿元。分三期投入，其中第一期 5 亿元，第二期 10 亿元，第三期 15 亿元。

### **五、项目效益分析**

项目开发包括温泉、酒店、休闲等旅游开发和休闲商业地产、养生等地产开发，综合性强、盈利点多，是温泉休闲综合体开发的典型项目，经济社会效益十分明显。预计项目建成后，投资回报率 10%以上，项目投资回收期 7 年。

### **六、项目合作方式**

独资或合资。

### 七、项目单位及联系方式

项目单位：永顺土司文化旅游发展集团有限公司

联系方式：史刚 13574303947

## 永顺县羊峰山度假山庄

### 一、项目建设背景

羊峰山属武陵山脉，在湖南省境西北部，永顺县东部，属中亚热带山地湿润气候，热量充足，雨量充沛，年平均气温 16.4℃，平均降水量 1357 毫米，平均日照 1306 小时，无霜期 286 天，地貌以山地、丘岗为主，主峰海拔 1438 米，是湘西州最高峰，风景优美。湘西州第一个风能发电场羊峰山·大青山风电场已投入运营，极大改善当地交通运输条件，开发高山旅游休闲产业基础条件成熟。

### 二、项目前期工作

已完成项目规划。

### 三、项目建设内容

建设院落式特色土家吊脚楼群、高山滑雪场、露营基地、教学研基地、土家民俗演艺展示中心、土家美食运营中心、路虎高山越野体验中心及相关配套设施。

### 四、项目建设投资

项目总投资 10 亿元。

### 六、项目合作方式

独资或合资。

### 五、项目效益分析

项目建成后，预计年综合收入 5 亿元，投资回报率 10%以上，项目投资回收期 7 年。

### 七、项目单位及联系方式

项目单位：永顺土司文化旅游发展集团有限公司

联系方式：史刚 13574303947

## 湘西经开区捧捧坳特色风情文旅项目

### 一、项目建设背景

项目选址于湘西经开区西南面的捧捧坳村，这里山清水秀、风光旖旎、民风淳朴，是典型的湘西少数民族聚居地。项目拟围绕捧捧坳的山水自然景观，打造文化旅游“四个一”：一台以苗族文化为背景、有世界影响力的实景演出；一座有苗族特色的民族群居村落；一条以地方小吃和特色饮食为主的街道；一条有酒吧、茶吧、休闲吧等的风情小镇，从而形成湘西特色浓郁的旅游景点。

### 二、项目前期工作

项目已完成初步规划和选址。湘西经开区享受国家西部大开发、武陵山片区扶贫优惠政策叠加，可根据项目投资规模，在用地、财税、金融贷款、人才引进等方面给

予优惠政策。

### 三、项目建设内容

建设湾溪山谷文化交流中心、农产品展示馆、民俗文化演艺广场、酒店-会议接待中心、山乡主题民宿、沿河商业街、度假酒店、游客服务中心、商住配套等。

### 四、项目建设投资

预计总投资约 20 亿元。

### 五、项目效益分析

项目建成后，预计年旅游人次 150 万人次，年收入 15 亿元，投资收益率 20%，约 7 年收回投资成本。

### 六、项目合作方式

合资、合作、独资。

### 七、项目单位及联系方式

项目单位：湖南湘西经济开发区管理委员会商务局

联系方式：孔颖 15274308199

## 龙山县惹巴拉景区

### 一、项目建设背景

惹巴拉旅游景区位于龙山县苗儿滩镇，距龙山县城 75 公里，距黔张常铁路龙山站 80 公里，对外交通十分便利。“惹巴拉”意为“美好，美丽的地方”，这里山清水秀，景色怡人，文化底蕴浓厚，是武陵山区原生态土家文化保存最为完善、最为活跃的地域，先后被评为“全国少数民族特色村寨”“全国特色旅游名村”“中国第一批传统村落”“中国民间文化艺术之乡”“中国土家织锦之乡”“湖南省级文物保护单位”“湖南省生态村”，被誉为“土家族原生态文化的天然博物馆”“中国土家第一寨”。项目为全域旅游的核心地之一，计划打造成集最原始土家文化村寨、最真实土家工艺体验、最精美休闲农业观光三位一体的“中国土家第一寨”。

### 二、项目前期工作

1.惹巴拉宫（影视基地）项目主体建筑、装修工程已全部完工，正进行布展和绿化、美化、硬化工程扫尾； 2.惹巴拉土家民宿酒店项目已完成规划设计和土地征收； 3.惹巴拉房车露营基地项目已完成规划设计和土地征收。 4.惹巴拉温泉度假村项目已完成规划设计和土地征收。

### 三、项目建设内容

1. 建设惹巴拉宫（影视基地），惹巴拉宫暨土司王宫，项目位于惹巴拉核心景区，占地总面积 14000 m<sup>2</sup>，建筑面积 7000 余 m<sup>2</sup>，投资约 2 亿元。

2.惹巴拉土家民宿酒店。项目规划占地总面积 13953 m<sup>2</sup>，建筑面积 8196 m<sup>2</sup>（其中酒店建筑面积 2893 m<sup>2</sup>、配套公建建筑面积 2948 m<sup>2</sup>），投资约 1 亿元。

3.惹巴拉房车露营基地。项目规划占地总面积 1150 亩，规划为主入口区、汽车露营区、滨水娱乐区、移动木屋区、山体木屋区、休闲度假区、户外拓展区，投资约 2.8 亿元。

4.惹巴拉温泉度假村。项目规划占地总面积 200 亩，建设内容主要包括游客服务

中心、温泉酒店、土家风情街等，投资 4 亿元。

#### **四、项目建设投资**

项目计划总投资 9.8 亿元。

#### **五、项目效益分析**

项目建成后，年均可实现销售收入 30684.74 万元，税金 2052.81 万元，总成本费用 13523.39 万元，企业所得税 2266.28 万元，净利润 12842.26 万元。从测算结果来看，项目具有较强的盈利能力和抵御风险能力，经济收益较好。

#### **六、项目合作方式**

合资、合作。

#### **七、项目单位及联系方式**

项目单位：龙山县文旅广电局

联系方式：刘启文 13787905070 田金 13787929441

## **凤凰古城凤鸣谷项目**

### **一、项目建设背景**

2019 年，凤凰县全年游客接待量达到 2010.93 万人次，同比增长 11.71%，实现旅游收入 200.01 亿元。凤凰以其秀丽的“边城”风光吸引了大量游客，但目前暂无高品质的国际综合旅游休闲度假区，高端游客市场缺乏服务承载。项目位于沱江下游流域棉寨区域，距离高速下线 2 公里、凤凰古城核心区 1 公里，与凤凰古城旅游路线连成一片，区位优势明显。区内游客体量充足，适合开发国际旅游休闲度假区。

### **二、项目前期工作**

已完成选址、规划，正在进行土地申报预审。

### **三、项目建设内容**

项目总体规划 400 亩。其中一期项目用地 200 亩，二期项目用地 200 亩。拟建设高端商务会议中心、田园酒店、特色度假酒店、特色民宿、边城特色小镇及艺术村、绿色休闲养生基地等对外公共服务设施。

### **四、项目建设投资**

项目计划总投资 8 亿元。

### **五、项目效益分析**

项目的回报方式为经营收益，预计投资回收期 5—8 年。

### **六、项目合作方式**

独资、合作。

### **七、项目单位及联系方式**

项目单位：凤凰县文旅广电局

联系方式：唐小平 13574386657

## **3-4 双创基地（7 个）**

# 长沙岳麓中建智慧谷科创中心项目

## 一、项目建设背景

岳麓中建智慧谷是由岳麓区与中建国际投资（中国）有限公司在 PPP 框架下共同打造的科创产业园区，中建国际投资依托智慧谷项目打造中建·科创中心。

项目毗邻国家 5A 级旅游景区—岳麓山、湘江风光带，创新理念采用精品小独栋设计，按国际一流园区规划，建设花园式、低密度、低容积率、高绿化的“花园式别墅办公”一流环境。

项目在国家战略新型产业方向指引下，面向电子信息、先进技术、节能环保、低碳能源、生命健康等产业领域，通过区域合作、平台合作的方式，在全国区域范围引入人工智能、云计算、互联网+、物联网、高端先进制造、环保新材料、低碳新能源、生命健康医疗等领域板块的项目，以科研成果转化、产学研合作、产业运营配套等公共服务平台的建设，引入总部经济、核心技术研发中心、科研实验室、工程中心、大数据中心、产业研究院、场景应用体验中心等，站位长沙科创中心，打造国家级科创产业高地。

## 二、项目前期工作

东区已完成产业部分 2 个地块的楼宇封顶，进入装修阶段。另一地块楼宇即将封顶。

目前已建立专业的运营团队，构建了校企产学研平台，设立了企业服务平台和物业服务团队，完善了企业审批入园评审制度和联动区域多级政策配套等，采用规范化的手段进行市场运作，形成了一套完整的服务流程。

## 三、项目建设内容

项目总建筑面积 27.3 万 m<sup>2</sup>，分为东西两个片区，规划产业 16.5 万 m<sup>2</sup>、商业 6.8 万 m<sup>2</sup> 及综合配套 4 万 m<sup>2</sup> 三大业态，配套国际学术交流中心以及人才公寓。中建·科创中心是中建国际投资依托自身体系和业务优势，在国家战略新型产业方向指引下，面向能源环保、低碳新材料、人工智能、互联网等信息产业领域，站位长沙科创中心，辐射省域乃至中部地区，在智慧谷项目中打造面向研发、实验、战略研究、创新应用体验的科研展示平台。

项目规划拟引入人工智能、云计算、互联网+、物联网、高端先进制造、环保新材料、低碳新能源、生命健康医疗的核心技术研发中心、科研实验室、大数据中心、产业研究院、场景应用体验中心等，以及科研成果转化、产业配套服务等平台。

## 四、项目建设投资

项目总投资约 36 亿元。

## 五、项目效益分析

项目依托大学科技城丰富的教育科研资源，初步估计将催生 150 家以上的高科技企业，极大地推动高校教育科研发展，为长沙的创新高地、人才高地、教育高地再添一把火，助力长沙市的教育科研市场再向前迈进一步。

## 六、项目合作方式

合作。

## 七、项目单位及联系方式

项目单位：长沙中建国际发展有限公司

项目东片区地址：岳麓区岳麓街道靳江路与湖大路交叉口东北角  
联系方式：陈立 13786146478

## 长沙铜官创新创业园项目

### 一、项目建设背景

望城经开区铜官工业园位于长沙市城北，规划面积 11.85 平方公里，远期规划面积 35 平方公里，可发展空间充裕；拥有公路、铁路、水路立体交通体系，区位优势明显；西临湘江，供水保质保量，园内华电长沙电厂集中供热，园区周边布局危险品仓储、化工产品交易市场等。园区拟依托得天独厚的资源优势及现有的产业基础，着力打造创新创业园。

### 二、项目前期工作

规划面积约为 700 亩，园区三类工业用地储备充足，交通运输、供电、污水处理、供热等基础要素充分保障。

### 三、项目建设内容

本项目规划总用地面积 455630.58 m<sup>2</sup>（约 683.45 亩），总建筑面积 652423 m<sup>2</sup>，拟建创新创业大楼、人才公寓楼、定制类产业园、14 栋标准化厂房、9 栋物流仓储中心、企业配套中心等。重点引进新材料、医药类的创新型、科技型中小企业、创业型企业。

### 四、项目建设投资

项目总投资 30 亿元。

### 五、项目效益分析

项目建成达产后年产值可达 50 亿元，年税收可达 2.5 亿元。

### 六、项目合作方式

拟采取独资、合资、合作等方式。

### 七、项目单位及联系方式

项目单位：望城经济技术开发区铜官工业园

联系方式：余正龙 0731-88207798 13187314827

邮箱：tgyzhaoshangban@foxmail.com

地址：湖南省长沙市望城区铜官大道 1 号

## 长沙区块链产业园

### 一、项目建设背景

长沙经开区、长沙县抢抓发展机遇，提前布局区块链产业，成立星沙区块链产业园。产业园已落户企业 13 家，其中包括浪潮集团、天河国云等知名企业，意向入驻企业达 100 多家，涉及文化创意、商品溯源、供应链金融、电子商务及新信息技术产业等区块链热点领域。园区现已按照“招大引强建平台促融合”的原则，围绕区块链重点企业以及应用推广等发展需求，规划、制定技术和产业发展路线图，出台了支持区块链产业发展的政策（试行）和实施细则。

## 二、项目前期工作

项目一期已完成，二期已完成选址、立项。

## 三、项目建设内容

项目从培育、平台、创新、金融、人才等 5 个方面对区块链入园企业的引进和后期发展予以支持。

## 四、项目建设投资

项目总投资额约 20 亿元。

## 五、项目效益分析

项目的建设将掌控一批核心技术、打造一批应用场景、引进培育一批企业，抢占新一轮发展机遇，打造区块链产业发展的比较优势。

## 六、项目合作方式

合资、合作、独资。

## 七、项目单位及联系方式

项目单位：长沙经济技术开发区

联系方式：屈小君 13873112192

# 常德高新区创新创业园

## 一、项目建设背景

常德高新区位于常德市主城区西北部，核心区战略规划面积 62.8 平方公里，建成区面积 11 平方公里。形成了以智能装备制造、光电信息、军民融合为主导，新材料、生命健康为特色的“三主两特”发展格局。园区内规划有一个创新创业园，由创新研发区、产业孵化区、生产集中区、功能配套区组成。建设标准化厂房体现了“企业集中、要素集聚、产业集群、土地集约”的总体要求，有利于进一步促进土地的集约利用，有利于拓展中小企业的发展空间，有利于提升工业园区的发展水平，有利于加快推进节约型社会建设。

## 二、项目前期工作

项目已建成 50 万平方米标准化厂房（一、二期）和生活配套设施、3 万平方米科技企业孵化器，三期在建。园区配套设施完善。

## 三、项目建设内容

园区规划面积 2 平方公里，现已建成 50 万平方米标准化厂房（一、二期）和生活配套设施和 3 万平方米科技企业孵化器。标准化厂房三期（占地约 22 万平方米，建筑面积约 60 万平方米）即将竣工。项目主要引进智能装备制造、光电信息、军民融合、新材料、生命健康等产业项目。未来三年，按每年不低于 50 万平方米的计划建设 300 万平方米的标准化厂房，打造更优越的产业承载平台。

## 四、项目建设投资

项目总投资 50 亿元。

## 五、项目效益分析

一、二期厂房已投入使用，引进企业 38 家，实现税收约 1 亿元。三期投入使用后，预计可实现年产值 50 亿元以上，税收 2 亿元以上，提供就业岗位 2000 个以上。

## 六、项目合作方式

采取平台公司投资，租赁回报的方式。

### **七、项目单位及联系方式**

项目单位：常德高新技术产业开发区管理委员会

联系方式：莫小方 0736-7529006 13873646600

## **祁阳科创产业园**

### **一、项目建设背景**

项目系祁阳高新区与湖南金荣集团“园企合作，政企共建”重点工程，占地 535 亩，总建筑面积达 65 万平方米。园区交通便利，以电子信息、智能制造、服饰箱包、新能源、新材料为主要产业定位，打造科技孵化、企业加速、总部办公、服务配套为一体的现代科技新城。

### **二、项目前期工作**

园区依托祁阳高新区成熟的产业和生活配套设施，水电路网基础完善。

### **三、项目建设内容**

项目一期用地面积 292.98 亩，主要建设双创大厦、标准厂房、企业总部、园区生活服务配套，总面积 35 万平方米；项目二期用地面积 242.71 亩，主要建设标准厂房约 30 万平方米。目前，项目 1.1 期 36 栋 10 万平方米厂房租售完成，近 50 家企业已入驻；1.2、1.3 期动工建设，拟建标准厂房 10 万平方米。

### **四、项目建设投资**

项目拟投资 20 亿元。

### **五、项目效益分析**

项目建成投产后，预计实现年营业收入 10 亿元以上，开创祁阳“大众创业、万众创新”新局面。

### **六、项目合作方式**

独资、合作。

### **七、项目单位及联系方式**

项目单位：祁阳高新区 祁阳县商务局

联系方式：赵艳云 13327268898 邮箱：390360286@qq.com

## **益阳赫山区中小企业创新创业基地**

### **一、项目建设背景**

衡龙新区是益阳市实施“东进东接”战略、与长株潭实现空间无缝、产业互补对接而成立的新型工业小区，区位优势明显，交通条件优越。近期规划面积 5 平方公里，首期开发 3 平方公里，是一个以装备制造业、新型建材业和食品加工业为主的重要产业承接地。园区已初步形成了以光电产业为主导，新能源汽车、节能、环保、智能制造、新材料等产业集群。竞相发展的产业格局，能为基地的中小企业提供巨大的发展空间和动力。

### **二、项目前期工作**

已确定工业地产开发商，已经做好项目前期的调研、规划设计等工作，预计 2020 年 9 月份前开工建设。水、电、气供应充足，污水处理厂等基础配套设施完善。

### 三、项目建设内容

项目规划用地面积 2500 亩，总建筑面积约 300 万平方米，分期建设，其中一期用地 800 亩，建设现代标准化厂房，按企业需求定制，建成集制造研发、电子商务、仓储物流、生产生活配套、金融服务和智慧园区管理为一体的新型产业基地，打造中小企业制造业集聚平台。

### 四、项目投资

项目总投资约为 100 亿元。

### 五、项目效益分析

基地全面投产后，将形成 5-6 万人的工业小镇，年销售产值达到 100 万/亩，总产值超 100 亿元，年亩均税收达到 15 万元/亩以上，税收超过 3 亿元。

### 六、项目合作方式

中小微制造企业以租赁、买卖或定制标准化厂房的形式入驻基地园区。

### 七、项目单位及联系方式

项目单位：衡龙新区

联系方式：王欣玮 18230500788

## 四、现代农业（48 个）

### 长沙梅溪湖田园综合体

#### 一、项目建设背景

梅溪湖田园综合体地块位于长沙梅溪湖国际新城二期核心区域，规划属于长沙副中心核心地带，项目周边规划有地铁 2 号线与 6 号线站点，交通便利，区位优势明显。目前国内旅游发展的导向已从景区主导向旅游城镇发展转变，从要素配置向服务体系构建转变，从遍地开花向核心品牌建设转变，从经济属性向民生社会属性转变，项目均符合上述四点，因此非常适合打造为全国首个城市田园综合体项目。

#### 二、项目前期工作

2019 年 7 月 1 日，高新区管委会主任办公会审议通过，同意授权梅溪湖公司依法依规对田园综合体项目规划编制、项目招商和运营管理。

#### 三、项目建设内容

项目位于梅溪湖国际新城二期，雪松路以南、紫荆路及山茶路以西、梅溪湖路西延线以北、樱花路以东。项目用地约 2371.35 亩，其中含集体土地约 1679.9 亩（农用地约 1406 亩，集体建设用地约 121 亩，未利用地约 152.9 亩）。根据梅溪湖国际新城二期最新规划，项目范围内包含 5 宗国有出让建设用地，共计 224.8 亩，公园绿地 612 亩，其余为基础配套设施用地及农林水利用地。项目将以都市农业为基底，在不改变用地性质的前提下，融合农业科技与体验、生态涵养、市民休闲、文化节庆活动等多重城市休闲功能，打造以现代精致农业、文化旅游为核心产业，环保生态、活力时尚且具长沙特色的乃至湖南省首个都市田园综合体项目。

#### 四、项目投资

项目建设投资总额 40 亿元。

### 五、项目效益分析

田园综合体集现代农业、休闲旅游、田园社区于一体，其一方面可以满足城镇居民纵情山水的田园生活诉求，另一方面，对于助推乡村经济、实现乡村现代化的作用与意义关键。

### 六、项目合作方式

合资。

### 七、项目单位及联系方式

项目单位：梅溪湖投资（长沙）有限公司

联系方式：崔畅 18684789368 邮箱：42772550@qq.com

## 宁乡经开区宁乡花猪产业化生产基地

### 一、项目建设背景

宁乡是传统农业大县，宁乡花猪是中国四大名猪之一，因为其独特的营养和风味特色，被誉为“猪中大熊猫”。2017 年，全市共出栏宁乡花猪 15 万头；共有规模以上加工企业 15 家，其中国家级龙头企业 2 家、省级龙头企业 5 家；入驻全国知名连锁酒店、商超，在北京、上海、广州等 8 个省市建立销售网络。2017 年实现产值 15 亿元，其中一产业 4.5 亿元，二产业 9 亿元，三产业销售及养旅融合产值 1.5 亿元。

基于宁乡花猪资源禀赋和乡村振兴加快现代农业发展需求，致力打造宁乡花猪百亿产业，推进一二三产业深度融合发展。长沙市、宁乡市两级政府提出 2022 年实现“出栏 100 万头、产值 100 亿”发展目标，并列入长沙市胡忠雄市长亲自联点的市长工程。

### 二、项目前期工作

已完成规划设计、土地报批等前期手续，蒸汽、天然气等配套设施铺设完毕。

### 三、项目建设内容

拟引进肉制品加工龙头企业，建设宁乡花猪精细加工生产基地，开发“黄金六两”、花猪肉卷、宁乡乳猪、花猪液体猪油等高端产品。充分挖掘宁乡花猪 DHA（脑黄金）和有益氨基酸含量高的卖点，研发相关特色产品。大力开发精细分割冷鲜肉品、预制菜、旅游特产、芝士肠、鲜肉肠、培根、休闲小吃等速食产品，延长产业链条。

### 四、项目建设投资

项目总投资 20 亿元。

### 五、项目效益分析

预计年产值 100 亿元，利润超过 15 亿元。

### 六、项目合作方式

独资、合资、合作均可。予以奖补支持和优惠政策支持。

### 七、项目单位及联系方式

项目单位：宁乡经济技术开发区管理委员会

联系方式：毛泰鹏 13657416711 邮箱：253650499@qq.com

## 宁乡奶牛养殖及乳制品加工基地

## 一、项目建设背景

宁乡经开区是全国首家“中国食品工业示范园区”。目前已入驻加加集团、青岛啤酒、华润饮料、康师傅食品、洽洽食品、绝味食品、皇氏乳业、湖南粮食集团、湖南茶业集团、小洋人乳业、一大早乳业、圣元乳业等 50 多家品牌食品企业。湖南省经济和信息化委员会在备忘录中明确支持宁乡经开区乳制品项目政策审查和行政审批等方面“先行先试”，推动乳制品项目在宁乡经开区集聚。宁乡西部地区以丘陵、缓坡地形为主，有多个适合建设生态牧场的选址，周边有足够农田保持种养平衡。

## 二、项目前期工作

园区在蓝月谷品牌食品产业集中区内储备有 1000 亩成熟用地，园区可提供“九通一平”成熟用地给乳制品生产企业。已落户的优卓牧业、优氏乳业、一大早乳业等企业可为前期市场拓展阶段提供代工服务，生产酸奶、巴氏奶、乳饮料等。

## 三、项目建设内容

项目拟建设 5000 头奶牛牧场 2 座，单座牧场占地约 500 亩，主要包括流转土地、牧场、引进奶牛和设备、牧场运营等；乳制品加工生产基地占地面积约 300 亩，运用世界先进液态奶、冷饮生产线及加工技术，达产后实现日产 350 吨超高温奶、200 吨冷饮产品的生产能力。

## 四、项目投资

项目总投资 13 亿元，其中奶牛牧场 2 座约 3 亿元，乳制品加工生产基地 10 亿元。

## 五、项目效益分析

1、牧场：预计总产值 4 亿元，净利润 5000 万元，税收约 2000 万元；投资回收期约 8 年。

2、生产基地：预计总产值约 20 亿元，净利润 3 亿元，税收约 2 亿元；投资回收期约 7 年。

## 六、项目合作方式

拟采取独资、合资、合作等方式，引进奶牛养殖及乳制品加工行业龙头企业。

## 七、项目单位及联系方式

项目单位：宁乡经济技术开发区招商合作局

联系方式：黄灿 0731-88981778 13467611701 传真：0731-88981778

邮箱：huangcan@nedz.gov.cn

# 宁乡经开区湘菜产业园

## 一、项目建设背景

湖南省商务厅提出从 2014 年到 2020 年，规划启动实施“百千万”工程，即百亿项目、千亿产业、万亿集群，提出打造商贸物流、湘菜等千亿产业。宁乡经开区是长沙地区唯一以食品饮料产业为第一主导产业的国家级开发区，园区已落户加加集团、绝味鸭脖、彭记坊食品、怡冠园食品、火辣辣食品等一大批湘菜产业链优质企业，并有湖南省食品质量监督技术协会总部落户园区为湘菜预制菜企业提供标准和技术支持。

## 二、项目前期工作

项目范围内水、电、路、通讯、网络、电视、排污等基础设施配套完善，污水处

理厂、管道天然气、铁路货站、占地 1000 亩的长沙大河西物流基地提供原料支持等特色配套齐全；园区拥有湖南省唯一的区域性公共热电厂，实现热电合供，向项目低价供应蒸汽，并可作为保障电源。

### **三、项目建设内容**

拟引进具有湘菜特色的湘菜原料、辅料、调料、湘菜食材、名优湘品配送的企业 5 家，打造省内唯一的、国内最具影响力、配套最齐全的湘菜产业园。

### **四、项目投资**

拟总投资 10 亿元。

### **五、项目效益分析**

预计年产值 50 亿元，利润超过 8 亿元。

### **六、项目合作方式**

独资、合资、合作均可。

### **七、项目单位及联系方式**

项目单位：宁乡经济技术开发区管理委员会

联系方式：毛泰鹏 13657416711 邮箱：253650499@qq.com

## **湖南省农业科学院生物育种产业中心项目**

### **一、项目建设背景**

为落实市政府工作报告“以打造中国种业硅谷为重点加快隆平新区建设”的精神，促进园区转型创新发展，项目致力于大力发展生物育种产业，拟打造一个战略性、基础性、技术密集型的高科技产业园。项目以隆平高科技园为核心，以湖南省农业科学院存量土地资源为依托，引入湖南鑫宝投资有限公司优良的社会资本，三方联手联动共同建设生物育种企业研发、生产、办公产地、农科院科研成果展示馆等多种平台及配套设施，引进一批优质生物育种企业入驻。

### **二、项目前期工作**

项目已于 2018 年 5 月 3 日在湖南省投资项目在线审批监督平台备案。

### **三、项目建设内容**

项目净用地 243 亩，总建筑面积 20.2 万 m<sup>2</sup>，其中总部办公研发厂房 6.6 万 m<sup>2</sup>；生产配套厂房 1.7 万 m<sup>2</sup>；仓储物流 7.2 万 m<sup>2</sup>；生活配套 1.5 万 m<sup>2</sup>；公共服务中心 2 万 m<sup>2</sup>；停车位 1150 个。主要建设内容为：专家研发中心、农产品质量分析检测中心、科技成果展示中心、科技成果孵化中心、农业科技与人才交流中心、农业科技成果推广服务与应用中心。

### **四、项目投资**

项目总投资额约为 5 亿元。采取规划、建设和运营一体化的开发模式。

### **五、项目效益分析**

项目地处于城乡结合部，项目的实施可直接带动就业 1000 人次，间接创造 3000 个就业岗位，直接引进企业 200 家，可为区域创造税收 4 亿元。

### **六、项目合作方式**

由开发方独立投资、开发、建设、招商和运营。

## 七、项目单位及联系方式

项目单位：隆平高科技园管理委员会

联系方式：吴业华 0731-84638788 13874955010

张才洪 0731-84638788 13707498433

## 株洲正邦现代生态循环农业项目

### 一、项目建设背景

正邦集团是农业产业化国家重点龙头企业，名列中国企业 500 强第 238 位，旗下有农牧、种植、金融、物流四大产业集团。集团的饲料生产、生猪繁育与养殖、农药生产、兽药生产、种鸭繁育均居全国前 10 强。正邦集团是国家高新技术企业，承担了多个“国家 863 计划”重大项目，拥有雄厚的科技创新能力。

渌口区 2019 年坚决落实“菜篮子”工程，大力扶持生猪生产，全面落实最新的生猪养殖保险政策和对养殖户及企业放贷、贴息等优惠政策。为更好推进现代农业发展，推进循环农业绿色发展，充分利用正邦集团公司丰厚的农牧、资金和科技资源，强大的长株潭消费市场，拟引进企业与正邦集团有限公司合作，实施种养结合、生态循环、全产业链发展模式，加快渌口区农牧产业发展转型升级。

### 二、项目前期工作

该公司已有成熟管理体系和基地模式，项目的前期调研已完成，可行性论证报告正在编制；项目选址符合镇村总体规划；渌口区将成立由分管农业副区长为组长，农业、畜牧、林业、自然资源、环保等各职能局为成员的《渌口区正邦现代生态循环农业项目》领导小组协调项目立项、环评、实施农用地、林地、规划建设等工作。

### 三、项目建设内容

项目计划投资 12 亿用于流转农用设施用地 1500 亩，建设内容包括母猪繁殖场、生物有机肥加工厂等，规划年出栏 60 万头生猪。

### 四、项目建设投资

项目计划投资 12 亿元。

### 五、项目效益分析

项目实施投产后，年可增加产值近 50 亿元。

### 六、项目合作方式

合资。

### 七、项目单位及联系方式

项目单位：正邦集团有限公司、株洲市渌口区农业农村局

联系方式：柳小春 15179583085 马永红 13974131718 周湘波 13762379818

## 攸县麻鸭产业化项目

### 一、项目建设背景

攸县全境水源丰富，水系干支流遍布，江河流域各种水草、鱼、虾、螺等资源非常丰富，是攸县麻鸭的天然饲料，非常适宜麻鸭生长。当地农民素有养殖麻鸭的习惯，据

史料记载，攸县人饲养麻鸭的传统，至今已有近一千余年的历史。攸县麻鸭品质上乘，是全国四大名鸭之一，更是我国优良的地方特有自然物种，1984年2月，攸县麻鸭被列入湖南省地方良种，载入《湖南省家禽品种志和品种图谱》，2007年被国家农业部确定为国家级畜禽资源保护品种。2009年，攸县麻鸭成功注册为国家地理标志证明商标。

目前攸县境内适宜产业化、大规模麻鸭养殖的山塘、水库总水面面积达11.7万亩，且全部为农田灌溉设施，无污染水源之忧，有良好的产业化发展的基础。2019年，攸县共计养殖麻鸭千万余羽，屠宰加工攸县麻鸭500万羽，全产业年产值超2亿元，成为市场前景十分广阔的地方特色产业。

## 二、项目前期工作

项目单位攸县鸿华麻鸭业有限责任公司成立于2009年，注册资金3500万元，位于攸县高新区，是一家项目建设单位是集麻鸭保种、养殖、病防、加工、流通为一体的省级农业产业化龙头企业。目前，公司已建成包含攸县麻鸭孵化场、养殖基地、屠宰深加工生产基地、专用饲料生产线等环节的攸县麻鸭产业链，年养殖、加工能力达1000万羽。2018年，鸿华鸭业、攸县麻鸭分别被评为株洲市十大农业企业品牌、株洲市十大农业区域品牌。

## 三、项目建设内容

项目拟建设麻鸭保种孵化场、攸县麻鸭养殖场、年屠宰加工1000万羽攸县麻鸭生产线、休闲产品生产线及配套年产30万吨专用饲料生产线。

## 四、项目建设投资

项目计划总投资3.5亿元。

## 五、项目效益分析

预计到2025年，全产业链年销售收入可达5亿元以上。项目加工可新增就业岗位435个，直接安排农村剩余劳动力400多人，直接带动4000户农民发展麻鸭养殖业。

## 六、项目合作方式

投资入股、股权收购。

## 七、项目单位及联系方式

项目单位：湖南省株洲市攸县鸿华麻鸭业有限责任公司

联系方式：易新良 18274896999

地址：湖南省株洲市攸县高新区商业路

# 炎陵生态茶叶项目

## 一、项目建设背景

炎陵县地处湘东南边陲，境内污染源少，农业生态环境良好，山地资源丰富，是炎帝神农氏陵寝之地，也是炎帝茶祖文化发祥地。炎陵县农民素有种植茶叶的习惯，先后建立了大院农场、鹿原镇、霞阳镇及中村乡等高山茶叶基地，逐步形成了高山乌龙、神农剑、神农春等几个省内外知名品牌，2019年炎陵县茶叶业产量达到334万吨，茶园面积7200亩，其中当年采摘面积6000亩。为弘扬中华茶祖文化，做大做强炎陵县茶叶产业，实现茶产业规模化生产、品牌化经营，增强茶叶产出能力和市场竞

争能力，拟通过招商方式，引进外来资金，对炎陵县生态茶叶进行综合开发。

## **二、项目前期工作**

正在进行前期相关工作。

## **三、项目建设内容**

新建茶园 10000 亩，新建茶叶标准生产车间。

## **四、项目建设投资**

项目总投资 2 亿元。

## **五、项目效益分析**

项目建成后促进炎陵县农业丰产、农民增收，预计茶园年产值可达 4000 万元，项目区年人均增收 6000 元，有利于旅游经济的发展。

## **六、项目合作方式**

独资、合资、合作均可。

## **七、项目单位及联系方式**

项目单位：炎陵县农业局

联系方式：何燕雄 0731-26222758

# **炎陵黄桃综合产业园**

## **一、项目建设背景**

2019 年炎陵黄桃种植面积 8.3 万亩，挂果面积 4.5 万亩，总产量 4.5 万吨，其中商品果 3.38 万吨。预计到 2020 年，黄桃生产、加工及相关产业总产值将达到 25 亿元。炎陵县以黄桃为主的特色农业产业虽然取得了规模优势，但在分级分拣、品牌营销、冷藏物流、精深加工等后整理方面滞后，没有实现优质优价和农民增收最大化。拟建设集黄桃交易、分拣、分级、销售、储藏、物流、包装、加工、技术交流培训、展示、文化创意等为一体的大型高标准黄桃产业综合园，提升科技成果向现实生产力转化的速度、质量和效益，推进农产品流通现代化。

## **二、项目前期工作**

为推进炎陵黄桃产业健康发展，2019 年 4 月炎陵县人民政府批复同意了《炎陵县炎陵黄桃产业集聚区规划（2019-2022）》，同时制定炎陵黄桃综合产业园建设选址建议方案。

## **三、项目建设内容**

建设占地 100 亩的集黄桃交易、分拣、分级、销售、储藏、物流、包装、加工、技术交流培训、展示、文化创意等为一体的大型高标准黄桃产业综合园。

## **四、项目建设投资**

项目预计总投资 1.5 亿元。

## **五、项目效益分析**

本项目建成后，可通过黄桃种植、加工、销售等获得较高的收益，同时还可以带动旅游、养殖等获得收益。

## **六、项目合作方式**

独资、合作。

## **七、项目单位及联系方式**

项目单位：炎陵县农业农村局  
联系方式：刘勇 17872055503

## 攸县油茶深加工项目

### 一、项目建设背景

茶油，素有“东方橄榄油”之称，国际粮农组织首推的卫生保健植物食用油，具有预防肺癌、高血压病和冠心病，降低胆固醇和血糖，延缓动脉粥样硬化等功效。攸县盛产油茶，素有“湘东油库”之称，栽培历史悠久。据攸县地方志记载，该县油茶栽培已有 800 余年，且攸县曾荣膺“中国油茶之乡”称号。目前攸县油茶种植面积约 50 万亩，占经济林地面积的 90% 以上，2018 年油茶产值约 7 个亿。茶油作为攸县的四大特产之一，走一条“大事业、大品牌、大规模、大发展”的茶油产业化的道路势在必行，建立一家起点高、科技含量高、生产规模大的山茶油深加工企业成为当务之急。

### 二、项目前期工作

项目拟选址攸州工业园，园区内一、二类用地充足，供地符合“七通一平”标准，交通便捷。项目可研、环评已开展前期对接工作。本项目以中国林业科技大学、中国农业大学、中国林业研究院林业新技术所，国家林业局哈尔滨林业机械研究所，江南大学等技术力量雄厚院所在油茶籽深加工方面积累的许多技术经验作为技术依托。县财政每年拿出 100 万元用于奖励油茶产业大户，新造油茶林免费提供良种油茶苗。

### 三、项目建设内容

项目规划占地面积 100 亩，拟建设 25 T/D 油茶籽预处理榨油生产线、19 T/d 油茶籽油精炼生产线、4 T/d 冷榨油茶籽精制生产线、1 T/d 茶籽植物洗涤粉生产线、100 T/a 油茶护肤品生产线各一条。

### 四、项目投资

项目总投资 1.5 亿元。

### 五、项目效益分析

项目建成投产后，年均收入约 1.5 万元，企业平均年利润 3900 万元，财务内部收益率 45.72%（税前），投资回收期 4.6 年，企业效益可观。

### 六、项目合作方式

合作、合资或独资均可。

### 七、项目单位及联系方式

项目单位：湖南株洲市攸县高新技术产业开发区管理委员会  
联系方式：雷婷 0731-24258815 邮箱：179006540@qq.com

## 茶陵楠竹资源开发利用项目

### 一、项目建设背景

茶陵县是林业大县，林木资源丰富，全县有楠竹资源 20 万亩，竹林面积占有林地面积的 7.2%，在维护生态平衡中发挥着重要的作用。近年来，茶陵县委、县政府高度重视楠竹产业发展，给出了一系列的优惠政策，楠竹产业作为本县一大支柱产业

来抓已初见成效，并使资源优势迅速转变为产业优势。楠竹加工产品种类繁多，竹木家具、竹地板、竹砧板、竹炭、竹雕、竹笋等一系列竹产品都得到了市场的认可。此外楠竹林占地面积广，发展林下经济，开发林下种植、养殖森林康养等也是林业企业增收的一个重要途径。

## 二、项目前期工作

项目位于湖南省茶陵县高陇镇白龙村，有楠竹资源 9000 余亩，项目区拥有丰富的楠竹资源，完善的竹林道、加工厂等配套设施。

## 三、项目建设内容

1.楠竹资源加工：充分利用项目区丰富楠竹资源，对竹木进行精深加工，生产竹木家具、竹地板、竹砧板、寿司垫、竹筷、竹炭等畅销产品。

2.林下经济：充分开发利用项目区林地资源，大力发展林下经济，包括森林康养、林下养猪、养鸡、养牛、养山羊等，林下种植中药材、花卉苗木等。

## 四、项目投资

项目总投资 1 亿元。

## 五、项目效益分析

建一个竹木精深加工厂，年消耗楠竹 100 万根，对竹木进行精深加工，且利用加工剩余物可再建一个年产 4000 平方米竹胶板厂和年产 3000 吨的竹炭生产厂，预计年产值可达 5000 万元；同时利用林地资源，发展林下养殖、林下种植项目，每年可增收 1000 万元。

## 六、项目合作方式

独资、合资、合作。

## 七、项目单位及联系方式

项目单位：茶陵县林业局

联系方式：孙艳 15173302763

# 湘潭县梅林桥现代农业示范园

## 一、项目建设背景

湘潭县梅林桥现代农业示范园为湘潭市国家现代农业示范区 5 个现代农业示范园之一。2018 年，示范园道路、水利、服务设施等进一步得到改善，产业项目建设有序推进，园区已成为湘潭县对外展示美丽乡村、现代农业、乡村旅游成就的一张靓丽名片。驻园企业梅林山庄已完成投资 4.8 亿元，尚雅苑开始试营业；新梅林民宿度假园完成投资 800 万元；步步高农场完成投资 700 万元；绿丰农场完成投资 800 万元。

## 二、项目前期工作

湘潭县梅林现代农业综合示范园基础设施条件较好，现有池塘和水库 425 处，灌溉渠道 131.4 公里，硬化道路 51 公里，机耕道路 126 公里，汽车可直达各村组。园区所辖区域经济发达，农业合作社发展良好。项目北面有天易示范区精深加工物流园及梅林中小企业工业园，交通运输方便快捷，可为项目区农产品深加工及物流配送提供配套服务。

## 三、项目建设内容

项目规划总用地面积 1000 亩，分三期实施，其中一期实施 2000 亩、二期实施

4000 亩、三期 4000 亩（2020 年止）。本项目规划建设无公害露地栽培区、蔬菜大棚种植区、综合服务区、特色蔬果种植区、科普示范育苗区、采摘体验区等六大功能区。拟重点引进现代农业生产相关企业。

#### **四、项目投资**

项目总投资 18 亿元。

#### **五、项目效益分析**

本项目将带动农家旅游产业的发展，探索构建万亩蔬菜基地产业发展模式，全力把园区建设为中部地区一流的精品蔬菜基地。具有良好的经济和社会效益。

#### **六、项目合作方式**

合资、独资。

#### **七、项目单位及联系方式**

项目单位：湘潭县人民政府

联系方式：赵新良 13975226080

## **湘潭雨湖区万亩特色蔬菜产业园**

### **一、项目建设背景**

蔬菜产业是湘潭市农业主导产业之一，是雨湖区“一县一特”主导产业。近年来，雨湖区以姜畲现代农业示范园为重点，以优势特色产业为依托，加快设施农业发展，大力发展无公害、绿色、有机农产品和地理标志产品，成功创建为省级优质农副产品供应基地（示范片）。同时，随着近年来湘潭市城镇化进程的快速推进，原岳塘区、九华、护潭范围内的万亩蔬菜基地被征用。项目建设对稳定全市蔬菜播种面积，保障城乡居民蔬菜稳定供应，适应现代农产品消费发展，实现产业转型升级，推进农业现代化，推动社会主义新农村建设等具有重大的现实意义。

### **二、项目前期工作**

已完成项目规划设计，已完成项目选址及项目设计等前期工作，水、电、路等基础设施齐全。

### **三、项目建设内容**

根据功能分区，整个建设项目分为综合功能管理服务区、高效设施蔬菜生产区、露地精品蔬菜生产区、创意休闲体验与文化传承区、特色加工区等“五区”，其中：

1.综合功能管理服务区。规划布局在泉子塘村，建设规模 200 亩。建筑面积 17500 m<sup>2</sup>，道路 8000m，生态停车场、广场、绿化等 25900 m<sup>2</sup>，主要承担产业园管理、接待服务、电子商务物流等方面的职能。

2.高效设施蔬菜生产区。规划布局在泉塘子、棋盘、花园等村（社区），建设规模 5000 亩。主要承担蔬菜生产全程机械化、智慧型设施蔬菜、无土栽培蔬菜、水肥药一体化、节水蔬菜、测土配方施肥等先进适用技术的生产示范和种苗繁育、科技研发与中试示范等。

3.露地精品蔬菜生产区。规划布局在犁头、新石、姜畲、尚源新、高坪、联映、新和、石龙、清泉等村，建设规模 7000 亩（其中“稻一菜”模式 2000 亩）。主要生产精品瓜类蔬菜、特色叶类蔬菜、特色四季蔬菜、菜薹等，承担用常规蔬菜品种打造精品蔬菜生产示范区、港澳出口基地等方面的职能。

4.创意休闲体验与文化传承区。规划布局在涟水河（含花园河）特色蔬菜观光体验带及白鹭湖周围，建设规模 4000 亩。蔬菜多功能拓展、蔬菜产业与农村一二三产业融合的典型示范区，通过深度挖掘当地特色的乡土文化和蔬菜养生保健等方面的功能，赋予产品独特的文化内涵，全面提升蔬菜产业的价值，利用“蔬菜+物联网”的发展理念，打造智慧型的蔬菜科技文化创意平台。

5.特色加工区。规划布局在花园、犁头、姜畲等村（社区），建设规模 700 亩。特色加工主要生产航空类蔬菜食品、泡菜类、传统特色蔬菜加工、脱水蔬菜、净菜与蔬菜的冷藏保鲜等。

#### **四、项目建设投资**

项目投资总额约 9 亿元。

#### **五、项目效益分析**

项目达产后经济效益可观，实现园区年总产值 3.2 亿元，同时通过项目实施推进雨湖区蔬菜产业规模化、工厂化、设施化、数字化发展，推进土地流转速度，提高土地产出率，促进就业增收，保障农村稳定；对生态环境也具有十分显著的效益。

#### **六、项目合作方式**

独资、合资、合作。

#### **七、项目单位及联系方式**

项目单位：湘潭市雨湖农业农村局、湘潭市姜畲现代农业示范园

联系方式：杨晓亮 王波 18975274688 13973298789

## **常宁高山有机茶产业综合开发项目**

### **一、项目建设背景**

常宁是湖南茶叶传统产区，是中国生态有机茶之乡，是湖南省千亿产业十强县（市）、湖南省出口农产品（茶叶）质量安全示范区，入选国家现代农业一二三产业融合先导区建设。常宁茶叶主产区塔山瑶族乡入选国家示范农业产业强镇。全市已建成高山有机茶园 8.19 万亩。现有茶企 40 余家，含省级龙头企业 2 家，市级龙头企业 9 家。

### **二、项目前期工作**

截至 2019 年 12 月，园区已投入资金 8.77 亿元，建设新茶园 5.19 万亩，老茶园改造 3.5 万亩，旅游接待中心和休闲农庄可投入使用。

### **三、项目建设内容**

项目规划 2020-2027 年建设新老茶园 1.5 万亩，其中新茶园 1 万亩，配套建设灌溉沟渠 6 万米，蓄水池 400 个，灌溉设施 2000 套，新修机耕道 75 公里等；扶持省级龙头企业 5 个，扶持市级龙头企业 15 个；新建加工厂 10 个，引进生产线 30 条；建设名优绿茶冷库 3000 立方米；建设茶叶批发市场、茶旅风景区、茶文化产业园、瑶族文化广场各 1 个；新建 20 公里茶园景观道路；新建茶旅休闲接待中心 5 个等。

### **四、项目建设投资**

项目总投资 19.5 亿元。

### **五、项目效益分析**

项目建成后，年收入近 4.5 亿元，可安置约 10 万人就业。

## 六、项目合作方式

合作、合资、独资。

## 七、项目单位及联系方式

项目单位：常宁市茶叶办

联系方式：刘星 13789380000

# 常宁市西岭镇油茶特色小镇

## 一、项目建设背景

西岭镇地处湖南省常宁市之东，大义山山脉面西而立，绵延百余里。全镇辖 31 个村，3.1 万多人，有水田 18138 亩，旱土 4137 亩，山林地 4.2 万亩。自然景观、人文景观交相辉映，有牛踪寺，“西岭岩”、“菩提岩”等。西岭镇平安村被誉为“中国油茶之乡”，是常宁市油茶产业基地，曾荣获“全国生态文化村”，成为常宁市唯一获此殊荣的村庄。车荷村奇石众多，上安村有常宁市长寿老人陈兰英。

项目拟建设全国首家油茶生态文化产业园，以六图古村等特色资源为抓手，充分融合当地乡土风情，深入挖掘大义山及空中花园的历史传说，依托原生态茶油和有机农特产品资源，倾力打造茶油小镇，宣传与传承茶油健康饮食“养身”文化，提升油茶“养身”产品的认知度。

## 二、项目前期工作

已完成西岭镇镇域产业布局总体规划、镇域旅游布局总体规划和一批油茶企业引进工作。

## 三、项目建设内容

项目占地 1200 亩，将全镇划分为“一河两岸”风光带，重点构建“一城、两湖、三山、四花”风景区。拟建设有机茶油原料、油茶科技文化产业、现代生态农业示范、旅游观光休闲农业产业、幸福乡村建设示范等五大基地。

## 四、项目建设投资

项目总投资 10 亿元。

## 五、项目效益分析

项目建成后，有利于进一步打造常宁“油茶之乡”“中国油茶第一市”的品牌，打造 1-2 个大型油茶龙头企业，形成以油茶产业为主导，带动林下经济、文化旅游、休闲农业的协调发展。

## 六、项目合作方式

政府为主导，市场为导向。企业负责产业建设，政府负责配套设施建设。

## 七、项目单位及联系方式

项目单位：常宁市西岭镇人民政府

联系方式：刘政兵 13298586888

## 衡东土菜产业园

### 一、项目建设背景

衡东是全国著名的商品粮基地县、牲猪调出大县、全国首批油茶重点示范县。同时，衡东更是一个土菜文化名县，是全国唯一一个以土菜命名的行政县级单位。衡东土菜属湘菜分支，以“土”闻名：即原料“土产”、烹饪“土制”、装盘“土式”、风味“土韵”，以“鲜、辣、美、便”为特点的地方菜肴。2004年、2006年、2010年和2017年先后成功举办了四届“土菜文化节”，特别是2010年被评为中国唯一的“中国土菜名县”，并成功举办首次中国乡土菜烹饪大赛。

### 二、项目前期工作

项目已规划，正在进行前期工作，2020年将举办“第五届土菜文化节”。

### 三、项目建设内容

项目拟规划用地100亩，拟引进全国各地乡土菜精华，主要发展种、养、加工原材料链；建设土菜商、贸、店一条街和土菜配送中心；举办土菜文化节。

### 四、项目建设投资

项目总投资10亿元。

### 五、项目效益分析

项目可容纳至少500家经营场所，并带动其他各方面的服务行业进驻。

### 六、项目合作方式

招商、合资。

### 七、项目单位及联系方式

项目单位：衡东县商务和粮食局

联系方式：黄冬林 13975452545

## 祁东县黄土铺镇黄花菜特色小镇

### 一、项目建设背景

祁东地处湖南中部，属亚热带地区，气候温和、雨量充沛，光照和土壤条件适宜黄花菜的生长，是黄花菜真正的原产地。早在明朝时期，黄花菜就开始在本地栽培并作为地方贡品向朝廷进贡，2015年8月，原国家质检总局批准对“祁东黄花菜”实施地理标志产品保护，素有“中国黄花菜之乡”的美誉。黄花菜作为祁东传统特色农业产业，全县现有种植面积16.5万亩，产值达20亿元，产量和产值均占全国70%以上，是全国面积最大的黄花菜种植地。

### 二、项目前期工作

已形成项目初步规划，制定了项目方案。

### 三、项目建设内容

项目规划用地11000亩。其中种植基地10500亩；加工、仓储、科研、冷链等加工服务中心等用地200亩；种苗繁育、体验式观光、民宿等种苗繁育和观光中心300亩。

### 四、项目建设投资

项目总投资2亿元。

## 五、项目效益分析

项目预计年利润可达 5000 万元，投资回收期 4 年。

## 六、项目合作方式

合作、合资。

## 七、项目单位及联系方式：

项目单位：祁东县农业农村局

联系方式：彭中华 0734-6264684 13807471199

# 祁东县蔬菜产业基地

## 一、项目建设背景

祁东县位于衡阳西南方，是全国蔬菜生产大县，全国特色蔬菜生产重点县。全县蔬菜常年种植面积 40 余万亩，总产量 70 余万吨，总产值 30 余亿元，已逐渐发展成为县域农村经济的支柱产业。境内年平均气温适宜，日照时间较长，年降水充沛，自然条件优越。

## 二、项目前期工作

项目已投资数百万元用于道路、沟渠等基础设施建设。

## 三、项目建设内容

项目拟在云兴湖建设蔬菜种植基地及加工基地，加工速冻蔬菜、脱水蔬菜、洁净蔬菜、美容蔬菜、方便蔬菜，在满足周边市场需求后部分予以出口。

## 四、项目投资投资

项目总投资 2 亿元。

## 五、项目效益分析

项目建成后，预计年产值 4 亿元，年利润 3000 万元。

## 六、项目合作方式

合作、合资。

## 七、项目单位及联系方式

项目单位：祁东县农业农村局

联系方式：彭中华 0734-6264684 13807471199

# 耒阳铁皮石斛标准化种植基地

## 一、项目建设背景

铁皮石斛被尊列为“中华九大仙草”之首，素有“药中黄金”之美称，民间称其为“救命仙草”。铁皮石斛是一种珍贵濒危药材，因其显著神奇的药理作用，又因其生长缓慢、产量有限，市场供不应求。

《本草纲目》记载，“耒阳龙石山多石斛，精好如金钗”。耒阳的气候条件及土壤成分适合铁皮石斛的生长繁殖，品质优良，产量较高。项目拟选址 107 国道旁蔡伦现代农业科技园内，交通十分便利，配套设施完善。

## 二、项目前期工作

项目已完成了规划选址。室内人工培养试验已获成功。

### **三、项目建设内容**

项目拟建设铁皮石斛种植大棚 50 亩，仿野生种植基地 200 亩及相关配套设施。

### **四、项目建设投资**

项目总投资 1.7 亿元。

### **五、项目效益分析**

项目达产后预计年产石斛鲜条约 18 吨，鲜条及加工品产值达 1 亿元。

### **六、项目合作方式**

独资、合资。

### **七、项目单位及联系方式**

项目单位：耒阳市蔡伦现代农业科技园开发有限公司

联系方式：谢志平 15173466777

## **郴州农业科技园**

### **一、项目建设背景**

郴州农业科技园是国家科技部批准成立的国家级农业科技园，其中安仁县青路工业园是湖南郴州国家农业科技园的核心区，是整个郴州市的农产品精深加工集聚区，规划面积 3000 亩。安仁县是农业大县、国家级农产品主产区、全省粮食生产重点县、油茶生产基地县、油菜生产重点县，农副产品资源相当丰富。2019 年粮食播种面积 46.32 千公顷，粮食产量 28.7861 万吨，油菜种植面积 16.4 千公顷，蔬菜种植面积 7.68 千公顷，烤烟种植面积 3 千公顷，年出栏生猪 20.15 万头，年出栏牛 1.13 万头，年出栏羊 0.52 万头，年出栏家禽 167.30 万羽，水产品产量 0.792 万吨。

### **二、项目前期工作**

目前已完成项目的可研、区域环评和控制性详细规划等前期工作，湘众中药材、冠辉实业、鑫亮粮油、温氏畜牧等企业已相继入园。

### **三、项目建设内容**

规划面积 7500 亩，拟引进各类农副产品加工、冷贮、运输等相关企业。

### **四、项目建设投资**

建设总投资 25 亿元。

### **五、项目效益分析**

项目建成后，可容纳上规模的农副产品加工企业 100 余家，年产值可达 50 亿元以上，可带动全市农业深层次的快速发展。

### **六、项目合作方式**

独资建设或分片建设、土地使用权出让，也可引进完整配套产业链进行核心或松散型模式运作。

### **七、项目单位及联系方式**

项目单位：湖南郴州国家农业科技园区管委会

联系方式：谢晓红 18973545777

## 临武县农产品加工产业园

### 一、项目建设背景

临武县充分发挥本地气候、土壤等资源优势，连片开发了适宜本地生产的优质农产品，重点打造临武乌梅、红心桃、蜜枣、脐橙和南丰蜜桔等特色小水果加工及肉制品加工品牌。临武工业园已建成特色农产品加工园，占地面积 150 亩，已建设标准厂房 15 栋，建筑面积 10 万余平米，可引进多个农产品加工企业，打造区域农产品交易及检测中心。

### 二、项目前期工作

目前，全县种植优质乌梅 1 万余亩，红心桃 5 千亩，蜜枣 2 万亩，柑桔 3.7 万亩，香芋面积 4.4 万亩，甘薯种植 3.5 万亩以上，牛、鹅养殖基地多个，生产区域已辐射到县内 14 个乡镇以及临武周边的 11 个县市区。围绕以舜华鸭业为龙头的食品加工企业，工业园区农产品加工园 8 万平方标准厂房已投入使用。

### 三、项目建设内容

项目总规划用地约 5000 亩，分三期开发，其中第一期合作开发用地 600 亩，第二期合作开发用地 1200 亩，第三期合作开发用地 3200 亩。项目总投资 100 亿元以上，投资强度不低于 200 万元/亩。项目开发分为食品加工产业园和商住服务区两大块，聚集规模以上食品加工企业 30 家以上。

### 四、项目建设投资

项目总投资约 20 亿元。

### 六、项目合作方式

合资、合作、企业独资及租赁。

### 五、项目效益分析

带动周边经济的发展，促使工业产业规模集群发展。

### 七、项目单位及联系方式

项目单位：临武县工业园

联系方式：邓国兵 0735-6268699

## 郴州苏仙工业集中区农林产品加工园

### 一、项目建设背景

苏仙工业集中区位于郴州市北郊，地处五里牌镇与栖凤渡镇之间，距市区 22 公里，交通便捷，京港澳高速、107 国道、郴永大道、资五公路和规划建设的桂新高速交织于此，郴州火车货运北站已规划将新建至五里牌镇，与园区紧密相连。园区远景规划 15 平方公里，其中一期规划 4.6 平方公里，二期规划 10.4 平方公里，目前已投资 18 亿元，主要建设了标准厂房、仓储设施、园区路网、配套设施等。郴州市与广州市农业农村局签订的供穗猪肉产销合作框架协议，为粤港澳大湾区“菜篮子”工程提供有力保障，深化农林业产业各方面合作。项目位于苏仙工业集中区内，依托郴州丰富的农林产品资源，建设农林产品加工园，大力发展多样化、多层次的农林产品精深加工，引导加工企业和新增产能向园区集聚。

### 二、项目前期工作

项目占地面积 800 亩，建筑面积 90 万 m<sup>2</sup>。5 家食品公司、6 家林产品加工企业已入园投资。

### 三、项目建设内容

园区分为食品加工园、林产品精深加工园，形成产业聚集，完成农林产品加工园开发建设。

### 四、项目投资

项目总投资估算 18 亿元。

### 五、项目效益分析

项目建成后预计年产值 10 个亿，税收达 2000 万元以上，带动 800 人就业。

### 六、项目合作方式

独资、合资、合作。

### 七、项目单位及联系方式

项目单位：郴州市苏仙工业集中区管委会（苏仙区五里牌镇）

联系方式：邓军锋 13397559999

## 嘉禾县富硒产业园

### 一、项目建设背景

2017 年嘉禾县被省补硒办、省富硒协会授予“湖南省补硒工程实施先进县”“湖南省‘1223’富硒工程实施重点县”称号，部分地区土壤的硒含量较高，资源优势显著，广发镇一带的土壤硒含量是国家标准水平的 10 倍左右。全县共有富硒农产品种养基地 38 个，面积 3.6 万亩，富硒产业年产值 8 亿元左右。

项目位于郴州市嘉禾县广发镇、坦坪乡、珠泉镇境内，规划范围总面积约 2600 公顷，东南距嘉禾县城约 15 公里，西接 X047 县道、南邻 S353 省道及 G76 高速公路，北连 S215 省道。

### 二、项目前期工作

目前已完成产业园的综合发展规划，包括发展定位、功能布局、发展时序、项目配置等。

### 三、项目建设内容

项目规划面积约 3.9 万亩，园区拟规划配建 50 个重点项目，总占地面积约为 17318 亩。包括富硒生态果林综合示范区占地面积约 17186.4 亩，富硒生态农田综合示范区占地面积约 6249.6 亩，富硒生态水产业综合示范区占地面积约 4687 亩，富硒生态畜牧业综合示范区占地面积约 3916 亩，富硒生态健康产业综合发展区占地约 3894 亩，及农产品加工中心。

### 四、项目投资

项目总投资约 10.5 亿元。

### 五、项目效益分析

预计可实现综合产值 80 亿元，拉动嘉禾县整个农业总产值年均增长 30%以上，年均增加农户收入 4000 元。

### 六、项目合作方式

独资、合资、合作。

## 七、项目单位及联系方式

项目单位：嘉禾县农业局

联系方式：周治安 13975757326

## 资兴市“田园牧歌”农业产业园

### 一、项目建设背景

资兴东江湖水资源生态优势明显，水面面积 30 余万亩，水质优良无污染，森林覆盖率达 74.59%，东江鱼、东江湖果、东江湖茶、粮油、蔬菜、畜禽、林特等发展初具规模。全市共有市级以上农业龙头企业 37 家，专业大户 616 户，家庭农场 379 个，农民专业合作社 612 个，休闲农业企业 255 家，农家乐 222 家，年接待游客达 50 万人。

资兴也是生猪养殖大县，水果种植面积广、产品销量好、美誉度高，一、二、三产业融合紧密。“田园牧歌”项目以“有机废弃物资源化中心+智慧农业+智慧环保+培训实践”的理念，解决当地畜禽养殖污染问题，为畜牧业健康发展提供保障。通过变废为宝，将土壤改良，发展种养循环农业。

### 二、项目前期工作

完成项目选址工作，正在编制项目可研和整体规划方案。

### 三、项目建设内容

项目主要建设智慧农业示范园、城乡有机废弃物资源化利用中心，配备亲子游、采摘、科普、农事体验等设施，建设成为省一二三产业融合第一示范园、省环境治理+智慧农业可持续发展的教育培训基地，建设有机农业示范基地（果蔬 5000 亩、果茶 20000 亩），建成绿色有机农产品冷链物流配送中心。

### 四、项目投资建设

项目总投资约 5 亿元。总投资所需资金由建设单位。

### 五、项目效益分析

通过招商引资，发展当地特色农业。提供 800 人就业，实现销售 3.2 亿元，每年产生利税 6000 万元。

### 六、项目合作方式

独资。

### 七、项目单位及联系方式

项目单位：资兴市发展和改革局、资兴市农业农村局

联系方式：陈东 13975765745 陈淑兰 13100351884

## 桂东粤港澳大湾区农产品基地

### 一、项目建设背景

桂东县是国家生态示范县，县域平均海拔 900 米，森林覆盖率达 85%，居全省最高，地形以中高山为主，年平均气温 15.8℃，日照时数 1440.4 小时，境内属亚热带季风湿润气候，温暖湿润。土层深厚，有机质含量高，大多数土壤 PH 在 4.7~6.3 之

间，作物生长周期长，产品品质优越。境内无工矿企业，空气、土壤、水质良好，具有优越的生态农业发展条件。

全县现有蔬菜种植面积 5 万亩，茶叶种植 14.6 万亩，红薯、玉米、薏米等杂粮种植 3 万亩，优质稻种植 5 万亩，小水果种植 2.3 万亩，水产养殖 0.2 万亩，牛年存栏量 1.2 万头，羊存栏量 2 万头，猪年出栏量 10 万头，楠竹 16 万亩，中药材 21 万亩，现有农民专业合作社、农业企业 200 余家。

## **二、项目前期工作**

已完成项目立项和规划编制。

## **三、项目建设内容**

1、建设蔬菜生产基地 5 万亩，围绕 G106 和武深高速“二线”（主要沅江镇、大塘镇、沙田镇和四都镇）规划布局，以沅江镇为重点建设反季节蔬菜和叶菜类基地，以大塘-沙田-四都为重点建设瓜果类蔬菜生产基地；2、建设水果生产基地 2 万亩，以沅江、沙田、四都三个乡镇为重点区域。沅江以黄桃为主，沙田以早熟李和板栗为主，四都以黄桃和锥栗为主；3、建设 2 个茶叶标准示范基地：桥头红桥茶叶基地 1000 亩，清泉茶叶示范基地 1500 亩，打造玲珑茶品牌；4、建设 2 万亩优质稻标准化生产基地；5、建设 12 万亩中药材标准化生产基地；6、建设农产品批发市场和流通平台；7、建设加工与仓储高标准厂房一个及较大冷库一个，便于统一运输。

## **四、项目投资**

项目总体投资 3 亿元左右。

## **五、项目效益分析**

年营业收入预计可达 10 亿元以上，按农产品行业较低利润率 1% 计算，可实现利润 1000 万元以上。提供农户就业岗位 2000 个，有效解决当地富余劳动力就业问题。

## **六、项目合作方式**

独资或合资。

## **七、项目单位及联系方式**

项目单位：桂东县农业农村局

联系方式：陈育林 13975506252

# **桂东县竹产业园**

## **一、项目建设背景**

桂东县位于湖南省东南部，是全省重点林业县，林地面积 181.6 万亩，森林覆盖率达 85%，林木总蓄积量 736 万立方米。桂东境内气候独特，土地肥沃，竹木原材产量稳定丰富，质地优良，全县有速生丰产用材林基地 30 万亩，年产木材 10 万余立方米，楠竹成林面积 15 万亩，楠竹蓄积量 2240 余万根，为发展竹木制品加工提供了充足的原材料。该项目规划选址建在大塘工业集中区，毗邻岳汝高速连接线，交通十分便利。项目依托境内丰富的竹木资源，大力发展竹木制品精深加工，进一步拓展产业链条，提升产品附加值。项目区已成功引进桂东众意竹木开发有限公司等竹木加工企业。

## **二、项目前期工作**

已完成规划选址、土地征收和土地平整等，正在开展用地、可研、环评等工作。

目前已建成年消耗 5 万吨楠竹户外高耐重竹板生产线 2 条，副生产线 1 条，乡镇楠竹初加工厂 7 个。

### 三、项目建设内容

项目拟建设竹筒酒、竹笋类食品加工、竹碳纤维制品、竹制工艺品、鲜竹叶萃取物、竹笋提取物等生产线，建设下游剩余物综合利用生产线，实现竹木材料全利用。

### 四、项目建设投资

项目概算总投资 1 亿元。

### 五、项目效益分析

项目建成投产后预计可利用楠竹原料 4.8 万吨，实现产值约 2 亿元，其中直接到达农户的原材料款达多 1 亿元。

### 六、项目合作方式

独资、合作。

### 七、项目单位及联系方式

项目单位：桂东县工业园管委会

联系方式：李明奎 15211789377 招商办公室 0735-8629000

## 安乡县农副产品精深加工项目

### 一、项目建设背景

安乡县拥有耕地 79.5 万亩，是国家商品粮、棉、油、鱼的生产基地县，农副产品资源相当丰富。2015 年出栏牲猪 55 万头以上，出笼家禽 600 万只左右，养殖水域面积 26 万亩，水产品年产量 7 万吨，蔬菜种植面积 10 万亩，年产蔬菜 16 万吨左右，油料种植面积 61 万亩，油料年产量 9 万吨，水稻 60 万亩，年产 45 万吨，棉花 40 万亩，年产籽棉 10 万吨，能满足各类农副产品深加工的需要。

为将安乡县农产品资源优势转化为商品优势、经济优势，拟规划建设年加工食品 50 万吨、年产值过 20 亿的农副产品精加工产业园区。

### 二、项目前期工作

项目已完成可行性研究论证。

### 三、项目建设内容

项目规划面积 1000 亩，拟建设标准化厂房及各类综合配套用房 20 万平方米。建设集农副产品加工、冷贮、展示、交易、销售于一体的高标准多功能复合产业园区。

### 四、项目建设投资

项目建设总投资 10 亿元。

### 五、项目效益分析

经过测算，项目达产后，年创产值 20 亿元。

### 六、项目合作方式

合资、合作均可。

### 七、项目单位及联系方式

项目单位：常德市安乡工业集中区管委会

联系方式：向勇 13508417001

## 桃源富硒农产品深加工产业园

### 一、项目建设背景

桃源县是中国富硒大县，拥有丰富的天然富硒资源和雄厚的农业产业基础，全县70%以上土地为富硒土壤，被授予“中国富硒之乡”的称号。2019年全县已有28个乡镇投入天然富硒产品开发，共建有基地58个，面积达48.1万亩，年产量达15万吨，全年销售收入约40亿元，利润约3亿元，被授予“湖南省富硒产业示范县”称号。为打造全国最大的天然富硒农产品基地，大力发展天然富硒农产品精深加工产业，经县委县政府研究，决定引进建设天然富硒农产品精深加工产业园项目。

### 二、项目前期工作

项目正在进行前期调研工作。

### 三、项目建设内容项目选址

项目拟选址桃源高新区漳江片区，拟新增规划建设用地800亩左右。主要建设天然富硒产品批发市场、天然富硒产品营销中心、天然富硒产品检测中心、天然富硒产品研发中心，重点引进天然富硒柑橘加工、天然富硒保健品加工、天然富硒茶叶深加工、天然富硒优质大米加工等生产线，以及电商平台、金融服务配套企业。

### 四、项目建设投资

项目拟投资10亿元。

### 五、项目效益分析

项目建成后，预计年产值20亿元以上，税收600万元，安排和带动劳动力就业300人以上。

### 六、项目合作方式

独资、合资、合作。

### 七、项目单位及联系方式

项目单位：桃源县高新技术产业开发区管委会、桃源县招商促进事务中心

联系方式：沙科希 0736-2607680 15973697252

熊妮 0736-6600688 18169418998

## 安乡县小龙虾精深加工项目

### 一、项目建设背景

2018年省农业农村厅将安乡县稻虾综合种养产业列为全省“一县一特”特色主导产业，2019年省农业农村厅批准安乡县实施优质农副产品（小龙虾）供应基地建设项目。县政府出台了《安乡县加快推进稻虾产业发展的实施意见》，全县稻虾种养规模两年连续翻番，预计2020年稻虾种养规模将突破30万亩以上，年产量7万吨以上。近年来小龙虾市场需求旺盛，各种预制调味小龙虾供不应求，甲壳素、氨基葡萄糖盐酸盐、虾青素等高附加值衍生产品需求较大。

### 二、项目前期工作

正在开展前期规划，园区配套设施比较完善。

### 三、项目建设内容

项目选址于安乡县安乡工业集中区（鲸港园区），规划用地100亩，总建筑面积

20000 平方米，新建预制调味小龙虾生产线 1 条和虾蛋白肽、壳聚糖、虾青素和甲壳素等及其衍生产品生产线 1 条，年精深加工小龙虾 10 万吨。

#### **四、项目建设投资**

项目总投资 2.5 亿元。

#### **五、项目效益分析**

可实现年产值 5 亿元以上，总投资收益率 30% 以上，单个项目静态投资回收期 2-4 年。

#### **六、项目合作方式**

独资、合资、合作等。

#### **七、项目单位及联系方式**

项目单位：安乡县招商促进事务中心、安乡县农业农村局

联系方式：陈曼 13907427777 黎进明 15367761268

## **常德西洞庭洋蓟深加工项目**

#### **一、项目建设背景**

洋蓟，原产于地中海沿岸，主要食用部分为花苞中肥嫩的苞片，是一种名贵、高营养价值的保健蔬菜，在国外被誉为“蔬菜之皇”。西洞庭自 2005 年从西班牙引进洋蓟试种，经过 13 年的栽培驯化，平均亩产达到 500 公斤。目前，西洞庭管理区的洋蓟种植面积已逾 4 万亩，鲜蓟总产量约 2 万吨，是我国第一大洋蓟种植与加工基地，是西洞庭的特色农业支柱产业。区内汇美农业科技有限公司采用“公司+基地+农户”形式，组建了洋蓟专业合作社，并且与湖南农业大学建立联系，组成科研团队，提取技术已经成熟。

#### **二、项目前期工作**

已完成项目建议书。园区土地均为国有土地，报批程序简捷，配套基础设施完善，已基本具备“七通一平”的条件。

#### **三、项目建设内容**

项目规划用地面积 50 亩，拟建设洋蓟罐头生产线 5 条，并综合利用生产过程中的余料（根茎叶）提取洋蓟素，研究和开发洋蓟保健饮料、酒、胶囊等。

#### **四、项目建设投资**

项目总投资 2 亿元。

#### **五、项目效益分析**

项目建成后，能年处理洋蓟 20000 吨以上，实现年产值 2 亿元以上，税收 800 万元以上。

#### **六、项目合作方式**

独资。

#### **七、项目单位及联系方式**

项目单位：西洞庭管理区商务局

联系方式：刘恋 13511197036

## 安乡县瓜蒌加工项目

### 一、项目建设背景

瓜蒌具有很强的实用价值，其果壳瓜蒌皮、根块可以入药，能治疗肺热咳嗽、咽喉肿痛等症状，瓜蒌子属于休闲食品，营养价值高，长期食用能提高肌体免疫功能，有瘦身美容等功效。瓜蒌对土壤适应性强，种植收益较高。

安乡县种植瓜蒌面积近 2000 亩，可年产瓜蒌子 15 万公斤，3~4 年后每亩可采收 1.5 吨根茎等进行药用加工。县委县政府高度支持瓜蒌产业发展，拟计划建立种质资源圃，筛选优良品种；编制瓜蒌规范化栽培技术标准；推行瓜蒌循环立体种养模式，实现绿色、有机生产；研究开发瓜蒌系列深加工产品，经药理、毒理测试后产业化；提取瓜蒌种子、果皮、根中的活性成分，研究开发功能产品并产业化；开发瓜蒌文化主题乡村旅游。

### 二、项目前期工作

正在开展前期规划，园区配套设施比较完善。

### 三、项目建设内容

项目拟建于安乡县安乡工业集中区（鲸港园区），规划用地 50 亩，建筑面积 5000 平方米，新建瓜蒌深加工生产线 1 条，建设万亩瓜蒌种植基地、瓜蒌深加工园。

### 四、项目投资

项目总投资 1.3 亿元。

### 五、项目效益分析

实现综合年产值 2 亿元以上，总投资收益率 35% 以上，单个项目静态投资回收期 2-3 年。

### 六、项目合作方式

独资、合资、合作。

### 七、项目单位及联系方式

项目单位：安乡县招商促进事务中心

联系方式：陈曼 13907427777

## 宁远县优质柑桔产业化项目

### 一、项目建设背景

宁远县是中国优势农产品区域布局“桂北—湘南—赣南”脐橙优势产业重点县。2019 年宁远县柑桔种植面积 10 多万亩，其中以脐橙、沃柑、蜜柚等特色高档柑桔品种为主。已挂果基地面积 8 万亩，年产值约 3 亿元。

为提高柑桔产业的规模经济及附加值，拟新建标准化柑橘生产基地，设立深加工工厂，开发农业旅游，延长产业链条、提升产品附加值，打造柑桔全产业链。

### 二、项目前期工作

项目已完成规划编制，全县已建设标准化基地 5 万亩，县内湖南天利成、宁远季丰、新百家、九嶷优果、知足生态等公司具有产业发展基础。

### 三、项目建设内容

项目规划至 2025 年，建成集果品采摘、休闲旅游的万亩柑桔生态产业园 3 个，

种植总面积达到 15 万亩；在县城工业园建设果品加工产业园 1 个，占地面积 200 亩。

#### **四、项目建设投资**

项目总投资 3 亿元，其中财政投资 0.2 亿元。

#### **五、项目效益分析**

项目建成达产后可实现挂果面积 12 万亩以上，产出柑桔 18 万吨，生产总值达到 4 亿元。

#### **六、项目合作方式**

合资、合作。

#### **七、项目单位及联系方式**

项目单位：宁远县农业农村局。

联系方式：何良胜 13874649660

## **宁远县大湾区有机蔬菜项目**

### **一、项目建设背景**

宁远县地处亚热带季风湿润气候区，光照充足、降水丰富、有效积温多、无霜期长，素有“湘南温室”之称；土层深厚、土壤肥沃、农田基础设施条件较好；毗邻粤港澳大湾区、区位优势明显、交通条件便捷；常年蔬菜种植面积 20 万亩左右，年产蔬菜 30 万吨，生产总值 5 亿元以上，目前已有四家企业的蔬菜基地被认定为粤港澳大湾区“菜篮子”生产基地。

宁远县蔬菜产业发展存在规模基地少、种植标准低、产业链条短、知名品牌少、产品附加值低等短板。宁远县拟打造“九嶷”公共品牌，依托星宇农业、康瑶生物、知足生态、季丰农业等具备认定资格的龙头企业，在全县建设以食用菌（黑木耳）、辣椒、淮山、葛根、小籽花生等特色有机蔬菜为主的 10 万亩种植基地。

### **二、项目前期工作**

项目已完成规划编制。

### **三、项目建设内容**

项目拟建设对接粤港澳大湾区“菜篮子”有机蔬菜生产基地，总面积达到 10 万亩；在县城工业园建设蔬菜加工产业园 1 个，占地面积 150 亩。

### **四、项目建设投资**

项目总投资 2 亿元，其中财政投资 0.1 亿元。

### **五、项目效益分析**

项目建成投产后年产蔬菜 11 万吨，生产总值达到 2.5 亿元，利润达到 0.5 亿元。

### **六、项目合作方式**

合资、合作。

### **七、项目单位及联系方式**

项目单位：宁远县农业农村局

联系方式：何良胜 13874649660

## 宁远县油茶精深加工项目

### 一、项目建设背景

宁远县是全国油茶产业重点县、湖南省油茶新造高产示范区，2019年被评为湖南省茶油大县。全县现有油茶林面积56.8万亩，千亩和万亩连片规模油茶基地18个，年产油茶籽3.4万吨，产茶油9000吨。全县新建油茶林示范基地5个，面积8万亩，九疑山、瑞果、油古佬、湘峰山等油茶品牌通过有机食品认证，大三湘、中联天地、康德佳、瑞果、湘峰山、豪杰等公司油茶产业发展良好。

### 二、项目前期工作

项目已完成规划编制，土地正在报批，园区配套设施完善。

### 三、项目建设内容

拟在县城工业园建设油茶精深加工产业园1个，占地面积2.5万平方米。

### 四、项目投资

项目总投资1.5亿元。

### 五、项目效益分析

预计2025年全县油茶林面积达到63万余亩，茶油精深加工年产值约26亿元。

### 六、项目合作方式

独资。

### 七、项目单位及联系方式

项目单位：宁远县林业局

联系方式：李剑飞 18974661726

## 南县稻虾产品深加工项目

### 一、项目建设背景

2019年全国小龙虾市场持续火爆，综合产值接近4000亿元。南县稻虾产业规模和影响力已跻身全国三强，“南县小龙虾”“南洲稻虾米”已获中国国家地理标志证明商标；被国家粮食行业协会命名为“中国虾稻米之乡”。“南洲稻虾米”成为首个成功进军香港市场的湘米品牌，稻虾米出口取得全新突破。培育了顺祥食品小龙虾精深加工、克明食品10万吨精米生产线、金之香稻虾米加工等为主体的小龙虾和稻虾米加工领军企业，县委、县政府更是出台了《关于加快推进稻虾产业发展的实施意见》，明确了打造稻虾产业百亿工程发展目标。

### 二、项目前期工作

截止2018年年底，全县共发展稻虾种养面积50万亩，年产小龙虾8万吨，稻虾米24万吨，综合产值超过100亿元。目前全县共打造了7个集中连片万亩稻虾示范基地。

### 三、项目建设内容

项目拟引进一批稻虾米精深加工、小龙虾熟食制品加工；甲壳素提取、壳聚糖提取、虾青素提取以及小龙虾生物医疗制品加工企业。

### 四、项目投资

项目预计总投资20亿元。

## 五、项目效益分析

实现综合产值 100 亿元以上，总投资收益率 20%以上，单个项目静态投资回收期 3-5 年。

## 六、项目合作方式

独资、合资、合作。

## 七、项目单位及联系方式

项目单位：南县投资促进服务中心

联系方式：龚娜 18890556000

# 南县现代特色农业园

## 一、项目建设背景

南县地处湘鄂两省边陲，系洞庭湖新淤之地，境内河湖密布，水资源丰富，土地肥沃，是“全省粮食生产先进县”、“中国好粮油”行动国家示范县。有“南县中华鳖”“南县草龟”“南县小龙虾”三个“国字号”农产品地理标志产品。2018 年粮食总产 42.1 万吨，油菜总产 6.8 万吨，稻虾生态种养面积达到 50 万亩，南县稻虾产业规模和影响力已跻身全国三强；实现综合产值 100 亿元，稻龟（鳖）养殖面积达到 2.2 万亩。“南洲稻虾米”成为首个成功进军香港市场的湘米品牌，华南农业被定为“供港蔬菜基地”。

洞庭湖生态经济创新示范区目前正创建省级现代农业示范园，南县县委、县政府提出了“以实施乡村振兴战略为引领，统筹推进农业现代化”的发展思路，着力发展现代特色农业园。

## 二、项目前期工作

已组建农村产权交易平台，各乡镇成立了土地流转服务中心，配备了村级信息员，现代特色农业园规划已完成编制。

## 三、项目建设内容

项目拟重点引进特色种养殖农业、稻虾生态种养、休闲旅游农业、田园综合体、特色水果蔬菜种植、稻虾公园等。

## 四、项目建设投资

项目计划总投资 10 亿元。

## 五、项目效益分析

项目建成投产后，预计综合年产值 3000 万元以上，总投资收益率 20%以上。

## 六、项目合作方式

独资、合资、合作。

## 七、项目单位及联系方式

项目单位：南县投资促进服务中心

联系方式：龚娜 18890556000

# 双峰农机特色产业园

## 一、项目建设背景

双峰县拥有农机产品终端生产企业 62 家、配套企业 48 家，2018 年农机产业实现产值 160 多亿元，是“中国农业机械之乡”“中国碾米机械之乡”，县城所在地永丰镇是“娄底市创新创业示范乡镇”，永丰农机产业起步于上世纪 70 年代，上世纪 90 年代以来快速发展，是永丰镇的支柱产业。永丰镇农机制造业发展势头良好，产业规模快速提升，龙头企业逐步壮大，产业基础优良，发展前景广阔。

## 二、项目前期工作

项目成功入围湖南省创建型特色小镇，已经完成规划设计，总体规划已获省发改委通过。

## 三、项目建设内容

项目选址在产业基础、交通、土地条件较好的城乡结合部，地处东华、东塘和桑园村内，面积约 3.3 平方公里，以“一园、两轴、四片区”进行布局，重点围绕“两平台、三基础”进行建设。其中，基础设施和公共服务设施投资 6.67 亿元，由双峰县城建投和永丰街道为主导牵头建设；产业升级和扩产生产线建设项目投资 19.41 亿元，由企业主体进行建设，建设湖南省中小农业机械质量监督检验中心、农机展示中心、中小农机企业创业孵化园等，致力把项目建设成为中部地区最大的农机产业基地和全国农机知名品牌示范区。

## 四、项目建设投资

项目总投资 26 亿元。

## 五、项目效益分析

根据项目规划，未来三年永丰镇农机制造累计产值将达到 174 亿元，中长期经济效益良好；通过加大小镇建设力度，可以提高永丰农机产业产能，新增就业人员，提高农业机械化水平，社会效益突出。

## 六、项目合作方式

独资、合资。

## 七、项目单位及联系方式

项目单位：双峰县人民政府永丰街道办

联系方式：龙平均 13873811958

# 涟源桥头河蔬菜深加工基地

## 一、项目建设背景

桥头河生产基地为湖南十大蔬菜基地之一，现有蔬菜种植面积 12 万亩，年产蔬菜 25 万吨，主要由当地农户规模化种植，以时令蔬菜为主，有辣椒、茄子、冬瓜、西红柿、白菜等几十个品种，大部分供应娄底城区及周边县城，但大多未经加工就直接上市，且流通设施不配套，交易方式粗放，组织化程度低，急需建设深加工生产线来满足不同消费的需要。

## 二、项目前期工作

已完成选址、立项。

## 三、项目建设内容

项目拟以桥头河镇为中心，成片高标准建设 5 万亩蔬菜基地；在桥头河现代农业综合产业园征地 100 亩，主要建设蔬菜罐藏品、蔬菜干制品、蔬菜速冻产品等生产线；

重点引进蔬菜加工企业投资兴业。

#### **四、项目建设投资**

项目总投资 5 亿元。

#### **五、项目效益分析**

项目建成后，预计年产值 5 亿元，利润 8000 万元。

#### **六、项目合作方式**

独资、合作。

#### **七、项目单位及联系方式**

项目单位：桥头河镇人民政府

联系方式：周新科 13508446762

## **新化县油茶产业化项目**

### **一、项目建设背景**

油茶是我国独有的一种食用油料木本植物，其果实油茶籽提炼的山茶油，是绿色、生态和高营养的保健食用油，为食用油中的珍品，堪称“东方橄榄油”。

新化县位于湖南省中部偏西，居雪峰山脉东南麓，为全省重点林区县，境内属中亚热带季风性湿润气候区，非常适宜油茶林的生长。全县现有油茶林面积 5.25 万亩，宜油茶林地 40 万亩，已建立一个年产 200 万株以上的良种油茶苗木的省定点油茶苗圃场。

### **二、项目前期工作**

已完成项目可行性研究，并开始部分项目建设。

### **三、项目建设内容**

项目拟选址新化经开区农产品加工工业园，种植区域遍布于新化宜种乡镇，拟建设丰产油茶林基地 25 万亩，建设年加工能力达 7 万吨油茶籽深加工企业一个，修建厂房及仓库用房 1 万平米。

### **四、项目建设投资**

项目总投资 4 亿元。其中基地建设 3.7 亿元，加工企业及仓储建设 3000 万元。

### **五、项目效益分析**

油茶新造从第 7 年起油茶籽稳定在 210 公斤/亩，年均产值 2 亿元，年均新增利润 8000 万元。

### **六、项目合作方式**

独资、合资、合作。

### **七、项目单位及联系方式**

项目单位：新化县投资促进事务中心

联系方式：康琼霞 15173842063

## **双峰永丰辣酱加工基地**

### **一、项目建设背景**

永丰辣酱制作历史悠久，同治年间《湘乡县志》便有记载，驰名东南亚。改革开放后，先后开发了无籽辣酱、刀豆辣酱、地蚕辣酱、豆豉辣酱等多个新品种，既是调味品，又是风味小吃。永丰辣酱多次被评为省、部级名优产品，曾连续三年被评为湖南省名优特新农副产品博览会金奖。在首届长沙（国际）辣椒博览会上，双峰县荣获“中国辣椒第一县”称号，永丰辣酱获得地理标志产品保护。2008年7月，双峰县因永丰辣酱而成为“湖南湘菜十大产业县”。

目前，双峰现有规模以上辣酱生产企业7家，“永丰辣酱”、“湘军永丰辣酱”、“香春辣酱”、“孙大妈辣酱”等多个品牌驰名省内外。

## 二、项目前期工作

组建了项目领导机构、工作机构，成立项目建设研究组。项目已完成可行性研究报告、立项等工作。

## 三、项目建设内容

项目规划面积200亩，总建筑面积10万平方米，晒制场10万平方米。新装生产线2条：一条为辣酱系列产品生产线，一条以辣酱为原料的辣酱腌制品生产线；新建产品质量检测中心；重点引进辣椒、辣酱研发和加工企业。构建密集营销网络体系，打造永丰辣酱的驰名商标品牌。

## 四、项目建设投资

项目建设总投资2.5亿元。

## 五、项目投资效益

项目建成后，年产值8亿元。投资利润率23.13%，投资利税率40.70%。项目投资回收期（含1年建设期）4.5年。

## 六、项目合作方式

独资、合资、合作。

## 七、项目单位及联系方式

项目单位：湖南双峰经济开发区管委会

联系方式：刘月香 13786895718 胡骥 13548813637

E-mail：405896692@qq.com

# 涟源市富硒油菜产业园

## 一、项目建设背景

涟源市为传统产粮大县，蔬菜种植历史悠久，比较优势突出。为促进涟源市蔬菜产业发展，涟源市人民政府专题研究，制定了《涟源市蔬菜产业发展十年发展规划（2014—2024年）》，明确了蔬菜产业发展的路线图、时间表。涟源市桥头河现代农业产业园作为涟源市农业产业发展的缩影与重要载体，其发展已初具规模，集聚效应初显，2013年园区成立以来，吸收社会资本向园区投入达25亿元，集聚30多家规模农业相关企业入驻，共同打造“农业航母”。项目依托园区现有农业基础，建设集油菜种植、冷链、仓储、深加工、科研于一体的富硒油菜全产业链，对促进产业融合具有较好的示范作用，具有良好的发展前景。

## 二、项目前期工作

已成功引进湖南省博盛生态农业科技有限公司、湖南肖老爷食品有限公司、湖南

省鄂辣妈农业科技发展有限公司、湖南省忠食农业生物科技有限公司等 35 家农业企业入驻园区。2018 年投入 500 万元高标准推进桥头河镇总体规划、村庄布局规划、农业产业园详细规划、蔬菜公园详细规划的编制工作。项目已完成备案、用地选址等前期工作。

### 三、项目建设内容

项目（一期）新征用土地 50 亩，建设院士专家工作站 2600 平方米、标准化厂房 11200 平方米、冷链仓储物流及净菜分拣厂房 12000 平方米，配套用房 402 平方米。

### 四、项目建设投资

项目总投资 2 亿元。

### 五、项目效益分析

预计创造年税收 600 万元以上，建设期 2 年。

### 六、项目合作方式

独资、合资。

### 七、项目单位及联系方式

项目单位：涟源市发改局

联系方式：杨博 13873887166

## 武冈现代农业综合产业园

### 一、项目建设背景

为践行习近平总书记“稻田也是生态湿地和美景”的理念，落实省人民政府关于实施两个“百千万”工程的精神，结合武冈古城旅游开发的战略，拟在威溪水库灌区上游天心大垅及其周边丘陵山岗约 50 平方公里的城郊区，利用及云山、威溪水库、赧水河等水利设施，以现有土地综合整治的万亩大垅的优势为基础，拓展农业高新示范、旅游观光、科普文化等业态，充分挖掘农业观光旅游潜力，彰显传统农耕文化魅力，打造美丽乡村和古城卤都的“追梦田园”。

### 二、项目前期工作

项目经过省政府组织专家评审，成功列入省级“千园”中 100 个综合产业园，涵盖邓元泰镇的渡头桥村及辕门口办事处落子铺村、水西门办事处新光村等 3 个乡镇（街道）的 17 个村，规划总面积 50 平方公里，其中耕地 28640 亩。已通过招标聘请资质专业设计单位进行规划设计，按照传统农耕文化与现代农业创新结合的理念、总规与部分详规结合的原则，精细化编制产业园核心区内需政府整合项目资金投入建设的公益类基础设施及观光农业创意亮点工程的详规；初步规划重点项目 17 个，现已启动 11 个，完成投资近 10 亿元，开发面积 30 平方公里，田间超市、百果长廊、花卉盆景奇石街、云山欢乐谷、赧水河沿河风光带、鑫德休闲农庄等涉农项目计划招商引资建设。

### 三、项目建设内容

建设期约 5 年，建设万亩双季稻全程机械化示范片，开发万亩有机脐橙基地，引进田间超市、百果长廊、花卉盆景奇石街等种植观光项目，依托都梁畜牧华塘种猪场、华鑫种猪场、铜鹅二级扩繁基地、水产养殖垂钓中心、赧水河及蔡家塘、潘家所威溪沿河风光带，渡头桥度假村，云山欢乐谷，金龙休闲山庄，九龙湾休闲山庄，鑫德休

闲农庄等项目基础，致力建设集种植、养殖、休闲观光于一体的现代农业示范区、城乡统筹先行区、农村改革试验区，力争在 2021 年前建成国家级农业产业园。

#### **四、项目建设投资**

计划总投资 30 亿元。2018—2020 年，政府及相关部门整合涉农项目资金 6 亿元，完成路、水、电、防洪堤、旅游创意等公益设施建设。2020—2022 年，全面加大招商引资和扶持指导力度，招商引资社会资本 15 亿元，整合投入扶持资金 3 亿元。

#### **五、项目效益分析**

项目建成投产后，预计新增高标准农田 1.2 万亩，年接待游客达 10 万人次，年产值约 50 亿元，年利润 8000 万元。

#### **六、项目合作方式**

独资、合资、合作。

#### **七、项目单位及联系方式**

项目单位：武冈市农业局

联系方式：徐年胜 0739-4221016 13975975586

## **新邵县生猪产业化项目**

### **一、项目建设背景**

2019 年 4 月以来，生猪生产受疫病困扰，猪肉价格一路飙升，接连刷新十年以来的价格记录。在其引领之下，其它肉禽、相关肉乳制品、鸡蛋等替代产品价格也纷纷上扬，并带动了餐饮价格上涨，对老百姓的生活影响较大。“粮猪安天下”，猪肉与粮食都是农业生产的基础，是关系老百姓日常生活的最重要食品之一。猪肉涨价波及到千家万户，中央政府非常重视，采取多项措施稳定猪肉价格。省市政府都在加大生猪生产扶持力度、加强生猪公共防疫体系建设和强化信贷和保险支持等政策措施。

### **二、项目前期工作**

正在完善土地流转、政府备案、环评等工作。

### **三、项目建设内容**

- 1.建设祖代种猪场 1 个及配套的 6 个 4400 头育成场，种猪场存栏 2400 头基础母猪；
- 2.建设父母代种猪场 3 个及配套的 18 个 4400 头商品猪场，每个繁育场存栏 2400 头基础母猪；
- 3.建设饲料加工厂 1 个，饲料加工厂包括种猪饲料厂和商品猪饲料厂，设计产能 18 万吨，供应生猪产业链；
- 4.建设屠宰加工厂 1 个，年屠宰 30 万头生猪并生产猪肉生制品约 3 万吨；
- 5.建设熟食加工厂 1 个，年加工猪肉熟食品 3 万吨。

### **四、项目建设投资**

预计项目总投资 12 亿元。

### **五、项目效益分析**

项目全部建成后达产年，预计将实现 13 亿元的年产值。

### **六、项目合作方式**

独资+合作。

## 七、项目单位及联系方式

项目单位：新邵县农业农村局

联系方式：吕新桥 15173975059

## 怀化鹤城区黄金坳农业产业城

### 一、项目建设背景

黄金坳镇位于怀化市鹤城区西北部，全镇共辖 14 个行政村、1 个社区，总人口 32762 人，是湖南省山地开发与综合改革试点镇及湖南省第二轮小城镇重点建设镇和怀化城区的北大门。黄金坳污水处理厂拟于 2020 年底完成建设，即将启动怀黄快速干道建设。区域内竹木、禽畜养殖、茶油等农产品资源丰富，具备发展农业加工所需产业链和供应链服务等条件。该项目拟在黄金坳区域打造一座以现代农业开发为主，多业态创新融合发展的产业新城。

### 二、项目前期工作

已制定总体规划，已完成土地利用规划调整，可建设用地约 3400 亩。

### 三、项目建设内容

项目总占地面积约 10000 亩，其中一期规划用地约 3400 亩，拟新建农业综合开发加工、仓储物流、数字经济、教育研发、商务会展、文旅创意、休闲康养等功能区，打造一座产城融合的高品质国际化产业新城。

### 四、项目建设投资

项目总投资约 60 亿元。

### 五、项目效益分析

项目投资回报率约 11%，投资回收期约 13 年。

### 六、项目合作方式

独资、合资、合作开发。

### 七、项目单位及联系方式

项目单位：怀化市鹤城区创引产业投资有限公司、怀化市黄金坳镇政府

联系方式：欧阳敏 13874431717 张镡尘 15367553456

邮箱：hcqswj@163.com

## 靖州茯苓特色产业基地

### 一、项目建设背景

靖州是全国著名的干、鲜茯苓集散地，被称为“中国茯苓之乡”，茯苓基地 5.6 万亩，居全国第一，并在 10 余个省建立了 152 个种植基地，年交易量占全国 70%，出口量占全国 2/3。靖州有全国最完整的茯苓产业链条、全国最大的茯苓加工交易中心、全国唯一的“茯苓价格指数”平台，2019 年 4 月，入选湖南省首批 6 个培育特色产业小镇名单。

### 二、项目前期工作

一期工程基本完工，准备启动二期工程。

### 三、项目建设内容

项目主要建设 33 个重点项目，占地 0.82 平方公里，政府投资类 17 个（含平台公司），企业投资类 16 个。项目拟建设集种植、加工、销售、旅游、文创于一体的茯苓产业小镇，构建茯苓产业链的深化转型升级的生态产业体系，成为茯苓产业与其他产业融合的窗口。

### 四、项目投资投资

项目总投资 20.52 亿元。

### 五、项目效益分析

项目建成后预计实现茯苓特色产业产值 50 亿元，税收达 1.5 亿元，可吸纳特色产业从业人员 2.1 万人。

### 六、项目合作方式

合作。

### 七、项目单位及联系方式

项目单位：靖州苗族侗族自治县工业园建设投资有限公司

联系方式：杨虹群 13607418262

## 桑植县标准化生态茶园

### 一、项目建设背景

桑植县处于武陵山区域核心腹地，公路、铁路、航空直通区外，正在建设的“黔张常”铁路，张巴、桑龙高速，在此交汇，交通十分便利。

桑植县日照充足，降雨充沛，年降雨量 1400—2100mm，无霜期 280 天，年均温度 16℃。全县森林覆盖率 70.69%，地下水蕴藏量极其丰富，地层发育齐全，土层深厚，富含锌、硒，零污染，适宜发展优质高山富硒茶。

现有茶叶种植总面积 5.1 万亩。“西莲云雾”、“天子银毫”等绿茶多次被评为湖南省名茶，并荣获 2012 年中国(上海)国际茶业博览会“中国名茶”评比金奖，“西莲红”荣获 2012 年中国中部(湖南)国际农博会金奖。

### 二、项目前期工作

已完成宣传发动、项目申报、基地选址等工作。

### 三、项目建设内容

项目拟新建标准化生态良种茶园 10 万亩，完善茶园基础设施、生态化培管、加工产能、营销体系、组织体系、质量安全体系及茶文化建设体系。

### 四、项目投资投资

项目总投资 2.2 亿元。

### 五、项目效益分析

10 万亩茶园纯利润约 1 亿元左右，投资利润率为 28%，可受益 30 年以上。

### 六、项目合作方式

独资、合资、合作。

### 七、项目单位及联系方式

项目单位：桑植县投资促进局

联系方式：杨群英 13974465150

## 吉首市现代农旅产业项目

### 一、项目建设背景

湘西州具有丰厚的历史文化、浓郁的民族风情和奇特的山水风光，给世人以神秘莫测之感。地处神奇的北纬 30 度，是土壤富硒带、微生物发酵带和植物群落亚麻酸带“三带”交集区，是全国三大天然富硒带之一，农产品硒含量高，富硒猕猴桃、橘柚等经中科院和农业部安检中心检测，硒含量均达到高富硒水平。打造有以柑橘、茶叶、烟叶、猕猴桃、蔬菜、油茶、中药材（杜仲、百合）和特色养殖（黑猪、黄牛）等为主的 8 大特色农业产业。“三品一标”农产品总数达 104 个，认证面积 28 万余亩。“古丈毛尖”“保靖黄金茶”“湘西椪柑”“湘西猕猴桃”“龙山百合”“湘西黄牛”“湘西黑猪”等多个品牌闻名全国。酒鬼酒独创中国白酒馥郁香，十八洞高端矿泉水亮相全国两会现场，老爹猕猴桃饮料、河溪生态发酵果醋饮料、沃康油茶等为中国驰名商标或湖南省著名商标。湘西自治州 2019 年上半年接待游客 2095 万人次，随着高铁开通预计未来三年接待游客将达到 6000 万人次。湘西州立足自然资源优势，大力发展休闲农业和乡村旅游，具有得天独厚的优势。

### 二、项目前期工作

项目完成园区土地征收、清表 890 亩，取得相关行政部门审批手续和三通一平工作及部分。项目正在调规建设用地 300 亩、实施农用地 270 亩。

### 三、项目建设内容

项目位于吉首市石家冲街道勤丰村，总规划用地 890 亩，用地性质为农用地。主要建设智能栽培大棚主体工程、百果园、设施农业种植园、游客服务中心、民族文化广场、滨水广场、儿童游乐场、生态停车场、自驾车营地等；配套冷链物流仓库、养殖用房、农产品加工厂房、建设年加工果蔬品 240 吨生产线等。项目建设周期为 3 年。

### 四、项目建设投资

项目总投资约 5.2 亿元。

### 五、项目效益分析

项目正式运营达产后，可实现年均销售收入 13632.7 万元，年均利润总额为 5323.2 万元，投资利润率为 10.50%，税后财务内部收益率 12.9%，税后静态投资回收期（含建设期）为 9.6 年，税后动态回收期 13.8 年。

### 六、项目合作方式

合资、合作。

### 七、项目单位及联系方式

项目单位：吉首市晟兴农业开发有限责任公司

联系方式：滕畅 15307431499

## 花垣县生物有机肥项目

### 一、项目建设背景

湘西德润和生物科技有限公司实施的畜禽粪污资源化利用循环农业项目，是贯彻践行习近平总书记绿色发展和十九大精准脱贫及污染防治攻坚战，大力发展畜禽粪

污资源化利用循环农业产业带动精准脱贫,实现有机肥替代化肥,全面治理面源污染,构建种养结合,实现农牧循环可持续发展的需要。湘西全州特色农业产业面积 380 万亩以上,具有较大的市场空间。

## **二、项目前期工作**

项目已完成顶层设计、可行性研究报告、立项、环评、安评验收、及项目用地征收指标,项目一期 10 万吨生产线已完成建设并投入使用,公司拥有 50 多项专利技术以及 60 多种不同规格和功能的专用生物有机肥系列产品。

## **三、项目建设内容**

项目占地为 330 亩,新增三条全自动微生物有机肥及水溶性肥生产线,达到年产 30 万吨规模。

## **四、项目建设投资**

项目总投资为 2.3 亿元。

## **五、项目效益分析**

项目建成后,年均销售收入 5 亿元,具有较强的财务盈利能力和抗风险能力。

## **六、项目合作方式**

合资、合作。

## **七、项目单位及联系方式**

项目单位:湘西国家农业科技产业园、湘西德润和生物科技有限公司

联系方式:黄纯勇 15107483777 龙亮 13085461088